

RESOLUCIÓN No. 1019 DE 2022**(01 de Julio de 2022)**

“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”, ubicado en la localidad de Puente Aranda”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el artículo 2 de la Resolución 263 del 2021, modificado por el artículo 7 de la Resolución 702 de 2021 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 39 de la Ley 9 de 1989 establece que *“Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad (...)”*.

Que el artículo 3 de la Ley 388 de 1997 establece que el ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública para el cumplimiento, entre otros, de los siguientes fines: *“(...) 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible, 3. propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural (...).

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 de la ley 388 de 1997 “Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, (...).

Que el artículo 38 ibídem dispone que “(...) En desarrollo el principio de igualdad de los ciudadanos ante las normas, los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollen deberán establecer mecanismos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados del ordenamiento urbano entre los respectivos afectados. Las unidades de actuación, la compensación y la transferencia de derechos de construcción y desarrollo, entre otros, son mecanismos que garantizan este propósito.”.

Que el artículo 39 ibídem establece cuales son las cargas urbanísticas y la escala de reparto que debe ser considerada para efectos del desarrollo de actuaciones urbanísticas.

Que el Capítulo 1 del Título 4 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, reglamenta las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para la formulación, revisión, concertación, y adopción de dichos instrumentos de planeamiento.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, define que los planes parciales son “(...) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico -financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial.”.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el numeral 3 del artículo 32 del Decreto ibídem establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *“Para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo”*.

Que el artículo 373 del POT, define el Tratamiento de Renovación Urbana como *“(…) aquí que busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo. Estas zonas se encuentran en una de las siguientes situaciones: 1. Deterioro ambiental, físico, o social; conflicto funcional interno o con el sector inmediato; 2. Potencial estratégico de desarrollo de conformidad con el modelo de ordenamiento adoptado por este Plan.”*.

Que el artículo 375 ibídem dispone que de conformidad con lo señalado en el numeral 2.7 del artículo 15 de la Ley 388 de 1997, se permitirá la incorporación posterior al tratamiento de renovación urbana de los sectores en los que se genere un impacto propicio por efecto de las decisiones de planeamiento, la construcción, transformación, eliminación o supresión de un elemento de los sistemas generales de la ciudad definidos por el POT o en las zonas industriales con tendencia al cambio de uso. La inclusión de las zonas en el tratamiento de renovación urbana se hará mediante Decreto del Alcalde Mayor. Las zonas industriales que se incluyan en el tratamiento de renovación urbana, lo harán siempre en la modalidad de Redesarrollo.

Que el artículo 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 dispone que las áreas de la ciudad sometidas al tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo deben contar con un plan parcial que reglamente los usos a implantar, la exigencia de estacionamientos y demás norma específica aplicable a la zona, de conformidad con las nuevas condiciones y con el potencial de desarrollo que permitan el reordenamiento de dichas zonas, debidamente sustentadas en los estudios específicos que soporten tal decisión.

Que el Decreto Distrital 080 de 2016 *“Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones”* establece en el Capítulo VI Subcapítulo 2, los requisitos y directrices para la formulación de planes parciales de renovación urbana.

Que el artículo 22 del Decreto Distrital 080 de 2016 establece como actores habilitados para la solicitud de determinantes y/o formulación de los planes parciales de renovación urbana a: i) las entidades distritales y nacionales con competencia en el tema, en el marco de sus

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

funciones; ii) Las comunidades presentes en las zonas sujetas a Plan Parcial, mediante organizaciones cívicas debidamente reconocidas en los barrios o localidades, a través de mecanismos democráticos que aseguren la representatividad de los elegidos. y iii) los particulares que sean titulares del derecho real de dominio en predios ubicados dentro de las zonas sujetas al Plan Parcial.

Que mediante el Decreto Distrital 274 de 2010 se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 43, SAN RAFAEL, ubicada en la localidad de Puente Aranda, según las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, adoptándose con ello las planchas correspondientes a esa UPZ.

Que la delimitación de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana (PPRU) “*Cartón de Colombia*” se circunscribe a un único predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria 50C-1912677, con el CHIP AAA0260OJCN y con licencia de construcción inicial de obra nueva ON 00012467 del 9 de agosto de 1957, desarrollada en el polígono conformado por parte del plano topográfico 253/1 y el plano topográfico 338/1, ubicados en la Urbanización San Rafael Industrial manzana 7 lote 42.

Que el predio referido arriba cuenta con un área de 26.194,66 m², según folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-1912677 y la planimetría referida, la cual presenta los siguientes límites: al norte Avenida de las Américas (Avenida calle 9), al noroccidente carrera 58, al sur oriente carrera 56 y al suroccidente con las manzanas D, H y L de la urbanización San Gabriel N° 1 con plano 248/4, manzana P de la urbanización San Gabriel “Manzanas M-N-O-P” con plano 248/4-1 y manzana X de la urbanización La Trinidad con plano 241/4.

Que el mencionado predio cuenta con frente principal sobre la Avenida de las Américas (Avenida calle 9) y se encuentra identificado con la nomenclatura urbana Avenida Calle 9 - Avenida de las Américas - No. 56 – 41/45, carrera 58 No. 5C – 80.

Que el área descrita, sobre la que se formula el *Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”*, está ubicada en el sector normativo 7 de la UPZ 43 SAN RAFAEL, sector clasificado en área de actividad industrial y tratamiento urbanístico de Renovación Urbana en la Modalidad de Reactivación, según lo señalado en el artículo 4 y en las Planchas 1 de 3, 2 de 3 y 3 de 3 del Decreto Distrital 274 de 2010.

Que adicionalmente, el Decreto Distrital 804 de 2018 “*Por el cual se incorporan áreas al Tratamiento Urbanístico de Renovación Urbana sobre los ejes de la Malla Vial Arterial con*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Sistema de Transporte Público Masivo Transmilenio Avenida Calle 13 y Avenida de las Américas, se adoptan las fichas normativas de los sectores incorporados y se dictan otras disposiciones”, incorporó zonas al tratamiento urbanístico de renovación urbana en sus diferentes modalidades y reglamentó las normas y obligaciones urbanísticas aplicables para su desarrollo.

Que el área sobre la que se formula el *Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”* se señala con las convenciones *“Manzanas Incorporadas a Renovación Urbana”* y *“Mayor Altura”* en el plano No. 1 de 1 que hace parte integral del Decreto Distrital 804 de 2018, denominado **“DELIMITACIÓN DE SECTORES INCORPORADOS AL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA - CORREDOR AVENIDA CALLE 13 - AV. DE LAS AMÉRICAS. ESCALA 1:10000”**.

