

RESOLUCIÓN No. 1106 DE 2008 JUL 2025

()

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y EL DIRECTOR DE
CARTOGRAFÍA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el parágrafo 3 del artículo 62 y el numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, los numerales 2 y 3 del artículo 14 de la Resolución 1790 de 2024 expedida por la Secretaría Distrital de Planeación,

CONSIDERANDO:

1. Marco normativo aplicable y competencia.

Que el parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, “*Por la cual se modifican la Ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones*”, adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012, dispone: “*Artículo 12. Contenido del componente general del plan de ordenamiento. El componente general del plan de ordenamiento deberá contener (...) Parágrafo 3. Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el acuerdo que adopta el plan de ordenamiento territorial y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en el texto del acuerdo y corresponderá al alcalde municipal o distrital, o la entidad delegada para el efecto, corregir las inconsistencias cartográficas, siempre que no impliquen modificación al articulado del Plan de Ordenamiento Territorial.*”

En el acto administrativo que realice la precisión cartográfica se definirán, con fundamento en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios y complementarios. Esta disposición también será aplicable para precisar la cartografía oficial cuando los estudios de detalle permitan determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos. (Énfasis fuera de texto).

Que la Administración Distrital adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., mediante el Decreto Distrital 555 de 2021.

Que el artículo 60 ibidem define el Sistema Hídrico como: “(...) una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, los cuales son: 1. Nacimientos de agua y sus rondas hídricas. 2. Ríos y quebradas y sus rondas hídricas. 3. Lagos y lagunas. 4. Humedales y sus rondas hídricas. 5. Áreas de recarga de acuíferos. 6. Cuerpos hídricos naturales canalizados y sus rondas hídricas. 7. Canales artificiales. 8. Embalses. 9. Vallados. Parágrafo. Para el desarrollo de los usos dentro del sistema hídrico se deberá observar lo establecido en los actos administrativos de reglamentación de corrientes hídricas que adopten las autoridades ambientales competentes.” (Subrayado fuera del texto original).

Que el numeral 1 del artículo 61 ibidem define la Ronda Hídrica como: “Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al “corredor ecológico de ronda”. Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.” (Subrayado fuera de texto).

Que el parágrafo 3 del artículo 62 del Decreto Distrital 555 de 2021 establece que: “La cartografía del sistema hídrico en el suelo rural, urbano y de expansión urbana del Distrito Capital se encuentra incluida en el Mapa C.G. 3.2.1 “Sistema hídrico” que hace parte del presente Plan. Con base en estudios técnicos se deberá actualizar la cartografía de los elementos del sistema hídrico incluyendo los cuerpos hídricos subterranizados, por parte de las autoridades ambientales y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, la cual será incorporada por la Secretaría Distrital de Planeación mediante acto administrativo”.

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que el artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021, sobre precisiones cartográficas de los mapas oficiales adoptados en el Plan de Ordenamiento Territorial, prevé los casos que pueden adelantar precisiones cartográficas a los mapas oficiales adoptados por el citado Decreto y señala que el acto administrativo que realice la precisión definirá, con fundamento en las disposiciones del POT y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios.

Que el artículo 574 del referido decreto dispone respecto a la actualización de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial que: *“La Secretaría Distrital de Planeación actualizará los Planos oficiales adoptados por este Plan, con base en los actos administrativos que lo desarrollen o complementen, con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman y de acuerdo con las consideraciones previstas en el presente Plan”*.

Que el artículo 607 ibidem, relaciona los documentos del Plan, entre ellos el listado de los mapas que hacen parte de la cartografía oficial adoptada mediante dicho Decreto, entre los que se encuentran los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de especial importancia ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021.

2. Antecedentes y consideraciones de la autoridad ambiental.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante oficio con radicado n.º 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 (SDA n.º 2023EE260859 del 7 de noviembre de 2023), señaló que: *“De acuerdo con lo estipulado en el Decreto Distrital 555 de 2021, y teniendo en cuenta las competencias asignadas a esta Autoridad Ambiental, por medio del Decreto Distrital 109 de 2009,*

Continuación de la Resolución No. 1106 de 08 JUL 2023

Pág. 4 de 30

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

nos permitimos remitir a su despacho la información técnica de soporte necesaria para llevar a cabo la precisión y actualización cartográfica del mapa del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito CG-3.2.1 “Sistema Hídrico”, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 (...)”. (Subrayado fuera del texto original).

Que el referido oficio precisa, entre otros aspectos, en los numerales 5, 6 y 7 de las consideraciones lo siguiente:

“(...) 5. Con base en las discusiones tenidas en quince (15) mesas de trabajo interinstitucional realizadas entre los meses de enero de 2022 y julio de 2023, así como la información de los oficios y comunicaciones descritos hasta este punto, la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad, a través del concepto técnico 12105 del primero (01) de noviembre de 2023 (anexo 14), realizó el estudio técnico de casos para ajustes cartográficos del mapa del sistema hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021.

6. Los análisis en detalle son los esgrimidos en el estudio técnico y el concepto emitido por esta Autoridad Ambiental, donde entre otras se concluye que se hace necesario ajustar el mapa CG 3.2.1. “Sistema Hídrico” para los casos expuestos en la tabla 1 del concepto técnico 12105 del primero (01) de noviembre de 2023 y desarrollados a lo largo del documento.

7. Es importante mencionar que los casos objeto de estudio no presentan cambios en los elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, y la representación cartográfica no significa que se alteren los elementos concertados con las autoridades ambientales; así mismo el concepto técnico no modifica ninguna determinante ambiental, ni altera las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021.

(...)”. (Subrayado fuera del texto original).

Que el oficio n.º 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 concluye: “De lo anterior, solicito a su despacho la incorporación presentada en esta comunicación a la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 555 de 2021, de conformidad con lo expuesto.”.

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que en el oficio con radicado n.º 1-2023-81734 de 2023 se anexa, entre otros documentos, el Concepto Técnico n.º 12105 del 1 de noviembre de 2023, en el cual se realiza un análisis técnico por tipología de casos, con las denominaciones 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J y 1K.

