

RESOLUCIÓN n.º 2092

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)**

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 y 4º literal n) del Decreto Distrital 016 de 2013,

**CONSIDERANDO**

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante la Resolución 258 de 1988 legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III, aprobando para el mismo el plano B224/4-2.

Que a su vez, mediante la Resolución 44 de 1997 se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, asignándole el plano B224/4-06.

Que el señor Servilio López Gutiérrez, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 2.899.886, en ejercicio del Derecho de Petición, actuando como propietario del inmueble ubicado en la Carrera 82H n.º 64-04 Sur, a través de la radicación SDP 1-2014-09426 del 26 de febrero de 2014, solicitó ante la Secretaría Distrital de Planeación:

*"(...)la aclaración de sobre posición de planos urbanísticos en el predio ubicado en la KR 82 H No. 64 - 4 SUR, (Sic) código de lote 0045207308, en el barrio Nuestra señora de la Paz en la localidad de Bosa, dicha solicitud la realizo con el fin de tramitar una Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva pero en varias consulta realizadas a Curadurías Urbanas me especifican que no puedo tramitar la licencia de construcción por dicha sobre posición.*

*Les solicito muy comedidamente me indiquen cual es el procedimiento para adelantar dicho trámite".*

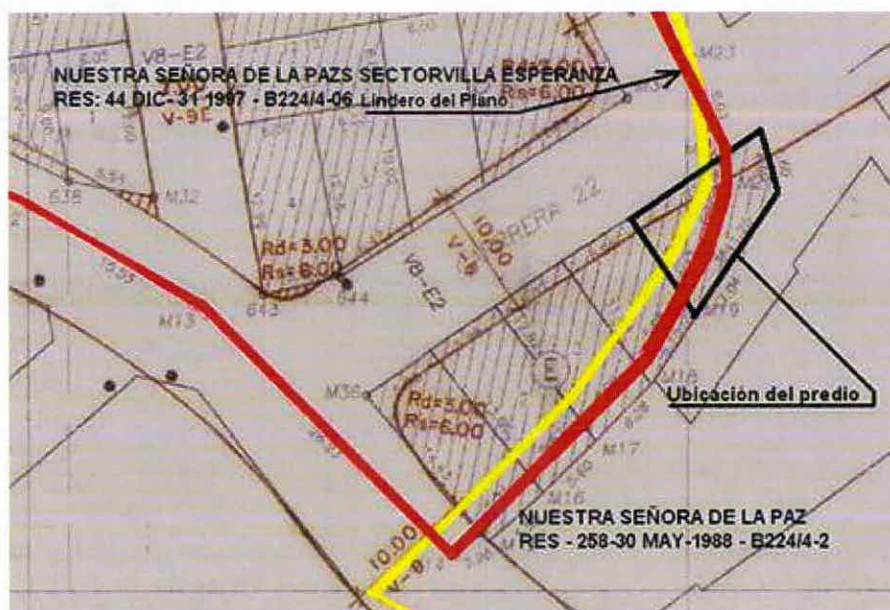
19 DIC. 2017

## RESOLUCIÓN n.º 2092

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios mediante el memorando n.º 3-2014-03745 del 14 de marzo de 2014, informó a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística lo siguiente:

*“Mediante petición elevada por el señor SERVILIO LOPEZ, relacionada con el plano urbanístico Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, solicitamos la revisión y de ser posible se evalúe la viabilidad de ajuste de la cartografía de los desarrollos Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza plano B224/4-06, frente al plano B224/4-2 del barrio Nuestra Señora de la Paz II y III Sector.*



*Lo anterior, teniendo en cuenta que en la manzana E se presenta una sobreposición que para los tramites de los particulares imposibilita su actuación.*

*Igualmente solicitamos nos defina las acciones a seguir.*



RESOLUCIÓN n.º 2092

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, dio respuesta a la radicación antes citada con el memorando n.º. 3-2014-05097 del 1 de abril de 2014, indicando lo siguiente:

*“En respuesta a su inquietud respecto a la sobreposición de los desarrollos referidos, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística le informa lo siguiente de acuerdo con la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de la entidad:*

*Al revisar la georreferenciación del plano B224/4-06 (llave plano 070230B) del desarrollo Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza, se verificó que este plano se encuentra en sistema de coordenadas “nuevas” y está acorde con la situación real. El plano B224/4-2 (llave plano 070393B) de Nuestra Señora de la Paz II y III, está referido al sistema “antiguo” de coordenadas, lo cual genera la citada sobreposición.*

*Este tipo de sobreposiciones corresponden a inconsistencias cartográficas dadas por la diferencia entre los sistemas de coordenadas de los planos involucrados, lo cual no debe interferir con la posibilidad de obtener algún tipo de licencia.*

*Sin embargo, esta dependencia ajustará y precisará el lindero digital vectorizado del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III (según plano B224/4-2) y todos sus elementos urbanísticos, bajo los Feature Class de la BDGC asociados a la llave plano 070393B.*

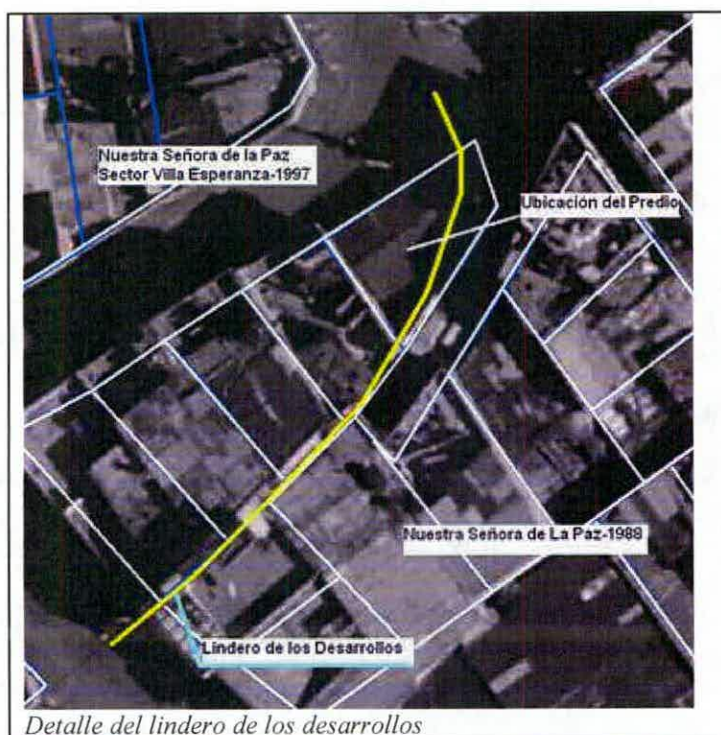
*Los ajustes cartográficos realizados reposan en el dominio ADMTOPO de la Base de Datos Geográfica como esquema de almacenamiento provisional, pero se migrará al esquema ADMPLA al cual la mayoría de los usuarios de la Base de Datos Geográfica Corporativa tienen acceso”.*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, en respuesta a la petición del interesado, a través del oficio n.º. 2-2014-21394 del 20 de mayo de 2014, transcribió lo señalado en el memorando n.º. 3-2014-05097 del 1 de abril de 2014, expedido por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, en los siguientes términos:

*“En atención a su solicitud, relacionada con la sobreposición del predio de la carrera 82H No.64-4 sur del barrio Nuestra Señora de La Paz en la Localidad de Bosa, le comunicamos lo siguiente:*

RESOLUCIÓN n.º 2092 19 DIC. 2017

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.



Mediante memorando No.3-2014-05097 la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, conceptúo, lo siguiente:

(...)

Así las cosas, se encontró que el predio hace parte del lote 5 de la manzana E y según cuadro de áreas por manzanas, cuenta con 37.68m2, cuenta con plano aprobado B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza legalizado con resolución 44 de 1997 y el área restante se ubica en el desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III con plano aprobado B224/4-2 y legalizado mediante la resolución 258 de 1988". (Negrillas y sublíneas fuera de texto).



