

RESOLUCIÓN No. 1682 DE 2023**(27 de Julio de 2023)**

“Por medio de la cual se acepta el desistimiento expreso de la solicitud de formulación y revisión del Plan Parcial de Renovación Urbana ‘Centenario’ ubicado en la Localidad de Puente Aranda.”.

LA DIRECTORA DE DESARROLLO DEL SUELO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto Distrital 432 de 2022, el numeral 1° del artículo 8 de la Resolución n.° 1906 de 2022 y el artículo 18 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 39 de la Ley 9 de 1989 establece que “Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.”.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que a su vez, de acuerdo con el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley.”*

Que el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, establece el procedimiento para la aprobación y adopción de los planes parciales.

Que el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compila las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para la formulación, revisión, concertación y adopción de un Plan Parcial.

Que en el marco del Decreto Distrital 190 de 2004, la Administración Distrital expidió el Decreto Distrital 804 de 2018, *“Por el cual se incorporan áreas al Tratamiento Urbanístico de Renovación Urbana sobre los ejes de la Malla Vial Arterial con Sistema de Transporte Público Masivo Transmilenio Avenida Calle 13 y Avenida de las Américas, se adoptan las fichas normativas de los sectores incorporados y se dictan otras disposiciones”* se incorporaron zonas al tratamiento urbanístico de renovación urbana en sus diferentes modalidades y se reglamentaron las normas urbanísticas aplicables para su desarrollo; señalado que las zonas industriales incorporadas al Tratamiento de Renovación Urbana, deben formular y obtener aprobación del respectivo Plan Parcial, conforme con lo indicado en el parágrafo del artículo 375 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que el Decreto Distrital 080 de 2016 *“Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones”* establece en el subcapítulo 2 del capítulo VI, requisitos y directrices para la formulación de planes parciales de renovación urbana.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el Distrito Capital adoptó mediante el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre del 2021 la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad.

Que el artículo 599 del citado Decreto define expresamente el régimen de transición para los planes parciales y en su numeral tercero referente a los proyectos de planes parciales en trámite, establece lo siguiente:

“(...) 3. Formulaciones de planes parciales. Los proyectos de planes parciales radicados de manera completa antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, se tramitarán y resolverán con sujeción a las disposiciones vigentes al momento de su radicación.

Los proyectos de Planes Parciales que no hayan radicado la totalidad de la documentación requerida para su estudio antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, deberán ajustarse a las disposiciones contenidas en el presente Plan, salvo que se encuentren en las condiciones establecidas en el numeral 2 de este artículo. (...)”.

Que por otra parte, la Alcaldesa Mayor de Bogotá en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 315 de la Constitución Política, los numerales 3 y 6 del artículo 38 y el inciso 2º del artículo 55 del Decreto Ley 1421 de 1993, expidió el Decreto Distrital 432 del 4 de octubre de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”.*

Que en concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 1906 del 1 de noviembre de 2022 *“Por la cual se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones”,* la cual en su artículo 8 numeral 1º establece lo siguiente:

“ARTÍCULO 8.- Delegar en la Dirección Desarrollo de Suelo de la Subsecretaría de Planeación Territorial las siguientes funciones:

1. Expedir los actos administrativos que declaren el desistimiento de la solicitud de plan parcial de desarrollo o renovación urbana y resolver los

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

recursos de reposición o solicitudes de revocatoria directa contra dichos actos, previo los estudios, trámites administrativos y proyección del acto administrativo realizado por parte del (la) Subdirector(a) de Renovación Urbana y Desarrollo.”.

(...)”-

Que conforme al marco normativo aplicable a la actuación administrativa de que trata la presente resolución, mediante el oficio con radicado SDP n.º 1-2021-116037 del 03 de diciembre del 2021 el señor LUIS FERNANDO BALLESTEROS URBINA identificado con cédula de ciudadanía n.º 85468811 en su condición de representante legal de la sociedad GRUPO ACCANTO S.A.S. identificada con NIT n.º 900799428-2, apoderado especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien a su vez actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTES CCA-FIDUBOGOTA S.A." identificado con NIT 830055897-7 propietario según el poder allegado, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria n.º 50C-1354284, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación - SDP la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario”.

Que la entonces Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP a través del radicado SDP n.º 2-2021-115798 del 17 de diciembre del 2021, informó al apoderado especial dentro de la actuación administrativa que, en atención a la radicación completa de los documentos señalados en el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, se dio inicio a la revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario”.

Que la entonces Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP solicitó concepto técnico a las demás dependencias de la misma Secretaría y a otras entidades con incidencia en la revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario”.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el Decreto Distrital 080 del 2016, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP, realizó la convocatoria a propietarios de los inmuebles del

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



ámbito del plan parcial y de los predios colindantes a este, así como a terceros interesados, para la jornada virtual de socialización de la propuesta de plan parcial; lo anterior, mediante correo certificado del día 03 de marzo del 2022 enviado a través de oficio SDP n.º 2-2022-18657 del mismo día, publicación en diario de amplia circulación del día 06 de marzo y publicación en la página web y redes sociales de la SDP los días 07 y 08 de marzo del 2022 jornada desarrollada para que conocieran la propuesta de formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario” y expresaran sus recomendaciones y observaciones, en caso de estimarlo pertinente. Esa jornada se llevó a cabo el día miércoles 9 de marzo de 2022 desde las 4:00 pm.

