

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

LA SECRETARIA DE DESPACHO (E)
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008, Ley 1437 de 2011, el Decreto Único reglamentario 1080 de 2015, el Decreto Distrital 340 de 2020, el Decreto Distrital 522 de 2023 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 72 de la Constitución Política de 1991 establece que *“El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles”*.

Que el artículo 209 ibidem, establece que la función administrativa se encuentra al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, y añade que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que de conformidad con lo preceptuado en el numeral 3° del artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o las normas que los sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen normas de superior jerarquía al momento de elaborar, adoptar, modificar o ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial de municipios y distritos.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, a las entidades territoriales les corresponde la declaratoria y manejo de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, distrital, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993, a través de las gobernaciones, alcaldías o autoridades respectivas, previo concepto favorable del correspondiente Consejo Departamental de Patrimonio Cultural o del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural en el caso de los distritos.

Que el párrafo 2° del artículo ibídem dispone: Revocatoria. La revocatoria del acto de declaratoria de bienes de interés cultural corresponderá a la autoridad que lo hubiera expedido, previo concepto favorable del respectivo Consejo de Patrimonio Cultural, en el caso en que dichos bienes hayan perdido los valores que dieron lugar a la declaratoria. Tratándose de la revocatoria de declaratorias de monumentos nacionales o bienes de interés cultural efectuadas por el Ministerio de Educación, la revocatoria corresponderá al Ministerio de Cultura.

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

Que el Acuerdo Distrital 257 de 2006 *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”*, establece en el artículo 90 *“El sector Cultura, Recreación y Deporte tiene como misión garantizar las condiciones para el ejercicio efectivo, progresivo y sostenible de los derechos a la cultura, a la recreación y al deporte de los habitantes del Distrito Capital, así como fortalecer los campos cultural, artístico, patrimonial y deportivo”*.

Que el Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015 Decreto único Reglamentario del Sector Cultura, en su artículo 2.3.1.1 determina como sujetos del Sistema Nacional del Patrimonio Cultural a los propietarios, poseedores, usufructuarios, tenedores y custodios de los bienes de interés cultural y colindantes de estos. De igual manera, les corresponde cumplir con las siguientes obligaciones: *“(…) 1. Realizar el mantenimiento adecuado y periódico del bien con el fin de asegurar su conservación. 2. Asegurar que el bien cuente con un uso que no represente riesgo o limitación para su conservación ni vaya en detrimento de sus valores. 3. Establecer mecanismos o determinantes que permitan la recuperación y la sostenibilidad de los bienes. 4. Solicitar la autorización de intervención ante la autoridad competente que haya efectuado la declaratoria (…)”*.

Que el Decreto Distrital 340 de 2020, modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y en su artículo 3, define sus funciones, así: *“(…) a. Formular estrategias para garantizar la conservación y enriquecimiento de la creación y expresiones culturales propias de la ciudad diversa en su conformación étnica, socio cultural e histórica. b. Diseñar estrategias de divulgación y conservación del patrimonio cultural tangible e intangible (…). i. Coordinar la ejecución de las políticas, planes y programas en los campos cultural, patrimonial, recreativo y del deporte que desarrollen las entidades adscritas y vinculadas y las localidades”*.

Que el artículo 80 del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá”*, incluye dentro la estructura integradora de Patrimonio: *“1. Patrimonio cultural material: se clasifica en: a. Bienes de Interés Cultural del grupo urbano, b. Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico, 2. Los elementos de patrimonio cultural inmaterial que son reconocidos como tal por parte de las comunidades, 3. Patrimonio Natural, 4. Patrimonio Arqueológico, 5. Patrimonio Paleontológico”*.

Que el artículo 80 ibidem, dispone respecto del patrimonio cultural material, entre otros, los bienes de interés cultural del grupo urbano, los bienes de interés cultural del grupo arquitectónico conformados por los bienes de interés cultural del ámbito nacional y los bienes de interés cultural del ámbito distrital.

