

RESOLUCIÓN No 0740 DE 2022**(12 de Mayo de 2022)**

*“Por medio de la cual se **NIEGA la REGULARIZACIÓN** de la Estación Radioeléctrica existente denominada **“BTA NEWSITE 258 RUSIA”**, instalada en el predio ubicado en la **CALLE 21 SUR N° 26-39** de la localidad de **ANTONIO NARIÑO** del Distrito Capital, en espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**”.*

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017 modificado por el artículo 18 del Decreto Distrital 805 de 2019 y el, el literal h del artículo 12 del Decreto 016 de 2013 y artículo 7 numeral 1 de la Resolución 0263 del 12 de febrero de 2021, modificada y adicionada por la Resolución 0702 del 24 de mayo de 2021, y

CONSIDERANDO

1. Que el numeral 3 del artículo 2° de la Ley 1341 de 2009 *“Por la cual se definen principios y conceptos sobre la sociedad de la información y la organización de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones —TIC—, se crea la Agencia Nacional de Espectro y se dictan otras disposiciones”*, establece que: *“El Estado fomentará el despliegue y uso eficiente de la infraestructura para la provisión de redes de telecomunicaciones y los servicios que sobre ellas se puedan prestar, y promoverá el óptimo aprovechamiento de los recursos escasos con el ánimo de generar competencia, calidad eficiencia, en beneficio de los usuarios, (...). Para tal efecto, dentro del ámbito de sus competencias, las entidades del orden nacional y territorial están obligadas adoptar todas las medidas que sean necesarias para facilitar y garantizar el desarrollo de la infraestructura requerida, estableciendo las garantías y medidas necesarias que contribuyan en la prevención, cuidado y conservación para que no se deteriore el patrimonio público el interés general”*.
2. Que de conformidad con los numerales 2°, 6° y 8° del artículo 4°. Ibídem, en el marco de la intervención del Estado frente al sector de las TIC se deben cumplir con los siguientes fines:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

"2. Promover el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, teniendo como fin último el servicio universal".

(...). "6. Garantizar el despliegue y uso eficiente de la infraestructura y la igualdad de oportunidades en el acceso a los recursos escasos, se buscará la expansión, y cobertura para zonas de difícil acceso. en especial beneficiando a poblaciones vulnerables".

(...) "8. Promover la ampliación de la cobertura del servicio".

3. Que el artículo 5° de la Ley 1341 de 2009 establece que es deber de las entidades del orden nacional y territorial incentivar el desarrollo de infraestructura tendiente a garantizar el acceso y uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones por parte de la población, las empresas y las entidades públicas, *"(...) así como la ubicación estratégica de terminales y equipos que permitan realmente a los ciudadanos acceder a las aplicaciones tecnológicas que benefician a los ciudadanos, en especial a los vulnerables y de zonas marginadas del país."*

4. Que, el Decreto Distrital 397 de 2017, en su artículo 41, establece una etapa de regulación para las estaciones radioeléctricas, aplicable a aquellas estaciones, que, a la entrada en vigencia de la citada disposición legal, no cuenten con acto administrativo que permita su localización, dispone el artículo 41 *Ibídem* que:

"(...) los proveedores de redes y servicios de telecomunicaciones deberán proceder a elaborar un inventario de la infraestructura y equipos de telecomunicaciones en un término de seis (6) meses contados a partir de la entrada en vigencia del presente Decreto. Vencido este plazo, el proveedor de redes y servicio de telecomunicaciones y/o el proveedor de infraestructura soporte de telecomunicaciones presentará propuesta de regularización. Además, el proveedor de infraestructura deberá adelantar el trámite de que trata el título IV del presente decreto que corresponde al permiso de instalación de estaciones radioeléctricas, sin exceder el término de tres (3) años, so pena que se ordene el desmonte de la infraestructura instalada sin regularización".

