

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

**EL SECRETARIO DE DESPACHO  
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008, el Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015, el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 340 de 2020, 555 de 2021 y 522 de 2023 y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 72 de la Constitución Política de 1991 establece que *“El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles”*.

Que el artículo 209 ibídem, dispone que la función administrativa está al servicio de los intereses generales, se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, y añade que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que de conformidad con lo preceptuado en el numeral 2 del artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o las normas que lo sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen son determinantes del ordenamiento territorial que constituyen normas de superior jerarquía al momento de elaborar, adoptar, modificar o ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial de municipios y distritos.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, a las entidades territoriales les corresponde la declaratoria y manejo de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, distrital, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993, a través de las gobernaciones, alcaldías o autoridades respectivas, previo concepto favorable del correspondiente Consejo Departamental de Patrimonio Cultural o del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural en el caso de los distritos.

Que el Acuerdo Distrital 257 de 2006 *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”*, establece en el artículo 90 *“El sector Cultura, Recreación y Deporte tiene como misión garantizar las condiciones para el ejercicio efectivo, progresivo y sostenible de los derechos a la cultura, a la recreación y al deporte de los habitantes del Distrito Capital, así como fortalecer los campos cultural, artístico, patrimonial*

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

y deportivo”.

Que el artículo 94 ibídem, determina la naturaleza, objeto y funciones básicas de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, asignándole la función de orientar y liderar la formulación concertada de políticas, planes y programas en el campo patrimonial con la participación de las entidades a ella adscritas, como es el caso del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC.

Que el Acuerdo Distrital 311 de 2008 *“Por medio del cual se dictan disposiciones sobre el inventario del patrimonio cultural”*, en su artículo 2° asigna a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte la función de desarrollar los lineamientos para la realización del Inventario del Patrimonio Cultural tangible e intangible del Distrito Capital, siguiendo los lineamientos que para tal efecto defina el Ministerio de Cultura, como entidad responsable del Registro Nacional del Patrimonio Cultural.

Que el Decreto 340 de 2020 *“Por el cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y se dictan otras disposiciones”* le asigna como funciones básicas en relación con el Patrimonio Cultural de la ciudad el diseñar de estrategias que permitan fortalecer la formación, creación, investigación, circulación, apropiación, protección, salvaguarda, divulgación y el fomento del patrimonio cultural tangible e intangible; coordinar la ejecución de las políticas, planes y programas en el campo patrimonial que desarrollen las entidades adscritas y vinculadas y las localidades y gestionar la ejecución de las políticas, planes y proyectos culturales y artísticos, con el fin de garantizar el efectivo ejercicio de los derechos culturales y fortalecer el campo patrimonial.

Que el artículo 80 del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, establece la Estructura Integradora de Patrimonios, así:

***“Definición de la Estructura Integradora de Patrimonios - EIP. Es la estructura que integra el patrimonio cultural material, inmaterial y natural en el territorio. Se constituye en la memoria y testimonio de la ciudad históricamente construida y se manifiesta como parte de los procesos de ocupación, transformación, adaptación e interpretación que expresan la diversidad de las identidades de sus habitantes. Esta estructura propende por la gestión integral de los patrimonios, fortaleciendo el vínculo social y la vida productiva de los grupos poblacionales sociales y comunitarios que permanecen, se relacionan y le dan sentido a los paisajes urbanos y rurales emblemáticos del Distrito Capital.***

*De igual forma se otorga reconocimiento del valor simbólico para las mujeres, grupos poblacionales y/o comunidades asociadas a los elementos naturales, culturales materiales e*

## RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

*inmateriales a través de criterios que las y los representan sin discriminación ni violencias y con equidad de género y enfoques poblacionales y diferenciales.*

*Mediante esta estructura se reconocen y valoran las manifestaciones identitarias existentes y nuevas, así como la ancestralidad Muisca, que inciden en la caracterización del territorio y la identificación de oficios ancestrales y tradicionales e infraestructura y prácticas culturales, procurando su permanencia.*

*Para efectos del ordenamiento territorial de Bogotá, este Plan reconoce como componentes de la Estructura Integradora de Patrimonios los siguientes:*

**1. Patrimonio Cultural material:** *Son aquellos elementos de naturaleza mueble e inmueble que son visibles en el paisaje histórico, urbano y rural incluyendo el espacio público con valor patrimonial, así como aquellos que yacen en el subsuelo del Distrito Capital. Se clasifican en:*

*(...)*

**b. Bienes de interés cultural del Grupo Arquitectónico:** *Son las edificaciones dotadas de características arquitectónicas de tipo y lenguaje, con rasgos distintivos y representativos del desarrollo de la arquitectura en el Distrito Capital, que les confieren valores individuales. La declaratoria como Bien de Interés Cultural del grupo arquitectónico, incluye el predio en que se localiza el inmueble. Se clasifican en:*

*(...)*

**ii. Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital.** *Son inmuebles con valores arquitectónicos, históricos, paisajísticos y simbólicos entre otros, que se localizan al interior de los Sectores de Interés Urbanístico o por fuera de ellos y que, por ser irremplazables, deben ser preservados en su integralidad.*

Que mediante el Decreto Distrital 522 de 2023, se reglamenta el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural y designó como coordinador del mismo a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, definiéndose en el numeral 4.2 del artículo 4 las competencias de esta entidad, dentro de las cuales se encuentran, las siguientes:

*“(...) c. Efectuar la declaratoria o revocatoria de los bienes de interés cultural del ámbito distrital o modificación del nivel de intervención de los mismos, previo concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.*

**d. Adoptar, aclarar o modificar la Ficha de Valoración Individual que soporta la declaratoria de los Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, previo concepto favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural. (...)**

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

Que mediante la comunicación identificada con el radicado 20247100028062 del 15 de febrero de 2024, realizada por Cesar Augusto Gómez Rodríguez, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad Marval S.A.S., y apoderado de la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, solicitó adelantar el trámite administrativo correspondiente para proceder con la entrega de las áreas de cesión derivadas de la licencia de urbanización RES 14-3-1257 del 28 de noviembre de 2014 al Distrito Capital, en razón a que en el urbanismo se encuentra el predio matriz de la Clínica Nuestra Señora de la Paz identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1358939, declarado como bien de interés cultural del ámbito distrital en la categoría de conservación integral por el Decreto 606 de 2001, que corresponde hoy en día al nivel 1 de intervención, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 555 de 2021, en el cual se encuentran incorporadas las áreas de cesión al Distrito Capital.

Que una vez analizada la solicitud y los anexos aportados, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte dio inicio al trámite de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural del ámbito distrital del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1358939 y el CHIP AAA0081AXCX, y remitió la documentación correspondiente al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC mediante el radicado 20243300069381 del 26 de abril de 2024 para su respectiva revisión y concepto.

Que, para el estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte - SCRD creó el expediente 202433011000100287E, donde reposa la información relacionada con este inmueble.

Que el 6 de mayo de 2024, se realizó una visita al inmueble por parte de los arquitectos David Arias, Sara Moreno y Alexander Vallejo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y las arquitectas Diana Bedoya y Liliana Ruiz de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, con base en el cual se elaboró el informe técnico identificado con el radicado 20243300180273 del 14 de mayo de 2024.