Que el inciso 2 del artículo 4 del Decreto Distrital 804 de 2018 establece que *“Las zonas industriales que se localicen en los polígonos identificados en los Planos que hacen parte integral del presente Decreto, se incorporan al tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo, por lo cual deberán adelantar y finalizar el trámite de Plan Parcial previo al trámite de licencias urbanísticas, conforme con el párrafo del artículo 375° del Decreto Distrital 190 de 2004.”*

Que el CAPÍTULO V del Decreto Distrital 804 de 2018 establece las Normas Urbanísticas para los sectores incorporados bajo la modalidad de Redesarrollo y señala, en el artículo 33, que las zonas industriales incorporadas al tratamiento urbanístico de Renovación Urbana deben formular y obtener aprobación del respectivo Plan Parcial, conforme con lo indicado en el párrafo del artículo 375 del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Que el párrafo del artículo 1 del Decreto Distrital 804 de 2018 establece que *“Los predios se entienden incorporados al tratamiento de renovación urbana siempre y cuando accedan a la edificabilidad adicional establecida en el presente Decreto, de lo contrario, aplican las disposiciones establecidas en el Capítulo IV”*

Que el artículo 6 del mismo Decreto señala las condiciones mínimas para acceder a dicha edificabilidad adicional, estableciendo igualmente excepciones al respecto, entre las cuales se encuentra la indicada en el párrafo 8 del mismo artículo, que establece que aquellos predios que se encuentren en el escenario de colindancia señalado en el inciso “i” del literal “a” del numeral 4 del mismo artículo —condición que cumple el predio del PPRU “Cartón

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Colombia —, no les aplican las condiciones establecidas en los numerales 1, 2 y 3 para acceder a la edificabilidad adicional.

Que, de acuerdo con las disposiciones vigentes, dentro del trámite de formulación y revisión del Plan Parcial de que trata el presente acto administrativo se surtieron las siguientes actuaciones:

1. Formulación y radicación del proyecto de Plan Parcial.

Que mediante el radicado n.º 1-2019-65412 del 25 de septiembre 2019, el arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 79.237.038, en su calidad de apoderado de CARTÓN DE COLOMBIA S.A., identificada con el NIT 890.300.406-3, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”.

Que a través del oficio n.º 2-2019-66184 del 1 de octubre de 2019, una vez revisada la documentación aportada con el radicado n.º 1-2019-65412 del 25 de septiembre 2019, relacionada con la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación informó al apoderado especial cuáles eran los documentos faltantes para el lleno de los requisitos previstos en los artículos 2.2.4.1.1.3 y 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 —Único Reglamentario Sector Vivienda, Ciudad y Territorio—, así como en el Capítulo VI del Decreto Distrital 080 de 2016, con el objeto de que dichos documentos fueran aportados, complementados o aclarados, para dar inicio al estudio de la solicitud conforme al cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes.

Que mediante el oficio n.º 1-2019-69846 del 15 de octubre de 2019, el arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 79.237.038, en su calidad de apoderado de CARTÓN DE COLOMBIA S.A., identificada con el NIT 890.300.406-3, atendió el requerimiento indicado en precedencia y aportó los documentos necesarios para dar inicio al estudio de la propuesta de formulación la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”.

Que, a través del oficio n.º 2-2019-71454 del 22 de octubre de 2019, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP le informó al interesado que, revisada la documentación radicada, se determinó el cumplimiento del lleno de los requisitos legales

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Página 6 de 33

señalados en los artículos 2.2.4.1.1.3 y 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y a lo dispuesto por el Decreto Distrital 080 de 2016.

Que, en consecuencia, la Secretaría Distrital de Planeación inició la actuación administrativa y la revisión de la propuesta de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”.

2. Revisión de la formulación de Plan Parcial

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó a las demás dependencias de la Secretaría, a las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y a las demás Entidades Distritales con incidencia o responsabilidad en la revisión de los temas relacionados con la formulación del Plan Parcial, la emisión de los correspondientes conceptos técnicos necesarios para dar respuesta a la solicitud de revisión de la formulación del *Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”*, mediante las comunicaciones que se relacionan a continuación:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
3-2019-24404	22/10/2019	Dirección del Taller del Espacio Público –SDP
3-2019-24405	22/10/2019	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos – SDP
3-2019-24406	22/10/2019	Dirección de Información, Cartografía y Estadística – SDP
3-2019-24407	22/10/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios – SDP
3-2019-24410	22/10/2019	Dirección de Economía Urbana – SDP
2-2019-71455	22/10/2019	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB
2-2019-71456	22/10/2019	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. – ETB
2-2019-71457	22/10/2019	Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.
2-2019-71458	22/10/2019	VANTI GAS NATURAL.
2-2019-71459	22/10/2019	ENEL – CODENSA
2-2019-71460	22/10/2019	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP
2-2019-71461	22/10/2019	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD
2-2019-71462	22/10/2019	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
2-2019-71463	22/10/2019	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM
2-2019-71464	22/10/2019	Transmilenio.
3-2019-25858	07/11/2019	Dirección de Norma Urbana – SDP

Que las Entidades Distritales y dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación emitieron los conceptos técnicos solicitados en relación con la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”, que se relacionan a continuación:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RADICADO SDP	ENTIDAD O DEPENDENCIA QUE CONCEPTÚA	FECHA
1-2019-73229	VANTI Gas Natural S.A. E.S.P.	29/10/2019
1-2019-73354	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. – ETB	30/10/2019
3-2019-25616	Dirección de Información, Cartografía y Estadística– SDP.	5/11/2019
1-2019-74897	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB.	7/11/2019
3-2019-26993	Dirección de Norma Urbana – SDP	20/11/2019
3-2019-27197		22/11/2019
1-2019-78967	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM	28/11/2019
1-2019-78995	Transmilenio	28/11/2019
3-2019-27742	Dirección de Economía Urbana – SDP.	28/11/2019
1-2019-81136	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD.	10/12/2019
3-2019-28900	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos – SDP.	11/12/2019
3-2019-29348	Dirección de Planes Maestros y Complementarios – SDP	16/12/2019
3-2020-00594	Dirección del Taller del Espacio Público – SDP.	13/01/2020
1-2020-05611	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU	31/01/2020
1-2020-06348	Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.	5/02/2020
1-2020-25688	ENEL Codensa S.A. E.S.P.	29/06/2020
1-2020-25724		30/06/2020
1-2019-77846	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP	21/11/2019
1-2020-26798		06/07/2020

Que una vez allegada la totalidad de los conceptos requeridos y adelantada la revisión de la formulación presentada, mediante el oficio n.º 2-2020-46426 del 2 de octubre de 2020, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría remitió al apoderado y arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, los requerimientos y observaciones a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, oficio en el cual se le informó que disponía de un (1) mes para dar cumplimiento a lo solicitado, plazo prorrogable por un término igual conforme con lo indicado en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

Que mediante los oficios n.ºs 1-2020-46460 del 14 de octubre de 2020 y 1-2020-46924 del 15 de octubre de 2020, el apoderado y arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, solicitó la prórroga para atender la respuesta a las observaciones del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”, en los términos del primer inciso del artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

Que a través del oficio n.º 2-2020-51856 del 28 de octubre de 2020, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana aceptó la solicitud de prórroga del plazo para atender las observaciones y requerimientos contenidos en el oficio n.º 2-2020-46426 del 1 de octubre de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2020 hasta el día el 10 de diciembre de 2020 inclusive, toda vez que el documento de observaciones se entregó el día 9 de octubre de 2020, según constancia de envío y recibido realizado por la empresa de mensajería REDEX S.A.S.