Que mediante el Decreto Distrital 522 de 2023, *“Por medio del cual se reglamenta el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones”*, se reglamentó el Sistema Distrital

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

de Patrimonio Cultural y se designó como coordinador de este a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, definiéndose en su artículo 4 las competencias de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, dentro de las cuales se encuentran: *“Efectuar la declaratoria o revocatoria de los bienes de interés cultural del ámbito distrital o modificación del nivel de intervención de los mismos, previo concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultura”.*

Que el artículo 7 de la norma señalada, consagra las competencias del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, dentro de las cuales se encuentra en el numeral 7.5. *“Realizar los estudios que permitan identificar, documentar, valorar para efecto de declarar, revocar y/o modificar niveles de intervención de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y para la elaboración, aclaración o modificación de la ficha de valoración individual respectiva, de conformidad con el procedimiento establecido”.*

Que el artículo 14 de la norma ibidem, establece las funciones del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, indicando entre otras la de: *“Estudiar y emitir concepto previo vinculante para los trámites de declaratoria, revocatoria y modificación del nivel de intervención de los Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, para la aclaración de las fichas de valoración individual respectivas y para la definición del área de protección patrimonial en los inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, ubicados en suelo de expansión”*

Que mediante el radicado 20237100141382 del 28 de agosto de 2023, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte recibió la solicitud de cambio de nivel de intervención de varios inmuebles declarados en el Nivel 1, presentada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural -IDPC, entre los que se encuentra el inmueble ubicado en la Carrera 3 A 64 20 (dirección anterior), hoy, correspondiente a la Carrera 4 64 20, en la localidad de Chapinero.

Que, para este fin, esta Secretaría creó el expediente 202333011000100287E donde reposa toda la información relacionada con este inmueble.

Que, mediante el radicado 20233300205181 del 14 de noviembre de 2023, esta Secretaría informó a los propietarios del inmueble del trámite que se adelanta y los invitó a hacerse parte en el proceso.

Que a través del radicado 20247100011492 del 22 de enero de 2024, la señora Andrea Gómez Rey, propietaria del inmueble, remitió una comunicación en la que indicó:

“(…) me permito manifestar expresamente que **NO ME OPONGO AL CAMBIO DE CATEGORÍA DEL INMUEBLE DE N1 A N2.**

No obstante lo anterior, solicito que se evalué la declaración a la que fue sometida el bien

**RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024**

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

inmueble referido como Bien de Interés Cultural, toda vez que esta afectación no se llevó a cabo adecuadamente, ya que nunca fue de incorporada en el Registro de Instrumentos Públicos, lo que es requisito indispensable para que el bien se entienda afectado como Bien de Patrimonio Cultural según el artículo 7 de la Ley 1885 de 2008, que modificó el inciso 1.2 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997, a lo que se suma que dicho bien inmueble nunca fue tenido en cuenta para acceder a los beneficios de reducción de impuestos o pago de servicios equivalente a el estrato 1, a pesar de la solicitud realizada.

*Es así como, por las razones expuestas anteriormente, además de no haber oposición a la modificación que se pretende realizar por la autoridad distrital, se solicita expresamente a esta que **SE DESAFECTE EL BIEN INMUEBLE DE DIRECCIÓN CARRERA 3 A #64- 20, DECLARADO COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL**, pues los hechos arquitectónicos e históricos que justificaron su afectación no cumplen con la normatividad que regula la figura, en los términos explicados.”*

Que por medio del radicado 20243300026123 del 23 de enero de 2024, esta Secretaría incluyó en el expediente la ficha de identificación básica del inmueble, elaborada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

Que bajo el radicado 20243300026133 del 23 de enero de 2024, esta Secretaría incluyó en el expediente la ficha de valoración individual de este inmueble, en la que se indica su declaratoria como bien de interés cultural del ámbito distrital según la Resolución 0673 del 27 de septiembre de 2005.

Que mediante el radicado 20243300012351 del 23 de enero de 2023, la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte remitió una copia de la comunicación recibida de la propietaria, al IDPC, para ser tenida en cuenta en la evaluación que se realiza. De igual manera, informó la petición realizada para iniciar el trámite de revocatoria del mismo inmueble y del requerimiento para complementar la información.

