

RESOLUCIÓN No.0874 DE 2022**(10 de Junio de 2022)**

*“Por medio del cual se **NIEGA** la viabilidad del concepto de factibilidad para la ubicación de los elementos que conforman una Estación Radioeléctrica denominada **“CO-CN-2279-FIRENZE 106”**, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**”.*

LA DIRECTORA DE VÍAS, TRANSPORTE Y SERVICIOS PÚBLICOS

Con fundamento en lo dispuesto en los Decretos Distritales 397 y 472 de 2017 y 805 de 2019, el literal h del artículo 12 del Decreto 016 de 2013, el literal h del artículo 13 de la Resolución 655 de 2015, la Resolución 062 de 2016 y la Resolución 263 del 12 de febrero de 2021

CONSIDERANDO

1. Que, a través del Decreto Distrital 397 de 2017, corregido por el Decreto Distrital 472 de 2017, y su anexo Técnico *“Manual de Mimetización y Camuflaje de las Estaciones Radioeléctricas para Bogotá Distrito Capital”*, el cual hace parte integral de dichas disposiciones normativas, fue reglamentado el procedimiento, normas urbanísticas, arquitectónicas y técnicas a tenerse en cuenta para la localización, instalación, regularización y control de Estaciones Radioeléctricas en Bogotá D.C.
2. Que, el numeral 4.18 del artículo 4º del Decreto Distrital 397 de 2017 establece que, la factibilidad corresponde a aquella oportunidad para la revisión de *“(…) componentes urbanísticos, técnicos y jurídicos cuyo resultado es el concepto de viabilidad para la instalación de la Estación Radioeléctrica”*.
3. Que, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 805 del 24 de diciembre de 2019 *“Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 397 de 2017, modificado por el Decreto Distrital 472 de 2017, y se dictan otras disposiciones”* cuando se trate de solicitudes de estudio para la factibilidad y el permiso de localización e instalación que hayan sido presentadas con anterioridad a la entrada en vigencia de este Decreto, continuarán rigiéndose por las normas vigentes para ese momento, siempre y cuando

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

hayan sido radicadas con la totalidad de los documentos solicitados para su radicación, salvo que el interesado manifieste de manera expresa y escrita su voluntad de acogerse a las normas establecidas en el presente Decreto. Advirtiéndole que para el caso *sub judice*, se atenderá de acuerdo con lo regulado en el Decreto Distrital 805 de 2019.

4. Que, según lo normado por el inciso 2° del artículo 16 *ídem*, la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**:

“(…) revisará la viabilidad urbanística, técnica y jurídica para la instalación de estaciones radioeléctricas, conforme con lo establecido en los requisitos contemplados en el presente Decreto, en el Manual de Mimetización y Camuflaje de las estaciones radioeléctricas para el Distrito Capital y en la Cartilla de Espacio Público y las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan”.

5. Que, por indicación del párrafo 1° del artículo 16 del Decreto Distrital 397 de 2017, *“El trámite de la factibilidad para la instalación de Estaciones Radioeléctricas será requisito previo para la radicación de la solicitud del permiso para su localización e instalación” y según el párrafo 1 del artículo 22 *Ibidem*, “(…) las estaciones radioeléctricas solo podrán ser instaladas cuando el solicitante cuente con el respectivo permiso expedido por parte de la Secretaría Distrital de Planeación”.*

6. Que, la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, identificada con NIT 900.711.448-1, representada legalmente (suplente) por MARÍA ANGELICA TRUJILLO SÁNCHEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 53.082.360, expedida en Bogotá D.C., a través de su apoderado LUIS GREGORIO MARTÍNEZ GARZÓN identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.313.776, expedida en la ciudad de Bogotá D.C., presentó mediante formulario M-FO-014, con radicado 1-2021-105984 del 16 de noviembre de 2021, solicitud de Factibilidad para la Ubicación de los Elementos que Conforman una Estación Radioeléctrica denominada **“CO-CN-2279-FIRENZE 106”**, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, según la solicitud adelantada.

7. Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, a través de comunicación con radicado 2-2021-110412 del 02 de diciembre del 2021, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto Distrital 397 de 2017, informó a la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, que la solicitud de factibilidad para la localización de la estación radioeléctrica denominada **“CO-CN-2279-FIRENZE 106”** ubicada en espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, se encuentra

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

radicada de manera incompleta, esto es, sin la totalidad de los documentos generales establecidos en el Título II *“De los criterios y de las normas urbanísticas y arquitectónicas aplicables para la localización de estaciones radioeléctricas y de estructuras de soporte de telecomunicaciones”* del citado Decreto y, aquellos específicos señalados en los numerales 17.1.3., 17.2.1., 17.2.2., 17.2.3., 17.3.1., 17.3.3. y 17.3.5, del artículo 17 Ibidem. Se precisó además que, por disposición del inciso 2º, artículo 21 del citado Decreto, se le requiere al peticionario para que complete la totalidad de los documentos en el término máximo de un (1) mes, prorrogable a solicitud de parte por un (1) mes adicional.