Que mediante el radicado 20243300076661 del 14 de mayo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte remitió un requerimiento al solicitante aclarando que la entidad no tiene competencia en relación con la autorización de entrega de áreas de cesión al Distrito Capital, en el marco del Plan de Regularización y Manejo de la Clínica La Paz, y solicita se aclare el trámite requerido en los siguientes términos:

*“De acuerdo con lo anteriormente indicado, la Secretaría no tiene competencia para la autorización de entrega de áreas de cesión públicas en el marco de Planes de Regularización y Manejo, sin embargo, me permito indicar que esta Secretaría, ha venido realizando la revisión de la documentación y antecedentes remitidos como parte de la solicitud, se evidencia que:*

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

1. *En el marco de la adopción de este instrumento de gestión, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, a través del Comité Técnico Asesor de Patrimonio dio el concepto favorable para la subdivisión predial, conformando tres predios, uno de los cuales, contiene las edificaciones y áreas libres inmediatas para la Clínica La Paz y que corresponden a los siguientes:*
  - a. *Carrera 69 12 75, CHIP AAA0081AXCX, matrícula inmobiliaria 50C 1358939. En la anotación No. 5 se registra la declaratoria como bien de interés cultural del ámbito distrital.*
  - b. *Carrera 69 12 20, CHIP AAA0243SCDE, matrícula inmobiliaria 50 C-1899978*
  - c. *Carrera 69 12 B 21, CHIP AAA0243SCCH, matrícula inmobiliaria 50C- 1899979*
2. *La Resolución 449 de 2013 adoptó el Plan de Regularización y Manejo antes mencionado.*
3. *La Curaduría Urbana No. 3 expidió la Licencia de Urbanismo 14-3-1257*
4. *El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte realizaron una visita al desarrollo del PRM y las condiciones actuales de su ejecución.*

*De manera preliminar y de acuerdo con lo antes mencionado, la Secretaría considera que probablemente, se requiere realizar el trámite de revocatoria parcial de las condiciones de bien de interés cultural del ámbito distrital de las áreas antes indicadas (predios b y c) y la actualización de la ficha de valoración individual, determinando de toda el área, cuál corresponde al predio objeto de la declaratoria.*

*Sin embargo, teniendo en cuenta la importancia de precisar el tipo de trámite requerido para ser evaluado por parte de la Secretaría, es necesario que la Constructora Marval realice la verificación, para así poder apoyar las gestiones que se consideren”.*

Que mediante el radicado 20243300077201 del 14 de mayo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte informó al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural del requerimiento realizado a los solicitantes, y requirió la información relacionada con la presentación de la propuesta de PRM en la sesión de 2009 del Comité Técnico Asesor de Patrimonio, así como los antecedentes de actos administrativos que hubieran sido expedidos respecto de posibles intervenciones en el inmueble.

Que en respuesta al requerimiento realizado, mediante los radicados 20247100086892 y 20247100087212 del 21 de mayo de 2024, la Constructora Marval aclara la solicitud, indicando que tras la obtención de la licencia de subdivisión, el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1358939 mantuvo su condición de bien de interés cultural del ámbito distrital, con un área total de 56.584,45 M2, en la cual se encuentran incorporadas cuatro áreas de cesión denominadas: CESIÓN PARQUE OBLIGACIÓN USO DOTACIONAL(4.933,77 M2), CESIÓN ALAMEDA 5 Parte 1 (428,34 M2) CESIÓN ALAMEDA 1 (3.919,81 M2) y la VÍA LOCAL 1 (V-5) (3.541,24 M2), por lo que se requiere la actualización de la ficha de valoración individual en la cual se delimite el área del predio que cuenta con valores patrimoniales.



**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

Que mediante el radicado 20243300082911 del 23 de mayo de 2024, fueron remitidos al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural los radicados 20247100086892 y 20247100087212 del 21 de mayo de 2024 para ser tenidos en cuenta dentro del trámite que se adelanta y para su presentación ante el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Que mediante el radicado 20243300082961 del 23 de mayo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte dio respuesta a los radicados 20247100086892 y 20247100087212 del 21 de mayo de 2024, en el sentido de informar al solicitante que de acuerdo con los anexos a la solicitud y la visita de verificación llevada a cabo por la entidad, se continuará con la evaluación de la solicitud para la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75 en donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz.

Que mediante el radicado 20243300090471 del 06 de junio de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte remitió la solicitud de información a la Secretaría Distrital de Planeación relacionada con los antecedentes del Plan de Regularización y Manejo adoptado mediante la Resolución 449 de 2013, así como la información técnica y planimétrica del mismo.

Que mediante el radicado 20247100121292 del 09 de julio de 2024, la Secretaría Distrital de Planeación remitió la Resolución 449 de 2013 con su plano anexo, la Resolución 811 del 08 de junio de 2016, y el Oficio 2-2019-37089 por medio del cual se modificó el cronograma del Plan de Regularización y Manejo de la Clínica Nuestra Señora de la Paz. Así mismo mediante el radicado 20247100122032 del 10 de julio de 2024 fue enviado el expediente digital del Plan de Regularización y Manejo.

Que mediante el radicado 20243300112451 del 17 de julio de 2024, fueron remitidos al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural los documentos relacionados con el Plan de Regularización y Manejo de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, para ser tenidos en cuenta dentro del trámite que se adelanta y para su presentación ante el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Que mediante el radicado 20247100138662 del 26 de julio de 2024 el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural remitió la información solicitada por esta Secretaría, en relación con las gestiones adelantadas ante dicha entidad. En esta comunicación manifiesta no contar con el acta de la sesión del Consejo Asesor de Patrimonio de 2009 en razón a que para esa fecha la Secretaría Técnica de dicha instancia estaba en manos de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que la solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural del ámbito distrital del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75 de Bogotá, fue presentada en la sesión

Carrera 8ª No. 9 - 83 Centro

Tel. 3274850

Código Postal: 111711

[www.culturarecreacionydeporte.gov.co](http://www.culturarecreacionydeporte.gov.co)

Información: Línea 195

Página 6 de 13  
GMC-MN-01-FR-05. V.1. 23/03/2023ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

No. 6 del 14 de agosto de 2024, del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, tal y como consta en el acta publicada en el link:

[https://idpc.gov.co/Transparencia/toma%20de%20decisiones/2024/Acta\\_No.6\\_del\\_14\\_de\\_agosto\\_de\\_2024.pdf](https://idpc.gov.co/Transparencia/toma%20de%20decisiones/2024/Acta_No.6_del_14_de_agosto_de_2024.pdf)

Que, en dicha sesión, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural realizó la presentación de la solicitud, haciendo un recuento de los antecedentes normativos de la solicitud:

*“(…) 2009. En el marco de la formulación del Plan de Regularización y Manejo (PRM) de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, el Comité Técnico Asesor de Patrimonio emitió el concepto favorable para el desenglobe del predio.*

*2013. Se emitió la resolución de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) 0449 del 26 de abril de 2013 “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Clínica Nuestra Señora de la Paz”. Este Plan autoriza la segregación de una porción de terreno que no se requiere para el funcionamiento de la Clínica, para ser destinada a uso residencial.*