Que una vez allegada la totalidad de los conceptos técnicos requeridos y adelantada la evaluación técnica y urbanística de la formulación presentada, la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo, conforme a lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, emitió el requerimiento que compila las observaciones a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario” mediante el radicado SDP n.º 2-2022-164688 del 11 de noviembre del 2022, enviado al interesado por correo electrónico del mismo día. En dicho documento se advirtió a la sociedad apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. que disponían del plazo de un (1) mes, prorrogable hasta por un término igual para atender dichos requerimientos, so pena de entenderse desistido el trámite en virtud de lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

Que, encontrándose dentro del término legal previsto, mediante el radicado SDP n.º 1-2022-148688 del 09 de diciembre de 2022, la sociedad apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., solicitó prórroga del plazo para dar respuesta a los requerimientos contenidos en el oficio con radicado SDP n.º 2-2022-164688 del 11 de noviembre del 2022, la cual fue aceptada por la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo según consta en el oficio SDP n.º 2-2022-184824 del 16 de diciembre de 2022, adicionando un (1) mes al plazo inicialmente previsto.

Que dentro del plazo máximo señalado de un (1) mes para dar respuesta a las observaciones y su prórroga, la parte interesada no allegó a la Secretaría Distrital de Planeación manifestación alguna, ni documento que evidencie el cumplimiento de los requerimientos realizados, en consecuencia, se entienden vencidos los términos establecidos en el artículo 17º de la Ley 1437 de 2011.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que no obstante lo anterior, y posteriormente, la señora MARTHA CAROLINA PEDRAZA MARTÍNEZ identificada con Cédula de Ciudadanía 52.501.627, en su condición de representante legal de la sociedad GRUPO ACCANTO S.A.S., apoderado especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien a su vez actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTES CCA-FIDUBOGOTA S.A.", mediante el radicado SDP n.º 1-2023-30837 del 13 de abril del 2023, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación, el desistimiento expreso de la solicitud de revisión y formulación de la propuesta del Plan Parcial de Renovación Urbana "Centenario", indicando lo siguiente:

"(...)la suscrita MARTHA CAROLINA PEDRAZA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.501.627, obrando en condición de representante legal de la sociedad GRUPO ACCANTO S.A.S. manifiesto a esa ENTIDAD que desisto a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana - PPRU "CENTENARIO" radicado bajo el expediente 2-2022-164688

La petición se realiza considerando que el artículo 18 de la Ley 1437 de 2011 - C.P.A.C.A., sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015 "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", señala que: "Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada".

Que, el artículo 18 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, señala que "Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada".

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 9

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-26029

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2214014 Fecha: 2023-07-27 08:39

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Resolución de desistimiento del Plan Parcial Consec:

Que en consideración a la solicitud de desistimiento expreso presentada por la sociedad apoderada especial dentro de la actuación administrativa, esta Dirección verificó el marco normativo que rige la actuación, así como los antecedentes de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario”, y no evidencia ningún interés público que justifique continuar de manera oficiosa con el trámite.

Que conforme a todo lo señalado y en razón a que la señora MARTHA CAROLINA PEDRAZA MARTÍNEZ en su condición de representante legal de la sociedad GRUPO ACCANTO S.A.S., apoderado especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien a su vez actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTES CCA-FIDUBOGOTA S.A.”, titular al momento del inicio de la actuación administrativa del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1354284, se encuentra expresamente facultada según el poder especial allegado, para desistir de la solicitud de revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario”, radicada con el consecutivo SDP n.º 1-2021-116037 del 03 de diciembre del 2021, esta Dirección encuentra procedente, legal y conveniente aceptar el desistimiento expreso presentado por el interesado.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º - ACEPTAR el desistimiento expreso de la solicitud de revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Centenario” ubicado en la Localidad de Puente Aranda, radicado mediante oficio SDP n.º 1-2023-30837 del 13 de abril del 2023 por la sociedad GRUPO ACCANTO S.A.S., como apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., quien a su vez actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTES CCA-FIDUBOGOTA S.A.”

ARTÍCULO 2º - ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante el radicado SDP n.º 1-2021-116037 del 03 de diciembre del 2021 y toda la información anexa que conforma el expediente de la solicitud de revisión de la formulación del

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 9

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-26029

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2214014 Fecha: 2023-07-27 08:39

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Resolución de desistimiento del Plan Parcial Consec:

Plan Parcial de Renovación Urbana "Centenario" ubicado en la Localidad de Puente Aranda.

ARTÍCULO 3°- INFORMAR al peticionario que una vez en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente la solicitud para la formulación y revisión del Plan Parcial de Renovación Urbana "Centenario", cumpliendo con el procedimiento y requerimientos establecidos en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, así como demás normas vigentes al momento de su radicación completa.

ARTÍCULO 4°- NOTIFICAR el presente acto a la sociedad GRUPO ACCANTO S.A.S. como apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien a su vez actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTES CCA-FIDUBOGOTA S.A." identificada con NIT 830055897-7, informándole que contra el mismo no proceden recursos en sede administrativa de conformidad con lo señalado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 5°- PUBLICACIÓN Y VIGENCIA. La presente resolución será publicada en la página institucional de la entidad y rige a partir del día siguiente a su fecha de publicación y notificación.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C, a los 27 días de julio de 2023.

Tatiana Valencia Salazar
Dirección de Desarrollo del Suelo

Aprobó: Tatiana Valencia Salazar – Directora de Desarrollo del Suelo
Revisión jurídica: Diego Mauricio Cala Rodríguez - Subdirector de Renovación Urbana y Desarrollo
Elaboró: Edwin Emir Garzón Garzón - Abogado Contratista Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
Francisco Javier Niño Berbesí – Abogado Contratista Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 9

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-26029

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2214014 Fecha: 2023-07-27 08:39

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Resolución de desistimiento del Plan Parcial Consec:

Jorge Gómez Sandoval - Profesional Especializado, Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*