5. Que, así mismo, el parágrafo 1° del artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017 señala, la información que deben contener los inventarios presentados por los proveedores de redes y servicios de telecomunicaciones de la infraestructura a regularizar, lo siguiente *"a. Dirección del inmueble donde se ubica la infraestructura, si es el caso. b. Cuando se trate de localización en espacio público, indicar coordenadas de ubicación de la infraestructura."*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

6. Que el Parágrafo 3° del artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017 dispone que *“Para la solicitud del permiso, como consecuencia de la implementación del plan de regularización se deberá dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el presente decreto”*, esto es, el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas de que trata el artículo 13 *Ibidem* y los requisitos generales y específicos establecidos en los artículos 17, 18, 26 y 27 del citado Decreto.
7. Que el Decreto Distrital 805 del 24 de diciembre de 2019, *“Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 397 de 2017, reformado por el Decreto Distrital 472 de 2017, y se dictan otras disposiciones”*, en el artículo 18 modificó lo dispuesto en el artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017, sin embargo en el régimen de transición dispuso en el artículo 19 en el numeral 19.3 que: *“Las solicitudes de regularización de estaciones radioeléctricas que al momento de entrada en vigencia del presente Decreto hayan sido reportadas, adelantarán y resolverán el proceso de regularización, continuarán rigiéndose por las normas vigentes para ese momento”*. Advirtiendo entonces que, el caso *sub judice* se rige por lo dispuesto en el Decreto Distrital 397 de 2017.
8. Que, Señor **WILLIAM FERNANDO ESTRADA**, identificado con la C.C. No. 80.115.139, en representación de la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, identificada con NIT 900.927.545-6, según poder otorgado por el representante legal señor **OCTAVIO DE LA ESPRIELLA TRUJILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.131.110, expedida en Neiva, mediante radicado número 1-2019-40312 del 14 de junio de 2019, presentó ante la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, solicitud de regularización de la estación radioeléctrica existente denominada **“BTA NEWSITE 258 RUSIA”**, ubicada en el predio **CALLE 21 SUR N° 26 - 39**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N°. 50S-221153 de la localidad **ANTONIO NARIÑO**, en espacio considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**.
9. Que, según el Folio de Matrícula Inmobiliaria **N°. 50S-221153**, el predio donde se encuentra instalada la estación radioeléctrica existente **“BTA NEWSITE 258 RUSIA”**, se encuentra registrado a nombre del señor **CARLOS HECTOR BUITRAGO AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.389.646. Por consiguiente, obra dentro de la actuación administrativa poder especial conferido por el propietario del inmueble, a favor de **BCP ASOCIADOS S.A.S.**, identificado con Nit. 900.728935-1 cuya representante legal es la señora Sandra Camargo Sánchez, identificada con la C.C.No. 51.914.851, para que en su nombre celebre con la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, contrato de arrendamiento y a su vez, la mentada sociedad adelante los trámites correspondientes para dar inicio a la actuación administrativa objeto de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

estudio.

10. Que, teniendo en cuenta lo dispuesto en el párrafo 1° del artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017, el cual dispone entre otros apartes que:

“(…) el proveedor de infraestructura deberá adelantar el trámite de que trata el título IV del presente decreto que corresponde al permiso de instalación de estaciones radioeléctricas, sin exceder el término de tres (3) años, so pena que se ordene el desmonte de la infraestructura instalada sin regularización”.

11. Que, la noma *ibídem* estableció la fecha de **15 de febrero del 2018** como máxima para el reporte del inventario; sin embargo, la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, realizó extemporáneamente con radicado 1-2018-71701 de fecha 10 de diciembre de 2018 el reporte de inventario.

12. Que, de acuerdo con lo anterior, la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** procede a decidir acerca de la regularización de dicha infraestructura en los términos del artículo 41 *ibídem*, instalada en **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**.