Que en atención de la precitada solicitud, la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de esta Secretaría mediante oficio n.º 2-2023-122024 del 1 de diciembre de 2023, le informó a la Secretaría Distrital de Ambiente que “(...) una vez revisada la información que soporta dicha solicitud y de conformidad con el análisis de las consideraciones emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente SDA en su comunicación, nos permitimos indicar que, de los 177 casos presentados, clasificados en los literales de la 1A hasta la 1K y 2A – 2B, se identificó en el estudio técnico la necesidad de reclasificar las tipologías, sus descripciones y aclarar las imágenes indicativas. Por lo anterior sugerimos el desarrollo de mesas técnicas conjuntas en donde se pueda abordar con detalle las observaciones de la Secretaría Distrital de Planeación SDP, y así mismo, obtener las aclaraciones pertinentes por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente SDA.”. (Subrayado fuera del texto original).

Que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio radicado con el n.º 1-2023-86657 del 7 de diciembre de 2023 (SDA n.º 2023EE288665 del 6 de diciembre de 2023) dio alcance al oficio n.º 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023 y adjuntó el Concepto Técnico n.º 13561 del 3 de diciembre de 2023 junto con la cartografía del Sistema Hídrico. Señaló que: “(...) se realizó un trabajo interinstitucional con el propósito de dar alcance a las tipologías remitidas por la autoridad ambiental según las recomendaciones de la SDP para realizar el ajuste cartográfico en el mapa del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021, mediante el concepto técnico 13561 del tres (03) de diciembre de 2023 (Anexo 4) suscrito por la Subdirección de Ecosistemas y Ruralidad de la SDA. (...)”. Finalmente concluyó “(...) De acuerdo a lo anterior, se procede a remitir la información técnica correspondiente a la Secretaría Distrital de Planeación para que en ejercicio de su competencia, de aplicación a la normatividad vigente según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, con el fin de llevar a cabo los ajustes cartográficos que correspondan sobre el mapa CG-3.2.1 “Sistema Hídrico” del Plan del Ordenamiento Territorial.”

Continuación de la Resolución No. 1106 de 08 JUL 2025

Pág. 6 de 30

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que el citado Concepto Técnico n.º 13561 del 3 de diciembre de 2023 señaló, entre otros aspectos, lo siguiente:

“(…) La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, EAAB ESP y la Secretaría Distrital de Ambiente SDA consolidaron el documento que incluye la identificación y descripción técnica de los casos para ajuste cartográfico en consonancia con los instrumentos que el Decreto Distrital 555 de 2021, documentación, que fue presentada por la EAAB, ESP a la Secretaría Distrital de Ambiente, SDA mediante la comunicación EAAB ESP 2430001-S-2022-285587 con radicación en la SDA 2022ER283876 y la EAAB ESP 2430001-S-2022-328901 con radicación en la SDA 2022ER327842, y radicado EAAB ESP 2430001-S-2023-249168 Radicado SDA 2023ER227793.

Según lo anterior, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, EAAB, ESP entidad competente para proporcionar la información geográfica de la hidrografía y del sistema de redes de alcantarillado pluvial y sanitario, y la SDA actuando como autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital presentan a la SDP en la mesa interinstitucional de trabajo realizado entre éstas dos entidades, los casos de cuerpos de agua y corrientes hídricas que requieren una revisión y ajuste en los límites y trazado. Como resultado del trabajo interinstitucional, se requiere dar alcance a las tipologías remitidas, con el propósito de realizar el ajuste cartográfico en el mapa del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021 (…)”

Que el numeral 1 del mencionado Concepto Técnico presenta los casos de los afluentes clasificados como de Tipo 1 que obedecen a las rondas hídricas definidas en el marco del Decreto 555 de 2021 que difieren con los Corredores Ecológicos de Ronda de acuerdo al numeral 1 y el parágrafo 1 del artículo 61, precisando lo siguiente:

“(…) Corresponde a todos los casos en los que las áreas determinadas como rondas hídricas de Cuerpos Hídricos Naturales, indicadas en la cartografía del Sistema Hídrico adoptada por el Decreto Distrital 555 de 2021, no coincide con los Corredores Ecológicos de Ronda que fueron reconocidos y armonizados según lo establecido en el numeral 1 y el parágrafo 1 del artículo 61 que señala:

*«(…) **Artículo 61.** Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del*

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya, así:

2. Ronda hídrica: *Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al 'corredor ecológico de ronda'. Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuentan con acto administrativo de acotamiento. (...)*

«(...) **Parágrafo 1.** *El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuentan con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 “Sistema hídrico”, hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. (...) »*

Con base en lo anterior, se identifica una inconsistencia entre lo que establece el artículo 61 del POT y lo que muestra el mapa CG-3.2.1 “Sistema Hídrico”, pues la imagen no refleja la realidad de las rondas hídricas que tienen reconocida esta condición como Corredores Ecológicos de Ronda conforme a lo soportado en el Anexo 2 del POT anterior, situación que fue indicada por la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco de las determinantes ambientales que fueron la base para el proceso de Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial, por lo que estos casos requieren ajuste cartográfico de manera tal que la cartografía de las rondas hídricas del Decreto Distrital 555 del 2021 “Plan de Ordenamiento Territorial POT” presentadas en el mapa CG 3.2.1 “Sistema Hídrico”, coincida con los Corredores Ecológicos de Ronda que fueron reconocidos y acogidos por el precitado Decreto.” -subraya fuera de texto-

Que el Concepto Técnico n.º13561 de 2023 enumera los casos clasificados como Tipo 1 objeto de ajuste, incluyendo su descripción, especialidad técnica y representación gráfica de los afluentes. Esta relación se analiza más adelante en detalle en el numeral 3.1 “*Componente Ambiental*” del presente acto administrativo por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la SDP, la cual registra los casos en una relación de: i) casos que no serán objeto de continuar con el proceso de precisión cartográfica; ii) casos de la Tipología

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

1 que fueron reclasificados y iii) casos que cuentan con información clara y suficiente para continuar con el proceso de precisión.