Que mediante el radicado 20243300012371 del 23 de enero de 2024, la Secretaría realizó un requerimiento a la peticionaria, para complementar la información y así continuar el trámite de evaluación. En dicho documento se indicó:

“(…) Finalmente, se le informa que la documentación solicitada deberá allegarse en el término de un (1) mes contado a partir del recibo de esta comunicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015.

Que por medio del radicado 20243300057363 del 15 de febrero de 2024, se registró el reenvío del requerimiento a la peticionaria, teniendo en cuenta que en la comunicación inicial se evidenció un error tipográfico en el correo electrónico de envío.

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

Que conforme consta en el radicado 20243300093863 del 11 de marzo de 2024, se incluyó en el expediente la Certificación Catastral del inmueble, donde se registra entre otros, la siguiente información:

DIRECCIÓN OFICIAL	Carrera 4 64 20
DIRECCIÓN SECUNDARIA	Carrera 4 64 30
DIRECCIONES ANTERIORES	Carrera 4 64 20, Carrera 3 A 64 20
CHIP	AAA0089TYHY
MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C01293509

Que teniendo en cuenta que previamente se había recibido una solicitud de cambio de nivel de intervención para este inmueble, presentada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, la Secretaría expidió la Resolución 191 de 27 de marzo de 2024, que resolvió acoger el concepto favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y realizar el cambio de nivel de intervención de Nivel 1 a Nivel 2, de varios inmuebles declarados como bienes de interés cultural del ámbito distrital, dentro de los cuales se relacionó el inmueble ubicado en la Carrera 3 A 64 20 dirección declaratoria) Carrera 4 64 20 (dirección oficial).

Que mediante el radicado 20247100045892 del 13 de marzo 2024, la apoderada de los propietarios allegó la documentación solicitada para continuar con el trámite de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del ámbito distrital del inmueble ubicado en la Carrera 3 A 64 20, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1293509, código catastral No. 0082050315 Chip No. AAA0089TYNY.

Que mediante el radicado 20243300046961 del 18 de marzo de 2024, esta Secretaría remitió al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, los documentos aportados por parte de la apoderada de los propietarios para continuar con el trámite correspondiente a la evaluación, concepto y presentación ante el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Que mediante los radicados 20243300047151 y 20243300047171 del 18 de marzo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte informó a la Alcaldía Local de Chapinero y al Ministerio de Las Culturas, Las Artes y Los Saberes, del trámite que se adelanta y los invitó a hacerse parte en el proceso.

Que mediante los radicados 20243300047151, 20243300047171, 20243300047181, 20243300047191, 20243300047201, 20243300047211, 20243300047221, 20243300047231, 20243300047241, 20243300047251, 20243300047261, 20243300047271, 20243300047281, 20243300047291, 20243300047301, 20243300047641, 20243300047651, 20243300047661, 20243300048151, 20243300048161, 20243300048181, 20243300048191, 20243300048211, 20243300048221, 20243300048231, 20243300048241, 20243300048531, 20243300048541, 20243300048581, 20243300048591, 20243300048601, 20243300048611, 20243300048621,

Carrera 8ª No. 9 - 83 Centro

Tel. 3274850

Código Postal: 111711

www.culturarecreacionydeporte.gov.co

Información: Línea 195

Página 5 de 13
GMC-MN-01-FR-05. V.1. 23/03/2023ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

20243300048631, 20243300048641, 20243300048651, 20243300048661, 20243300048671, 20243300049751, 20243300049761, 20243300049771, 20243300049781, 20243300049791, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte invitó a los vecinos colindantes a hacerse parte en el proceso.

Que mediante el radicado 20247100055182 del 2 de abril de 2024, la señora Sandra Pulido Chaparro vecina colindante al predio de la referencia, solicitó hacerse parte del proceso, manifestando estar en contra de la revocatoria de la condición de bien de interés cultural.