RESOLUCIÓN n.º 2092

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

Que el señor Servilio López Gutiérrez, en ejercicio del Derecho de Petición, actuando como propietario del inmueble ubicado en la carrera 82H N. 64-04 sur, a través del radicado n.º. 1-2016-22834 del 10 de mayo de 2016, solicitó que, “se tome la medida definitiva y se corrija por parte de esta entidad, el área del predio que compre de acuerdo al asunto”.

Agrega:

**“FUNDAMENTO**

*El suscrito peticionario compro (Sic) mediante escritura pública N.2571, de la Notaría 64 del Circulo de Bogotá, de fecha 28 de Noviembre, un predio urbano localizado en el barrio Bosa, cuya matrícula inmobiliaria es 50s-40050364 y cédula catastral N.004520730800000000, dirección Carrera 82H 64-04 Sur.*

*En referencia con las respuestas emitidas en los oficios 2-2013-75360 de 2013 / 2-2014-33051 de 2014 / 2-2014-21394 de 2014 / 3-2014-05097 de 2014, solicito se tenga en cuenta la inclusión total del predio ubicado en la KR 82 H N° 64 - 04 SUR ya que este hace parte de dos desarrollos incluidos dentro de los planos B224/4-2 Desarrollo legalizado Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza y B224/4-2 del Desarrollo Legalizado Nuestra Señora de la Paz; el primero con un área de 37,68m2 y el área restante no se establece en el otro.*

*Lo anterior debido a que se estaba adelantando un trámite de Licencia de Construcción y no ha sido posible su aprobación ya que en ninguno de los planos hay concordancia con el área de lote establecida en las Escrituras*

**Por tal razón solicito que aclaren en que plano queda incorporado en su totalidad el predio**. (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios con el oficio 2-2016-26156 del 10 de junio de 2016, informó al interesado lo siguiente:

*“Respecto al oficio de referencia, relacionado con la sobreposición del predio ubicado en la Carrera 82 H No. 64 -4 sur, del desarrollo Nuestra señora de la Paz Sector Villa Esperanza, en la localidad No. 07 de Bosa, le informamos que para estudiar el caso, se ha remitido su solicitud a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría. Con el*

## RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2016

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*fin de que se evalúe y defina las acciones a seguir, una vez contemos con un pronunciamiento le informaremos”.*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, con el memorando n.º 3-2016-21322 del 29 de noviembre de 2016, dirigido a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, señaló los siguientes antecedentes:

*“Al respecto esta Dirección revisó el predio de la Carrera 82 H No. 64-04 Sur, encontrando que este hace parte de los planos B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de La Paz Sector Villa Esperanza y el plano B 224/4-2 Nuestra Señora de La Paz.*

*Para el estudio del predio se ha adelantado lo siguiente:*

**Mediante memorando No. 3-2014-03745, esta Dirección Solicito (sic) a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística,..(sic) “la revisión y de ser posible se evalúe la viabilidad de ajuste de la cartografía de los desarrollos Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza plano B224/4-06, frente al plano B224/4-2 del Barrio Nuestra Señora de la Paz II y III Sector. Lo anterior, teniendo en cuenta que en la manzana E se presenta una superposición”...**

*(...)*

**La Dirección de Información, Cartografía y Estadística conceptuó mediante oficio No. 3-2014-05097/1-2014-09426, (sic) lo siguiente:**

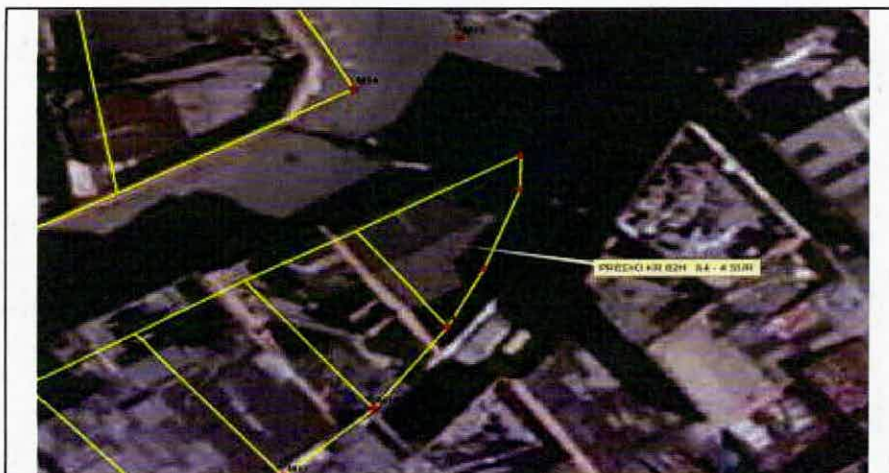
1. “... El predio del señor Servilio López Gutiérrez se localiza en la KR 82 H 64 – 4 SUR con código de lote 0045207308, chip AAA0045RTWW y corresponde al lote 5 manzana E del plano de loteo B224/4-06 del desarrollo “Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza”. De acuerdo con el cuadro de áreas por manzana del citado plano, el área del predio legalizada es de 37.68 m2 y delimitado por los mojones M19, M20, M21, M22, tal como se indica en la imagen del plano anexa.

2. La localización del predio, según lo aprobado plano de loteo B224/4-06 del desarrollo “Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza”, se señala a continuación:



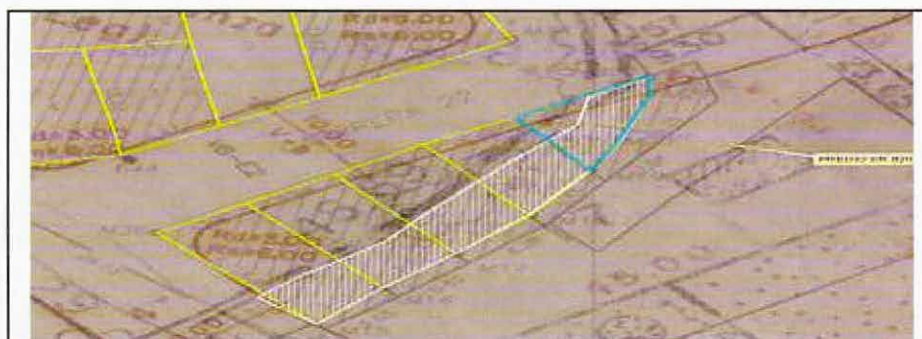
RESOLUCIÓN n.º 2092 19 DIC. 2017

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.



LOCALIZACION DEL PREDIO SEGÚN LO APROBADO EN EL PLANO B224/4-06

3. Tal como se señaló anteriormente, el plano B224/4-2 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III, dadas sus condiciones cartográficas, presentaba sobreposición con el plano B224/4-06 con lo cual se advertía sobreposición cartográfica tal como se observa en la siguiente imagen.



ZONA EN SOBREPOSICION ENTRE LOS PLANOS B226/4-2 y B224/4-06 (Zona achurada)

RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2012

19 DIC. 2017

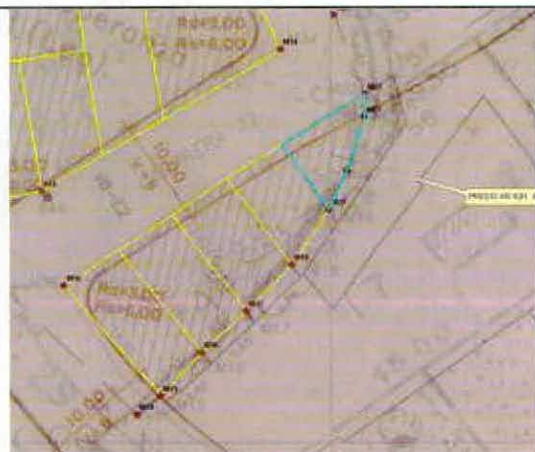
Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

4. Una vez realizado el ajuste en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de la entidad, del lindero digital vectorizado del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III (según plano B224/4-2) y todos sus elementos urbanísticos, bajo los Feature Class de la BDGC asociados a la llave plano 070393B, se obtuvo las siguientes imágenes:

5.