Que por medio de la comunicación n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020, el apoderado y arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA., allegó a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana los documentos del proyecto de formulación ajustados en procura de atender las observaciones y requerimientos contenidos en el oficio n.º 2-2020-46426 del 2 de octubre de 2020.

Que con el fin de evaluar la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y pronunciarse sobre su viabilidad, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP solicitó conceptos técnicos a las dependencias internas y entidades con competencia que manifestaron observaciones en la primera fase de formulación, bajo los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2020-59988	30/11/2020	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD
2-2020-59989	30/11/2020	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB ESP
2-2020-59990	30/11/2020	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA
2-2020-59991	30/11/2020	Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
2-2020-59992	30/11/2020	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
3-2020-21121	2/12/2020	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos (DVTSP)
3-2021-02955	12/02/2021	
3-2020-21122	2/12/2020	Dirección Taller del Espacio Público (DTEP)
3-2020-21124	2/12/2020	Dirección de Norma Urbana (DNU)
3-2020-21125	2/12/2020	Dirección de Planes Maestros y Complementarios (DPMC)
3-2020-21126	2/12/2020	Dirección de Información, Cartografía y Estadística (DICE)
3-2020-21127	2/12/2020	Dirección de Economía Urbana (DEU)

Que tanto la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, las Entidades Distritales consultadas y las dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación emitieron los conceptos técnicos solicitados en relación con la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”, mediante las comunicaciones que se relacionan a continuación:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
1-2020-60638	10 /12/2020	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB ESP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

3-2020-22374	13/12/2020	Dirección de Información, Cartografía y Estadística (DICE)
3-2020-22828	17/12/2020	Dirección de Norma Urbana (DNU)
1-2020-63576	21/12/2020	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
3-2020-23622	23/12/2020	Dirección de Economía Urbana (DEU)
3-2020-23694	24/12/2020	Dirección de Planes Maestros y Complementarios (DPMC)
1-2021-02732	15/01/2021	Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
1-2021-02819	15/01/2021	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
1-2021-03693	19/01/2021	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA
3-2021-02243	4/02/2021	Dirección Taller del Espacio Público (DTEP)
3-2021-06917	28/03/2021	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos (DVTSP)

Que, de acuerdo con las observaciones contenidas en los conceptos técnicos y por la necesidad de subsanarlas articuladamente, se realizaron mesas de trabajo para aclaración, precisión y armonización de estas, entre promotor, dependencias internas y entidades que habían emitido las objeciones.

Que el apoderado y arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021 envió los documentos de alcance a la formulación ajustada presentada con radicación n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020, respondiendo a observaciones y/o recomendaciones emitidas por las direcciones de la Secretaría Distrital de Planeación y Entidades y según las aclaraciones y precisiones de las mesas de trabajo.

Que con el fin de analizar el alcance realizado mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021, a la formulación ajustada presentada mediante oficio n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y pronunciarse sobre la viabilidad de la propuesta, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP solicitó conceptos técnicos a las direcciones de la Secretaría Distrital de Planeación y Entidades respecto de las observaciones y/o recomendaciones presentadas para el Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”, bajo los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2021-106787	24/11/2021	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
2-2021-106799	24/11/2021	Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
2-2021-106801	24/11/2021	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB ESP
2-2021-106806	24/11/2021	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

2-2021-106810	24/11/2021	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
3-2021-29391	24/11/2021	Dirección de Planes Maestros y Complementarios (DPMC)
3-2021-29392	24/11/2021	Dirección Taller del Espacio Público (DTEP)
3-2021-29393	24/11/2021	Dirección de Norma Urbana (DNU)
3-2021-29394	24/11/2021	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos (DVTSP)
3-2021-29395	24/11/2021	Dirección de Economía Urbana (DEU)
3-2021-29397	24/11/2021	Dirección de Información, Cartografía y Estadística (DICE)

Que las direcciones de la Secretaría Distrital de Planeación y Entidades emitieron los conceptos técnicos que se relacionan a continuación, en relación con el alcance realizado mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021, a la formulación ajustada:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
1-2021-117041	07 /12/2021	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
1-2021-117345	07 /12/2021	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB ESP
3-2021-30776	07 /12/2021	Dirección de Información, Cartografía y Estadística (DICE)
3-2021-31674	15 /12/2021	Dirección Taller del Espacio Público (DTEP)
3-2021-31904	16 /12/2021	Dirección de Economía Urbana (DEU)
3-2021-32020	16 /12/2021	Dirección de Norma Urbana (DNU)
3-2021-32660	21/12/2021	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos (DVTSP)
1-2021-122922	21/12/2021	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP)
3-2021-33398	27/12/2021	Dirección de Planes Maestros y Complementarios (DPMC)
1-2021-125817	31/12/2021	Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
1-2022-16438	15/02/2022	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA

Que como parte del contenido de los conceptos técnicos emitidos por las entidades distritales y de las dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación competentes en los temas objeto de revisión, se recibieron observaciones y recomendaciones que fueron analizadas y valoradas por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, en contexto con los demás pronunciamientos recibidos en respuesta a las solicitudes de concepto requeridas a partir de la radicación de la formulación ajustada del plan parcial, con el fin de determinar la viabilidad de adopción del plan parcial de renovación urbana “Cartón de Colombia”.

Que en ese contexto, respecto de las observaciones y recomendaciones recibidas, se identificaron los siguientes temas como los principales temas objeto de observaciones y recomendaciones:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- **Matriz de resumen ambiental:** La Secretaría Distrital de Ambiente realizó la recomendación de incluir como parte integral del decreto de adopción del plan parcial, una Matriz de Resumen Ambiental que incluya todas las medidas de manejo ambiental y de mitigación de impactos propuestas por el promotor en el documento técnico de soporte radicado, complementadas con algunas otras medidas propuestas o requeridas por esa Secretaría mediante el oficio SDA 2022EE24555, radicado SDP 1-2022-16438 del 15 de febrero de 2022.
- **Análisis de obligación de suelo y/o área para equipamiento público:** La Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta subsecretaría realizó observaciones respecto del tema en el contenido del Documento Técnico de Soporte, tema que posteriormente fue analizado y revisado en mesa de trabajo entre la mencionada Dirección y la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana el 24 de mayo de 2022, concluyéndose que, en lo relacionado con las determinación de las obligaciones urbanísticas exigibles y el reparto equitativo de cargas y beneficios, el plan parcial de renovación urbana “Cartón de Colombia” da aplicación a lo dispuesto en los artículos 27 y 33 del Decreto Distrital 804 de 2018 y en el subcapítulo 1 del capítulo VI del Decreto Distrital 080 de 2016.
- **Referencias en el cálculo de las obligaciones urbanísticas a avalúo catastral.** La Dirección de Economía Urbana realizó observaciones en el sentido de verificar la referencia en el aparte de cargas y beneficios al avalúo catastral de los predios en vez del avalúo de referencia.
- **Cuadros de áreas y APAUP.** La Dirección del Taller del espacio Público de esta Secretaría realizó observaciones y recomendaciones en relación con la organización del cuadro de áreas del proyecto urbanístico, con precisiones en la denominación de dichas áreas conforme lo definido en el Decreto Distrital 804 de 2018 y con las áreas a contabilizar para el cálculo del indicador de espacio público efectivo por habitante. Asimismo, dicha Dirección plantea la recomendación de que se precise en el acto administrativo de adopción la obligación y condiciones para la generación de áreas privadas afectas al uso público.