8. Que, mediante comunicación con radicado 1-2021-117099 del 7 de diciembre de 2021, la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA** a través de su apoderado LUIS GREGORIO MARTÍNEZ GARZÓN, solicitó prórroga de un mes (1) para dar respuesta a los requerimientos contenidos en el oficio VTSP-2021-6480, radicado 2-2021-110412 del 02 de diciembre del 2021 de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, para el sitio de la referencia.
9. Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, en oficio con radicado 2-2021-115898 del 17 de diciembre de 2021, se indicó: *“se permite prorrogar dicho término por un (1) mes adicional y teniendo en cuenta que el radicado N°. 2-2021-110412 del 02 de diciembre de 2021, fue comunicado por la Entidad al solicitante mediante correo electrónico el día 02 de diciembre de 2021 conforme consta en el Sistema de Información de Procesos Automáticos -SIPA- y, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, esta comunicación se entiende surtida al día siguiente del envío, esto es el 03 de diciembre de 2021; por lo tanto, el término para dar respuesta a los requerimientos establecidos expira el día 01 de enero de 2022, sin embargo, al conceder esta prórroga es importante resaltar que dichos términos son contados en días calendario, en consecuencia, el término para dar respuesta a los requerimientos establecidos finaliza el día 31 de enero de 2022.”* (sic)
10. Que la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, mediante comunicación con radicado 1-2022-01449 del 6 de enero de 2022, a través de su apoderado LUIS GREGORIO MARTÍNEZ GARZÓN, allega respuesta frente al requerimiento realizado con radicado 2-2021-110412 del 02 de diciembre del 2021.
11. Que, en calidad de tercero interviniente, mediante radicado 1-2022-15961 del 14 de febrero de 2022, la señora LUZ MARINA BUSTAMANTE VERGEL identificada con Cedula de Ciudadanía No. 37.232.668, solicitó copias del procedimiento aportado por la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, señalando que el fin de la solicitud es presentar oposición frente al expediente presentado por la empresa solicitante.

12. Que así mismo, las señoras LUZ MARINA UMAÑA UMAÑA y ELOINA ULLOA, identificadas con cédulas de ciudadanía Nos 41.772.359 y 51.693453 respectivamente, en calidad de vecinas colindantes, con radicado 1-2022-23782 del 02 de marzo de 2022, presentaron solicitud de copias de los documentos aportados por la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, y expresando, además, entre otros apartes, que:

“... La Empresa PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA desde el año pasado inicio los trabajos de instalación sin contar con el permiso de Planeación, los vecinos nos vimos avocados a interponer una queja (Anexo 1) ante la Alcaldía Local de Usaquén y la pronta intervención de las autoridades logró que esta empresa detuviera su construcción.

... Sin embargo, la comunidad se enteró de que la empresa PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA radicó el 16 de noviembre de 2021 una nueva solicitud, la cual se encuentra en trámite.

... denunciemos que la estructura sobre la cubierta del edificio PRIMAVERA se construyó sin permiso alguno...

Los propietarios del edificio PRIMAVERA en asamblea del día ocho (8) de abril de 2021 aprobaron la instalación de una estación radioeléctrica en la cubierta del edificio ubicado en la calle 105 No. 19 A-24 de esta ciudad. Esta asamblea ha sido impugnada por uno de los propietarios ... El proceso de IMPUGNACIÓN CONTRA LAS DECISIONES TOMADAS EN LA ASAMBLEA VIRTUAL se encuentra en el juzgado Veinticinco Civil del Circuito de Bogotá con radicado 021-216, impugnada entre otras causales la contemplada en el literal “a” numeral 8 del art. 52 del Reglamento de Propiedad Horizontal protocolizado en la escritura pública número 4000 del 4 de mayo de 2005 de la Notaria 19 de Bogotá, que dice: PROHIBICIONES: “... instalar cualquier tipo de antena de radio, radio aficionado, radar, toda vez que estas interfieren en las comunicaciones de las unidades privadas y afectan la presentación estética del edificio” Igualmente la violación a los numerales 1.4 y párrafo único del art. 69 del mismo reglamento toda vez que las decisiones que modifiquen y afecten la destinación de los bienes comunes su aprobación además de la mayoría calificada solo debía hacerse en asambleas presenciales, y no en la asamblea virtual que aprobó dicha antena...”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