IMAGEN UNA VEZ CORREGIDA LA GEORREFERENCIACION DEL PLANO B226/4-2



LA RELACION ENTRE LOS PLANOS B226/4-2 y B226/4-6, UNA VEZ CORREGIDA LA GEORREFERENCIACION

Con estas imágenes se demuestra que en efecto, ya no existe sobreposición entre los planos señalados y por tanto el trámite de licencia de construcción es viable ante las curadurías urbanas de la ciudad. Lo anterior no implica la modificación o corrección de los planos originales mencionados que reposan en la planoteca de la entidad, pues se trata de un proceso de ajuste digital.

Con respecto al área del predio, tal como se señaló anteriormente, el área aprobada para el predio en cuestión fue de 37.68 m<sup>2</sup>, el cual se delimita por los mojones M19, M20, M21 M22, lo que está fuera de los mencionados mojones no fue legalizado. En la radicación inicial 1-2014-09426 del 26/02/2014 del Sr. Servilio López, no se consulta nada respecto al área del predio, por lo que esta entidad no aclara nada acerca de ese tema.

Si se existe (Sic) diferencia de áreas para el predio del interesado, es necesario radicar en esta Secretaría la información de títulos de propiedad del predio y toda aquella que se considere relevante para estudiar el caso y si es viable el procedimiento técnico y



RESOLUCIÓN n.º 2092

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*jurídicamente, se emitirá el acto administrativo correspondiente que modifique la Resolución 044 de 1997, que aprobó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza con plano B224/4-06 (llave plano 070230B)...". (Subrayado fuera del texto)*

*En el mismo sentido, el peticionario mediante oficio No. 1-2016-22834 radicó la documentación de los títulos de propiedad del predio para continuar con el estudio del caso.*

*En certificación emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro No. 50S2012EE35214 del 17 de diciembre del 2012, en relación a la Escritura No. 4216 de 21-08-1190 (sic) Notaria 21 de Circulo de Bogotá, se enajenaron 82M2, segregados del folio de de mayor extensión No. 10023776 (anotación 3) con una extensión de 420M2; al lote de 82 M2, se le abrió folio de Matrícula Inmobiliaria No. 40050364.*

*De lo anterior la Unidad Administrativa de Catastro Distrital mediante oficio No 2013EE3338 del 2 de febrero de 2013 informa que desarrolló una.... " inspección ocular realizada al predio en la Carrera 82H No. 64-04 Sur el 22 de febrero de 2012, se pudo establecer la necesidad de modificar los linderos del predio objeto; razón por la cual se envió el respectivo informe técnico al área de Cartografía de la Unidad para que se llevaran a cabo las respectivas actualizaciones; una vez efectuadas las mencionadas actualizaciones, el sistema cartográfico reporta un área de terreno de 74.9 m2, área que es incorporada en el archivo alfa numérico y certificada en el oficio 2012EE29993"...*

*En conclusión, de conformidad al concepto de la Dirección (sic) Información, Cartografía y Estadística es necesario incluir el área que se localiza por fuera del lindero del plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz – Sector Villa Esperanza para que de acuerdo a la información de la Dirección Información, Cartografía y Estadística y el Departamento administrativo de Catastro Distrital el lote quede en su totalidad al interior del mismo". (Negrillas y sublíneas fuera de texto).*

Que la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, emitió su concepto a través del memorando n.º. 3-2016-22473 del 22 de diciembre de 2016, así:

*"3.- De lo hasta ahora revisado se puede establecer que el predio objeto de la consulta ostenta titularidad y registro con anterioridad a la fecha de la legalización del desarrollo en donde se localiza, y que existe una diferencia entre la comparación de las áreas certificadas del predio en los documentos catastrales y registrales, frente a los de la legalización, que en principio y para nuestros efectos, debería ser corregida en el plano de la misma.*

9

RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2012

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*En ese contexto, al haber expedido la Secretaría Distrital de Planeación el acto administrativo de legalización, correspondería a esta entidad adelantar, previo estudio técnico justificado, las correcciones de las imprecisiones a que haya lugar en el plano de loteo B224/4-06 y la resolución que lo adoptó, a través de acto administrativo, con fundamento en las competencias asignadas en el literal h) del artículo 8º, en concordancia con el literal b) del artículo 10 y el literal b) artículo 38 del Decreto Distrital 016 de 2013.*

(...)”. (subrayas y negrilla fuera de texto)

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios mediante el memorando n.º 3-2016-22977 del 29 de diciembre de 2016, remitió el expediente a la Dirección de Trámites Administrativos, con el fin de que se adelantara el estudio del caso, señalando lo siguiente:

*“En conclusión, de conformidad al concepto de la Dirección Información, Cartografía y Estadística y de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos es necesario incluir el área que se localiza por fuera del lindero del plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz – Sector Villa Esperanza para que de acuerdo a la información de la Dirección Información, Cartografía y Estadística y el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el lote quede en su totalidad al interior del mismo.*

(...)”.

La Dirección de Trámites Administrativos, a través del memorando n.º 3-2016-00174 del 6 de enero de 2016, solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios:

“(…)”

3.- *Precisar de manera concreta cuales son los ajustes a realizar a la Resolución 44 de 1997 y al plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza - cuadros de áreas, linderos del desarrollo, etc.*

*Lo expresado en consideración a lo indicado por la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos en memorando n.º 3-2016-22473 del 22 de diciembre de 2016, en el cual indicó:*



RESOLUCIÓN n.º 2092 19 DIC. 2017

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

“3.- (...)”

*En ese contexto, al haber expedido la Secretaría Distrital de Planeación el acto administrativo de legalización, correspondería a esta entidad adelantar, previo estudio técnico justificado, las correcciones de las imprecisiones a que haya lugar en el plano de loteo B224/4-06 y la resolución que lo adoptó, a través de acto administrativo, con fundamento en las competencias asignadas en el literal h) del artículo 8º, en concordancia con el literal b) del artículo 10 y el literal b) artículo 38 del Decreto Distrital 016 de 2013”.* (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

(...)

5.- Finalmente, se solicita informar si previo al estudio de la revocatoria directa, se requiere que mediante escritura pública debidamente registrada se hagan los ajustes de áreas y linderos del predio objeto de estudio. Esto, por cuanto, de acuerdo con los antecedentes expuestos y lo concluido por la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, existe diferencia entre las áreas catastrales y registrales del inmueble en cuestión. En este sentido, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios en los memorandos números 3-2016-21322 del 29 de noviembre de 2016, 3-2016-22977 del 29 de diciembre de 2016, señala que:

“(...) el peticionario mediante oficio No. 1-2016-22834 radicó la documentación de los títulos de propiedad del predio para continuar con el estudio del caso.

*En certificación emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro No. 50S2012EE35214 del 17 de diciembre del 2012, en relación a la Escritura No. 4216 de 21-08-1190 (sic) Notaria 21 de Circulo de Bogotá, se enajenaron 82M2, segregados del folio de mayor extensión No. 10023776 (anotación 3) con una extensión de 420M2; al lote de 82 M2, se le abrió folio de Matrícula Inmobiliaria No. 40050364.*

*De lo anterior la Unidad Administrativa de Catastro Distrital mediante oficio No 2013EE3338 del 2 de febrero de 2013 informa que desarrolló una.... “ inspección ocular realizada al predio en la Carrera 82H No. 64-04 Sur el 22 de febrero de 2012, se pudo establecer la necesidad de modificar los linderos del predio objeto; razón por la cual se envió el respectivo informe técnico al área de Cartografía de la Unidad para que se llevaran a acabo las respectivas actualizaciones; una vez efectuadas las mencionadas actualizaciones, el sistema cartográfico reporta un área de terreno de 74.9 m2, área que es incorporada en el archivo alfa numérico y certificada en el oficio 2012EE29993”...*

19 DIC. 2017

## RESOLUCIÓN n.º 2092

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*En estas condiciones, como el área que se pretende tomar en cuenta es la certificada por Catastro - 74.9 m<sup>2</sup> -, no la contenida en la Escritura No. 4216 de 21-08-1190 de la Notaria 21 de Circulo de Bogotá y en el certificado de tradición n.º. 40050364 -82M<sup>2</sup> -, se debe precisar, si previamente a la incorporación total del predio en el plano B226/4-6, se requiere que mediante escritura pública debidamente registrada se hagan los correspondientes ajustes de áreas y linderos del predio citado.*

(...).