Que luego de revisar los antecedentes y análisis de acuerdo con los requisitos técnicos como soportes de la información, el citado Concepto Técnico n°. 13561 concluye:

“(…)

6.1. Los ajustes asociados a los casos descritos en los NUMERALES 1 a 4 del presente estudio técnico no modifica las determinantes ambientales concertadas en marco de la revisión al Plan de Ordenamiento Territorial.

Teniendo en cuenta que los casos objeto de estudio no presentan cambios en los elementos de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, y la representación cartográfica no significa que se alteren los elementos concertados con las autoridades ambientales. Según el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, las determinantes del nivel 1 son las «relacionadas con la conservación, la protección del ambiente y los ecosistemas, el ciclo del agua, los recursos naturales, la prevención de amenazas y riesgos de desastres, la gestión del cambio climático y la soberanía alimentaria», se acogen los lineamientos de conservación una vez se materialice en la cartografía el estado actual del trazado del cuerpo hídrico.

6.2. Los argumentos y casos relacionados en los NUMERALES 1 a 4 del presente estudio técnico no modifican ninguna determinante ambiental ni altera las condiciones de la concertación realizada en el trámite del Decreto Distrital 555 de 2021, y a partir del cual la Secretaría Distrital de Planeación, SDP deberá realizar las actuaciones y gestiones administrativas a que haya lugar respecto a los cuerpos de agua y corrientes hídricas objeto del presente estudio técnico y a sus respectivas capas cartográficas.

6.3. Con relación a los atributos de la capa del sistema hídrico, relacionada con toponimias, actos administrativos y demás atributos de la capa, la Secretaría distrital de Planeación SDP, debe verificar que sea consistente y correspondiente la información de los atributos con la información oficial de las categorías y elementos del sistema hídrico del Decreto 555 de 2021.

1106 08 JUL 2025

Continuación de la Resolución No. _____ de _____

Pág. 9 de 30

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

6.4. Los ajustes necesarios para los casos relacionados descritos y consignados en el NUMERAL 5 del presente estudio técnico se soportan en los instrumentos definidos en el Decreto 555 de 2021, en la normatividad vigente aplicable en la materia y en los fundamentos de los estudios técnicos remitidos oficialmente por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ESP en los radicados y comunicaciones relacionadas en este documento; lo anterior para que la Secretaría Distrital de Planeación SDP en ejercicio de su competencia, de aplicación a la normatividad vigente según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021.

6.5. Teniendo en cuenta las funciones asignadas por el Decreto 109 de 2009 a la Dirección de Planeación y Sistemas de Información Ambiental DPSIA de la SDA, se emite este documento técnico para que actúe según los procedimientos de la entidad.

De lo expuesto, procede remitir este concepto de estudio técnico a la Secretaría Distrital de Planeación para que, en ejercicio de su competencia, de aplicación a la normatividad vigente según lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021.”

Que de acuerdo con las consideraciones y análisis emitidos por la Secretaría Distrital de Ambiente en los oficios radicados bajo los n.ºs 1-2023-81734 del 8 de noviembre de 2023, 1-2023-86657 del 7 de diciembre del 2023 y 1-2023-89551 del 29 de diciembre de 2023, se puede concluir que la autoridad ambiental otorga su aprobación para actualizar el Sistema Hídrico que hace parte integral de los mapas los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto de los cuerpos hídricos objeto de estudio.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente señala expresamente en el Concepto Técnico n.º13561 del 03 de diciembre de 2023 que dicha aclaración no modifica lo acordado en la concertación ambiental de la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial.

3. Análisis técnico de la SDP

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que mediante memorando interno n.º 3-2025-15342 del 9 de mayo de 2024, la Subsecretaría de Planeación Territorial hizo entrega a la Dirección de Cartografía de los Documentos Técnicos de Soporte del Componente Ambiental y del Componente Urbanístico, entre otros casos, para los Tipo 1. En este sentido, se relacionan los siguientes documentos: (i) DTS Componente Ambiental Casos Tipo 1 y (ii) DTS Componente Urbanístico Casos Tipo 1.

3.1 Componente Ambiental

Que dentro del compendio de información técnica remitido en el memorando interno n.º 3-2025-15342 del 9 de mayo de 2024 se destaca el “*DTS Componente Ambiental Casos Tipo 1*” del 10 de abril de 2025 que corresponde a los casos en los que las áreas determinadas como rondas hídricas de cuerpos hídricos indicadas en la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021, no coinciden con los Corredores Ecológicos de Ronda reconocidos según lo definido en el numeral 1 y en el parágrafo 1 del artículo 61 del decreto en mención, después de relacionar los antecedentes en general se abordan los Conceptos Técnicos de la autoridad ambiental contemplando lo siguiente:

“(…)

De acuerdo con los antecedentes mencionados anteriormente, la Secretaría Distrital de Ambiente presentó dos conceptos técnicos, primero, el Concepto Técnico 12105 del 1 de noviembre de 2023, y posteriormente, el Concepto Técnico 13561 del 3 de diciembre de 2023; este último recoge los resultados de las mesas de trabajo interinstitucionales que concluyeron en cinco tipologías, incluyendo la tipología 1, cuyo alcance se define de la siguiente manera:

“CASOS TIPO 1: CORREDOR ECOLÓGICO DE RONDA ARTÍCULO 61 DECRETO 555 DE 2021

Corresponde a todos los casos en los que las áreas determinadas como rondas hídricas de Cuerpos Hídricos Naturales, indicadas en la cartografía del Sistema Hídrico adoptada por el Decreto Distrital 555 de 2021, no coincide con los Corredores Ecológicos de Ronda que fueron reconocidos y armonizados según lo establecido en el numeral 1 y el parágrafo 1 del artículo 61 que señala:

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

«(...) Artículo 61. Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya, así:

1. **Ronda hídrica:** Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al ‘corredor ecológico de ronda’. Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento. (...)