*El 27 de diciembre de 2013 se emitió la Resolución 13-3-1103, expedida por la Curaduría 3, una licencia de subdivisión urbana, “Por medio de la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Subdivisión urbana para dividir el predio localizado en la AC 13 n.º 68 F 25, Barrio Marsella, Alcaldía Local de Kennedy en Bogotá”. Esta licencia fue elevada a Escritura Pública 6198 del 30 de diciembre de 2013 de la Notaria 47, generando tres matrículas:*

- 50C-1358939 con área 56.584,45 mts2. Dotacional 1 existente (predio en que se localiza la Clínica).*
- 50C-1899978 con área 5.087,70 mts2. Dotacional 2.*
- 50C-1899979 con área 73.260,18 mts2. Nuevo predio segregado.*

*2014. El 14 de abril, la SDP remitió a la Orden Hospitalaria la ficha de valoración individual (FVI) de la Clínica actualizada en la cual se señala el predio resultante del desenglobe.*

*El 28 de noviembre de 2014 la Curaduría 3 expidió la Resolución 14-3-1257, correspondiente a la licencia de urbanización en los predios colindantes a la Clínica.*

*2024. Se adelanta el trámite para el desenglobe de las áreas de cesión establecidas por el PRM y aclaración de la FVI.*

*Como soporte de lo mencionado anteriormente, el IDPC expone el concepto del Comité Técnico Asesor de Patrimonio en 2009 en el marco de la formulación del PRM de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, el plano topográfico anterior a la subdivisión urbana de 2013, y el levantamiento topográfico del lote segregado a partir de la Resolución 13-31103 del 27 dic 2013 (licencia de subdivisión urbana) en el que se evidencian los tres predios resultantes de la subdivisión.*

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**



Imagen 3. Levantamiento topográfico del lote segregado a partir de la Resolución 13-3-1103 del 27 dic 2013.

Expone también la FVI anterior a esta licencia de subdivisión (elaborada en 2004), y la FVI actualizada en 2015, posterior a la licencia de subdivisión y en cuyo plano de localización delimita el predio identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1358939 sobre el cual recae la declaratoria BIC.

En cuanto a la solicitud que se va a votar en esta sesión, se aclara que el PRM de 2013 contempló áreas de cesión para parques, alamedas y andenes, como una cesión obligatoria de uso dotacional, sin embargo, estas cesiones no se han hecho efectivas, y como plantean los solicitantes:

*El predio matriz denominado "Dotacional Existente" identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1358939, continuó con su condición de Bien de Interés Cultural y una nueva área (remanente) de 56.584,45 mts<sup>2</sup>, lo cual se refleja en la anotación registral n.º 4 y 5 del correspondiente Certificado de Tradición y Libertad, pero que en su momento no se evidenció por falta de conocimiento en el tema, que producto de la norma urbana (Decreto Distrital 190 de 2004 - POT Bogotá), licencia de urbanismo y adopción del PRM, quedaron dentro de este, cuatro (4) áreas de cesión, que también se deben desenglobar y entregar al Distrito y un área útil que sería la que debe continuar como BIC.*

*Las áreas de cesión a desenglobar corresponden a un área de control ambiental, un área de cesión para vía local, un área de cesión para alameda perimetral, y un área de cesión para zona verde. El IDPC expone un plano con la localización de estas áreas, y aclara que el Consejo debe conceptuar en esta sesión si esas áreas de cesión tienen o no valores patrimoniales, y si su desenglobe afectaría los valores patrimoniales de la Clínica. (...)*



**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

Que, conforme a lo indicado en el Acta No. 6 de 2024, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural emitió el siguiente concepto:

*“Tras realizar la visita de inspección visual, estudiar los antecedentes históricos, el contexto urbano, los antecedente normativos, el componente patrimonial, y el estado actual de las edificaciones de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural considera que la revocatoria de la condición de BIC de las áreas de cesiones públicas no comprometen los valores patrimoniales del inmueble, por el contrario, la cesión e intervención de estas áreas están encaminadas hacia la mejora del espacio público circundante y la mitigación de los impactos sobre en bien de interés cultural.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, el IDPC considera viable la revocatoria parcial y la actualización de la ficha de valoración individual del BIC Clínica Nuestra Señora de La Paz, y pone el caso a consideración del CDPC”.*

Que posteriormente, se dio la deliberación de los consejeros y la Secretaría Técnica del Consejo, preguntó:

*“1. ¿Quiénes de los consejeros están A FAVOR de la revocatoria de la condición de bien de interés cultural (BIC) de las áreas de cesión de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75?*

*De los diez (10) consejeros presentes y con voto, ocho (8) están A FAVOR de la revocatoria de la condición de BIC de las áreas de cesión de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75.*

*De los diez (10) consejeros presentes y con voto, dos (2) están EN CONTRA de la revocatoria de la condición de BIC de las áreas de cesión de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75.*

*Por MAYORÍA el CDPC DA CONCEPTO PREVIO FAVORABLE para la revocatoria de la condición de BIC de las áreas de cesión de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75. 2.*

*2. ¿Quiénes de los consejeros están A FAVOR de la ACTUALIZACIÓN de la ficha de valoración individual (FVI) de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75?*

*De los diez (10) consejeros presentes y con voto, ocho (8) están A FAVOR de la ACTUALIZACIÓN de la FVI de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75.*

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

*De los diez (10) consejeros presentes y con voto, dos (2) están EN CONTRA de la ACTUALIZACIÓN de la FVI de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 - 75.*

*Por MAYORÍA el CDPC DA CONCEPTO PREVIO FAVORABLE para la ACTUALIZACIÓN de la FVI de la Clínica Nuestra Señora de la Paz, ubicada en la Carrera 69 n.º 12 – 75”.*

Que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural mediante el radicado 20247100197912 del 18 de octubre de 2024, envió a la Secretaría las actas del Comité Técnico Asesor de Patrimonio N° 8, N° 20 y N° 24 de 2009, en las que se revisó y conceptuó sobre el Plan de Regularización y Manejo Clínica Nuestra Señora de La Paz, para ser tenidas en cuenta en el análisis de la solicitud.

Que mediante el radicado 20243300194261 del 28 de noviembre de 2024 la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte solicitó al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75 teniendo en cuenta que su actualización cuenta con el concepto previo favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Que mediante el radicado 20247100251442 del 20 de diciembre de 2024, en respuesta a la solicitud, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural remitió la actualización de la ficha de valoración del inmueble.

Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores y con el fin de culminar el proceso administrativo de solicitud de revocatoria parcial y adoptar la actualización de la ficha de valoración, para el inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, esta Secretaría procederá a acoger el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º. DECIDIR** la solicitud de revocatoria parcial del bien de interés cultural del ámbito distrital ubicado en la Carrera 69 12 75, del barrio Marsella en la Localidad de Kennedy, identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1358939 y el CHIP AAA0081AXCX, en el sentido de **REVOCAR PARCIALMENTE** la condición de bien de interés cultural del ámbito distrital del predio respecto de las áreas de cesión pública denominadas: Cesión Parque Obligación Uso Dotacional, Cesión Alameda 5 Parte 1, Cesión Alameda 1 y Vía Local 1 (V-5) de conformidad con el concepto favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.