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, dio respuesta mediante el memorando n.º. 3-2017-01622 del 3 de febrero de 2017, señalando lo siguiente:

*“Por lo anterior es necesario realizar las siguientes modificaciones en el Plano Aprobado No. B224/4-06, del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza:*

*En los Cuadros de Áreas:*

*- En el “CUADRO GENERAL DE ÁREAS” donde aparece Área total del terreno 4.432.99 m<sup>2</sup> sustituir por 4.470.21 m<sup>2</sup>, Cantidad de Lotes 43 no se altera.*

*El cuadro quedará así:*

<b>CUADRO GENERAL DE ÁREAS</b>			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (M <sup>2</sup> )	%	
(1) Área total del terreno	4.470.21	100	
(6) Área neta urbanizable	4.470.21	100	
(13) Total área útil o de vivienda (6-12)	3.053.43	68.31	

*- Modificar el “CUADRO DE MOJONES” en lo relacionado con los mojones del lindero de la manzana E el lote No. 5 y el área, quedando de la siguiente forma:*

<b>CUADRO DE MOJONES</b>		
MANZANA	MOJONES	ÁREA (M <sup>2</sup> )
E	M15- M16- M17- M18-	860.38

12



# RESOLUCIÓN n.º 2092

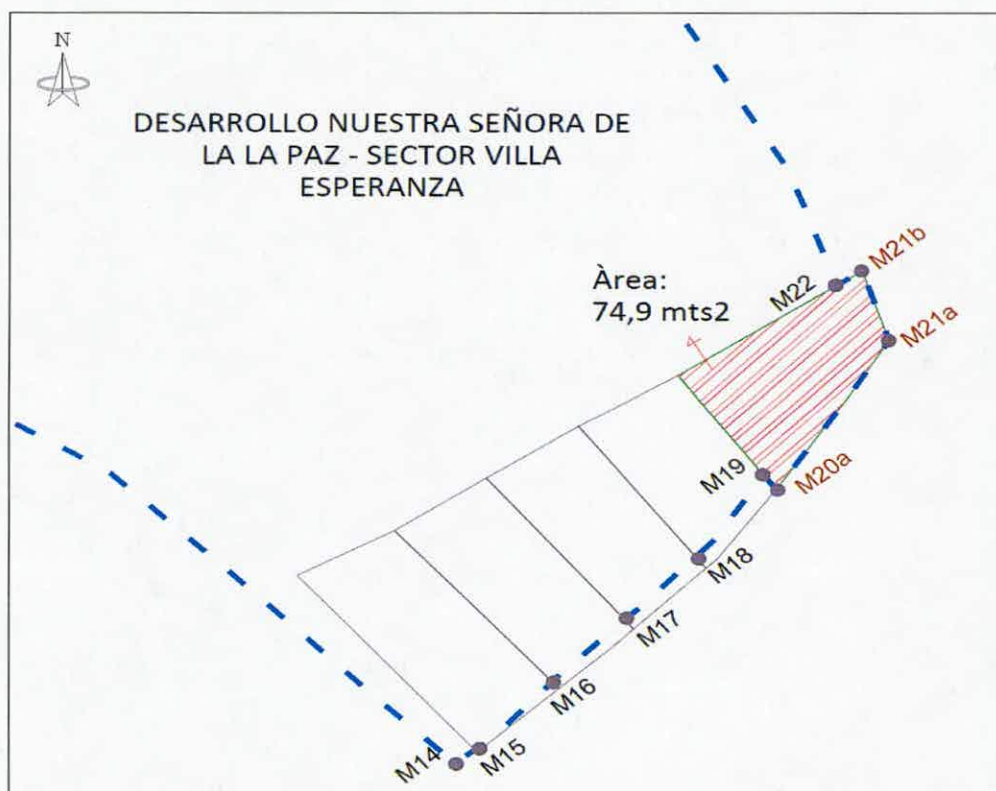
19 DIC. 2017

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

	M19-M20a- M21b- M22- M36- M15	
--	----------------------------------	--

En el dibujo del Plano Aprobado No. B224/4-06:

Modificar el lindero del desarrollo, en la manzana E, bordeando perimetralmente parte del predio a incorporar, con nomenclatura Carrera 82 H No. 64 -4 Sur (lote No. 5). Igualmente amojonando de acuerdo al dibujo a continuación señalado.



- En el Cuadro de Mojones, en los mojones de lindero de la Manzana E, suprimir los mojones M20 y M21.

## RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2092

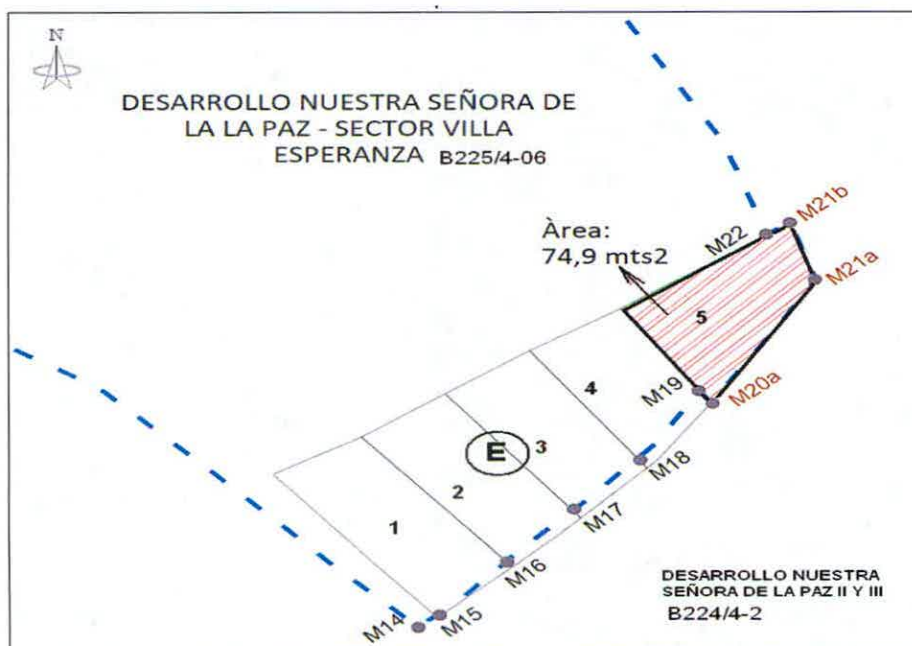
19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

- Modificar el "CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS" en lo relacionado con la Manzana E el lote No. 5 y su Área, el cual quedara (sic) así:

MANZANA E		
LOTE	ÁREA (M2)	TOTAL
1		
2		
3		
4		
5	74.90	
		332.43

- 4. Modificar el dibujo del plano B225/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza el cual quedara (sic) así:





## RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2012

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

- Modificar el "CUADRO GENERAL DE ÁREAS" del plano B224/4-3 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III, ÁREA TOTAL DEL DESARROLLO 111.202.47 M2 sustituir por 111.165.25 M2, el cual quedará as (sic):

<b>CUADRO GENERAL DE ÁREAS</b>	
ÁREA TOTAL DEL DESARROLLO	111.165.25
ÁREA NETA URBANIZADA	111.165.25
ÁREA TOTAL LOTE	57.608.73

- Modificar el "CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS" DEL PLANO B224/4-3, en lo relacionado con la Manzana H del lote No. 17 y su Área, el cual quedara (sic) así:

<b>MANZANA H</b>	
LOTE	M2
17	699.78
TOTAL	5.341.61

*La incorporación del predio se hará con base en los estudios realizados en esta Dirección y la certificación de cabida y linderos del Departamento Administrativo de Catastro Distrital de la subgerencia de Información Física y Jurídica, mediante oficio No. 2013EE3338 del 6 de febrero de 2013, el cual conceptúo lo siguiente:*

... "a través de la inspección ocular realizada al predio ubicado en la carrera 82 H No. 64-04 SUR el día 22 de febrero de 2012, se pudo establecer la necesidad de modificar los linderos del predio objeto; razón por la cual se envió informe técnico al área de Cartografía de la Unidad para que se llevara a cabo las respectivas actualizaciones; una vez efectuadas las mencionadas actualizaciones, el sistema cartográfico reporta un área de terreno de 74.9 m2, área que es incorporada en el archivo alfanumérico y certificada en el oficio 2012EE29993.