«(...) Parágrafo 1. El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 “Sistema hídrico”, hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. (...)»

Con base en lo anterior, se identifica una inconsistencia entre lo que establece el artículo 61 del POT y lo que muestra el mapa CG-3.2.1 “Sistema Hídrico”, pues la imagen no refleja la realidad de las rondas hídricas que tienen reconocida esta condición como Corredores Ecológicos de Ronda conforme a lo soportado en el Anexo 2 del POT anterior, situación que fue indicada por la Secretaría Distrital de Ambiente en el marco de las determinantes ambientales que fueron la base para el proceso de Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial, por lo que estos casos requieren ajuste cartográfico de manera tal que la cartografía de las rondas hídricas del Decreto Distrital 555 del 2021 “Plan de Ordenamiento Territorial POT” presentadas en el mapa CG 3.2.1 “Sistema Hídrico”, coincida con los Corredores Ecológicos de Ronda que fueron reconocidos y acogidos por el precitado Decreto.(...)”. (Negrilla y subrayado fuera del texto).

Que sobre la figura de Corredor Ecológico de Ronda (CER) de la que se habla en el parágrafo 1 del artículo 61, se analiza en el numeral 5.1 del “DTS Componente Ambiental Casos Tipo I” de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales. El Concepto Corredor Ecológico

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

de Ronda en el Decreto Distrital 190 de 2004 se armoniza con las definiciones con los nuevos conceptos sobre las rondas hídricas, provenientes de la norma nacional, Decreto 2245 de 2017. Dicha armonización que se hace de manera clara y explícita en el artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021, equipara los términos de Corredor Ecológico de Ronda con la Ronda Hídrica, y sus líneas internas tales como la Ronda Hidráulica con la Faja Paralela, y la Zona de Manejo y Protección Ambiental – ZMPA con el Área de Protección o Conservación Aferente.

Que de igual manera, el mencionado DTS relaciona la justificación de la Secretaría Distrital de Ambiente referentes a los ajustes cartográficos que no modifican las determinantes ambientales concertadas como *“La corrección asociada a los casos no modifica las determinantes ambientales concertadas en el momento de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial”* y *“De la necesidad de modificar la cartografía”*.

Que así mismo, el numeral 5 del Documento Técnico en mención, presenta la información técnica para la incorporación de la actualización cartográfica de los casos tipología 1 incluyendo el *“5.1. Análisis del concepto Corredor Ecológico de Ronda en el Decreto Distrital 190 de 2004”*, *“5.2. Existencia de la respectiva motivación de la Autoridad Ambiental a través de conceptos técnicos que soportan la solicitud de precisión cartográfica”*; *“5.3. Revisión del tipo de precisión cartográfica a la que corresponde, conforme lo dispuesto en el artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021”*; *“5.4. Revisión de que la precisión no modifica las determinantes ambientales concertadas al momento de formulación del Plan de Ordenamiento Territorial”*; y *“5.5. Revisión de la identificación de diferencias existentes entre la cartografía del Sistema Hídrico del Decreto Distrital 555 de 2021 y los Corredores Ecológicos De Ronda reconocidos por su artículo 61, realizada por la SDA”*.

Que el Documento Técnico en comento en el numeral 5.5.1 relaciona los casos correspondientes a la tipología 1 que no serán objeto de continuar el proceso de la precisión solicitada por la SDA, por cuenta que requieren de otros análisis como se especifica en las notas de ajuste requerido en cada caso, así:

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

NUMERACIÓN	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1	Canal Zanjón del Ahorcado	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
2	Río Fucha o San Cristóbal	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 4. de esta tabla 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106) 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918)
3	Quebrada Chiguaza,	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 3-2025-05615 del 17 Feb 2025
4	Canal Zanjón de La Muralla	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
5	Quebrada de Fucha		La SDA informa que no procede el ajuste cartográfico mediante el radicado 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106)
6	Quebrada La Fiscala	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
7	Quebrada La Quinta		La SDA informa que no procede el ajuste cartográfico mediante el radicado 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106)
8	Quebrada La Salitrosa	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 2. de esta tabla 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106)

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

NUMERACIÓN	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
9	Canal Río Salitre	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
10	Quebrada Nueva Delhi		Eliminar área excedente Revisar Nota 2 de esta Tabla. 1-2023-86657 del 7 Dic 2023 (SDA 2023EE288665)
11	Quebrada Piojo		Eliminar área excedente Revisar Nota 2. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 1-2024-53903 del 3 Oct 2024
12	Quebrada San Camilo		Eliminar área excedente Revisar Nota 3. de esta tabla
13	Quebrada Santa Bárbara		Eliminar área excedente Revisar Nota 2. de esta tabla
14	Quebrada Santa Librada		Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 1-2025-05099 del 31 Ene 2025 3-2025-05615 del 17 Feb 2025
15	Quebrada Palestina o Resaca (Sector desembocadura)		Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 1-2025-05099 del 31 Ene 2025 3-2025-05615 del 17 Feb 2025

“Notas relacionadas en la tabla:

Nota 1. El caso se devolvió a la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) mediante radicado 2-2025-13870, en virtud del análisis realizado por la Dirección de Cartografía, a través de los memorandos 3-2025-02191 y 3-2025-05615.

Nota 2. El caso requiere revisión con SDA.

Nota 3. Se solicitó el respectivo shape a la SDA mediante radicado 2-2025-04819”.

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que el Documento Técnico en mención, también relaciona los casos de la Tipología 1 que fueron reclasificados a otras tipologías:

NUMERACIÓN CT - SDA	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
1.9	Quebrada Pilar	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 4. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024
1.12	Río San Francisco		Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 4. de esta tabla
1.13	Quebrada Zanjón de La Estrella		Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 4. de esta tabla
1.15	Quebrada Mina Vitelma		Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 4. de esta tabla.
1.16	Quebrada Los Toches o Paseito		Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 4. de esta tabla
1.17	Quebrada Callejas o Delicias del Carmen		Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 4. de esta tabla
1.24	Quebrada El Infierno		Eliminar las áreas excedentes Revisar Nota 5. de esta tabla

“Nota 4. Por contar con estudios técnicos de la EAAB SA ESP, el caso se reclasifica para estudio de la Tipología 5. Se informó a la SDA de la reclasificación mediante radicado 2-2025-13870.