13. Que, el numeral 17.3.5. del artículo 17 del Decreto Distrital 397 de 2017 estableció como requisito orientado a garantizar los derechos de participación de terceros en los procesos de instalación de estaciones radioeléctricas, la comunicación a los vecinos colindantes, observando en este sentido que la definición dada por el inciso 2° del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, define como vecinos a “los propietarios, poseedores, tenedores o residentes de predios colindantes”, siendo relativo este último término, en urbanismo, a aquellos predios que son contiguos o limitan con los linderos del punto al que se hace referencia; en ese sentido la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, envió los respectivos comunicados a vecinos colindantes, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Dirección	Fecha	Empresa	No. de tirilla	Radicado
Costado Occidental Calle 21 Sur N°26-45	31/07/2019	Servientrega S. A	996101875	1-2019-83200

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Costado Oriente Calle 21 Sur N°26-33	29/07/2019	Servientrega S. A	996101867	1-2019-83200
Costado Sur Carrera 27 N°21-22 Sur	29/07/2019	Servientrega S. A	996101876	1-2019-83200

14. Que, la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, efectuó la publicación en la sección de Asuntos legales del diario PORTAFOLIO, fechada el 8 de agosto de 2019, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 17.3.5. del artículo 17 del Decreto Distrital 397 de 2017. Constancia recibida mediante radicado 1-2019-83200 del 19 de diciembre de 2019.

15. Que, de acuerdo con la naturaleza jurídica del inmueble considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, ubicado en la **CALLE 21 SUR N° 26 – 39** de la localidad de **ANTONIO NARIÑO**, dentro de la solicitud de regularización de la estación radioeléctrica existente denominada **“BTA NEWSITE 258 RUSIA”**, fueron presentados, por parte de la sociedad **TOWER 3 S.A.S**, los siguientes documentos técnicos:

15.1 Documento “Evaluación Estructural”, fecha 29 de noviembre de 2019, aprobado por el Ing. Luis Guillermo Guárdela Simancas. MAT 13202100384 BLV. Acta de Responsabilidad con Certificación COPNIA.

15.2 Documento “Diseño de Mástil H=9.00m”, fecha 29 de noviembre de 2019, aprobado por el Ing. Luis Guillermo Guárdela Simancas. MAT 13202100384 BLV. Acta de Responsabilidad con Certificación COPNIA. Incluye plano.

15.3 Documento “Diseño de Soporte de Mimetización” fecha 29 de noviembre de 2019, aprobado por el Ing. Luis Guillermo Guárdela Simancas. MAT 13202100384 BLV. Acta de Responsabilidad y Certificación COPNIA. Incluye plano.

15.4 Documento “Diseño Plataforma” fecha 01 de mayo de 2019, aprobado por el Ing. Luis Guillermo Guárdela Simancas. MAT 13202100384 BLV. Acta de Responsabilidad y Certificación COPNIA. Incluye plano.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- 15.5 Documento “Diseño de anclaje”, fecha 29 de noviembre de 2019, aprobado por el Ing. Luis Guillermo Guárdela Simancas. MAT 13202100384 BLV. Acta de Responsabilidad con Certificación COPNIA. Incluye plano.
- 15.6 Documento “Propuesta de mimetización” fecha 19 de diciembre de 2019, aprobado por el Arq. William Fernando Estrada Mosquera M.P. A20022013-80115139. Acta de Responsabilidad y Certificación COPNIA vigente. Incluye plano.
- 15.7 Documento “Propuesta de mimetización” fecha 19 de diciembre de 2019, aprobado por el Arq. Elías Fonseca Casado M.P. CN206-39965. Acta de Responsabilidad y Certificación COPNIA vigente. Incluye plano.
- 15.8 Planos Urbanísticos, arquitectónicos y Planos técnicos estructurales.
16. Que revisado el Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial SINUPOT y la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Entidad, se encontró que el predio localizado en la CALLE 21 SUR N° 26 – 39, se ubica:
- “(…) en un sector de tratamiento de consolidación dentro del área de actividad comercio y servicio con modalidad con cambio de patrón, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 224 de 2011 y 562 de 2018, que reqlamentan la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 38 RESTREPO, ubicada en la Localidad de ANTONIO NARIÑO. (…)”*
17. Que, la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, mediante radicado 1-2019-49002 del 19 de julio de 2019, solicitó tiempo adicional para dar cumplimiento a los requerimientos solicitados por la entidad a través de radicado 2-2019-40691 del 20 de junio de 2019.
18. Que, la sociedad solicitante **TOWER 3 S.A.S.**, mediante radicado 1-2019-51918 del 31 de julio de 2019, allegó la documentación faltante cumpliendo en legal y debida forma la solicitud de regularización efectuada mediante radicado 2-2019-40691 del 20 de junio de 2019.
19. Que, como consecuencia de lo anterior, la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, mediante radicado 2-2019-73437, de fecha 30 de octubre de 2019, requirió a la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, con el fin de que procediera a