**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

**Parágrafo Primero.** Una vez segregadas las áreas de cesión pública objeto de la revocatoria parcial, el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1358939 ubicado en la Carrera 69 12 75, del barrio Marsella en la Localidad de Kennedy, mantendrá su declaratoria como bien de interés cultural del ámbito distrital de acuerdo con la anotación No. 005 del folio de matrícula inmobiliaria.

**Parágrafo Segundo.** Solicitar a la Sociedad Marval S.A.S., remitir a la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte el plano topográfico del inmueble, que se adopte una vez se lleve a cabo la subdivisión del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-1358939.

**ARTÍCULO 2º. ADOPTAR** la actualización de la ficha de valoración individual de este inmueble, que hace parte integral del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 3º NOTIFICAR** por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66, 67 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA el contenido del presente acto administrativo a Cesar Augusto Gómez Rodríguez, Representante Legal de la Sociedad Marval S.A.S., y apoderado de la Orden Hospitalaria San Juan de Dios a la Avenida El Dorado 69 A 51 Torre B piso 4 y al correo electrónico [marvalsa@marval.com.co](mailto:marvalsa@marval.com.co)

**ARTÍCULO 4º. COMUNICAR**, por conducto de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta Secretaría, el contenido del presente acto administrativo a Eduardo Mazuera, Director del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, a [correspondencia@idpc.gov.co](mailto:correspondencia@idpc.gov.co), a Lidis Ivonne Bohórquez Rojas, Subdirectora de Consolidación de la Secretaría Distrital de Planeación al correo electrónico [servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co](mailto:servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co), a la Alcaldesa Local de Kennedy, Karla Tathyana Marin Ospina al correo electrónico [alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co](mailto:alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co); y a la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte para su conocimiento y trámites respectivos.

**ARTÍCULO 5º. PUBLICAR** por parte de la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, en la página web oficial de la entidad, el contenido del presente acto administrativo, incluyendo la ficha de valoración individual correspondiente.

**ARTÍCULO 6º. SOLICITAR** a la Secretaría Distrital de Planeación publicar el presente acto administrativo en la Gaceta de Urbanismo y Construcción.

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

**ARTÍCULO 7º. REMITIR** por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta entidad, copia del presente acto administrativo al 202433011000100287E teniendo en cuenta que el original reposa en el expediente 202431011000100001E.

**ARTÍCULO 8º.** Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Despacho de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución, de acuerdo con lo contenido en los artículos 74 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Bogotá D.C, a los veintisiete (27) días de diciembre (12) de dos mil veinticuatro (2024)

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE****SANTIAGO TRUJILLO ESCOBAR**

Secretario de Despacho

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

**Proyectó:** Cristina Rodríguez de la Hoz – Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural**Revisó:** Liliana Ruíz Gutiérrez – Subdirectora de Infraestructura y Patrimonio Cultural ( E )

Juan David Vargas- Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Luis Gabriel Barriga – Contratista Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio.

**Aprobó:** Diego Javier Parra Cortés - Director de Arte, Cultura y Patrimonio**Revisión OJ:** Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica**Revisó y ajustó OJ:** Julieta Vence Mendoza – Contratista Oficina Jurídica

Jairo Ignacio Ramírez Cruz – Contratista Oficina Jurídica



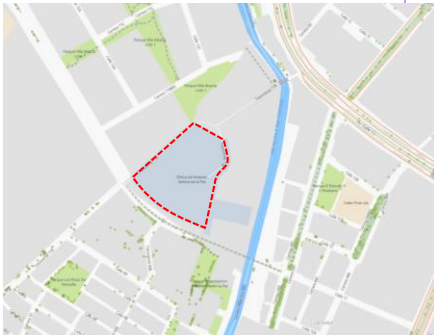
Documento 20243300550013 firmado electrónicamente por:	
<b>Sharon Nicole Rodríguez Perdomo</b>	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 27-12-2024 11:06:51
<b>Santiago Trujillo Escobar</b>	Secretario de Despacho Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 27-12-2024 10:40:14
<b>Sandra Margoth Vélez Abello</b>	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 27-12-2024 09:59:15
<b>Jairo Ignacio Ramirez</b>	contratista Oficina Jurídica