13. Que la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA** a través de su apoderado LUIS GREGORIO MARTÍNEZ GARZÓN, representante legal de MARCOIN S.A.S, mediante radicado 1-2022-32405 del 11 de marzo de 2022, solicitó *“información sobre el estado del trámite de factibilidad para la instalación de los elementos que conforman una estación radio eléctrica con número de radicado 1- 2021-105984”*.
14. Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, efectuó visita de campo el 3 de abril de 2022, en la cual se estableció que la Estación Radioeléctrica denominada **“CO-CN-2279-FIRENZE 106”**, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA, **se encuentra en proceso de instalación**, como se estableció a continuación:

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA

3.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

ALTURA TOTAL (INCLUIDO PARRAYOS)	9.00 metros	TIPO DE ELEMENTO	TORRE
----------------------------------	-------------	------------------	-------

3.2. LOCALIZACIÓN GENERAL Y SIMULACIÓN GRÁFICA

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

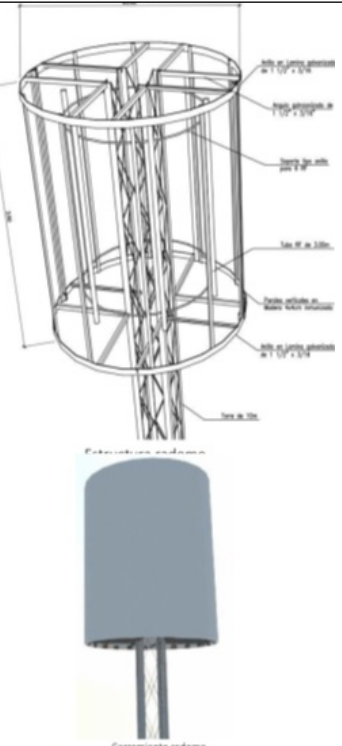
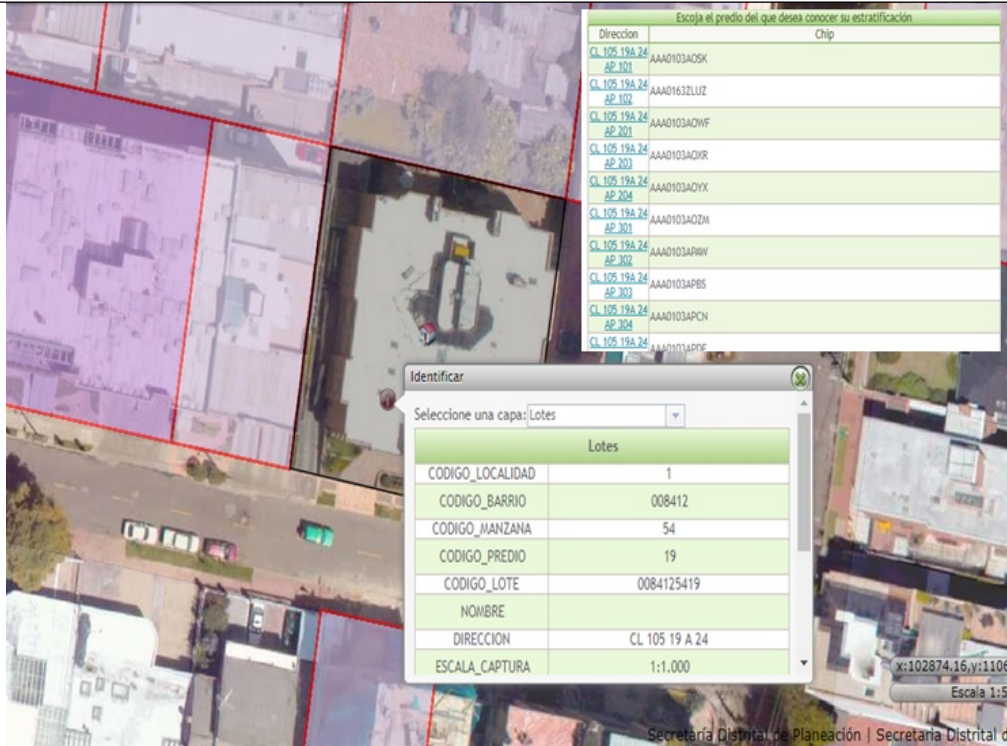
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



FUENTE: SINUPOT-documentación del solicitante.

3.3. AISLAMIENTOS (Sólo para predio privado)

AISLAMIENTO	NORTE	SUR	ORIENTE	OCCIDENTE
EXIGIDO (mts.)	2.00	2.00	2.00	2.00
PROPUESTO (mts.)	7.38 METROS	3.52 METROS	7.2 METROS	7.2 METROS

1. ESTUDIO Y ANÁLISIS

1.1. VISITA DE CAMPO

La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, procede a efectuar visita de campo el 03 de abril de 2022, con el fin de verificar la instalación irregular de la Estación Radioeléctrica denominada "CO-CN-2279-FIRENZE 106", a ubicarse en el inmueble de la CALLE 105 No 19A -24 de la Localidad de USAQUEN, del Distrito Capital, considerado BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA, en etapa "Factibilidad para la instalación de elementos que conforman la estación radioeléctrica". A continuación, se ilustra el registro fotográfico de las condiciones actuales de la Estación Radioeléctrica mencionada.