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

realizar las actualizaciones, correcciones o aclaraciones para decidir acerca del trámite.

20. Que, el radicado N° 2-2019-73437, de fecha 30 de octubre de 2019, fue remitida por la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** al solicitante a través de la empresa de mensajería Expres Services, según guía 77245248 el 06 de noviembre de 2019 por lo tanto, los términos se contabilizan al día siguiente de recibido; en tal virtud, el término para dar respuesta a los requerimientos establecidos expiraba el 07 de diciembre de 2019, sin embargo, atendiendo que ese día fue feriado, el término se cumple el siguiente día hábil, es decir, el 9 de diciembre de 2019.
21. Que, la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, presentó con radicado 1-2019-78681 del 26 de noviembre de 2019 solicitud de “(...) *tiempo adicional con el fin de responder al comunicado Numero: 2-2019-73437 entregado el 06 de noviembre de 2019.*”.
22. Que, la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, dio respuesta mediante radicado 1-2019-83200 del 19 de diciembre de 2019 y 1-2020-00970 del 09 de enero de 2020, a los requerimientos de actualización, corrección y/o aclaración que le fue comunicado por la **SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** a través de radicado 2-2019-73437 del 30 de octubre de 2019.
23. Que, la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, mediante radicados No 1-2019-83200 del 19 de diciembre de 2019, No. 1-2020-00970 del 09 de enero de 2020 y No 1-2020-01799 del 15 de enero de 2020, dio respuesta a los requerimientos efectuados por la Entidad mediante radicado 2-2019-73437 de fecha 30 de octubre de 2019, y una vez revisada la propuesta de regularización de la estación radioeléctrica existente denominada “**BTA NEWSITE 258 RUSIA**”, se encontró que a pesar de habérseles requerido mediante acta de observaciones, la completitud de la documentación de la propuesta y exigida en la norma que rige la materia; los siguientes ítems no fueron atendidos en debida forma por el solicitante:

I. Requerimientos Urbanísticos y Arquitectónicos

(...) 1. *Corregir, aclarar y/o completar la siguiente información solicitada en el formulario oficial F-14: (...)*

NO CUMPLE: El formulario M-FO-014 no fue subsanado teniendo en cuenta las

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

siguientes casillas: (B-15), coordenadas del predio, (C-2), altura solicitada de la estación en metros, (C-2a), estación radioeléctrica, (C-2b), altura total de la estación a nivel de terraza, haciendo una relación de la totalidad de elementos que la conforman y sus alturas respectivas, coincidente, con estudios, diseños y licencia de construcción, (C-4), elementos adicionales, (C-5), aislamiento a nivel de terreno, ya que los presentados no se pueden validar con cumplimiento a la norma del aislamiento desde cualquier borde de la construcción, ya que la licencia de construcción no fue presentada con sus debidos planos, (C-9), Análisis de contexto y propuesta de mimetización de acuerdo con la explicación consignada en el formulario M-FO-014, (C-10), simulación grafica a través de fotomontaje, (C-11.2), altura total de la edificación más estructura a instalar incluido pararrayos en metros, (C-12), Elementos puntuales, la cual debe coincidir con estudios, diseños y planos de propuesta, (C-13), Descripción del predio donde se va a instalar la estación, (D-1g), licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades (D-9), planos de diseño. haciendo una relación detallada de todos y cada uno de los planos urbanísticos, arquitectónicos, técnicos y de licencia de construcción. los cuales deben estar firmados por el profesional responsable y deben indicar la dirección del predio de acuerdo con el certificado de nomenclatura vigente, expedido por la unidad administrativa especial de catastro distrital.