No sobra advertir, que los linderos actualizados reportan la realidad física del predio, materializados por el cerramiento que éste presenta en terreno y que resultan idénticos a los linderos descritos en la escritura pública No. 2571 del 28 de noviembre de 2011 de la Notaría Setenta y Cuatro del Circulo (sic) de Bogotá adjunta; distinto en el que el área resulta superior a la reportada en los archivos catastrales, en razón a la forma irregular

15

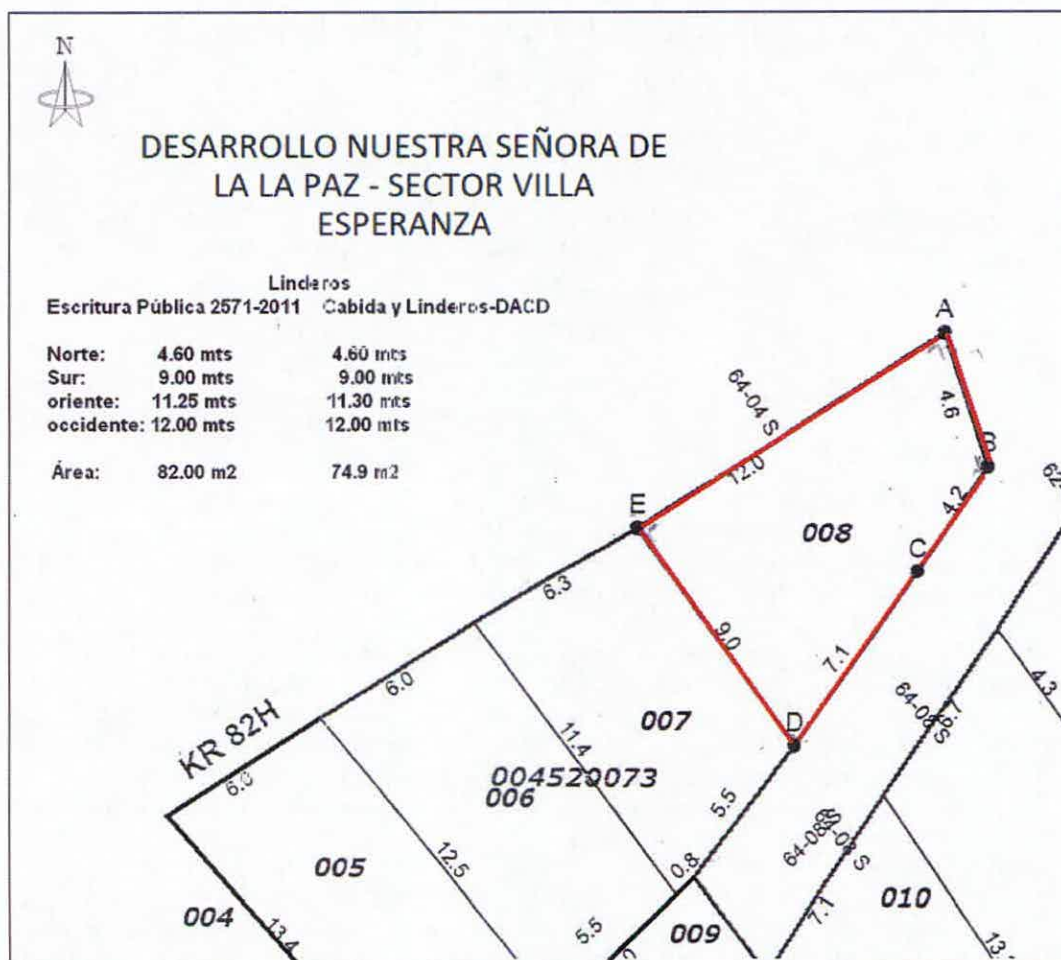
# RESOLUCIÓN n.º

2092

19 DIC. 2017

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

*que el predio presenta. Por otra parte el área incorporada en la Unidad es la que arroja el software Arc Gis, sistema que calcula con mayor precisión el área del predio de acuerdo con la forma geométrica y sus dimensiones, y que técnicamente es el área que sirve de base para expedir la certificación de cabida y linderos"... (Subrayado fuera del texto)".*





RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2017

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*El propietario del predio hará los ajustes necesarios para aclarar el área del terreno de acuerdo con la certificación de cabida y linderos emitida por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la escritura pública 2571 del 28 de noviembre del 2011 de la Notaria Sesenta y Cuatro del Circulo de Bogotá”.*

Que la Dirección de Trámites Administrativos, mediante el memorando n.º 3-2017-01927 del 8 de febrero de 2017, solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, requerir:

*“(…) al señor Servilio López Gutiérrez, para que mediante escritura pública debidamente registrada, actualice los linderos y área del predio objeto de la actuación, de conformidad con lo indicado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAEC, la cual en el oficio n.º 2013EE3338 del 2 de febrero de 2013 informó que desarrolló una:*

*“ inspección ocular realizada al predio en la Carrera 82H No. 64-04 Sur el 22 de febrero de 2012, se pudo establecer la necesidad de modificar los linderos del predio objeto; (Sic) razón por la cual se envió el respectivo informe técnico al área de Cartografía de la Unidad para que se llevaran a acabo las respectivas actualizaciones; una vez efectuadas las mencionadas actualizaciones, el sistema cartográfico reporta un área de terreno de 74.9 m2, área que es incorporada en el archivo alfa numérico y certificada en el oficio 2012EE29993”.* (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

*Adicionalmente, en consideración a lo determinado por su despacho en el memorando n.º 3-2017-01622 del 3 de febrero de 2017, donde indica que:*

*“El propietario del predio deberá adelantar los ajustes necesarios para aclarar el área del terreno de acuerdo con la certificación de cabida y linderos emitida por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la escritura pública 2571 del 28 de noviembre del 2011 de la Notaria Sesenta y Cuatro del Circulo de Bogotá”.* (Negrillas y sublíneas fuera de texto).

*La actuación antes descrita debe adelantarse de manera previa a la incorporación total del predio en cuestión en el plano B226/4-6.*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, con el memorando n.º 3-2017-02744 del 21 de febrero de 2017, informó que el señor Servilio López Gutiérrez:

17

RESOLUCIÓN n.º 2092

19 dic. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*"hizo llegar la siguiente documentación: Escritura Pública No. 00951 del 23 de julio de 2015 de la Notaría 74 del Círculo de Bogotá y Certificado de Libertad con Matricula Inmobiliaria no. 50S-40050364 del 8 de febrero de 2017, lo cual se anexa.*

*En cuanto a lo solicitado mediante Memorando No. 3-2017-01622 del 3 febrero de 2017, el peticionario mediante la radicación de la documentación está aclarando el área del terreno, esto con el fin de que se continúe con el estudio del asunto".*

Que en desarrollo del estudio adelantado, se detecto que la sobreposición cartográfica se extendía a otros predios del desarrollo objeto de estudio; por tal motivo la Dirección de Trámites Administrativos mediante el memorando n.º 3-2017-04065 del 14 de marzo de 2017, devolvió el expediente a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, "(...) con el fin de que se continúe la actuación tendiente a modificar la Resolución 44 de 1997, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, para legalizar e incluir dentro de los linderos del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza -, plano B224/4-06 -, el área total del predio ubicado en la carrera 82H n.º. 64-04 Sur".