Nota 5. Por contar con Acto administrativo de acotamiento, el caso se reclasifica para estudio de la Tipología 2. Se informó a la SDA de la reclasificación mediante radicado 2-2025-13870.”

Que por último el Documento Técnico en mención detallan gráficamente e incluyen el ajuste propuesto por la SDA en el Concepto Técnico SDA n.º13561 de 2023 y una imagen de referencia elaborada por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible (SDP) cuyo objetivo es validar lo propuesto por la Autoridad Ambiental, referente a los casos que cuentan con información clara y suficiente para continuar el proceso de precisión cartográfica, a saber:

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Nº	Cuerpos de Agua
1.	Drenaje Quebrada San Bruno
2.	Quebrada San Cristóbal
3.	Quebrada Trompetica
4.	Quebrada La Nutria
5.	Quebrada Lajas
6.	Quebrada Trujillo

Que la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Subsecretaría de Planeación Territorial dentro del Documento Técnico en mención concluye lo siguiente:

“(…) 6. CONCLUSIONES

A partir de la información entregada por la Secretaría Distrital de Ambiente y la solicitud presentada por dicha entidad a la Secretaría Distrital de Planeación en los radicados SDP 1-2023-81734 y 1-2023-86657 se puede concluir que

- *De los veintiocho (28) casos presentados por la SDA clasificados en la tipología 1, se reclasifican seis (6) casos a la tipología 5 y un (1) caso a la tipología 2.*
- *Quince (15) casos presentados en la tipología 1 requieren una revisión más detallada con SDA y/o complemento de información con base en las observaciones de la Dirección de Cartografía.*
- *Seis (6) casos presentados en la tipología 1 presentan información clara y suficiente desde el punto de vista técnico para avanzar en el proceso de incorporación cartográfica de las precisiones solicitadas por la SDA.*
- *La Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) informa que la presente precisión cartográfica no modifica las determinantes ambientales concertadas en el momento de la formulación del*

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Plan de Ordenamiento Territorial (POT), según lo indicado en la página 9 del Concepto Técnico 13561, fechado el 3 de diciembre de 2023.

- *La SDA en los radicados citados anteriormente como autoridad ambiental en suelo urbano informa que la información que dicha entidad remite es la necesaria para avanzar el proceso como lo incluye “...a su despacho la información técnica de soporte necesaria para llevar a cabo la precisión y actualización cartográfica del mapa del Plan de Ordenamiento Territorial...” (subrayado fuera del texto original).*
- *De acuerdo con la SDA, este ajuste cartográfico se encuentra sustentado en el numeral 1 del artículo 573 del Decreto Distrital 555 de 2021. “*

3.2 Componente urbanístico

Que dentro del compendio de información técnica remitida con el memorando interno n.º 3-2025-15342 del 9 de mayo de 2024 se destaca el “DTS Componente Urbanístico Casos Tipo1”, elaborado por la Dirección de Desarrollo del Suelo el 11 de mayo de 2025, el cual sustenta y hace parte integral del presente acto administrativo en el que la citada Dirección se pronuncia respecto del señalamiento normativo de los casos objeto del presente acto administrativo, así:

“Casos que no requieren de señalamiento normativo” de lo solicitado por la SDA objeto de precisión Tipología 1.

NUMERACIÓN	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
I	Canal Zanjón del Ahorcado	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

NUMERACIÓN	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
2	Río Fucha o San Cristóbal	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 4. de esta tabla 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106) 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918)
3	Quebrada Chiguaza	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 3-2025-05615 del 17 Feb 2025
4	Canal Zanjón de La Muralla	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
5	Quebrada de Fucha		La SDA informa que no procede el ajuste cartográfico mediante el radicado 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106)
6	Quebrada La Fiscala	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
7	Quebrada La Quinta		La SDA informa que no procede el ajuste cartográfico mediante el radicado 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106)
8	Quebrada La Salitrosa	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 2. de esta tabla 1-2024-53903 del 3 Oct 2024 (SDA 2024EE205106)
9	Canal Río Salitre	Corredor Ecológico de Ronda - Anexo 2 Decreto 190 de 2004	Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 1-2024-65010 del 2 Dic 2024 (SDA 2024EE248918) 3-2025-02191 del 24 Ene 2025
10	Quebrada Nueva Delhi		Eliminar área excedente Revisar Nota 2 de esta Tabla. 1-2023-86657 del 7 Dic 2023 (SDA 2023EE288665)
11	Quebrada Piojo		Eliminar área excedente Revisar Nota 2. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 1-2024-53903 del 3 Oct 2024
12	Quebrada San Camilo		Eliminar área excedente Revisar Nota 3. de esta tabla

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

NUMERACIÓN	CUERPO HÍDRICO	INSTRUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE RONDA	AJUSTE REQUERIDO
13	Quebrada Santa Bárbara		Eliminar área excedente Revisar Nota 2. de esta tabla
14	Quebrada Santa Librada		Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 1-2025-05099 del 31 Ene 2025 3-2025-05615 del 17 Feb 2025
15	Quebrada Palestina o Resaca (Sector desembocadura)		Eliminar área excedente Revisar Nota 1. de esta tabla 2-2024-73214 del 23 Dic 2024 1-2025-05099 del 31 Ene 2025 3-2025-05615 del 17 Feb 2025

Tabla 1. Casos que no requieren de señalamiento normativo

Casos en los cuales aplica el señalamiento normativo

Que dentro del mencionado Documento Técnico se detallan cada uno de los casos a través de una ficha de estudio, que comprende el contenido técnico referido a áreas de actividad, tratamiento urbanístico, instrumentos normativos aplicables en la zona de estudio, datos de áreas de los predios objeto de señalamiento, así como un registro fotográfico general del contexto de acuerdo con el siguiente listado:

Nº	Cuerpo de Agua
1.	Drenaje Quebrada San Bruno
2.	Quebrada San Cristóbal
3.	Quebrada Trompetica
4.	Quebrada La Nutria
5.	Quebrada Lajas
6.	Quebrada Trujillo

Que de acuerdo a lo presentado la Dirección de Desarrollo del Suelo de la Subsecretaría de Planeación Territorial dentro del Documento Técnico de que trata el memorando interno n.º 3-2025-15342 del 9 de mayo de 2024, concluye:

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

“Conclusiones sobre el señalamiento normativo.