Imagen 1. Predio CALLE 105 No 19A -24 Norte:110640,761 Este:102791.858

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Fuente. Visita de campo 03 de abril de 2022

Imagen 2. Cuarto de equipos CALLE 105 No 19A -24 Norte:110640,761 Este:102791.858



Fuente. Fotografía aportada por los residentes y vecinos colindantes del edificio primavera.
Imagen 3. Cuarto de equipos CALLE 105 No 19A -24 Norte:110640,761 Este:102791.858

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Fuente. Fotografía aportada por los residentes y vecinos colindantes del edificio primavera.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 18
Anexos: No
No. Radicación: 3-2022-18521 **No. Radicado Inicial:** 1-2021-87701
No. Proceso: 1944374 **Fecha:** 2022-06-10 18:42
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP
Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno **Tipo Doc:** Acto administrativo **Consec:**

Imagen 4. Cubierta CALLE 105 No 19A -24 Norte:110640,761 Este:102791.858

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

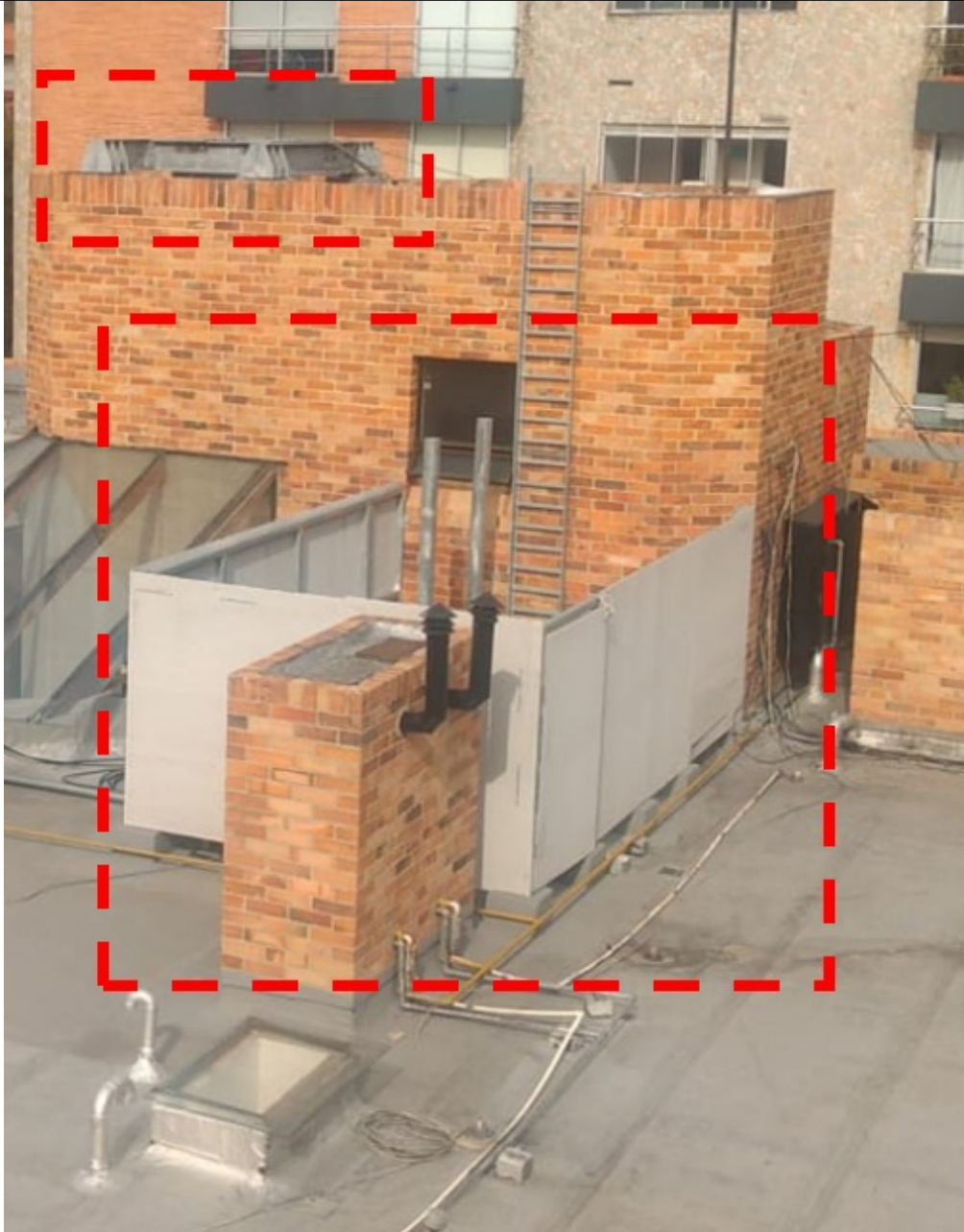
Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Fuente. Elaboración propia.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