Que en respuesta al memorando n.º 3-2017-05704 del 7 de abril de 2017, la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, mediante el memorando n.º 3-2017-07690 del 17 de mayo de 2017, indicó lo siguiente a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios:

*Esta Dirección recibió el memorando relacionado en el radicado, mediante el cual solicita a la Dirección de Trámites Administrativos continuar con la modificación de la Resolución 444 (Sic) de 1997, en el sentido de legalizar e incluir dentro de los linderos del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza (Plano B224/4-06) el área total del predio ubicado en la Carrera 82 H n.º 64-04 Sur.*

*Al respecto, se debe indicar que dada la naturaleza de la actuación administrativa esta Dirección continuará con el trámite de la misma. Ahora bien, de acuerdo al soporte documental allegado se evidencia que los insumos técnicos se relacionan con el predio señalado precedentemente; sin embargo, la situación planteada como fundamento para la modificación de la Resolución 444 (Sic) de 1997 eventualmente se presentaría para los cuatro (4) predios siguientes, localizados dentro de la misma manzana, por lo que se solicita estudiar la situación y emitir concepto técnico, y de considerarlo necesario, requerir apoyo a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, con el fin de revisar aspectos técnicos del Plano B224/4-06. Lo anterior, para darle una solución integral a la situación objeto de la consulta.*

18



RESOLUCIÓN n.º 2052

19 JUL. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*Por otra parte, en caso que el estudio solicitado concluya que se debe ajustar la información de los citados predios, se deberá informar a los propietarios de los mismos, así como pone en conocimiento a la Junta de Acción Comunal del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza de la actuación que adelantará esta Secretaría, con el fin que presenten las observaciones o comentarios que estimen pertinentes.*

*Asimismo, es necesario aportar el Plano que se adoptará en el acto administrativo en estudio, en el que se reflejen las correcciones a realizar”.*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios con el memorando n.º 3-2017-09313 del 14 de junio de 2017 solicitó el apoyo técnico de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística y, esta dio respuesta mediante el memorando n.º 3-2017-10822 del 10 de julio de 2017, en los siguientes términos:

*(...) Tal como menciono en nuestro memorando 3-2016-12565 del 30/06/2016, se detectó un desajuste cartográfico en los planos relacionados en la referencia, por lo que esta dependencia realizó nuevamente el análisis cartográfico y evidenció en efecto, que el plano B224/4-06 (llave plano 070230B) del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, presenta desplazamiento al noreste. Mientras que el polígono del plano B224/4-2 (llave plano 070393B) de Nuestra Señora de la Paz II y III, que está referido al sistema “antiguo” de coordenadas, se encuentra ajustado a la situación real.*

*Por lo tanto esta dependencia ajustará y precisará los linderos digitales sectorizados del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza (plano B224/4-06) con todos sus elementos urbanísticos, bajo los Feature Class de la BDGC asociados a la llave del plano 070230B. Con el citado ajuste, considera esta dependencia que no existirá sobreposición cartográfica entre los planos mencionados, lo cual servirá de base para definir las acciones a seguir y establecer el lindero definitivo del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza (plano B224/4-06) de forma que se involucre la totalidad de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana E del citado plano, tal como se muestra en la siguiente imagen.*

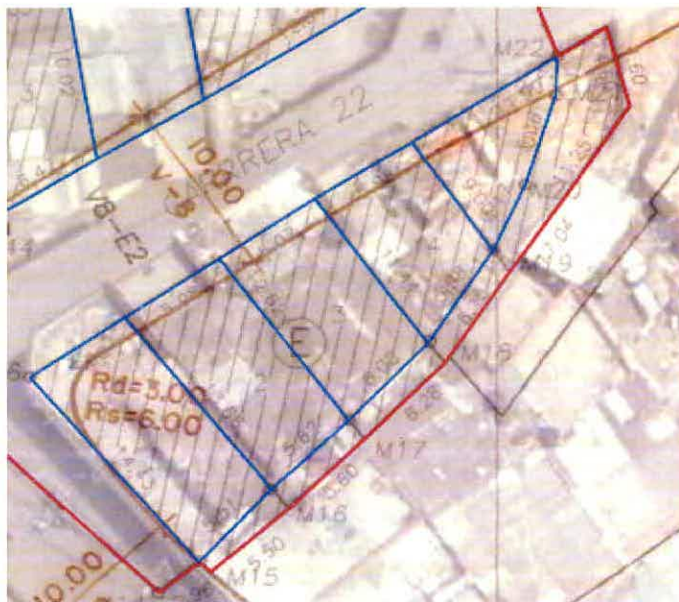
*La línea roja define el polígono de ajustar, la línea azul es el lindero de los predios aprobados según plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza.*

2012

19 DIC. 2017

## RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.



Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios mediante memorando n° 3-2017-17796 del 26 de octubre de 2017, remitió el expediente a la Dirección de Trámites Administrativos señalando lo siguiente:

"(...)

*Esta Dirección, con la información suministrada por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, sobre los ajustes de los linderos de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana E, de plano B224/4-06, del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza concluye que se requiere ajustar:*

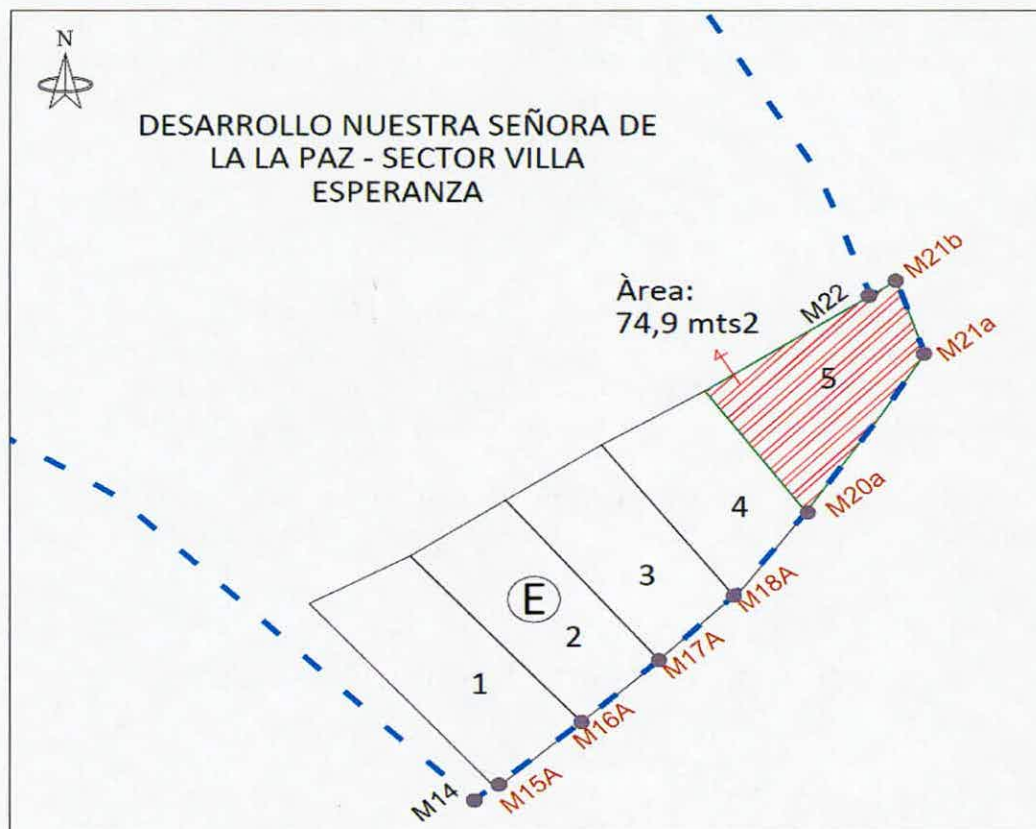
- El lindero del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza en la Manzana E.
- Incorporación del área total del lote No. 5 como se muestra en el siguiente plano.