Que una vez analizadas y valoradas las observaciones y recomendaciones expuestas, la Dirección de Patrimonio y renovación Urbana de esta Subsecretaría concluyó que éstas se refieren a aspectos que no evidencian un incumplimiento de las normas urbanísticas tenidas en cuenta para la formulación del plan en los términos del numeral 2 del artículo 27 de la Ley

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Página 12 de 33

388 de 1997 y del artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, aunque, por otra parte, esa Dirección sí determinó la importancia de la atención de dichas observaciones y recomendaciones para la elaboración del acto administrativo de adopción del plan parcial y su documento técnico de soporte, conforme se dispone en la parte resolutive del presente acto administrativo. En consecuencia, en el artículo 5 del presente acto administrativo se precisan los ajustes, precisiones y aclaraciones que deberán ser incorporadas integralmente, con tal fin, en el acto administrativo de adopción del plan parcial de renovación urbana “Cartón de Colombia”.

Que en consecuencia, con base en el estudio técnico realizado por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana y los pronunciamientos de las dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación y de las entidades del Distrito Capital que participaron en el proceso de revisión de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”, se concluyó que éste cumple con las normas urbanísticas vigentes tenidas en cuenta para la formulación del plan, las cuales se encuentran contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos reglamentarios; en especial, en el Decreto Distrital 804 de 2018.

3. Información pública, citación a propietarios y vecinos.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 4 y el numeral 4 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012, el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el artículo 29 del Decreto Distrital 080 de 2016, la Secretaría Distrital de Planeación adelantó las siguientes acciones con el fin de dar a conocer a los propietarios y vecinos colindantes la propuesta de modificación del plan parcial y que pudieran expresar sus recomendaciones y observaciones al proyecto:

3.1. Respeto de la formulación radicada mediante oficios: 1-2019-65412 del 25 de Septiembre de 2019 y 1-2019-69846 del 15 Octubre de 2019

3.1.1. Publicación en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación:

Publicación en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación: El 12 de noviembre de 2019 se publicó en la página web de la SDP la documentación aportada por el promotor mediante los radicados 1-2019-65412 del 25 de septiembre 2019 y 1-2019-69846 del 15 de octubre de 2019, relativa a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia”.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Página 13 de 33

3.1.2. Convocatoria a jornada de socialización de la formulación del Plan parcial:

Para la convocatoria a la jornada de socialización de la propuesta de formulación del Plan Parcial con radicados 1-2019-65412 del 25 de Septiembre de 2019 y 1-2019-69846 del 15 Octubre de 2019, se adelantaron las siguientes acciones:

- El 19 de noviembre de 2019 se publicó en la página 9 del Diario EL ESPECTADOR la información sobre la jornada de socialización, citando a dicha socialización como queda constancia en el oficio con No de radicado 1-2019-77984.
- Mediante correspondencia física con número de radicado 2-2019-75913 del 12 de noviembre de 2019 se convocó a propietarios de los predios del ámbito del plan parcial, la cual se relaciona a continuación:

No.	# RADICACIÓN SALIDA	FECHA RADICACIÓN	DESTINATARIO	DIRECCIÓN
1	2-2019-75913	2019-11-12	Propietarios Predio del Ámbito del Plan Parcial	AC 9 56 20 / 41
2	2-2019-75913	2019-11-12	DADEP Entidad - vecino colindante	AK 30 24-90
3	2-2019-75913	2019-11-12	Transmilenio - Entidad	Av EL Dorado 69 - 76 Edificio Elemento Torre 1 Piso 5
4	2-2019-75913	2019-11-12	IDU - Entidad	Calle 20 9-20
5	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 58 5 C 60 / 62
6	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 58 5C 52
7	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 57A 5C 45/47
8	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 57A 5C 42
9	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 57 5C 39
10	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 57 5C 40
11	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 56A 5C 33
12	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 56A 5C 34
13	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 56 9 33 IN1
14	2-2019-75913	2019-11-12	Vecino Colindante	KR 56 5C 37
15	2-2019-75913	2019-11-12	Junta de Acción Comunal San Gabriel	KR 56A 5A 95

3.1.3. Jornada de socialización de la formulación del Plan parcial:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La jornada de socialización de la formulación del plan parcial presentada con radicados 1-2019-65412 del 25 de Septiembre de 2019 y 1-2019-69846 del 15 Octubre de 2019 se llevó a cabo el **27 de noviembre de 2019** en la Carrera 30 No. 25-90, SUPERCADÉ 2 piso, a las 2:00 P.M. Para esta jornada se contó con el registro de asistencia de 5 personas. Los respectivos listados hacen parte del expediente del trámite de modificación del Plan Parcial.

3.1.4. Recepción y atención de observaciones:

Durante la jornada de socialización de la propuesta de formulación del plan parcial con radicados 1-2019-65412 del 25 de Septiembre de 2019 y 1-2019-69846 del 15 Octubre de 2019, llevada a cabo el día 27 de noviembre de 2019, se recibió de parte de los asistentes una (1) intervención relacionada con preguntas y observaciones sobre el plan; la misma fue atendida durante la jornada de socialización y se encuentra consignada en la matriz de observaciones que forma parte de los documentos del trámite de revisión del plan parcial y de la presente resolución.

3.2. Respecto a la radicación del ajuste de la propuesta de formulación del Plan Parcial, radicada mediante comunicación n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021:

3.2.1. Publicación en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación:

Los días 3 de diciembre de 2020 y 1 diciembre de 2021 se publicó en la página web de la SDP la documentación aportada por el promotor mediante el oficio 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y el alcance con correo electrónico del 22 de noviembre de 2021, relativa al ajuste a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Cartón de Colombia". Además, se publicó aviso sobre la jornada de socialización virtual a celebrarse en 14 de febrero de 2022, a las 4:00 p.m., a través del siguiente vínculo: <https://zoom.us/j/3762185871> accediendo desde cualquier dispositivo electrónico con conexión a internet. La documentación está disponible en el siguiente vínculo: <https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-carton-de-colombia>

3.2.2. Convocatoria a la jornada de socialización de la formulación ajustada del plan parcial:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Para la convocatoria a la jornada de socialización de la propuesta ajustada de modificación del Plan Parcial, radicado mediante oficio 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance mediante correo electrónico el 22 de noviembre de 2021, se adelantaron las siguientes acciones:

- El 10 de Febrero de 2022, mediante página Web de la SDP se subió la información respectiva informando sobre la jornada de socialización que se llevaría a cabo el día 14 de Febrero de 2022, según la evidencia.
- Mediante radicado 2- 2022-09924 del 08 de febrero de 2021, se envió correspondencia física a propietarios, vecinos colindantes, IDU y DADEP y terceros interesados del predio del ámbito del Plan Parcial, la cual se relaciona a continuación:

No.	# RADICACIÓN SALIDA	FECHA RADICACIÓN	DESTINATARIO	DIRECCIÓN
1	2- 2022-09924	2022-02-08	Propietarios Predio del Ámbito del Plan Parcial AC 9 56 20 / 41	Calle 15 No. 18 -109 Jumbo, Valle del Cauca.
2	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 58 5 C 60 / 62
3	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 58 5C 52
4	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 57A 5C 45/47
5	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 57A 5C 42
6	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 57 5C 39
7	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 57 5C 40
8	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 56A 5C 33
9	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 56A 5C 34
10	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 56 9 33 IN1
11	2- 2022-09924	2022-02-08	Vecino Colindante	KR 56 5C 37
12	2- 2022-09924	2022-02-08	Junta de Acción Comunal San Gabriel	KR 56A 5A 95
13	2- 2022-09924	2022-02-08	DADEP	AK 30 25-90
14	2- 2022-09924	2022-02-08	Transmilenio Entidad	Av EL Dorado 69 - 76 Edificio Elemento Torre 1 Piso 5
15	2- 2022-09924	2022-02-08	IDU Entidad	Calle 20 9-20
16	2- 2022-09924	2022-02-08	Apoderado	KR 13 No. 32-93 of 418 torre 3

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- El 10 de febrero de 2022, se publicó la información de la jornada de socialización en la sección noticias de la página web de la SDP.
- El Domingo 13 de febrero de 2022, se realizó publicación en el periódico LA REPÚBLICA.
- El 14 de febrero de 2022 se publicó la información de la jornada de socialización en las redes sociales de la SDP.

3.2.3. Jornada de socialización de la formulación ajustada del plan parcial:

La jornada de socialización de la formulación del alcance al ajuste de la formulación del Plan Parcial, radicado mediante oficio 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance mediante correo electrónico el 22 de noviembre de 2021, se llevó a cabo el **14 de febrero de 2022** a las 4:00pm de forma virtual a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/3762185871> Para esta jornada se contó con el registro de asistencia de 30 personas. Los respectivos listados hacen parte del expediente del plan.

3.2.4. Recepción y atención de observaciones:

Durante la jornada de socialización del ajuste a la formulación del Plan Parcial, llevada a cabo el 14 de Febrero de 2022, los asistentes realizaron treinta (30) intervenciones, entre preguntas y observaciones sobre el plan; las mismas fueron atendidas durante la jornada de socialización y su registro y respuesta se encuentran consignados en el acta de la reunión y la matriz de observaciones, documentos que forman parte del trámite de revisión y adopción del plan parcial.

Durante el periodo de recepción de observaciones a la socialización de la formulación ajustada del Plan Parcial, establecido hasta el 24 de febrero de 2022, se recibieron un total de nueve (9) observaciones por medio del correo electrónico dir.renovacionurbana@sdp.gov.co, las cuales se encuentran consignadas en la matriz de observaciones que forma parte de la presente resolución.

De conformidad con las observaciones recibidas, por solicitud de miembros de la comunidad vecina del sector, asistentes a la jornada de socialización, se plantea la realización de una tercera jornada de socialización en la que nuevamente habría de presentarse el ajuste de la propuesta de formulación del Plan Parcial, radicada mediante oficio 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Página 17 de 33

mediante correo electrónico el 22 de noviembre de 2021, de manera que la comunidad del sector pudiera informarse más ampliamente al respecto y expresar sus opiniones y observaciones a la propuesta de plan parcial.

3.3. Tercera Jornada de socialización para ampliar información respecto a la radicación del ajuste de la propuesta de formulación del Plan Parcial, radicada mediante comunicación n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021:

3.3.1. Convocatoria a la tercera jornada de socialización:

El 24 de marzo se envía invitación a propietarios, vecinos colindantes, instituciones y terceros interesados identificando 45 predios de vecinos no colindantes, a la socialización presencial el día martes 29 de marzo de 2022 a las 3:00 pm. en la Carrera 30 No. 25-90, Torre B, Súper CAD, Segundo Piso. Dicha correspondencia se envía a los interesados con número de radicado 2-2022-27540 del 24 de marzo de 2022.

No.	# RADICACIÓN SALIDA	FECHA RADICACIÓN	DESTINATARIO	DIRECCIÓN
1	2-2022-27540	2022-03-24	Propietarios Predio del Ámbito del Plan Parcial AC 9 56 20 / 41	Calle 15 No. 18 - 109 Municipio de Jumbo, valle del cauca
2	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 58 5C 60
3	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 58 5C 52
4	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 57A 5C 45
5	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 57A 5C 42
6	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 57 5C 39
7	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 57 5C 40
8	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 56A 5C 33
9	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 56A 5C 34
10	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 56 5C 33 IN 1
11	2-2022-27540	2022-03-24	Vecino colindante	KR 56 5C 37
12	2-2022-27540	2022-03-24	Junta de Acción Comunal San Gabriel	KR 56A 5A 95
13	2-2022-27540	2022-03-24	DADEP - Entidad	Avenida Carrera 30 No. 24 - 90
14	2-2022-27540	2022-03-24	Transmilenio - Entidad	Avenida El Dorado No. 69 - 76 / Edificio Elemento Torre 1 Piso 5
15	2-2022-27540	2022-03-24	IDU - Entidad	Calle 20 No. 9 - 20

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

16	2-2022-27540	2022-03-24	Apoderado	Carrera 13 No. 32 - 93 Torre 3 Oficina 418
17	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 80
18	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 62
19	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 60
20	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 52
21	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 50
22	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 46
23	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 42
24	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 32
25	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 34
26	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 28
27	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 26
28	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 22
29	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 20
30	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 10
31	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 06
32	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 58 5C 02
33	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 57A 30
34	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 57A 26
35	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 57A 12
36	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 57A 08
37	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 57A 06
38	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 57 20
39	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 56A 16
40	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 56A 04
41	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	CL 5C 56 04
42	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 01
43	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 07
44	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 31
45	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 31
46	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 39
47	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 45
48	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 46
49	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 44
50	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 42
51	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 36
52	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 34
53	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 24

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.
Página 19 de 33*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

54	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 22
55	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 20
56	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 14
57	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 12
58	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 10
59	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 06
60	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57A 5C 02
61	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 39
62	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 33
63	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 31
64	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 27
65	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 25
66	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 21
67	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 11
68	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 09
69	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 40
70	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 38
71	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 32
72	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 30
73	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 24
74	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 18
75	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 10
76	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 57 5C 02
77	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 03
78	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 05
79	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 09
80	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 11
81	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 19
82	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 21
83	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 25
84	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 33
85	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 35
86	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 38
87	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 34
88	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 24
89	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 20
90	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 16
91	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 12
92	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 04

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



93	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56A 5C 02
94	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 37
95	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 29
96	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 21
97	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 19
98	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 17
99	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 13
100	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 07
101	2-2022-27540	2022-03-24	Tercero interesado	KR 56 5C 01

El viernes 25 de marzo, a través de llamada telefónica realizada por la Secretaría Distrital de Planeación para la confirmación del evento presencial del 29 de marzo, el señor TITO CAMARGO, presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio San Gabriel, barrio vecino del ámbito del plan parcial, manifestó no estar de acuerdo con el lugar, día y hora asignados para la socialización, toda vez que estos no habían sido consultados con la comunidad y podrían implicar dificultades para la asistencia de algunos miembros de la comunidad.