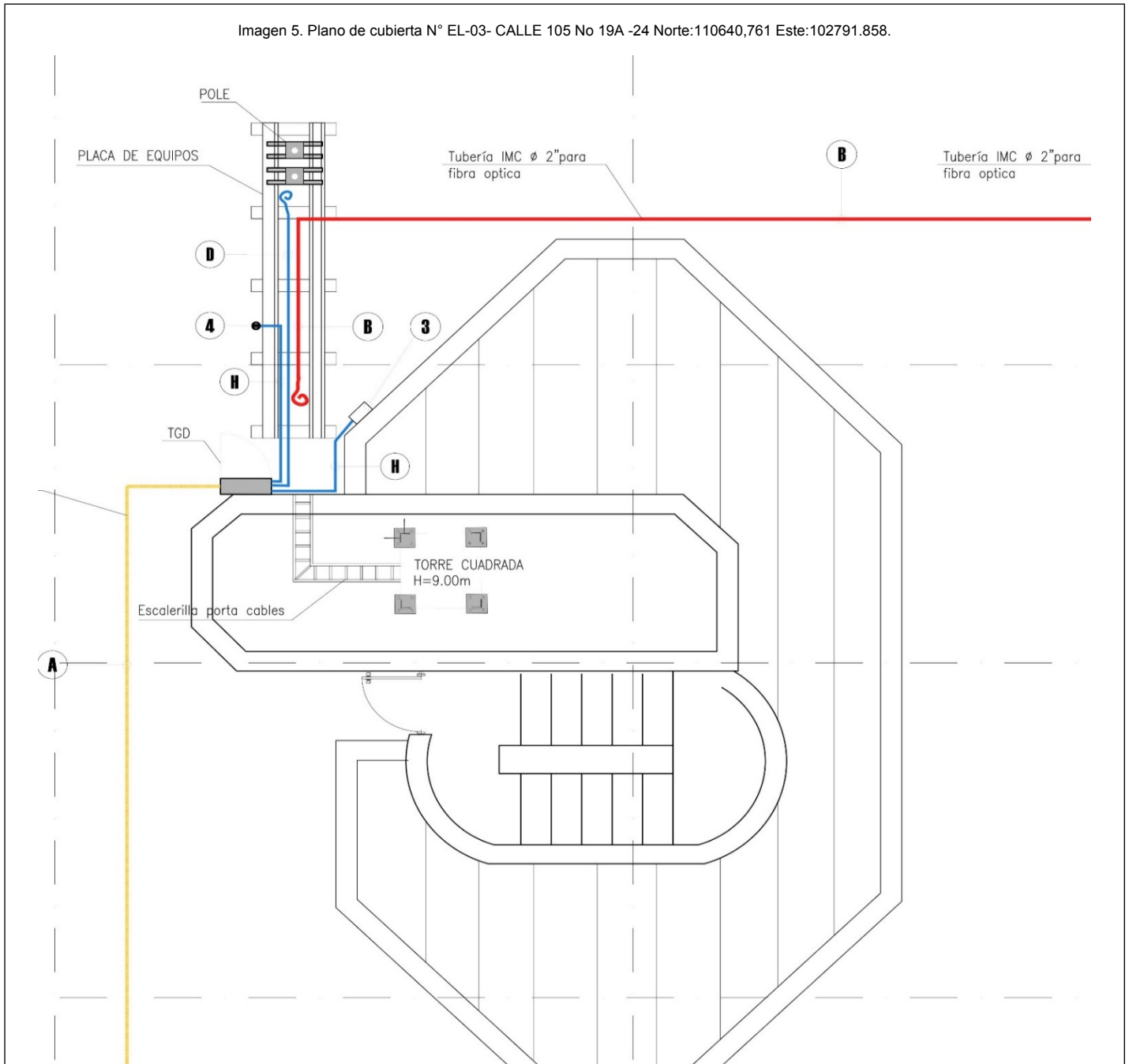
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Imagen 5. Plano de cubierta N° EL-03- CALLE 105 No 19A -24 Norte:110640,761 Este:102791.858.