(...) 2. Presentar nuevamente informe para propuesta de mimetización de acuerdo con nuevo manual de mimetización y camuflaje para estaciones radioeléctricas y camuflaje que deberá contener como mínimo los siguientes requisitos:

- Análisis de contexto urbano, donde contenga la descripción de la zona de localización de la estación radioeléctrica, que debe incluir el uso del suelo, el sistema vial del entorno, espacios verdes y escala de los mismos, equipamientos en el sector, área de influencia de la estación radioeléctrica.
- Planos de diseño, arquitectónicos y técnicos de la propuesta de mimetización de conformidad con el Manual de Mimetización y Camuflaje.
- Simulación gráfica a partir de la fotografía real del predio que permita visualizar las estrategias de mimetización y camuflaje de los elementos de las estaciones radioeléctricas, de manera que no ocasione impacto visual desde las vías y espacios públicos. La simulación deberá ser presentada de acuerdo al Manual de Mimetización y Camuflaje de las Estaciones Radioeléctricas para el Distrito Capital el cual hace parte del Decreto Distrital 397 de 2017, y deberán ser avalados por un profesional, con tarjeta profesional vigente, en las área de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

arquitectura y/o ingeniería civil e ingeniero eléctrico o electrónico, profesionales que se responsabilizarán de lo manifestado con el estudio técnico, con lo cual se entiende que se exonera al Distrito ante cualquier responsabilidad sobre el contenido de los estudios y diseños presentados (...).

NO CUMPLE: Revisado el documento técnico de la propuesta de mimetización dentro de la descripción del análisis del contexto urbano no se indica el uso del suelo, tipos de vías, equipamiento, zonas verdes del área de influencia, Así mismo, la descripción y registro fotográfico del predio no corresponde con el uso de vivienda multifamiliar en la licencia de construcción N° 11001-2-19-0939 con fecha del 17 junio de 201, de igual manera Planos de diseño, arquitectónicos y técnicos de la propuesta de mimetización no coinciden con los planos de la licencia de construcción (planta, cortes, fachada y detalles constructivos), como se puede ver en el plano A1/1 que no coincide con la fachada y el corte con lo construido actualmente en predio que se identifica una cubierta a dos aguas que no está en los planos de construcción presentados en la respuesta del acta de observaciones con radicado 1-2020-01799 del 15 de enero del 2020 y la simulación grafica no se integra con el entorno es desproporcional con lo estipulado en los planos y documentos técnicos.

(...) 3. Corregir matriz de medición de impacto visual de estaciones radioeléctricas sobre terreno, de acuerdo con estudios, diseños, número de operadores y elementos a instalar.
(...)

NO CUMPLE: Para la alternativa presentada no se ajustó la matriz de medición de impacto de acuerdo a las características plasmadas en los documentos técnicos presenta los siguientes errores; ítem 3 impacto causado por la cantidad y tamaño de antenas y el ítem 4 impacto causado por equipos.

(...) 4. Presentar la licencia de construcción N° 11001-2-19-0939 con su debida planimetría, ya que no es posible validar los planos de propuesta presentados, ni con la edificación existente. Con el fin de verificar el cumplimiento de la norma establecida para tal fin, se deben presentar los planos aprobados de la edificación con la licencia de construcción aportada por el peticionario (planta de cubierta, 2 cortes y una fachada, como mínimo), en las cuales las condiciones de la edificación registradas en los planos aprobados coincidan con las contenidas en los planos de la propuesta, con excepción de la instalación de los equipos de la estación de telecomunicaciones. En caso contrario, deberá anexarse la respectiva licencia de cerramiento o modificación de la construcción, incluyendo copia de los planos estructurales (...).