“Teniendo en cuenta la precisión cartográfica sobre los cuerpos hídricos remitidos, según documentos anexados al comunicado, entre otros DTS del componente ambiental y base de datos geográfica, se verifica según el análisis urbanístico adelantado que en algunos de esos casos se hace necesario un señalamiento sobre la norma de tratamiento o área de actividad aplicable o ambos, y por tanto, se requiere precisar cartográficamente en el área sin norma, con base en el presente Estudio de Detalle, la asignación de los Tratamientos Urbanísticos, Áreas de Actividad y Norma de Uso del Suelo según cada caso, y en consonancia con lo descrito en el contenido técnico de este documento. Lo anterior, de acuerdo con el marco normativo del numeral 1 del artículo 573 del decreto Distrital 555 de 2021.”

Finalmente, según el detalle de cada ficha y el lineamiento normativo, define que “El límite del polígono del nivel geográfico correspondiente al tratamiento urbanístico o al Área de actividad debe corresponder a la línea de eje del cuerpo hídrico quebrada o río”.

4. Marco jurídico de las precisiones cartográficas

4.1 Pronunciamientos previos

Que de acuerdo por lo expuesto por la Secretaría Distrital de Ambiente en el Concepto Técnico n.º 13561 del 3 de diciembre del 2023, y la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de esta Secretaría en el Documento Técnico de Soporte del 11 de mayo de 2025, cuyos apartes se encuentran transcritos en el numeral 3 del presente acto administrativo, para los casos clasificados como tipología 1, existe una inconsistencia entre el parágrafo 1 del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 y el Mapa CG-3.2.1 “Sistema Hídrico”, dado que este último no refleja adecuadamente las áreas determinadas como rondas hídricas de cuerpos hídricos indicadas en la cartografía del Decreto 555 de 2021 con los corredores Ecológicos de Ronda provenientes del Decreto Distrital 190 de 2004; por tanto, se considera necesario realizar una precisión cartográfica que garantice la coherencia entre la cartografía del POT y los límites de las rondas hídricas definidos en el Anexo 2 del

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

precitado Decreto Distrital, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 573 y el mencionado párrafo.

Que ambos pronunciamientos, respecto de la aplicación de una norma, se sustentan en las razones que se desarrollan a continuación.

4.2 Reglas de interpretación de la ley

Que la Corte Constitucional en la Sentencia C1026 de 2001 (M.P. Eduardo Montealegre Lynnett) plantea lo siguiente frente a las reglas de interpretación jurídica de las normas: *“En primer lugar, tal y como se ha reiterado en varias oportunidades, está el principio de interpretación conforme, según el cual todos los mandatos del ordenamiento jurídico se deben interpretar de forma tal que su sentido guarde coherencia con las disposiciones constitucionales. Ello implica varias cosas: primero, que toda interpretación que no sea conforme a la Constitución, debe ser descartada; segundo, que ante dos interpretaciones posibles de una norma, el juez se debe inclinar por aquella que, en forma manifiesta, resulte más adecuada a los mandatos superiores; tercero, que en caso de dos o más interpretaciones que sean, en principio, igualmente constitucionales, el juez, en ejercicio de su autonomía funcional, deberá escoger en forma razonada aquella que considere mejor satisface los dictados del constituyente en el caso concreto. También esta Corte ha señalado que la autonomía que la Carta “reconoce a la interpretación legal o judicial tiene como límite la arbitrariedad y la irrazonabilidad de sus respectivos resultados” (sentencia C-301/93); esto es, los frutos del ejercicio hermenéutico deben ser razonables.”*

Que, en este sentido, expresó la Corporación que *“(…) cuando el efecto de la interpretación literal de una norma conduce al absurdo o a efectos contrarios a la finalidad buscada por la propia disposición, es obvio que la norma, a pesar de su aparente claridad, no es clara, porque las decisiones de los jueces deben ser razonadas y razonables. El intérprete tiene entonces que buscar el sentido razonable de la disposición dentro del contexto global del ordenamiento jurídico-constitucional conforme a una interpretación sistemática-finalista”* (Sentencia C-011/94). El contenido mismo del Concepto de “razonabilidad” ha sido

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

explorado por la Corte, que en Sentencia C-530/93, dijo que éste “(...) *hace relación a que un juicio, raciocinio o idea esté conforme con la prudencia, la justicia o la equidad que rigen para el caso concreto. Es decir, cuando se justifica una acción o expresión de una idea, juicio o raciocinio por su conveniencia o necesidad*”.

Que, en otras palabras, se trata de garantizar que, en cada caso, la interpretación de las disposiciones jurídicas se lleve a cabo acudiendo a un criterio finalista, que tome en cuenta las metas y objetivos establecidos en la Carta, de acuerdo con los criterios “*prolibertatis*” y “*pro-homine*”, derivados de la filosofía humanista que inspira el constitucionalismo colombiano.

Que, adicionalmente, la Corte Constitucional en Sentencia C-054 de 2016 sobre la aplicación del método sistemático de interpretación de la ley, señala que este criterio “(...) *apela a encontrar el sentido de las disposiciones a partir de la comparación con otras normas que pertenecen al orden jurídico legal y que guardan relación con aquella*.”.

4.3 Interpretación sistemática-finalista del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Que claro lo anterior y en aplicación del criterio sistemático- finalista de interpretación de la ley es importante observar en su totalidad el artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 para interpretar su parágrafo 1:

“Artículo 61. Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya, así:

1. **Ronda hídrica:** Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al “*corredor ecológico de ronda*”. Esta armonización de definiciones

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuentan con acto administrativo de acotamiento.