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

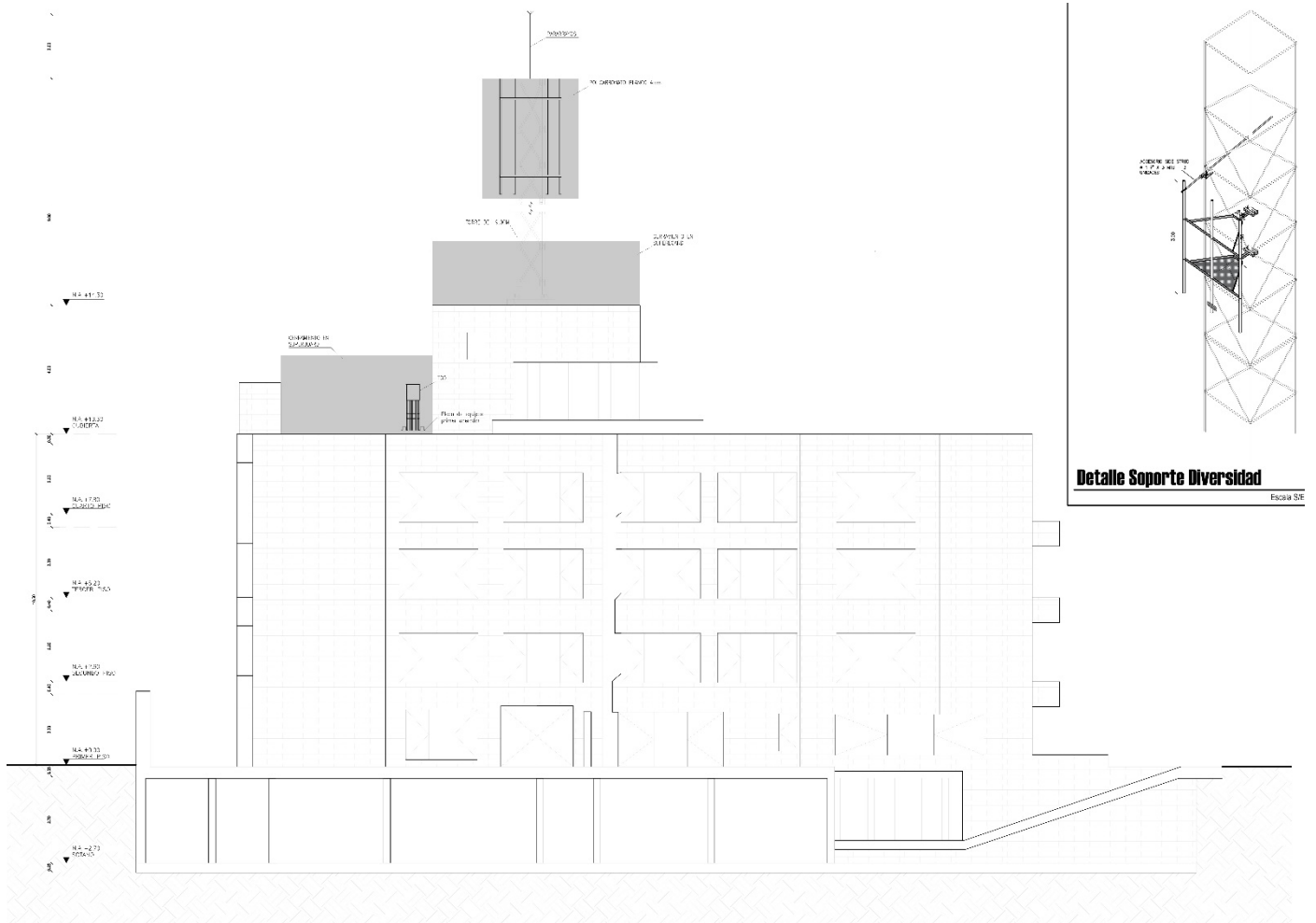


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Fuente. Plano de cubierta aportado por el solicitante.

Imagen 6. Plano fachada lateral N° EL-03- CALLE 105 No 19A -24 Norte:110640,761 Este:102791.858.



Fuente. Plano fachada lateral A-06 aportado por el solicitante.

2. DECISIÓN – PROCESO DE INSTALACIÓN

La Secretaría Distrital de Planeación, en virtud de lo estipulado en el Decreto Distrital 397 de 2017, "Por el cual se establecen los procedimientos, las normas urbanísticas, arquitectónicas y técnicas para la localización e instalación de Estaciones Radioeléctricas utilizadas en la prestación de los servicios públicos de TIC en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones", mediante visita de campo efectuada el 03/04/2022 por personal técnico de esta Entidad, procede a la verificación por posible instalación

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



ilegal de Estación Radioeléctrica que no cuenta con permiso previo otorgado por esta Entidad.

De la mencionada visita de campo se encontró la construcción e instalación de lo siguiente:

1. Paneles en material superboard cumpliendo la función de mimetización y camuflaje para el cuarto de equipos, con su estructura y escalera de ascenso del cableado.
2. Ocho anclajes (estructura de soporte), para la instalación de torre,
3. Dados de cimentación para cerramiento o mimetización del cuarto de equipos, como lo referencia el solicitante en el formato M-FO-014 casilla C -12 cuadro de elementos puntuales, bajo el radicado 1-2022-01449 del 1/06/2022.
4. Estructura de la placa de equipos.
5. Dos perfiles tubulares denominados "POLE" anclados a la placa de equipos como se referencia en el plano propuesta de distribución en cubierta N° EL-03, aportado por el solicitante bajo el radicado 1-2022-01449 del 1/06/2022.
6. Tablero eléctrico.