RESOLUCIÓN n.º 2092

19 DIC. 2017

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.



(...)"

Que de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente y, lo informado en el memorando n.º 3-2017-17796 del 26 de octubre de 2017, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, mediante los oficios n.º 2-2017-37825, 2-2017-37868, 2-2017-37876 y 2-2017-37882 del 31 de julio de 2017, informó a los señores LUZ MARY SIERRA TRIANA, MIGUEL VARGAS ZEA Y OTRA, HUMBERTO ORDUZ ESPITIA Y OTRA, y CARMEN ALCIRA SÁNCHEZ propietarios de los lotes n.º 1, 2, 3 y 4 de la manzana E, sobre el trámite que con ocasión de la solicitud del señor Servilio López

21

RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

2012

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

Gutiérrez, se estaba adelantando en relación con la Resolución n.º 44 de 1997 y del plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, ubicado en la Localidad de Bosa. Esto, para que si a bien tenían, se hicieran *“parte en el trámite, para pronunciarse y hacer valer sus derechos dentro del proceso”*.

Que las personas mencionadas no emitieron pronunciamiento alguno en relación con el trámite antes referido.

Que con el mismo fin, mediante el oficio 2-2017-11647 del 16 de marzo de 2017, se le informó al Presidente de la Junta de Acción Comunal del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, ubicado en la Localidad de Bosa, respecto del trámite atrás mencionado, sin que se hubiese obtenido pronunciamiento alguno al respecto.

Que tomando en cuenta las actuaciones y antecedentes anotados, el despacho procede a estudiar y decidir lo que sean del caso a fin de superar la situación que se presenta, previos los siguientes,

## RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

### Análisis sobre la revocatoria directa

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo adoptado mediante la Ley 1437 de 2011, desarrolla en su Título III, Capítulo IX la figura jurídica de la revocatoria directa como un mecanismo que permite a la propia administración, de oficio o a solicitud de parte, realizar la revisión de sus propios actos.

En el artículo 93 ibídem, se enuncian de manera taxativa las causales por las cuales pueden ser revocados los actos administrativos, así:



RESOLUCIÓN n.º 2092 19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

*"ARTÍCULO 93. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que las hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:*

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona."*

Así las cosas, la revocatoria directa se constituye en una prerrogativa de la administración para volver sobre sus propios actos y retirarlos del mundo jurídico, total o parcialmente si se presenta alguna de las causales anteriormente enunciadas.

En palabras de la Corte Constitucional, "(...) la revocabilidad es una de las características propias del acto administrativo, que se traduce en la potestad de la administración para revisar y volver a decidir sobre las cuestiones o asuntos sobre los cuales ha adoptado una decisión invocando razones de legalidad o legitimidad, con miras a asegurar el principio de legalidad, o la oportunidad, el mérito o conveniencia en la medida que garanticen la satisfacción y prevalencia del interés público o social. Cuando se trate de actos de contenido general es admisible su revocabilidad por la administración, sin ninguna limitación, mediante la invocación de las aludidas causales"<sup>1</sup>.

### **Problema jurídico**

En esta oportunidad se trata de establecer, si es procedente entrar de oficio a revocar directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza y se aprobó el plano B224/4-06, con el fin de incluir dentro de los linderos del citado desarrollo el área total del inmueble ubicado en carrera 82H n.º. 64-04 Sur, de propiedad del señor Servilio López Gutiérrez y, de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana E, del plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, superando las situaciones generadas por la sobreposición digital del referido plano con el plano B224/4-2 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III.

<sup>1</sup> Corte Constitucional, Sentencia T-347/94, 3 de agosto de 1994.

2012

19 DIC. 2017

## RESOLUCIÓN n.º \_\_\_\_\_

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

### **Análisis del caso**

Conforme a los antecedentes expuestos en las consideraciones precedentes y, al estudio realizado por las diferentes dependencias técnicas de la entidad, en el caso que nos ocupa, se llegó a las siguientes conclusiones:

Al expedirse la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza y se aprobó el plano B224/4-06, se presentaron dos situaciones, que se hace necesario solucionar, así:

1.- Se presentó una sobreposición cartográfica de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana E, del plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, sobre el plano B224/4-2 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III. Al respecto, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, mediante comunicación 2-2014-33051 de 29 de julio de 2014, precisó que “[a]l revisar la georreferenciación del plano B224/4-2 (llave plano 070393B) del desarrollo Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza, se verificó que este plano se encuentra en sistema de coordenadas “nuevas” y está acorde con la situación real. El plano B224/4-2 (llave plano 070393B) de Nuestra Señora de la Paz II y III, está referido al sistema “antiguo” de coordenadas, lo cual genera la citada sobreposición.”. A su vez, informa la mencionada Dirección que ese tipo de sobreposiciones corresponden a inconsistencias cartográficas dadas por las diferencias entre los sistemas de coordenadas utilizados en los planos involucrados.

En ese sentido, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística procedió a ajustar el lindero digital vectorizado del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III. Con posterioridad y mediante comunicación 3-2017-10822 de 10 de julio de 2017, refiriéndose a los lotes 1, 2, 3 y 4 de la manzana E del referido plano, señaló que “esta dependencia ajustará y precisará los linderos digitales vectorizados del desarrollo Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza (plano B224/4-06) con todos sus elementos urbanísticos.”. Agrega que “[c]on el citado ajuste, considera esta dependencia que no existirá sobreposición cartográfica entre los planos mencionados, lo cual servirá de base para definir las acciones a seguir y establecer el lindero definitivo del desarrollo Nuestra Señora de la Paz sector Villa Esperanza (plano B224/4-06) de forma que se involucre la totalidad de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana E del citado plano, (...)”



19 DIC. 2017

## RESOLUCIÓN n.º 2062

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

2.- En relación con el lote 5 de la manzana E del plano B224/4-06, correspondiente al desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, se incluyó parcialmente en dicho plano y desarrollo. Igual situación ocurrió, aunque en una mínima proporción, con los lotes 1, 2, 3 y 4 de la citada manzana.

De acuerdo con las situaciones expuestas, por la supuesta sobreposición de los predios de uno y otro desarrollo, implicó que al momento de la legalización de la situación de hecho, el Plano B224/4-06 no incluyera áreas que según los registros cartográficos hacían parte del plano B 224/4-2 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz II y III.

Ahora valga destacar que, de conformidad con lo indicado y las normas vigentes para la época de expedición del acto administrativo, se tiene que a través del acto de legalización se reconoce una situación de hecho existente, y es a partir de la misma que se definen las áreas que harán parte del desarrollo así como sus condiciones normativas.

Lo anterior, en los términos del inciso primero del artículo 236 del Acuerdo 6 de 1990, norma aplicable para la época de la expedición de la Resolución 44 de 1997, que disponía:

***“Artículo 236º.- Legalización.** La legalización es el procedimiento mediante el cual se adoptan las medidas administrativas encaminadas a reconocer oficialmente la existencia de un asentamiento o edificio, a dar la aprobación a los planos correspondientes y a expedir la reglamentación respectiva.”* (Subrayas fuera del texto)

Como claramente indica la norma transcrita, los efectos del acto de legalización hacen referencia únicamente al reconocimiento oficial de la existencia del asentamiento o desarrollo ilegal, a la aprobación de los planos presentados y a la expedición de la reglamentación urbanística correspondiente.

En ese orden de ideas, y en atención a los conceptos técnicos descritos líneas arriba, al expedirse la Resolución 44 de 1997 por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, se procedió reconocer y legalizar la situación urbanística del asentamiento o de los predios existentes para la época en el

25

19 DIC 2017

## RESOLUCIÓN n.º 2092

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza. No obstante, al momento de realizarse dicha actuación administrativa, **existía una sobreposición digital no material**, esto es una inconsistencia cartográfica dada por los sistemas de coordenadas de los planos involucrados, que derivó en una afectación a los predios mencionados en los puntos anteriores y en la forma allí descrita.