**RESOLUCIÓN No. 900 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2024.**


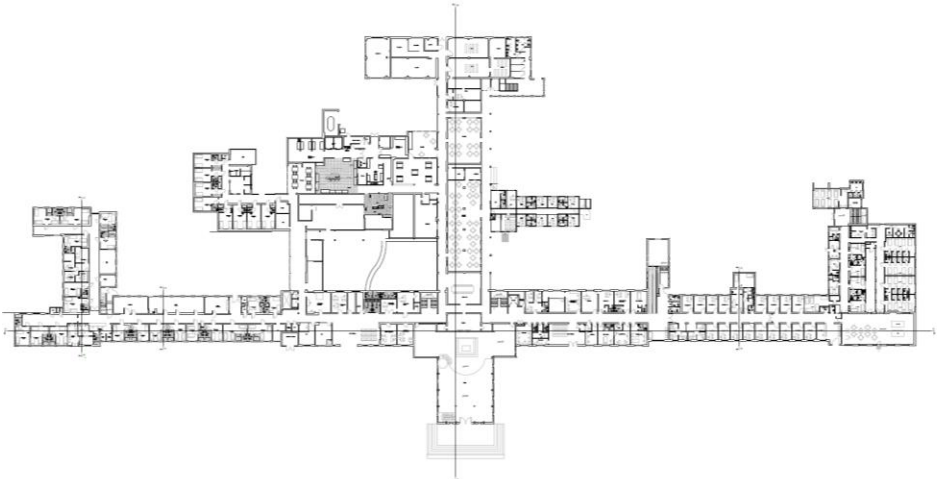
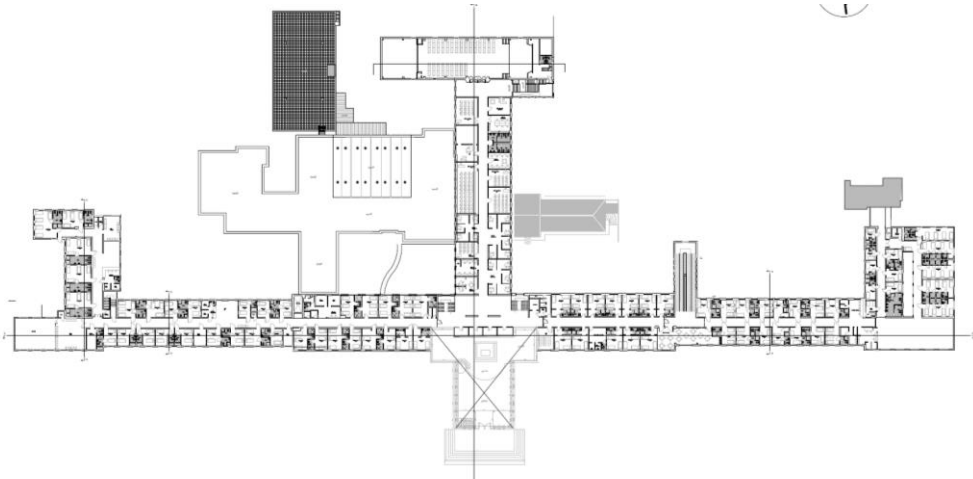
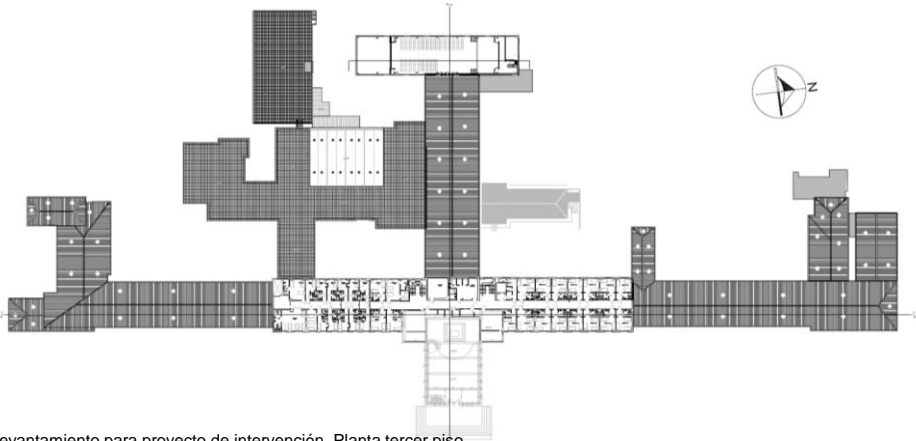
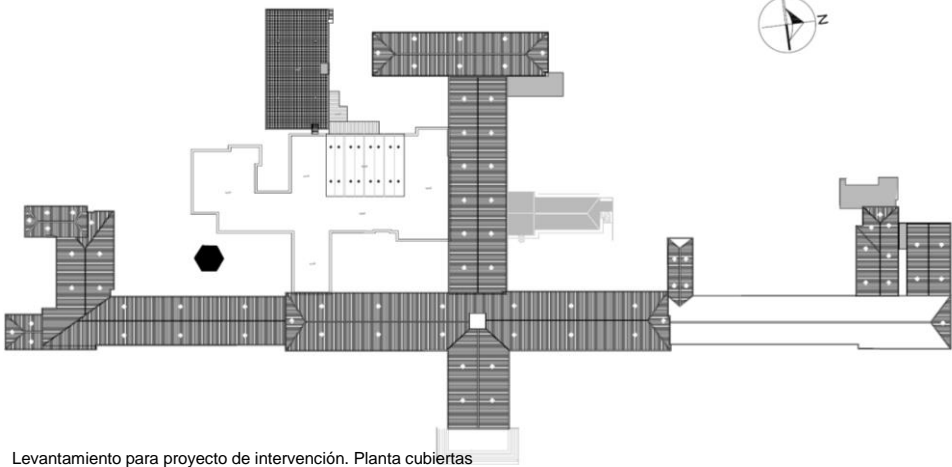
**“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria parcial de la condición de bien de interés cultural y se adopta la actualización de la ficha de valoración individual del inmueble ubicado en la Carrera 69 12 75, donde se localiza la Clínica Nuestra Señora de la Paz, en el barrio Marsella en la localidad de Kennedy, en Bogotá D.C.”**

<b>Cruz</b>	Fecha firma: 27-12-2024 07:52:33
<b>Julieta Vence Mendoza</b>	Contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 27-12-2024 07:43:40
<b>Diego Javier Parra Cortes</b>	Director de Arte, Cultura y Patrimonio Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 24-12-2024 08:18:22
<b>Luis Gabriel Barriga Bernal</b>	Contratista Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 24-12-2024 08:11:56
<b>Juan David Vargas Silva</b>	Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 24-12-2024 07:07:46
<b>Cristina Eugenia Rodríguez de la Hoz</b>	Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 23-12-2024 09:07:56
<b>Sandra Liliana Ruíz Gutiérrez (E)</b>	Subdirectora de Infraestructura y Patrimonio Cultural (E) Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 23-12-2024 08:40:31
 cb99ba36a1a340677a3ce7d90dd3fb3ef406e320ebad3468ab9a84367d0b2e71 Codigo de Verificación CV: b431b	




<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div></div>		<div>FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</div>		<div>USO EXCLUSIVO DEL IDPC</div>		<div>INMUEBLE</div>		<div>084</div>					
				<div>Código Nacional</div>		<div>No</div>		<div>002</div>					
<div>1. DENOMINACIÓN</div>				<div>9. LOCALIZACIÓN</div>									
<div>1.1. Nombre del Bien</div>		<div>Clínica Nuestra Señora de la Paz</div>		<div>1.2. Otros nombres</div>		<div>N. A</div>		<div></div>					
<div>1.3. Pertenece a valoración colectiva</div>		<div>No</div>		<div>1.4. Nombre valoración colectiva</div>		<div>N. A</div>							
<div>2. CLASIFICACIÓN POR USO DE ORIGEN</div>													
<div>2.1. Grupo Patrimonial</div>		<div>Material</div>		<div>2.2. Subgrupo Patrimonial</div>		<div>Inmueble</div>							
<div>2.3. Grupo</div>		<div>Arquitectónico</div>		<div>2.4. Subgrupo</div>		<div>Arquitectura institucional</div>							
<div>2.5. Categoría</div>		<div>Edificación para la salud</div>		<div>2.6. Subcategoría</div>		<div>Clínica</div>							
<div>3. LOCALIZACIÓN</div>													
<div>3.1. Departamento</div>		<div>Bogotá D. C.</div>		<div>3.2. Municipio</div>		<div>Bogotá D. C.</div>							
<div>3.3. Dirección oficial</div>		<div>KR 69 12 75</div>		<div>3.4. Otras direcciones</div>		<div>AC 13 68 F 25</div>							
<div>3.5. Direcciones anteriores</div>		<div>.</div>		<div>3.6. Dirección de declaratoria</div>		<div>Avenida Centenario (Calle 13) No. 68 F- 25</div>							
<div>3.7. Código de sector</div>		<div>006502</div>		<div>3.8. Nombre sector</div>		<div>Marsella</div>							
<div>3.9. Barrio</div>		<div>Marsella</div>		<div>3.10. No. de manzana</div>		<div>084</div>							
<div>3.11. CHIP</div>		<div>AAA0081AXCX</div>		<div>3.12. No. de predio</div>		<div>002</div>							
<div>3.13. Tipo de suelo</div>		<div>Urbano</div>		<div>3.14. Localidad</div>		<div>8 - Kennedy</div>							
<div>3.15. Nombre UPL</div>		<div>113 - Bavaria</div>		<div>3.16. Sector de Interés Urbanístico</div>		<div>N. A</div>							
<div>4. INFORMACIÓN CATASTRAL</div>													
<div>4.1. Cédula catastral</div>		<div>006502 84 02</div>											
<div>4.2. Clase de predio</div>		<div>No propiedad horizontal</div>											
<div>4.3. Tipo de propiedad</div>		<div>Particular</div>											
<div>4.4 Destino económico</div>		<div>06 - Dotacional privado</div>											
<div>5. NORMATIVIDAD VIGENTE</div>													
<div>5.1. POT</div>		<div>Decreto Distrital 555 de 2021</div>		<div>5.2. Normativa distrital BIC</div>		<div>Anexo 6. Decreto 555 de 2021</div>							
<div>5.3. Otras reglamentaciones</div>		<div>Resolución SDP 0449 del 26 de abril de 2013 - Plan de Regularización y Manejo Clínica Nuestra Señora de la Paz</div>											
<div>5.4. Acto admin Distrital que declara</div>		<div>Anexo No. 1. Decreto 606 de 2001</div>		<div>5.5. Nivel de Intervención</div>		<div>Nivel 1</div>							
<div>5.6. Acto admin Nacional que declara</div>		<div>N.A.</div>		<div>5.7. Nivel de intervención</div>		<div>N.A.</div>							
<div>5.8. Otros actos administrativos</div>		<div>Resolución SDP 0449 del 26 de abril de 2013 - Plan de Regularización y Manejo Clínica Nuestra Señora de la Paz.</div>											
<div>6. NORMATIVAS ANTERIORES DE DECLARATORIA DISTRITAL</div>													
<div>N. A</div>													
<div>7. NORMATIVAS ANTERIORES DE DECLARATORIA NACIONAL</div>													
<div>N. A</div>													
<div>8. SOLICITUDES DE CAMBIOS DE CATEGORÍA, INCLUSIONES Y EXCLUSIONES</div>													
<div>.</div>				<div>INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL</div>		<div>Diligenció: Fecha: Revisó: Fecha:</div>		<div>Equipo Inventario IDPC Diciembre de 2024 Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio Diciembre de 2024</div>		<div>Código de identificación  0065028402</div>		<div>Hoja 1  de 5</div>	