Como consecuencia de lo anterior, el componente técnico observa que ha sido realizado el proceso de instalación de los elementos que se describen anteriormente, con excepción de la estructura de la estación radioeléctrica tipo torre cuadrada; denominada "CO-CN-2279-FIRENZE 106". En consecuencia, no se cumple con lo exigido en el inciso 2 del artículo 16 del decreto 397 de 2017 y la norma que lo modifica o sustituye, en el cuales se define la factibilidad como requisito previo para la radicación de la solicitud de permiso para su localización e instalación.

De lo anterior se reitera que, para el caso en concreto, la estación radioeléctrica en mención no cuenta con factibilidad y permiso aprobado para la localización e instalación de los elementos que la conforman.

15. Que como consecuencia de la verificación efectuada en la visita de campo efectuada por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, a través de comunicación con radicado 2-2022-35126 del 11 de abril del 2022, atendió la solicitud contenida en el radicado 1-2022-32405 del 11 de marzo de 2022, precisando que *"...se concluye que no se cumple con la totalidad de los requisitos y condiciones "sine qua non" ordenados en la normatividad distrital vigente, para la aprobación del Concepto de Factibilidad para la ubicación de los elementos que conforman la estación radioeléctrica denominada "CO-CN-2279-FIRENZE 106", a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA, como quiera, que ha sido adelantado un gran porcentaje de avance, la instalación de algunos de los elementos que conforman la estación radioeléctrica. "(...)" "... una vez revisado el Sistema de Información Procesos Automáticos de la Entidad - SIPA, se encontró que la estación radioeléctrica denominada "CO-CN-2279-FIRENZE 106", no hace parte del inventario de la infraestructura reportado dentro del proceso de regularización bajo los términos y plazos contemplados en los Decretos Distritales 397 de 201 y 805 de 2019, y que por lo tanto se reitera lo expresado en cuanto a que la estación objeto de la solicitud se encuentra en proceso de instalación sin contar con los permisos que el marco normativo prevé para tal fin."*

16. Que por lo anterior, la solicitud de factibilidad con radicado inicial 1-2021-105984 del 16

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de noviembre de 2021, para la Ubicación de los Elementos que conforman una Estación Radioeléctrica denominada **"CO-CN-2279-FIRENZE 106"**, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, no se cumple con los presupuestos exigidos en el numeral 4.18 del artículo 4 del Decreto Distrital 397 de 2017, en los cuales se define la factibilidad como: **"Etapas de revisión de componentes urbanísticos, técnicos y jurídicos cuyo resultado es el concepto de viabilidad para la instalación de la Estación Radioeléctrica. El trámite de la factibilidad será requisito previo para la radicación de la solicitud del permiso para su instalación"**, estación que, para el caso en concreto, se reitera está en proceso de instalación y el concepto de factibilidad es un requisito previo antes de la instalación.

17. Que, así mismo se resalta que la fecha de la solicitud efectuada por la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, fue posterior a la expedición de la entrada en vigencia del Decreto Distrital 805 de 2019, el cual modificó el Decreto Distrital 397 de 2017, y en el artículo 8, dispuso adicionar como requisito indispensable lo contemplado en el numeral 17.3.4 que a la letra dice:

"17.3.4. Manifestación suscrita por el interesado y dirigida a la Subsecretaría de Planeación Territorial de Planeación, bajo la gravedad de juramento, en la cual se afirme que la estación radioeléctrica presentada dentro de la solicitud del estudio de factibilidad no se encuentra construida, instalada y/o en operación."

18. Que una vez revisado el repositorio documental, se tiene que el solicitante no aportó el requisito previsto en el numeral 17.3.4 adicionado en el artículo 8° del Decreto Distrital 805 de 2019, referido a la manifestación expresa de no estar construida, instalada y/o en operación la estación radioeléctrica **"CO-CN-2279-FIRENZE 106"**, objeto de solicitud de Factibilidad para la Ubicación de los Elementos que Conforman una Estación Radioeléctrica denominada **"CO-CN-2279-FIRENZE 106"**, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**.