2. **Faja paralela:** *Corresponde al área contigua al cauce permanente y ésta tiene un ancho hasta de treinta metros. La faja paralela corresponde a la “ronda hidráulica” de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuentan con acto administrativo de acotamiento.*
3. **Área de protección o conservación aferente:** *Corresponde a la “Zona de Manejo y Preservación Ambiental” de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuentan con acto administrativo de acotamiento. Igualmente, corresponde a los acotamientos que se realicen de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que los adicione, modifique o sustituya.*

Parágrafo 1. *El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuentan con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 “Sistema hídrico”, hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.”. (Subrayado fuera del texto original)*

Que, visto lo anterior, en aplicación del criterio de interpretación sistemático-finalista, el parágrafo 1 del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 no puede analizarse de forma aislada, sino en conjunto con el resto del artículo.

Que de la lectura del citado artículo se evidencia que tiene dos objetivos: (i) armonizar definiciones y conceptos en el marco de acotamientos de cuerpos hídricos y (ii) establecer la delimitación de esos acotamientos.

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que, en el caso de la Ronda Hídrica se indica que está definida como la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente correspondiendo está “al corredor ecológico de ronda”.

Por su parte la faja paralela corresponde a la *“ronda hidráulica”* de los *cuerpos hídricos que tienen acto de acotamiento* y, finalmente, el “área de protección o conservación aferente” corresponde a la *“Zona de Manejo y Preservación Ambiental”* de dichos cuerpos.

Que sobre los Corredores Ecológicos de Ronda es importante señalar que corresponden a una Categoría creada y definida en los artículos 100 y 101 del ya derogado Decreto Distrital 190 de 2004 y cuya delimitación y acotamiento se encontraba en estos artículos y en el anexo 2 de dicho Decreto.

Que conforme a los citados artículos 100 y 101 los Corredores Ecológicos de Ronda se definían como una categoría de preservación de los cuerpos hídricos de todos aquellos cursos hídricos que no están incluidos dentro de otras categorías en la Estructura Ecológica Principal donde *“Pertenece a esta categoría las áreas conformadas por la ronda hidráulica y la zona de manejo y preservación ambiental de los siguientes cursos, según sean acotadas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y aprobadas mediante acto administrativo, por la autoridad ambiental competente:*

- Río Tunjuelo, dentro de suelo urbano.
- Río Fucha
- Canal de Torca
- Canal de Los Molinos
- Canal de Córdoba
- Canal del Salitre
- Canal del río Arzobispo
- Canal del río Negro
- Canal del Virrey
- Quebrada La Salitrosa

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

- *Quebrada Yomasa*
- *Quebrada Santa Librada*
- *Quebrada Bolonia*
- *Quebrada Fucha*
- *Quebrada La Requilina*
- *Quebrada Piojó*
- *Quebrada La Trompetica*
- *Quebrada de Limas*
- *Quebrada Hoya del Ramo*
- *Quebrada Chiguaza*

Que de lo anterior se concluye que los Corredores Ecológicos de Ronda eran categorías de delimitación de cuerpos hídricos específicas conformadas por su Ronda Hidráulica y la Zona de Manejo y Preservación Ambiental.

Que como se observa, en el texto del artículo 61 del Decreto Distrital 555 de 2021 se hace mención a la citada categoría en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos, significando esto que el POT mantuvo vigente el acotamiento y/o delimitación de los cuerpos que contaban con Corredor Ecológico de Ronda bajo el Decreto Distrital 190 de 2004.

Que así las cosas, una interpretación integral, finalista y sistemática de los numerales descritos junto con la definición y contenido de la categoría “*Corredor Ecológico de Ronda*” permite concluir que el precitado artículo 61 establece una equivalencia entre los elementos definidos como ronda hídrica, faja paralela y área de protección y/o conservación aferente del Decreto Distrital 555 de 2021 y los señalados en los actos administrativos de acotamiento de los cuerpos hídricos o en el anexo 2 del Decreto Distrital 190 de 20043 como “Corredor Ecológico de Ronda”, “Ronda Hidráulica” y “Zona de Manejo y Preservación Ambiental”, respectivamente, dado el uso reiterado del verbo “corresponder” cuyo significado es el de “*Equivaler una cosa a otra, o tener el mismo valor o significado que ella.*”. En este sentido, dichos elementos de los cuerpos hídricos serán los señalados como tal en los actos de acotamiento o como Corredor Ecológico de Ronda en la norma que definió esta categoría.

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Que, por lo anterior es que el párrafo del artículo 61 hace referencia a la expresión “que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda”, ya que bajo el mismo criterio de interpretación se puede afirmar que el objetivo de la norma era el de traer a colación lo mencionado en los numerales del precitado artículo 61 para ordenar que la información contenida en los actos administrativos de acotamiento o en la norma donde estuviera delimitados y /o acotados los Corredores Ecológicos de Ronda debía estar consignada en el correspondiente Plano, *Mapa CG 3.2.1 “Sistema hídrico”*, del Plan de Ordenamiento Territorial.

Que si lo anterior no fuese el objetivo del párrafo, éste simplemente habría dispuesto que el cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos son los definidos en el Mapa CG 3.2.1 *“Sistema hídrico”* del POT, sin necesidad de hacer referencia a los actos administrativos de acotamiento o a los Corredores Ecológicos de Ronda. Justamente, es esa referencia la que da sentido a la expresión *“se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 “Sistema hídrico”, hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya”*, ya que el verbo *“mantener”*, según la RAE implica *“Conservar algo en su ser”* o *“Perseverar, no variar de estado o resolución”*. Por tanto, solo cabe entender que se debe mantener algo previamente adoptado y no algo que se esté definiendo por primera vez en el Mapa del POT.