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

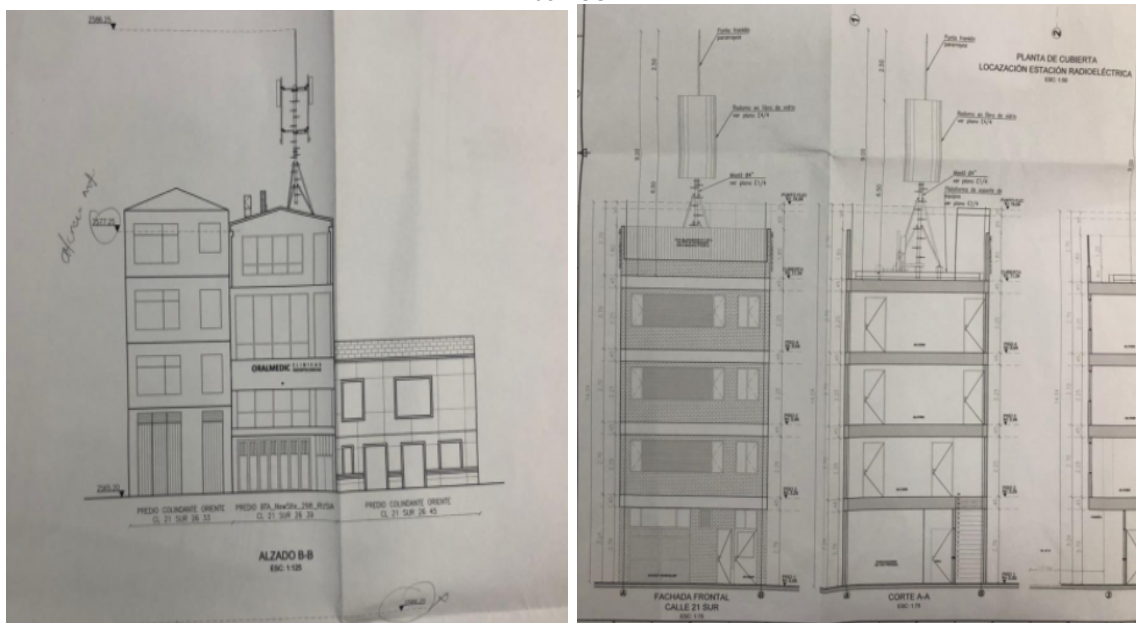
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

NO CUMPLE: Los planos presentados de la licencia de construcción No. 11001-2-19-0939 con fecha 17 de junio de 2019 en modalidad de reconocimiento de la existencia de edificación y licencia construcción no se menciona la modificación de la cubierta que la construcción en el predio ubicado en la Calle 21 sur N° 26 – 39, y no corresponden los planos arquitectónicos de la licencia de construcción con la construcción en sitio como lo es la planta de cubiertas, tal como se observa en la construcción real un cubierta a dos aguas modificando la fachada de la vivienda, Así mismo revisando los planos entregados bajo el radicado 1-2019-40312 del 14 de junio del 2019 menciona una cubierta a dos aguas y posteriormente en la respuesta al acta de observaciones el operador presenta bajo el radicado 1-2019-51918 del 31/07/2019 y 1-2020-01799 del 15/01/2020 una propuesta planteada en una cubierta plana como se indica en el plano A1/1/, lo cual no correspondiendo con lo construido en sitio, como se evidencia en las siguientes imágenes:

Imagen N°2. Plano arquitectónico Presentado en el radicado 1-2019-40312 de Estación radioeléctrica BTA NEWSITE 258 RUSIA



Fuente: Documentación radicada por el Solicitante.