19. Que en consecuencia, se concluye que no se cumple con la totalidad de los requisitos y condiciones *"sine qua non"* ordenados en la normatividad distrital vigente, para la aprobación del Concepto de Factibilidad frente a la ubicación de los elementos que conforman la estación radioeléctrica denominada **"CO-CN-2279-FIRENZE 106"**, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, como quiera, que **se encuentra en proceso de instalación.**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

20. Que, según lo previsto en la Resolución 263 del 12 de febrero de 2021, “*Por la cual se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones*” fue delegada en el Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** la siguiente función: “1. *La facultad de expedir con aprobación o negación, según corresponda, el concepto de factibilidad en la etapa de factibilidad, de la viabilidad de los trámites para localización e instalación de estaciones radioeléctricas, una vez se realice la respectiva revisión urbanística o jurídica, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 397 de 2017(Res. 1143/19)*”.

21. Que, en concordancia por los motivos expuestos anteriormente, la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** con fundamento en lo contemplado en el artículo 8, del Decreto Distrital 805 de 2017, se dispone a decidir sobre la solicitud referida con base en las razones expuestas anteriormente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR la viabilidad de la solicitud de factibilidad presentada con radicado 1-2021-105984 del 16 de noviembre de 2021 por la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA** identificada con NIT 900.711.448-1, representada legalmente (suplente) por **MARÍA ANGELICA TRUJILLO SÁNCHEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 53.082.360, expedida en Bogotá D.C., para la ubicación de los elementos que conforman la estación radioeléctrica denominada “**CO-CN-2279-FIRENZE 106**”, a localizarse en la Calle 105 No. 19A - 24 de la localidad de Usaquén, en la ciudad de Bogotá D.C., en un espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a la Representante Legal de la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA** o a su apoderado o a quien haga sus veces, en los términos establecidos en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), indicando al notificado que en contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos y el recurso de apelación ante la Comisión de Regulación de Comunicaciones, de acuerdo a lo señalado en el Decreto Distrital 397 de 2017 y el artículo 19 de la Ley 1798 de 2019, los cuales deberán ser interpuestos en los términos de los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Parágrafo. De ser posible este acto administrativo también se notificará de conformidad con lo normado en el artículo 4° del Decreto Nacional 491 de 2020 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al representante legal de la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, o a su apoderado, sociedad que será notificada a los correos electrónicos registrados en el expediente gregorio.martinez@marcoin.co y daniela.segura@marcoin.co, los cuales aparecen registrados en la solicitud de concepto de factibilidad con radicado 1-2021-105984 del 16 de noviembre de 2021. En caso de llevarse a cabo, la notificación realizada deberá seguir los requerimientos formales establecidos en el mencionado artículo 4 del Decreto Nacional 491 de 2020 y en la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución a los terceros reconocidos dentro del proceso:

3.1 A la señora **LUZ MARINA BUSTAMANTE VERGEL** con cédula de ciudadanía 37.232.668, al correo electrónico lucettaabogada@hotmail.com, celular 3112511226.

3.2 A la señora **LUZ MARINA UMAÑA UMAÑA** con cédula de ciudadanía 41.772.359, al correo electrónico marina-umana@yahoo.com, celular 3112511226.

3.3 A la señora **ELOINA ULLOA** con cédula de ciudadanía 51.693453, al correo electrónico eloaudio@yahoo.com, lucettaabogada@hotmail.com, celular 3153939214, Carrera 19 A No. 105 – 15 Apto 502, Edificio Sorrento – Bogotá.

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el contenido de la presente Resolución al **ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUÉN**, para que, en ejercicio de sus funciones y competencias realice el respectivo control urbano de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017 modificado por el Decreto Distrital 805 de 2019, dispone: *“Las estaciones radioeléctricas existentes no reportadas en los inventarios de que trata el presente artículo, se tipifican como comportamientos contrarios a la integridad urbanística y/o al cuidado e integridad del espacio público en los términos de la Ley 1801 de 2016, y sus modificaciones situación que se pondrá en conocimiento de las autoridades de policía competentes y a la empresa prestadora del servicio público de energía eléctrica en el Distrito Capital para que adelanten las actuaciones correspondientes (...)”* Esto en concordancia con el numeral 6° del artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 - Estatuto Orgánico de Bogotá D.C. y en particular para que se adelanten las actuaciones correspondientes de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 18
Anexos: No
No. Radicación: 3-2022-18521 No. Radicado Inicial: 1-2021-87701
No. Proceso: 1944374 Fecha: 2022-06-10 18:42
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP
Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR el archivo de los documentos aportados por el solicitante, de la actuación administrativa con radicado 1-2021-105984 del 16 de noviembre de 2021, una vez esté en firme el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 10 días de junio de 2022.

Maria Victoria Villamil Paez
Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Elaboró: Abogada. Luz Angela Garzón Urrego – Contratista.
Arquitecto. Eduard Andrés López – Contratista.

Revisó: Abogada. Saira Adelina Guzmán Marmolejo – Contratista.

Arquitecto. Nicolas Ernesto Garzon Mora – Contratista.

Carlos Julián Flórez Bravo, Contratista-Abogado, DVTSP.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*