Que mediante el radicado 20243300072311 02 de mayo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte informó a los propietarios de la visita de verificación al inmueble para el 9 de mayo de 2024, dentro del trámite de revocatoria que se adelanta, comunicación que cuenta con constancia de entrega de la empresa de Servicios Postales Nacionales del 03 de mayo de 2024.

Que mediante el radicado 20247100078002 del 06 de mayo de 2024, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, informó haber recibido la información remitida para ser tenida en cuenta en la evaluación que se realiza.

Que mediante el radicado 20243300077401 del 14 de mayo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, remitió al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, el radicado en el que la señora Sandra Pulido Chaparro en calidad de vecino colindante se hace parte dentro del trámite de revocatoria que se adelanta.

Que en respuesta a la señora Sandra Pulido Chaparro mediante el radicado 20243300077411 del 14 de mayo de 2024, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, indicó la remisión de la solicitud al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC para ser tenida en cuenta dentro del trámite que se adelanta.

Que mediante el radicado 20243300193943 del 20 de mayo de 2024, esta Secretaría publicó el aviso informativo del trámite de revocatoria, para que la ciudadanía en general conociera de esta gestión y se hiciera parte en el proceso.

Que mediante radicado 20243300208173 del 27 de mayo de 2024, quedó consignado el informe de visita al inmueble, realizado el 9 de mayo de 2024, por parte del equipo de la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la SCRD, en compañía del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

Que mediante el radicado 20243300086161 del 20 de mayo de 2024, esta Secretaría remitió al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC el informe de visita realizada al inmueble en el marco de la solicitud de revocatoria como bien de interés cultural del ámbito distrital del

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

bien.

Que mediante el radicado 20243300092491 de 13 de junio de 2024, esta Secretaría envió una comunicación a los propietarios y/o responsables del inmueble haciendo la invitación a hacerse parte dentro del trámite de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble objeto de evaluación.

Que la solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del ámbito distrital se presentó en la sesión No. 4 del 12 de junio de 2024, del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural – CDPC en la que se indicó, entre otros:

“(....) Presentación del IDPC

Como antecedentes del caso se tiene:

1942. Construcción del inmueble bajo Licencia n.º 0541 del 27 de febrero de 1942. La casa fue concebida como residencia para el abogado y político Plinio Mendoza Neira y su familia, con diseños del arquitecto Carlos Martínez y Manuel J. Robayo.

2005. Solicitud de declaratoria como inmueble de interés cultural (IIC) del ámbito distrital por parte de la propietaria del inmueble, Teresa Pazminio de Gómez, a través del arquitecto Carlos Alberto Rueda. El Consejo Asesor de Patrimonio Distrital dio concepto favorable en la sesión n.º 2 del 1 de marzo de 2005 asignando la categoría de Conservación Integral (resolución 0673 del 27 de septiembre de 2005).

2016. Solicitud de reparaciones locativas mediante el radicado IDPC 2016-210-004263-2, para modificar un muro de cerramiento de la fachada sur de la edificación. La solicitud fue denegada y se solicitó ajustar el trámite en la modalidad de demolición parcial y reconstrucción. Finalmente, la intervención fue aprobada bajo la resolución 0043 del 27 de enero de 2017.

2005 a 2020. Los propietarios presentaron varias solicitudes de equiparación a estrato uno. La primera solicitud de equiparación del 21 de noviembre de 2005 fue aprobada por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD).”

2023. Solicitud de cambio de nivel de intervención (N1 a N2) del inmueble por parte del IDPC mediante el radicado 20237100141382 del 28 de agosto de 2023. El cambio de nivel fue aprobado bajo la resolución n.º 191 de 27 de marzo de 2024. A partir del cambio de nivel propuesto por el Instituto, la propietaria Andrea Gómez Rey manifestó su interés por la revocatoria de la condición patrimonial del inmueble y radicó la presente solicitud.

2024. La Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte (SCRD) remitió la solicitud de revocatoria de la condición de BIC al IDPC mediante el radicado n.º 20243300046961 y el radicado IDPC n.º 20245110024652 del 18 de marzo de 2024. El IDPC realizó la visita de inspección visual al inmueble en mayo de 2024.