En atención a lo manifestado por el señor TITO CAMARGO, presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio San Gabriel, el lunes, 28 marzo de 2022 a las 10:00 am. Se envía un correo desde la cuenta de correo electrónico dir.renovaciónurbana@sdp.gov.co con mensaje de cancelación de la jornada de socialización programada a todos los correos registrados en la base de datos enviada por el promotor y resultantes del registro de asistentes a la jornada del pasado 14 de febrero de 2022.

Una vez llegados a un acuerdo con representantes de la comunidad del sector respecto de la hora y el lugar para realizar la tercera jornada de socialización para ampliar información respecto a la radicación del ajuste de la propuesta de formulación del Plan Parcial, radicada mediante comunicación n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021, se definió que dicha jornada tendría lugar de manera presencial el 7 de mayo de 2022 a las 8:30am. en la Sede Comunal y Cultural del Barrio San Gabriel, situada en la Carrera 56 A No. 5A – 95.

Para la convocatoria a la tercera jornada de socialización de la propuesta de formulación ajustada del Plan Parcial, se adelantaron las siguientes acciones:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- El 4 de mayo de 2022, mediante página Web de la SDP se actualizó la información respectiva informando sobre la jornada de socialización que se llevaría a cabo el día 7 de mayo de 2022, según la evidencia.
- Mediante radicado 2- 2022-42644 del 28 de abril de 2022, se envió correspondencia física a propietarios, a 10 vecinos colindantes, IDU y DADEP y 45 predios identificados como terceros interesados del predio del ámbito del Plan Parcial.

No.	# RADICACIÓN SALIDA	FECHA RADICACIÓN	DESTINATARIO	DIRECCIÓN
1	2-2022-42654	2022-04-28	Propietarios Predio del Ámbito del Plan Parcial AC 9 56 20 / 41	Calle 15 No. 18 - 109 Municipio de Jumbo, valle del cauca
2	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 58 5C 60
3	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 58 5C 52
4	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 57A 5C 45
5	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 57A 5C 42
6	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 57 5C 39
7	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 57 5C 40
8	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 56A 5C 33
9	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 56A 5C 34
10	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 56 5C 33 IN 1
11	2-2022-42654	2022-04-28	Vecino colindante	KR 56 5C 37
12	2-2022-42654	2022-04-28	Junta de Acción Comunal San Gabriel	KR 56A 5A 95
13	2-2022-42654	2022-04-28	DADEP	Avenida Carrera 30 No. 24 - 90
14	2-2022-42654	2022-04-28	Transmilenio Entidad	Avenida El Dorado No. 69 - 76 / Edificio Elemento Torre 1 Piso 5
15	2-2022-42654	2022-04-28	IDU Entidad	Calle 20 No. 9 - 20
16	2-2022-42654	2022-04-28	Apoderado	Carrera 13 No. 32 - 93 Torre 3 Oficina 418
17	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 80
18	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 62
19	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 60
20	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 52
21	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 50

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

22	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 46
23	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 42
24	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 32
25	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 34
26	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 28
27	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 26
28	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 22
29	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 20
30	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 10
31	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 06
32	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 58 5C 02
33	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 57A 30
34	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 57A 26
35	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 57A 12
36	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 57A 08
37	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 57A 06
38	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 57 20
39	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 56A 16
40	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 56A 04
41	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	CL 5C 56 04
42	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 01
43	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 07
44	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 31
45	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 31
46	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 39
47	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 45
48	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 46
49	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 44
50	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 42
51	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 36
52	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 34
53	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 24
54	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 22
55	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 20
56	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 14
57	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 12
58	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 10
59	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 06
60	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57A 5C 02

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*
Página 23 de 33



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

61	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 39
62	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 33
63	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 31
64	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 27
65	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 25
66	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 21
67	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 11
68	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 09
69	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 40
70	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 38
71	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 32
72	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 30
73	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 24
74	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 18
75	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 10
76	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 57 5C 02
77	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 03
78	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 05
79	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 09
80	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 11
81	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 19
82	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 21
83	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 25
84	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 33
85	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 35
86	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 38
87	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 34
88	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 24
89	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 20
90	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 16
91	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 12
92	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 04
93	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56A 5C 02
94	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 37
95	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 29
96	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 21
97	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 19
98	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 17
99	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 13

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.
Página 24 de 33

100	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 07
101	2-2022-42654	2022-04-28	Tercero interesado	KR 56 5C 01

- El fin de semana del 30 de abril al 1 de mayo de 2022, se realiza publicación en el periódico LA REPÚBLICA.
- El 06 de mayo de 2022, se publicó la información de la jornada de socialización en la sección noticias de la página web de la SDP.
- El 06 de mayo de 2022, se publicó la información de la jornada de socialización en las redes sociales de la SDP.

3.3.2. Tercera Jornada de socialización:

La jornada de socialización para ampliar información respecto a la radicación del ajuste de la propuesta de formulación del Plan Parcial, radicada mediante comunicación n.º 1-2020-56645 del 23 de noviembre de 2020 y alcance mediante correo electrónico del 22 de noviembre de 2021, se llevó a cabo de nuevo y por solicitud de la comunidad el **7 de mayo de 2022** a las 8:30am. en la Sede Comunal y Cultural del Barrio San Gabriel, situada en la Carrera 56 A No. 5A – 95. Para esta jornada se contó con el registro de asistencia de cincuenta y tres (53) personas. Los respectivos listados de asistencia hacen parte del expediente del plan.

3.3.3. Recepción y atención de observaciones:

Durante la jornada de socialización del ajuste a la formulación del Plan Parcial, llevada a cabo el 7 de mayo de 2022, los asistentes realizaron veinticinco (25) intervenciones entre preguntas y observaciones sobre el plan. Dichas observaciones fueron atendidas durante la jornada de socialización y su registro y respuesta se encuentran consignados en el acta de la reunión y la matriz de observaciones.

Durante el período de recepción de observaciones a la socialización de la formulación ajustada para la modificación del Plan Parcial, establecido hasta el 24 de febrero de 2022, se recibieron un total de siete (7) observaciones por medio del correo electrónico dir.renovacionurbana@sdp.gov.co, cuyo registro y respuesta se encuentra consignado en la matriz de observaciones que acompaña a presente resolución.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

4. Suspensión de términos para todas las actuaciones administrativas y policivas adelantadas por la entidad con ocasión de la pandemia del Coronavirus SARS-Cov2-Covid-19.