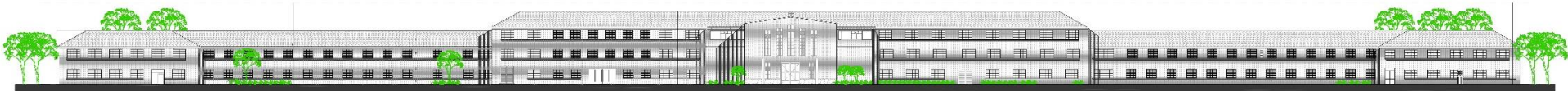
<div><div><div><div><div><span></span></div><div>ALCALDÍA MAYOR</div></div><div><div><div><span></span></div><div>DE BOGOTÁ D.C.</div></div></div></div></div></div>		FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL IDPC		INMUEBLE		084											
				Código Nacional		No		002											
13. ORIGEN				17. FOTOGRAFÍAS INTERIORES															
13.1. Fecha		Edificación princial: 1956 - 1671.																	
13.2. Siglo		XX		13.3. Periodo histórico															
13.4. Diseñadores		Desconocido																	
13.5. Constructores		Desconocido																	
13.6. Promotores		Orden hospitalaria de San Juan de Dios																	
13.7. Influencias arquitectónicas de origen		N. A																	
13.8. Influencias arquitectónicas posteriores		N. A.																	
13.9. Uso original		Dotacional																	
14. INTERVENCIONES DEL BIC																			
Licencia de subdivisión urbana 13-3-1103, expedida por la Curaduría Urbana n.° 3 el 27 de diciembre de 2013.																			
Resolución IDPC 685 de 2014. Anteproyecto Casa Hermanos.																			
Licencia de construcción 15-3-0482 de 2015 expedida por la Curaduría Urbana n.° 3. Proyecto Casa Hermanos.																			
Resoluciones IDPC 885, 1179 y 1258 de 2015, y 814 de 2016. Modificación y adición portería, servicios generales, PRI, UCA																			
Resoluciones IDPC 473 de 2022 y 834 de 2023. Anteproyecto de ampliación.																			
15. DESCRIPCIÓN																			
<p>La Clínica Nuestra Señora de la Paz se encuentra localizada en el barrio Marsella de la localidad de Kennedy, un sector que actualmente atraviesa por un fuerte proceso de densificación urbana, derivado de la construcción de conjuntos de edificios multifamiliares de gran altura. Hacia el sur limita con la Calle 12 o Avenida Guayacanes, y en sus inmediaciones, hacia el norte, se encuentra el canal del río Fucha y la Avenida Calle 13. Hacia el sur de la Avenida Guayacanes todavía hay presencia de vivienda unifamiliar y multifamiliar de baja altura, y destaca la antigua fábrica y bosques Bavaria, un terreno industrial en desuso que genera beneficios ambientales al configurar una gran zona verde en el sector.</p> <p>En el predio se localizan, además del edificio principal que cuenta con valores patrimoniales, el volumen de servicios (de planta circular), la Casa Hermanos (residencias y oficinas administrativas de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios) y la portería, todos construidos entre 1990 y 2016 y sin valores patrimoniales. El acceso principal al predio se realiza por el costado oeste, conectando con áreas claves como consulta externa e ingreso de ambulancias. La Clínica ha contado desde sus inicios con amplios espacios verdes para actividades deportivas y recreativas, así como jardines que contribuyen a un entorno terapéutico adecuado.</p> <p>El diseño del edificio principal de la Clínica, construido a mediados del siglo XX, sigue una planta cruciforme típica de instalaciones hospitalarias del siglo XIX y comienzos del siglo XX, disposición que no conforma un espacio central definido, pero asegura una amplia iluminación y ventilación hacia el interior de los espacios. Los dos ejes de la edificación, orientados en sentido norte-sur y oriente-occidente, organizan los espacios y circulaciones, un esquema distributivo que refuerza la funcionalidad de cada ala y la conexión con áreas complementarias.</p> <p>Lo más destacable del edificio es su ala este, que aloja una capilla de una sola nave y altura equivalente a tres pisos, importancia que se resalta también por la escalinata que conforma su atrio de acceso. En el primer piso, en las alas norte y sur, se ubican pabellones, consultorios y oficinas administrativas; en el ala oeste espacios de servicios como el comedor, el almacén y la lavandería. En el segundo piso, en las alas norte y sur se localizan pabellones; en el ala oeste oficinas y un auditorio de doble altura que le confiere tres pisos a una parte de esta ala.</p> <p>El segmento del edificio que cuenta con tres pisos refuerza la jerarquía de la capilla como referente visual ya que la parte central de las alas norte y sur inmediatas también cuentan con esta misma altura, en tanto que sus remates cuentan con solo dos pisos. En este nivel se ubican más pabellones, uso que se extiende a las adiciones volumétricas que han desvirtuado a nivel de primer piso el planteamiento cruciforme original a partir de distintos volúmenes de cubiertas planas que actualmente acogen también la clínica diurna y la cocina.</p> <p>Las fachadas ostentan un buen trabajo de ladrillo a la vista, mientras que las cubiertas son inclinadas, a dos o cuatro aguas, con cumbreras no muy altas y pendientes suaves. Las alfajas corridas, el manejo de la simetría y el ritmo de las ventanas en hierro, son característicos de gran parte de la arquitectura hospitalaria e institucional desarrollada a mediados del siglo XX. En su conjunto, la edificación acentúa las líneas horizontales, con excepción de la capilla. donde vitrales esbeltos y sobrios contribuyen a resaltar su relevancia y jerarquía.</p>										Fuente:		Expediente archivo IDPC							
18. RESEÑA HISTÓRICA																			
<p>La Clínica Nuestra Señora de la Paz se localiza en terrenos que fueron de la Hacienda La Arcadia. En 1941 la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios hizo una primera compra y en 1951 el Arzobispado de Bogotá autorizó la fundación de la clínica psiquiátrica en lo que para ese momento era una zona de carácter rural que favorecía la recuperación de los pacientes. Para el año de 1953 se da inicio a la construcción bajo la dirección del padre Javier Gutiérrez y el Dr. Ricardo Rivas, primera fase del edificio principal que se inauguró tres años después con un diseño para atender pacientes masculinos y equipada con modernas instalaciones para la época.</p> <p>En 1961, se adquirieron 46 fanegadas adicionales para ampliación de la clínica. Luego, entre 1969 y 1971, se construyó el pabellón femenino, que completó la forma cruciforme del edificio principal. En las décadas de 1970 y 1980 se modernizaron servicios con la abolición de puertas y cerraduras en ciertas áreas, la creación de la unidad de cuidados intensivos, el inicio de consultas externas (1983) y la fundación del servicio de gerontopsiquiatría (1986). Los nuevos servicios se organizaron en volúmenes adosados al edificio original y además se construyeron otras edificaciones para dar respuesta a diferentes necesidades operativas.</p> <p>En la década de 1990, en el costado nororiental del edificio principal, se construyó el edificio de servicios de planta circular y un piso de altura, del cual no se tiene registro de su licencia de construcción. A su vez, en el año de 1992 se inauguró la clínica diurna para pacientes ambulatorios.</p> <p>El inmueble fue declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito distrital por el Anexo No. 1 del Decreto 606 de 2001. En 2013, por medio de la Resolución 0449 del 26 de abril, expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, se adoptó el Plan de Regularización y Manejo (PRM), instrumento que definió pautas para posibles intervenciones y ampliaciones al inmueble, además de permitir la segregación de una porción de terreno para ser destinada a uso residencial. En este marco, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, en sesión n.° 6 de 2024 (14 de agosto de 2024), aprobó la revocatoria de la condición patrimonial y el posterior desglose de algunas áreas que el PRM definió como áreas de cesión.</p> <p>En 2015, para albergar las residencias y oficinas administrativas de la comunidad religiosa, mediante anteproyecto aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) con la Resolución 685 de 2014 y Licencia de construcción 15-3-0482 de 2015 expedida por la Curaduría Urbana n.° 3, se construyó la "Casa Hermanos" en el costado suroccidental del edificio principal. Al año siguiente, el IDPC aprobó la ampliación de la portería por medio de la Resolución 0814 de 2016.</p> <p>Finalmente, en 2023 el IDPC expidió la Resolución n.° 834 del 1° de noviembre "Por medio del cual se modifica parcialmente la Resolución No. 473 del 31 de agosto de 2022 "Por la cual se resuelve la solicitud de intervención para el predio ubicado en la Carrera 69 No. 12 - 75, sede de la Clínica Nuestra Señora de la Paz en la ciudad de Bogotá D.C." El proyecto de intervención consiste en una construcción aislada del edificio principal que tendrá tres pisos y sótano, con uso de equipamiento dotacional colectivo de salud de escala urbana.</p>										INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL		Diligenció:		Equipo Inventario IDPC		Código de identificación  0065028402		Hoja 2	
Fecha:		Diciembre de 2024																	
Revisó:		Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio																	
Fecha:		Diciembre de 2024																	
16. OBSERVACIONES																			
.																			