Imagen N°3. Plano arquitectónico Licencia de Construcción de Estación radioeléctrica BTA NEWSITE 258 RUSIA

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 19

Anexos: No

No. Radicación: 3-2022-15432

No. Radicado Inicial:

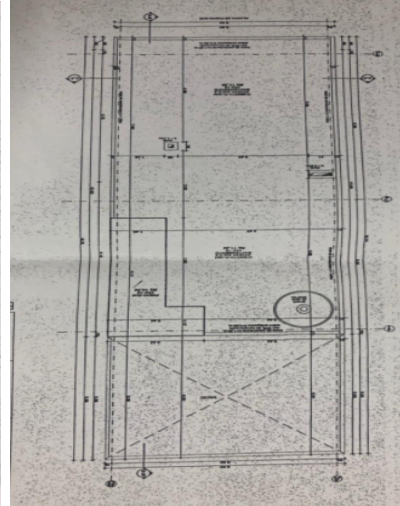
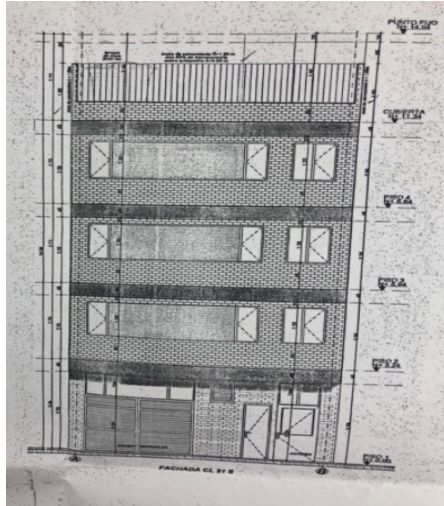
XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1908439 Fecha: 2022-05-12 16:18

Tercero: TOWER THREE SAS

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:



Fuente: Documentación radicada por el Solicitante.

**Imagen N°4. Construcción en sitio del predio ubicado Calle 21 sur N° 26 – 39- Estación Radioeléctrica BTA NEWSITE
258 RUSIA**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Fuente: GOOGLE MAPS

(...) 5. De acuerdo con el numeral 13.2.3 “Para el caso en que la estación radioeléctrica no se encuentre adosada a un punto fijo, se debe garantizar un área libre mínimo de dos metros (2,00 mts) medidos desde el elemento de la estación más cercano a los bordes de terraza, placa, azotea o cubierta del último piso, excluyendo el punto fijo y no sobre el eje del elemento de soporte de la estación radioeléctrica”. (...)

NO CUMPLE: La propuesta presentada no corresponde con lo que está construido actualmente en sitio, es de aclarar que se observa una modificación en la cubierta, confirmando lo anterior dicho las imágenes presentadas en el informe de mimetización y camuflaje por el operador hacen relación de una vivienda de 4 pisos con una cubierta a dos aguas.

(...) 6. Realizar los siguientes ajustes a los planos de la propuesta:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- a) *Corregir y presentar planos de la propuesta en planta, dos cortes y fachadas, con la ubicación de la infraestructura al interior del inmueble, incluyendo la propuesta de mimetización (especificando alturas generales y específicas de las estructuras propuestas, incluidos pararrayos), numero de antenas que se instalaran según diseño, los cuales deben coincidir con lo registrado en la descripción del proyecto (casilla C-12 del formulario F-14), la distribución, acotamiento de aislamientos propuestos, identificación de niveles y red de alturas de cada uno de los elementos que componen la estación, cumpliendo los aislamientos exigidos y demás elementos requeridos por la norma urbanística, todo ello debidamente acotado, en original, firmados y en una escala legible, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el numeral 13.2.3 del Decreto Distrital 397 de 2017, relacionado con los aislamientos a borde de terraza de todos los elementos que conforman la estación radioeléctrica (...).*