Que conforme lo anterior y aplicando el principio jurídico de que *“donde la ley no distingue, no le es dable hacerlo al intérprete”*, no podríamos inferir algo distinto a que la norma busca que los elementos de los cuerpos hídricos que cuenten con actos administrativos de acotamiento o corredor ecológico de ronda en momentos previos a la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021 mantengan su delimitación, hasta que se establezcan nuevos.

Que así mismo, conforme a lo ordenado por la Ley 388 de 1997 se señala la norma urbanística aplicable conforme al Plan de Ordenamiento Territorial, dónde para realizar el análisis respectivo se tuvieron en cuenta los Planos CU- 5.2 Áreas de Actividad y Usos del suelo y

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

CU-5.1. “Tratamientos Urbanísticos”, y las normas aplicables del POT a los casos concretos, tal y como se explica y justifica para cada caso concreto en el Documento denominado 3.3. Informe Técnico denominado “*DTS Componente Urbanístico Casos Tipo 1*” del 11 de mayo de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo de Suelo, que hace parte integral del presente acto administrativo.

Que dentro de los criterios explicados en dicho documento, y para mantener la norma aplicable dada por el POT para cada zona objeto de precisión se señaló la norma urbanística de las zonas colindantes o asignada a la mayor parte del predio que tuviera norma señalada según correspondiera, con base en que la zona objeto de señalamiento normativo tuviera las características urbanísticas que el POT exige para la aplicación del Tratamiento o área de Actividad indicados, tal y como se explica en el citado documento.

Que conforme al memorando interno n.º 3-2025-15342 del 9 de mayo de 2024 y a los Documentos Técnicos de Soporte relacionados con el componente ambiental y urbanístico para los Casos Tipo 1 – Corredor Ecológico de Ronda artículo 61 Decreto Distrital 555 de 2021, los elementos hídricos objeto de precisión del presente acto administrativo son: (i) Drenaje Quebrada San Bruno, (ii) Quebrada San Cristóbal, (iii) Quebrada Trompetica, (iv) Quebrada La Nutria, (v) Quebrada Lajas, (vi) Quebrada Trujillo.

Finalmente, con base en lo anterior, es necesario actualizar y precisar cartográficamente el Sistema Hídrico en los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo adoptados mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos objeto de estudio caso Tipo 1.

En mérito de lo expuesto,

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

RESUELVE:

Artículo 1. Objeto. Actualizar y precisar cartográficamente los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y en Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto a los cuerpos hídricos denominados:

Nº	Cuerpo de Agua
1.	Drenaje Quebrada San Bruno
2.	Quebrada San Cristóbal
3.	Quebrada Trompetica
4.	Quebrada La Nutria
5.	Quebrada Lajas
6.	Quebrada Trujillo

Artículo 2. Mapas. Adoptar los siguientes mapas:

No. Mapa	Nombre	Escala
1/3	PRECISIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO	1:30.000
2/3	PRECISIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	1:30.000
3/3	PRECISIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO - ÁREAS DE ACTIVIDAD	1:30.000

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”

Artículo 3. Documentos que soportan la presente resolución. Hacen parte integral de la presente resolución.

- 3.1. Concepto Técnico n.º 13561 del 3 de diciembre de 2023 denominado “*Concepto Técnico SDA 13561 de 2023*”, expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- 3.2. Informe Técnico denominado “*DTS Componente Ambiental Casos Tipo I*” del 10 de abril de 2025, elaborado por la Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales.
- 3.3. Informe Técnico denominado “*DTS Componente Urbanístico Casos Tipo I*” del 11 de mayo de 2025, elaborado por la Dirección de Desarrollo de Suelo.

Artículo 4. Normas aplicables a las áreas objeto de actualización. Las normas urbanísticas aplicables a las áreas objeto de actualización son las definidas en las respectivas áreas de actividad conforme al Mapa No. 2 y Tratamientos urbanísticos conforme al Mapa No. 3 que hacen parte integral de la presente resolución y las disposiciones del Decreto Distrital 555 de 2021.

Artículo 5. Incorporación a la cartografía oficial de la Secretaría Distrital de Planeación. Actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º del presente acto administrativo, e incorporar la respectiva anotación en los mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo dentro de los treinta (60) días siguientes a la fecha de expedición de la presente resolución.

Continuación de la Resolución No. 1106 de 09 JUL 2025 Pág. 30 de 30

“Por la cual se actualizan y precisan los Mapas CG-3.1 Suelo de Protección, CG-3.2 Estructura Ecológica Principal, CG-3.2.1 Sistema Hídrico, CG-3.2.3 Zonas de Conservación, CG-3.2.4 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión, CU-5.1 Tratamientos Urbanísticos y CU-5.2 Áreas de Actividad y Usos del Suelo del Decreto Distrital 555 de 2021, respecto al Sistema Hídrico, y se dictan otras disposiciones”


Artículo 6. Vigencia y publicación. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción. Además, se deberá publicar en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.








PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.




Dada en Bogotá D.C., a los


NATALIA SILYA MORA
Subsecretaria de Planeación Territorial


SERGIO ANDRÉS LAITON
Director de Cartografía

Aprobación Técnica: Juan David Vinasco Idarraga – Subsecretario de Información (E) 

Revisión Técnica: Sergio Andrés Laiton – Director de Cartografía 
Tatiana Valencia Salazar - Directora de Desarrollo del Suelo 
Iván Gabriel Ortiz Forero – P.E. Dirección de Desarrollo del Suelo 
Paola Andrea Ladino Torres - Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales 
Alejandro Gómez Cubillos - Subdirector de Eco-urbanismo y Construcción Sostenible 
Luisa Fernanda Castañeda Sánchez – Contratista Subdirección de Ecorurbanismo y Construcción 
Iván Felipe Florián Ospina – P.E. Subdirección de Eco-urbanismo y Construcción Sostenible 

Revisión Jurídica: Deisi Lorena Pardo Peña – Subsecretaria Jurídica 
Giovanni Perdomo Sanabria - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos 
Ma. Concepción Osuna Ch. - P.E. - Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 

Proyectó: Ángel Custodio Ramírez Simbaqueba - P.E. Dirección de Cartografía 