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

El IDPC presenta un fragmento del acta de la sesión n.º 2 de 2005 del Consejo Asesor de Patrimonio, resaltando los criterios bajo los cuáles se declaró y se le asignó la categoría de conservación integral al inmueble. Presenta también la ficha de valoración individual (FVI) y la resolución de 2023 por medio de la cual se modificó el nivel de intervención del inmueble, de 1 a 2.

Señala que el barrio María Cristina surgió paralelamente a urbanizaciones vecinas como La Salle, Nueva Granada o Emaús. En las décadas de 1930 y 1940 aparecen las primeras construcciones, y el barrio se consolida a inicios de la década de 1960 cuando se construye el Club del Comercio, el Club de la Fuerza Aérea y el Convento Santo Domingo. El IDPC presenta la planimetría histórica del sector.

El Club de la Fuerza Aérea, el Convento Santo Domingo, la Universidad de la Salle, el sector de interés urbanístico (SIU) Chapinero y varias edificaciones con declaratoria individual y nivel de intervención 2, conforman el contexto patrimonial del inmueble. En los últimos años (finales del siglo XX y principios del siglo XXI) han surgido en la zona oriental del sector, hacia la Avenida Circunvalar, edificaciones residenciales de diez y más pisos de altura.

El IDPC presenta fotografías del entorno inmediato del BIC, y señala que la casa fue diseñada y construida durante el periodo conocido como “Transición”, entre 1930 y 1945, por los arquitectos Carlos Martínez y Manuel Robayo. Es una edificación de dos plantas y una planta baja que funciona como garaje. La organización de los espacios interiores se da a partir del hall de acceso y la escalera central que conecta ambos niveles. Posee un antejardín elevado que se adapta a la pendiente del terreno, y un aislamiento posterior. Por su implantación, también goza de dos antejardines laterales en el costado sur y norte.

La construcción cuenta con muros de carga en mampostería de ladrillo revestidos con pañete y pintura, y enchape de piedra en el basamento del antejardín. Cuenta con un porche de acceso y una ventana que sobresale de la fachada principal. La cubierta es en teja de barro a cuatro aguas y la carpintería es de madera en puertas interiores y metálica en exteriores. Los pisos son en entablado de madera, salvo en las zonas de aseo y cocina, que tienen enchape cerámico.

El IDPC presenta la licencia de construcción original, la planimetría original, planos de un levantamiento de 2016 y el registro fotográfico que expone el estado actual del inmueble.

En la solicitud de revocatoria se presentan los siguientes argumentos:

“(…) solicito que se evalué la declaración a la que fue sometida el bien inmueble referido como Bien de Interés Cultural, toda vez que esta afectación no se llevó a cabo adecuadamente, ya que nunca fue incorporada en el Registro de Instrumentos Públicos, lo que es requisito indispensable para que el bien se entienda afectado como Bien de Patrimonio Cultural según el artículo 7 de la Ley 1885 de 2008, que modificó el inciso 1.2 del artículo 11 de la Ley 397 de 1997, a lo que se suma que dicho bien inmueble nunca fue tenido en cuenta para acceder a los beneficios de reducción de impuestos o pago de

**RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024**

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

servicios equivalente a el estrato 1, a pesar de la solicitud realizada.”

“(…) es preciso manifestar que los criterios arquitectónicos que se exponen en la valoración realizada en el año 2005 y que sustenta la declaración del inmueble como Bien de Interés Cultural, obedecen únicamente a ser una casa “modesta”, limitándose a describir los espacios de la casa, sin que exista verdaderamente una justificación suficiente de los valores arquitectónicos que ameritan afectarlo como Bien de Interés Cultural, como son los materiales y técnicas constructivas o de elaboración, tal como lo ordena el artículo 4 del Decreto 763 de 2009.”

“Así mismo, los valores históricos que se exponen corresponden a que el terreno le perteneció al político Plinio Mendoza Neira; sin embargo, este solo obtuvo la licencia de construcción y habitó la casa aproximadamente 2 años, para luego venderla, además de que la casa en sí no fue objeto de ningún acontecimiento político importante o hecho objetivamente histórico para Bogotá o Colombia, más allá de ser adquirida por este político.”