Dada la emergencia sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 385 de 2020 por causa del coronavirus (Covid-19), brote considerado por la Organización Mundial de la Salud como una pandemia, mediante el Decreto Distrital 087 de 2020 se declaró la calamidad pública con ocasión de la situación epidemiológica causada por el Coronavirus (Covid-19) en Bogotá, D.C., en el Distrito Capital y se tomaron medidas con el fin de contribuir a la contención y propagación del coronavirus, entre otras, la suspensión de los términos procesales de las actuaciones administrativas, sancionatorias y disciplinarias, que adelantan las entidades y organismos del sector central, de acuerdo con el artículo 14 del Decreto Distrital 093 de 2020 *"Por el cual se adoptan medidas adicionales y complementarias con ocasión de la declaratoria de calamidad pública efectuada mediante Decreto Distrital 087 del 2020"*.

De acuerdo con lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución n.º 507 de 2020, prorrogada por las Resoluciones 534 y 719 de 2020, mediante las cuales se suspendieron los términos, entre otros, de los procedimientos y actuaciones administrativas adelantados en la entidad, a partir del 20 de marzo de 2020. Posteriormente, se reanudaron los términos a partir del 1º de septiembre de 2020, conforme con lo dispuesto por la Resolución n.º 0926 del 28 de agosto de 2020.

Conforme a todo lo señalado, es claro que desde el 20 de marzo de 2020 y hasta el 31 de agosto de 2020, los términos para el trámite de planes parciales estuvieron suspendidos por los hechos de fuerza mayor, exterior, irresistible e imprevisible; debido a la emergencia sanitaria causada por la presencia del Coronavirus COVID-19, salvo los reanudados a partir de la Resolución n.º 0719 de 2020.

5. Autos del 2 y 16 de diciembre de 2020 proferidos en el marco de la Acción Popular n.º 250002315000 2001 - 00479 - 02.

Que mediante auto del 2 de diciembre de 2020, proferido en el proceso de Acción Popular n.º 250002315000 2001 – 00479 – 02, la Magistrada Sustanciadora, doctora Nelly Yolanda Villamizar de Peñaranda, ordenó lo siguiente:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.

Página 26 de 33

“(…) SEGUNDO: ORDÉNASE a la ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, AL CONCEJO DEL DISTRITO CAPITAL como también a los ALCALDES DE LOS 46 MUNICIPIOS y A LOS CONCEJOS MUNICIPALES de la Cuenca Hidrográfica del Río Bogotá y de sus subcuencas relacionadas en la parte motiva de esta providencia que DEN estricto cumplimiento a la orden 4.18 impartida por el Consejo de Estado en la sentencia de 28 de Marzo de 2014 del Consejo de Estado y, en consecuencia, SE ABSTENGAN de autorizar Planes Parciales en caso de que se incumplan los requisitos que la ley exige para la concesión de los mismos y mientras NO SE AJUSTEN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANES BÁSICOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL al POMCA DEL RÍO BOGOTÁ y hasta tanto el tribunal no apruebe el cumplimiento de esta orden de la sentencia. (…).” (Subrayado por fuera del texto original).

La decisión judicial fue notificada al Distrito a través de la Secretaría Jurídica Distrital el pasado 3 de diciembre de 2020 y encontrándose dentro del término de ejecutoria, el Distrito presentó una solicitud de aclaración de la medida cautelar el 9 de diciembre de 2020; frente a la cual la Magistrada ponente, mediante Auto de 16 de diciembre de 2020 que se comunicó a la Secretaría Jurídica Distrital el 18 de diciembre de 2020, precisó su orden en los siguientes términos:

“SEGUNDO: ACLÁRASE el ORDINAL SEGUNDO del auto de 2 de diciembre de 2020 en los términos señalados en la parte considerativa de esta providencia”.

Y en la parte considerativa precisó lo siguiente:

“Se reitera que la orden de no hacer, contenida en el ordinal segundo del auto proferido el 2 de diciembre del hogaño, se enfoca en los planes parciales que a la fecha no han iniciado trámite, y sobre aquellos que encontrándose en trámite no se ajustan a la normatividad vigente y se encuentran en contravía de las determinantes ambientales. Ello porque, si de lo que se trata es de que la autonomía territorial no irrumpa y violente la necesidad de un trabajo concertado entre todos los alcaldes de los 46 municipio de la cuenca del RÍO BOGOTÁ y del Distrito Capital en la elaboración de los ajustes a sus planes de ordenamiento, el permitir que se siga fraccionando el territorio sin que se le haya dado cumplimiento cabal a la ORDEN 4.18 propicia el que su cumplimiento se dilate y diluya en el tiempo, cuando lo cierto es que el cambio constante de los burgomaestres trae consigo intereses diferentes, contrataciones sin que esté

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

debidamente probado que el trabajo llevado a cabo por los alcaldes anteriores desborde las directrices normativas ambientales y de ordenamiento territorial. Y esa exigencia por parte de la suscrita magistrada lejos de constituir un desbordamiento de las funciones que como juez me competen, por el contrario morigeran e impiden la agravación del dolo a los derechos colectivos que la sentencia salvaguarda y no constituye invasión en la competencia que a la administración la ley le asigna, porque, se destaca, cuando precisamente cuando en el cumplimiento de las funciones se presenta omisión, negligencia y abuso del poder que las entidades públicas se les concede, esa clase de conflictos no queda duda que debe solucionarlos el juez en procura del acatamiento a un orden jurídico equitativo y justo que manda la protección del medio ambiente”.

En razón de lo anterior, se procede a aclarar que las medidas adoptadas mediante los ordinales primero y segundo del proveído 2 de diciembre de 2020, no aplica en las siguientes situaciones:

(...)

5. Los planes parciales que se encuentren en trámite o que, ya siendo aprobados, se encuentren en proceso de modificación y no contemplen asuntos o elementos ambientales.

6. Los planes parciales que se estén en tratamiento de renovación urbana teniendo en cuenta que se ubican en zonas de ciudad ya consolidadas, previamente urbanizadas y que requieren ser potencializadas dado el grado de su deterioro o las necesidades de ciudad.

De conformidad con lo anterior, el Plan Parcial de Renovación Urbana “Cartón de Colombia” se encuentra enmarcado dentro de las excepciones señaladas, toda vez que para el momento en el que se profirió el auto del 16 de diciembre de 2020, el proyecto ya había sido radicado y se encontraba en proceso de ajuste y correcciones, así como es importante considerar que no involucra asuntos ambientales. Así mismo, el proyecto se encuentra en su totalidad en el tratamiento urbanístico de renovación urbana.

6. Concepto favorable a la viabilidad del Plan Parcial, emitido por el Comité Distrital de Renovación Urbana

Que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 5 del artículo 4 del Decreto Distrital 638 de 2001 y conforme se registra en el acta correspondiente, concluida la revisión del

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Página 28 de 33

documento de formulación ajustada y su alcance, y con base en los conceptos emitidos por las dependencias de la SDP, las entidades con incidencia y responsabilidad en el desarrollo del proyecto, y la revisión de la normativa aplicable al tratamiento de renovación urbana realizada por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP, la propuesta para el Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*” fue puesta a consideración del Comité Distrital de Renovación Urbana en sesión realizada el día 15 de febrero de 2022.