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div></div>	<div>FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</div>	USO EXCLUSIVO DEL IDPC		INMUEBLE	084	
		Código Nacional		No	002	
19. PLANIMETRÍA						
						
Levantamiento para proyecto de intervención. Planta primer piso			Levantamiento para proyecto de intervención. Planta segundo piso			
						
Levantamiento para proyecto de intervención. Planta tercer piso			Levantamiento para proyecto de intervención. Planta cubiertas			
Fuente: Sergio Arquitectura						
20. OBSERVACIONES		INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Diligenció:	Equipo Inventario IDPC	Código de identificación	Hoja 3
			Fecha:	Diciembre de 2024	0065028402	de 5
			Revisó:	Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio		
			Fecha:	Diciembre de 2024		



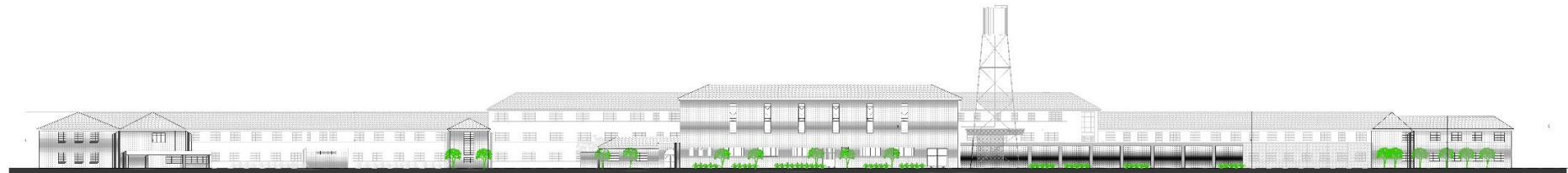
	FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL IDPC		INMUEBLE No	084
			Código Nacional			002

21. PLANIMETRÍA



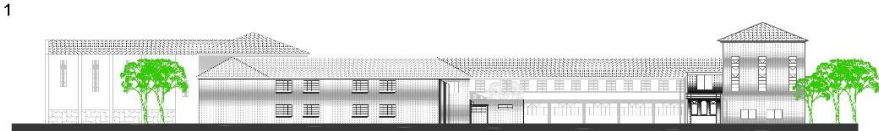
Levantamiento para proyecto de intervención. Fachada principal

FACHADA PRINCIPAL  
CUNCA QUE PASA GLORIA DE LA PAZ



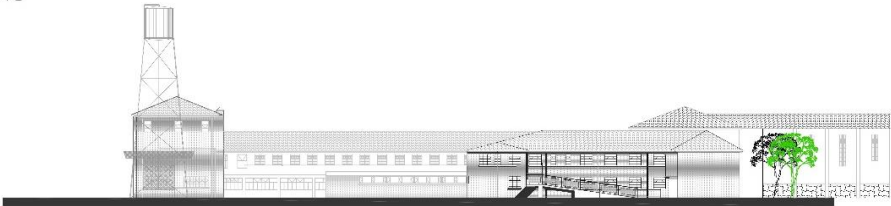
Levantamiento para proyecto de intervención. Fachada posterior

FACHADA POSTERIOR  
CUNCA QUE PASA GLORIA DE LA PAZ



FACHADA LATERAL DERECHA  
CUNCA QUE PASA GLORIA DE LA PAZ

Levantamiento para proyecto de intervención. Fachada norte




FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
CUNCA QUE PASA GLORIA DE LA PAZ

Levantamiento para proyecto de intervención. Fachada sur

Fuente: Sergio Arquitectura

22. OBSERVACIONES		INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Diligenció:	Equipo Inventario IDPC	Código de identificación	Hoja 4
			Fecha:	Diciembre de 2024		
			Revisó:	Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio	0065028402	de 5
			Fecha:	Diciembre de 2024		