Concepto del IDPC

El barrio María Cristina se originó alrededor de los años 30 como parte del proceso de expansión de Bogotá hacia el norte que se dio desde inicios del siglo XX junto a otros barrios como Bosque Calderón y La Salle. Este sector, inicialmente contó con varias propuestas de urbanizaciones que reflejaron ideas modernas, donde las viviendas involucran importantes espacios libres y áreas con vegetación. A pesar de las transformaciones del barrio y la desaparición de una parte de su arquitectura inicial, aun es evidente una imagen urbana que, si bien no es homogénea, da cuenta de su proceso de consolidación a lo largo del tiempo.

De la misma manera, las viviendas desarrolladas en estos barrios, entre los años 30 y 40, contaron con arquitecturas disímiles; sin embargo, en su mayoría, al igual que esta casa, dieron continuidad a la tipología de casa compacta rodeada de antejardines y zonas libres y/o verdes. Adicionalmente, algunas de estas propuestas individuales, muchas diseñadas por arquitectos o firmas reconocidas como es el caso, contribuyeron al desarrollo de la arquitectura de este período que transitaba hacia la arquitectura moderna.

En este sentido, y teniendo en cuenta que, la vivienda es originaria de este sector en donde se encuentran otros bienes de interés cultural (BIC) con características arquitectónicas similares y que, además, se mantienen gran parte de las características espaciales y formales, las técnicas constructivas utilizadas y los materiales de la época, se considera que este inmueble constituye un testimonio importante de la consolidación del barrio María Cristina y debe leerse dentro del conjunto de casas o agrupaciones de estas que todavía permanecen en amplias zonas de Chapinero. Por lo anterior, NO se recomienda la revocatoria de la condición de BIC del inmueble.

Con base en la solicitud presentada por la ciudadana y el estudio adelantado por el equipo de Valoración del IDPC, se pone a consideración del CDPC la revocatoria del inmueble.”



RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

Que luego de la discusión dada por los Consejeros, la Secretaría Técnica procede a preguntar,

¿Quiénes de los consejeros presentes y con voto están A FAVOR de la revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 3 A n.º 64 - 20?

De los nueve (9) consejeros presentes y con voto, ocho (8) están EN CONTRA de la revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 3 A n.º 64 - 20.

De los nueve (9) consejeros presentes y con voto, uno (1) SE ABSTIENE de votar por la revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 3 A n.º 64 - 20.

Por MAYORÍA el CDPC NO DA CONCEPTO PREVIO FAVORABLE para la revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 3 A n.º 64 - 20.

Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores y con el fin de culminar el proceso administrativo de solicitud de revocatoria de la condición de Bien de Interés Cultural del ámbito distrital del inmueble ubicado en la Carrera 3 A 64 20 (dirección declaratoria) carrera 4 64 20 (dirección oficial), esta Secretaría procederá a acoger el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Que, en mérito de lo anterior, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. DECIDIR la solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del ámbito Distrital del inmueble ubicado en Carrera 3 A 64 20 (dirección declaratoria) Carrera 4 64 20 (dirección oficial), identificado con la matrícula inmobiliaria No. 050C-01293509 y el CHIP AAA0089TYHY, en el sentido de **NO REVOCAR** la condición de bien de interés cultural del inmueble, el cual mantendrá su condición patrimonial, en el nivel 2 de intervención.

Parágrafo 1º. Para la intervención inmueble ubicado en Carrera 3 A 64 20 (dirección declaratoria) Carrera 4 64 20 (dirección oficial) declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito distrital deberán contar con la autorización del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, como paso previo al trámite de licencia de construcción, tal y como lo establece el Artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008 y sus decretos reglamentarios. De igual manera, se requerirá para las nuevas áreas producto de la revocatoria parcial, por su nueva condición de predios colindantes.