En relación con la situación de hecho existente al momento de la legalización, cabe destacar el pronunciamiento de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos al referirse a la situación del Lote 5 de la Manzana E, contemplada en el Plano B 224/4-06, que mediante el memorando n.º. 3-2016-22473 del 22 de diciembre de 2016, expresó “(...) se puede establecer que el predio objeto de la consulta ostenta titularidad y registro con anterioridad a la fecha de la legalización del desarrollo (...)”, Agregando que “[e]n ese contexto, al haber expedido la Secretaría Distrital de Planeación el acto administrativo de legalización, correspondería a esta entidad adelantar, previo estudio técnico justificado, las correcciones de las imprecisiones a que haya lugar en el plano de loteo B224/4-06 y la resolución que lo adoptó, a través de acto administrativo, (...)” (subrayas y negrilla fuera de texto)

Por lo expuesto, acorde con lo concluido en los conceptos técnicos expedidos por las Direcciones de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios y de Información, Cartografía y Estadística, se deben ajustar la Resolución 44 de 1997 y el plano B224/4-06, incluyendo la totalidad del predio ubicado en carrera 82H n.º. 64-04 Sur - Lote 5 de la Manzana E - dentro de los linderos del referido desarrollo. Así mismo, ajustar los linderos de las áreas no incluidas de los lotes 1, 2, 3 y 4 de la misma manzana, las cuales según los antecedentes del procedimiento de legalización existían al momento de la aprobación del desarrollo.

Así las cosas, atendiendo lo conceptuado por las dependencias técnicas y jurídicas, y de conformidad con lo previsto en artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo se procederá a revocar de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza y se aprobó el plano B224/4-06, con el fin de ajustarla junto con el plano que la integra a las disposiciones normativas vigentes y así evitar un agravio injustificado a los interesados.



**RESOLUCIÓN n.º 2092**

19 DIC. 2017

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

Se reitera que, las disposiciones vigentes al momento de la expedición del acto administrativo que nos ocupa, preveían el reconocimiento de la situación de hecho existente que incluía la totalidad de las áreas de los lotes 1, 2, 3 y 4 señalizadas en los conceptos técnicos aportados para esta decisión, así como, la del predio ubicado en carrera 82H n.º. 64-04 Sur, respecto de éste último se destaca que, adicionalmente se aportaron fotocopias de los títulos existentes con anterioridad a la aprobación de la legalización.

En ese sentido, los ajustes se efectuaran atendiendo lo señalado en la Escritura Pública No. 00951 del 23 de julio de 2015 de la Notaria 74 del Circuito de Bogotá - Folio de Matrícula Inmobiliaria no. 50S-40050364 del 8 de febrero de 2017 y, lo indicado en los memorandos números 3-2017-01622 del 3 de febrero de 2017 y 3-2017-17796 del 26 de octubre de 2017, expedidos por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

En mérito de lo Expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º.** Revocar de oficio directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, con el fin de incluir dentro de los linderos del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza - plano B224/4-06, el área total del inmueble ubicado en carrera 82H n.º. 64-04 Sur y, de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana E, del plano B224/4-06 del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este acto administrativo.

**ARTÍCULO 2º.** Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, que en un término no mayor a dos (2) mes contados a partir de la expedición de la presente resolución, de conformidad con lo señalado en la Escritura Pública n.º 00951 del 23 de julio de 2015 de la Notaría 74 del Circuito de Bogotá - Folio de Matrícula Inmobiliaria no. 50S-40050364 del 8 de febrero de 2017 y, lo indicado en los memorandos números 3-2017-01622 del 3 de febrero de 2017 y 3-2017-17796 del 26 de octubre de 2017, expedidos por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de

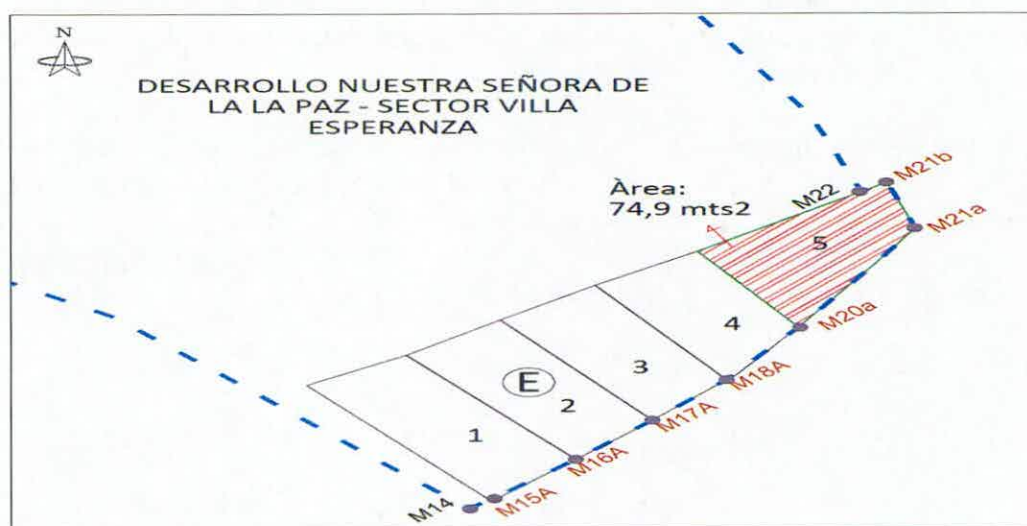
27

19 DIC. 2017

## RESOLUCIÓN n.º 2092

Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.

Barrios, se proceda a realizar los ajustes señalados en esta resolución, en el plano B 224/4-06 respecto de los linderos de la Manzana E del desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza como se muestra en el siguiente plano.



Asimismo, realizar los ajustes indicados en el memorando n.º 3-2017-01622 del 3 de febrero de 2017, expedido por Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, de acuerdo con la parte motiva de la presente decisión.

**ARTÍCULO 3º.** Notificar esta resolución a los señores Servilio López Gutiérrez, identificado con la cédula de ciudadanía n.º. 2.899.886, Miguel Vargas Zea y María Gómez, identificados con cédula de ciudadanía 19356732 y 41706541, respectivamente, Humberto Orduz Espitia y Luz Stella Vargas de Orduz, identificados con cédula de ciudadanía n.º 19237961 y 41781737, respectivamente, Carmen Alcira Sánchez Peña, identificada con cédula de ciudadanía 51912855, Luz Mary Sierra Triana, identificada con cédula de ciudadanía 39640951, y al doctor Miguel Ricardo Vargas Gómez, identificado con cédula de ciudadanía 80723073, advirtiéndoles que contra la misma no procede recurso alguno.



19 DIC. 2017

**RESOLUCIÓN n.º 2092**

**Por la cual se revoca de oficio, directa y parcialmente la Resolución 44 de 1997, mediante la cual se legalizó el desarrollo Nuestra Señora de la Paz Sector Villa Esperanza, de la Localidad de Bosa, de la ciudad de Bogotá, D.C.**

**ARTÍCULO 4º.** Remitir el expediente a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística para que se de cumplimiento a lo aquí ordenado.

**ARTÍCULO 5º.** Enviar el expediente, junto con copia del presente acto administrativo a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, para su conocimiento y fines pertinentes, una vez se realicen los ajustes señalados por parte de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la entidad.

**ARTÍCULO 6º.** Remitir copia de este acto administrativo al Subdirector/a de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, para su conocimiento y fines pertinentes, una vez se realicen los ajustes señalados por parte de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la entidad.

**ARTÍCULO 7º.** Publicar la presente resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y en la página web de la entidad, advirtiendo que contra la misma no procede recurso alguno en sede administrativa, ni revive los términos para acudir a la jurisdicción contenciosa administrativa.

Dada en Bogotá D.C., a los

19 DIC. 2017

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE,**

  
**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA**  
**Secretario Distrital de Planeación (e)**

Aprobó: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico  
Revisó: Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín - Directora de Trámites Administrativos  
Revisó: María Fernanda Peñalosa Sossa - Abogada de la Subsecretaría Jurídica  
Proyectó: Juan de Jesús Vega F. Profesional Especializado.