Que en dicha sesión del Comité, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU realizó observaciones y recomendaciones sobre criterios, especificaciones técnicas, tiempos y procedimientos para la ejecución de las obras para la construcción y/o adecuación de espacios públicos en cumplimiento de las obligaciones determinadas en plan parcial y en el estudio de movilidad, a ser tenidas en cuenta para su inclusión en el acto administrativo de adopción del Plan Parcial y en el documento técnico de soporte correspondiente.

Que, asimismo, la Secretaría Distrital de Ambiente reiteró la recomendación de incluir como parte integral del decreto de adopción del plan parcial, una Matriz de Resumen Ambiental que incluya todas las medidas de manejo ambiental y de mitigación de impactos propuestas por el promotor en el documento técnico de soporte radicado, complementadas con algunas otras medidas propuestas o requeridas por esa Secretaría mediante el oficio SDA 2022EE24555, radicado SDP 1-2022-16438 del 15 de febrero de 2022

Que una vez hechas esas precisiones, todos los miembros del Comité Distrital de Renovación Urbana, en sesión del 15 de febrero de 2022, votaron de manera positiva la emisión de concepto favorable a la viabilidad de la formulación ajustada del Plan Parcial “*Cartón de Colombia*”, con el acuerdo en que se deberán atender todas las observaciones recomendaciones, condiciones técnicas y pronunciamientos de las entidades consultadas, conforme quedó consignado en el acta correspondiente.

Que de conformidad con todo lo anterior y adelantada la revisión de la información que conforma la formulación ajustada —y del alcance realizado a esta— de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*” presentada por el arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 79.237.038, en su calidad de apoderado de CARTÓN DE COLOMBIA S.A., identificada con el NIT 890.300.406-3, se verificó que la formulación del Plan Parcial cumple con las normas procedimentales aplicables al caso concreto establecidas en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el Decreto Distrital 080 de 2016, así como también con: a) las normas urbanísticas vigentes al momento de su radicación, las cuales se encuentran contenidas en

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Página 29 de 33

el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos reglamentarios, en especial el Decreto Distrital 804 de 2018, así como con los lineamientos y/o recomendaciones emitidas por las instancias y autoridades consultadas en el marco de la formulación presentada; b) la totalidad de requerimientos urbanísticos, técnicos, jurídicos y procedimentales necesarios para dar viabilidad al presente proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana.

En este sentido, se considera que la formulación ha cumplido con la totalidad de requerimientos urbanísticos, técnicos y jurídicos necesarios para dar viabilidad a la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*”.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo Primero. VIABILIDAD. Emitir **CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD** a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*” ubicado en la localidad de Puente Aranda, presentada por el arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 79.237.038, en su calidad de apoderado de CARTÓN DE COLOMBIA S.A., identificada con el NIT 890.300.406-3.

Parágrafo. Hace parte integral del presente acto administrativo el Anexo n.º 1 “*Matriz de Observaciones y Respuestas*” mediante el cual se da respuesta a las observaciones recibidas durante la fase de información a propietarios y vecinos colindantes de que trata el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Artículo Segundo. LOCALIZACIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN. El Plan Parcial de Renovación Urbana “*Cartón de Colombia*” ubicado en la localidad de Puente Aranda, se encuentra comprendido dentro de los siguientes límites:

LÍMITE	DELIMITACIÓN
Norte	Avenida de las Américas (Avenida calle 9)
Noroccidente	Carrera 58
Suroriente	Carrera 56

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Suroccidente	Urbanización San Gabriel N° 1, plano 248/4, Manzana P de la urbanización San Gabriel "Manzanas M-N-O-P", plano 248/4-1 y Manzana X de la urbanización La Trinidad, plano 241/4.
--------------	---

El ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana (PPRU) "Cartón de Colombia" se circunscribe al predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria n.º 50C-1912677, con el CHIP AAA0260OJCN y corresponde al lote 47 manzana 7 del Urbanización San Rafael Industrial, con manzana catastral 004301, desarrollada en el polígono conformado por parte del plano topográfico 253/1 y el plano topográfico 338/1, aprobado mediante licencia de construcción inicial de obra nueva ON 00012467 del 9 de agosto de 1957 y cuenta con un área de 26.194,66 m².

Artículo Tercero. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. De conformidad con lo señalado en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 432 a 434 del Decreto Distrital 190 de 2004, se deberá realizar el estudio técnico para determinar si la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana "Cartón de Colombia" constituye hecho generador de participación en plusvalía. El mismo será incluido en el instrumento de Plan Parcial.

Artículo Cuarto. IMPOSIBILIDAD DE PRESENTAR OTRAS PROPUESTAS EN EL ÁREA DEL PROYECTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, sobre el predio incluido en la delimitación del proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana "Cartón de Colombia" no se podrán adelantar otros proyectos de Planes Parciales.

Artículo Quinto. AJUSTES, PRECISIONES O ACLARACIONES. El decreto de adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana (PPRU) "Cartón de Colombia" podrá realizar los ajustes, precisiones o aclaraciones en áreas, valores o acuerdos que sean necesarios para su adecuada ejecución.

Asimismo, deberá incorporar las disposiciones que sean requeridas para establecer el cumplimiento de los lineamientos dados en los diferentes conceptos técnicos emitidos por las entidades y dependencias de la SDP que realizaron la revisión de la formulación del plan parcial y, de forma especial, acoger las recomendaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente, consignada en el en el oficio 1-2022-16438 del 15 de febrero de 2022, oficio con radicado SDA 2022EE24555; en los memorandos 3-2021-31904 del 16 de diciembre de 2021 de la Dirección de Economía Urbana, 3-2021-33398 del 27 de diciembre de 2021 de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios y 3-2021-31674 del 15 de diciembre de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2021 de la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Secretaría, así como las observaciones del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, registradas en el Acta de la sesión del Comité Distrital de Renovación urbana del 15 de febrero de 2022, relacionadas con que se precisen criterios, especificaciones técnicas, tiempos y procedimientos para la ejecución de las obras para la construcción y/o adecuación de espacios públicos en cumplimiento de las obligaciones determinadas en plan parcial y en el estudio de movilidad.

Artículo Sexto. RECURSOS. Teniendo en cuenta que la presente resolución constituye un concepto favorable de viabilidad, contra la misma no proceden los recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Artículo Séptimo. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su fecha de expedición, será publicada en la página institucional de la entidad dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

Así mismo, este acto administrativo debe ser comunicado al arquitecto PEDRO PABLO MENÉNDEZ PLA, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 79.237.038, en su calidad de apoderado de CARTÓN DE COLOMBIA S.A., identificada con el NIT 890.300.406-3, dentro de la actuación administrativa.

La presente Resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C, al 01 día del mes de julio de 2022.



Margarita Rosa Caicedo Velasquez
Subsecretaría de Planeación Territorial

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 33

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-20725

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1982193 Fecha: 2022-07-01 18:29

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

DIRECCION

Aprobó: Diego Mauricio Cala Rodríguez. Director de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisión Jurídica: Giovanni Perdomo Sanabria. Abogado, Subsecretaría de Planeación Territorial.
Hernán Rodríguez Cervantes. Abogado, Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Proyectó: Manuel Alfredo Hernández. Profesional Especializado, Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.
Página 33 de 33*