Parágrafo 2º. La Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte en virtud de las facultades conferidas por el Acuerdo Distrital 735 de 2019, la Ley 397 de 1997, modificada y adicionada por la Ley 1185 de 2008, así como la Ley 1801 de 2016 -Código Nacional de

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

Seguridad y Convivencia Ciudadana- como autoridad especial de policía de protección al Patrimonio Cultural, adelantará las acciones necesarias para la protección de los valores arquitectónicos y urbanos de los bienes de interés cultural, sus colindantes y los sectores de interés cultural.

ARTÍCULO 2º. ORDENAR a la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta entidad notificar en los términos del artículo 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA- a la señora Andrea Rey Gómez, en calidad de apoderada de Tatiana Gómez Rey, a la Transversal 54 No. 114-51 Torre 3, apartamento 502 y al correo electrónico andreagomezrey@hotmail.com y a la señora Sandra Pulido Chaparro al correo electrónico spulidochaparro@gmail.com.

ARTÍCULO 3º. ORDENAR a la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta entidad, **comunicar el** contenido del presente acto administrativo a la Oficina Jurídica de esta entidad, a Eduardo Mazuera, Director del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, al correo electrónico correspondencia@idpc.gov.co, a Lidis Ivonne Bohórquez Rojas, Subdirectora de Consolidación de la Secretaría Distrital de Planeación al correo electrónico servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co y a la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte para lo de su competencia.

ARTÍCULO 4º. ORDENAR a la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de esta entidad, realizar la publicación del presente acto administrativo en la página web de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

ARTÍCULO 5º. SOLICITAR a la Secretaría Distrital de Planeación publicar el presente acto administrativo en la Gaceta de Urbanismo y Construcción.

ARTÍCULO 6º. ORDENAR a la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano**, remitir una copia de la presente resolución al expediente 202333011000100287E, teniendo en cuenta que el original reposa en el expediente 202470007700100001E.

ARTÍCULO 7º. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, de conformidad con los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente decisión.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

Dada en Bogotá D.C., a los Treinta y un (31) días del mes de octubre de 2024

NATALIA RIPPE SIERRA
Secretaria de Despacho (E)
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Andrés Camilo Vesga Blanco – Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural
Revisó: Liliana Ruíz Gutiérrez – Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural
Cristina Rodríguez de la Hoz- Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural
Aprobó: Maurizio Toscano Giraldo – Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural
Diego Javier Parra Cortés, Director de Arte, Cultura y Patrimonio


Revisión OJ: Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica
Revisó y ajustó OJ: Julieta Vence Mendoza – Contratista Oficina Jurídica
Jairo Ignacio Ramírez Cruz – Contratista Oficina Jurídica
Ricardo Ojeda Sierra – profesional Especializado Oficina Jurídica

Documento 20243300404093 firmado electrónicamente por:	
Maritza Alejandra Roza Ruiz	Auxiliar de Servicios Generales Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 31-10-2024 12:33:11
Nathalia Rippe Sierra (E)	Secretaria de Despacho (E) Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 30-10-2024 16:34:25
Diego Javier Parra Cortes	Director de Arte, Cultura y Patrimonio Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 30-10-2024 16:03:17
Luis Gabriel Barriga Bernal	Contratista Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 30-10-2024 12:50:20
Maurizio Toscano Giraldo	Subdirector de Infraestructura Cultural Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 24-10-2024 12:37:29
Andrés Camilo Vesga Blanco	Profesional Especializado Código 222 Grado 19 Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 24-10-2024 08:58:26
Sandra Liliana Ruíz Gutiérrez	Profesional Especializada Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 17-10-2024 17:39:34
Cristina Eugenia	Contratista



RESOLUCIÓN No. 743 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

“Por la cual se resuelve una solicitud de revocatoria de la condición de bien de interés cultural del inmueble ubicado en la Carrera 4 64 20 (dirección oficial), Carrera 3 A 64 20/30 (dirección anterior), en el barrio María Cristina, en la localidad de Chapinero”

Rodriguez de la Hoz	Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 18-10-2024 10:12:43
 c3cb57d91f8f8adfc95bfc1d01acb55849a1ad2891c974f1070c852a9d85d98b Codigo de Verificación CV: 7bbd1	