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div></div>		FICHA NORMATIVA DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL IDPC		INMUEBLE		084	
				Código Nacional		No		002	
23. ANTIGUOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN (Art. 312 Decreto 190 de 2004)									
.		1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.							
.		2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.							
.		3. Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.							
.		4. Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.							
.		5. Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.							
.		6. Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.							
.		7. Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.							
24. CRITERIOS DE VALORACIÓN PATRIMONIAL (Art. 2.4.1.2 Decreto 1080 de 2015)									
26.1. Antigüedad		La Clínica, cuya construcción inició hace más de setenta años, ha sido testigo del desarrollo urbano de la ciudad, de los avances en la atención y tratamiento de pacientes psiquiátricos, y de las innovaciones de la arquitectura hospitalaria.							
26.2. Autoría		La orden hospitalaria San Juan de Dios fue la promotora de esta clínica a la que llamaron Nuestra Señora de la Paz en honor a la patrona de Andalucía, España. A pesar de que no se conoce quien fue su diseñador se sabe que la obra inició bajo la supervisión del padre Javier Gutiérrez y la dirección del Dr. Ricardo Rivas.							
26.3. Autenticidad		La volumetría y materialidad originales del edificio principal se mantienen y son claramente legibles a pesar de las adiciones sobre las fachadas secundarias que ocurrieron antes de la declaratoria como Bien de Interés Cultural distrital como parte de la modernización y actualización que el uso hospitalario demanda. La fachada principal sufrió la ampliación de dos vanos para facilitar el ingreso de pacientes que llegan en ambulancia. Estas trasformaciones no desvirtúan el carácter original de la Clínica, ni tampoco lo hace la presencia de las demás edificaciones aisladas que han sido construidas para suplir necesidades asociadas al uso. s al uso.							
26.4. Constitución del bien		El edificio principal está conformado por muros exteriores e interiores en ladrillo, estructura aporticada en las alas norte, sur y oeste, y en la capilla pórticos de mayores dimensiones.							
26.5. Forma		Planta en forma cruciforme, cuyos ejes norte-sur y oriente-occidente organizan los espacios y circulaciones. El ala este destaca por albergar la capilla, el espacio de mayor jerarquía y referente visual de la edificación en su conjunto.							
26.6. Estado de conservación		La edificación principal se encuentra en buen estado de conservación. Ha gozado de un buen mantenimiento por parte de los propietarios y se han ejecutado oportunamente reparaciones locativas cuando ha sido necesario.							
26.7. Contexto ambiental		El predio original de la Clínica ha sido segmentado con el pasar del tiempo, pero las zonas verdes aledañas a las edificaciones han logrado conservarse y son parte esencial del funcionamiento hospitalario vinculado al tratamiento de los pacientes.							
26.8. Contexto urbano		Durante la segunda mitad del siglo XX la Clínica pasa de estar inserta en un contexto rural, a verse inmersa en desarrollos urbanos a partir de la ampliación de vías y la construcción de proyectos de vivienda multifamiliar. Actualmente, los predios colindantes son mayormente conjuntos de vivienda multifamiliar en altura.							
26.9. Contexto físico		El predio de la Clínica se encuentra rodeado por edificaciones de gran altura, algunos parques bolsillo y otras zonas verdes que hacen parte del proyecto urbano del sector. El paisaje urbano inmediato fue altamente transformado con el pasar de los años y se ha perdido el carácter original que buscaba un contexto tranquilo y aislado para el tratamiento de los pacientes.							
26.10. Representatividad y contextualización sociocultural		Por su presencia prematura en este sector en la ciudad, se reconoce como un hito urbano y como un testimonio del momento histórico en que esta zona de la ciudad tenía un carácter rural.							
25. VALORES PATRIMONIALES (Art. 2.4.1.2 Decreto 1080 de 2015)									
27.1. Valor histórico		La Clínica constituye un documento histórico que ilustra la evolución de la atención psiquiátrica, la arquitectura hospitalaria y el desarrollo urbano de Bogotá en las últimas siete décadas. Su estructura original, con una volumetría y materialidad mayormente conservadas, representa algunas prácticas arquitectónicas de mediados del siglo XX, mientras que las intervenciones posteriores evidencian la adaptación necesaria para satisfacer las demandas contemporáneas de su función hospitalaria, sin desvirtuar el carácter original del conjunto ni afectar su integridad como testimonio histórico.							
27.2. Valor estético		Se reconoce la calidad del diseño arquitectónico y la preservación de la composición original del edificio principal. Su planta en forma cruciforme organiza de manera funcional los espacios y circulaciones internas, con ejes que estructuran las áreas de forma clara y eficiente. El ala este, destinada a la capilla, se destaca como el espacio de mayor jerarquía y referente visual de la edificación, que en su conjunto presenta una volumetría equilibrada, con algunos acentos a partir del manejo de alturas diferenciadas. El uso cuidadoso del ladrillo en los muros exteriores, las cubiertas inclinadas de pendientes suaves y el énfasis horizontal de las ventanas, otorgan a la edificación una apariencia armónica y ordenada. Además, el buen estado de conservación permite valorar las cualidades técnicas y de diseño que caracterizan esta obra de la arquitectura hospitalaria de mediados del siglo XX.							
27.3. Valor simbólico		La Clínica Nuestra Señora de la Paz es un testimonio del compromiso de la orden hospitalaria de San Juan de Dios con el manejo de la salud mental en el país, refleja avances en psiquiatría y modelos de atención que se han ido transformando para ser cada vez más humanizados. Su transición de un entorno rural a un contexto urbano evidencia los cambios sociales y espaciales de la ciudad, consolidándola como un referente histórico y un emblema de memoria colectiva en torno al cuidado y el progreso médico.							
26. SIGNIFICACIÓN CULTURAL									
La Clínica Nuestra Señora de la Paz es un testimonio material y simbólico de la evolución histórica de la atención psiquiátrica y de la transformación urbana de Bogotá. Construida hace más de setenta años por la orden hospitalaria de San Juan de Dios, combina valores históricos, estéticos y simbólicos que reflejan tanto el desarrollo técnico de la arquitectura hospitalaria de mediados del siglo XX, como la adaptación necesaria para responder a las demandas contemporáneas sin perder su esencia original. Su volumetría, su planta en forma cruciforme y su materialidad en ladrillo, conservados en gran medida, evocan un diseño equilibrado y funcional que trasciende su utilidad hospitalaria para convertirse en un referente histórico. Asimismo, su transición de un contexto rural a un entorno urbano la consolida como un hito en el paisaje del lugar donde se localiza.									
27. OBSERVACIONES									
El Anexo No. 1 del Decreto Distrital 606 de 2001 efectuó la declaratoria del inmueble como bien de interés cultural del ámbito distrital, asignándole categoría de Conservación Integral (CI), que fue homologada a nivel 1 de intervención por medio del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 555 de 2021. A pesar de que la declaratoria recae sobre la totalidad del predio, la única edificación que cuenta con valores patrimoniales que deben ser protegidos es la edificación principal.				INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL		Diligenció:	Equipo de inventario IDPC	Código de identificación	Hoja 5
						Fecha:	Diciembre de 2024		
						Revisó:	Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio		
						Fecha:	Diciembre de 2024		
						0065028402	de 5		