NO CUMPLE: Los planos presentados de la propuesta de mimetización y camuflaje no son coherentes con lo que está construido en sitio, de igual manera presenta modificación de la fachada, los cuales no coinciden y no es clara la ubicación existente de la estación radioeléctrica presentando diferentes ubicaciones de la propuesta, cabe mencionar que la radicación inicial con el radicado 1-2019-40312 del 04 de octubre del 2019 se indica que es una solicitud de regularización y se ubica en la parte posterior de la cubierta a dos aguas como se evidencia en el plano 1/1 de fecha sep. 2018 y posteriormente en la respuesta al acta de observaciones mediante el radicado 1-2019-83200 del 19/12/2019 donde se observa que la ubicación de la estación radioeléctrica y distribución de la vivienda en cubierta se modifica como se evidencia en el plano A1/1 arquitectónico.

(...) 7. Incluir y corregir según sea el caso, en el formato F-14 toda la información solicitada en el presente documento.

(...) 7.3 presentar planos de mimetización, ajustados a la realidad de la solicitud.

NO CUMPLE: Revisado el formato no incluyo los respectivos ajustes mencionados en el numeral 1 del formato F-014 que se solicitaron en el acta de observaciones.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

II. Requerimientos Técnicos

(...) 1. El estudio de la Evaluación estructural de la edificación, dentro del análisis de vulnerabilidad sísmica debe contener el cumplimiento de derivas para la nueva solicitud de cargas, todo acorde con Normas de Construcción Sismo-Resistente NSR-2010.

NO CUMPLE. No se hizo el cálculo de fuerzas de sismo ni la evaluación estructural de la edificación ante estas fuerzas incumpliendo así con lo dictado en el Art. 12 del decreto distrital 397 de 2017.

(...)2. El acta de responsabilidad de la evaluación estructural de la edificación indica lo siguiente: "(...) certifico que he realizado el diseño del monopolio de 25 m para la Estación en referencia, con el fin de instalar una estación de telefonía móvil celular", cuando el formato M-FO-014, indica un mástil de 6.0 metros.

NO CUMPLE. En el asunto y cuerpo de memorial de responsabilidad presentado mediante radicado 1-2019-83200 del 19/12/2019 indica que el mástil tiene una altura de 9.00 metros.

(...) 4. Todos los estudios técnicos y actas de responsabilidad de 1) Evaluación estructural de la edificación, 2) Estudio estructural del mástil. 3) Estudio Estructural de la Plataforma de soporte de los equipos, 4) Estudio de anclajes, 5) Estudio Estructural de los elementos de la Mimetización deberán coherencia frente a la altura del mástil, lo que debe ser consistente con lo reportado en el formato M-FO-014.

NO CUMPLE. En el asunto y cuerpo de los memoriales de responsabilidad presentados mediante radicado 1-2019-83200 del 19/12/2019 indica que el mástil tiene una altura de 9.00 metros pese a que en el formato M-FO-014 se especifica que la altura del mástil es de 6.00 metros.

(...) 10. Dar cumplimiento a los requerimientos técnicos definidos en el numeral 17.2 del Decreto Distrital 397 de 2017.

NO CUMPLE. Para el análisis estructural de la edificación no se consideraron las cargas de sismo y por lo tanto, no se determinaron las derivas, adicionalmente, los memoriales de responsabilidad indicaban que la altura del mástil de la estación radioeléctrica es de 9.00 metros de altura.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

24. Que, de conformidad con lo dispuesto en artículo 41 del Decreto Distrital 397 de 2017, se estableció que:

"(...) Para aquellas Estaciones Radioeléctricas que a la fecha de entrada en vigencia del presente Decreto no cuenten con acto administrativo que permita su localización, los proveedores de redes y servicios de telecomunicaciones deberán proceder a elaborar un inventario de la infraestructura y equipos de telecomunicaciones en un término de seis (6) meses contados a partir de la entrada en vigencia del presente Decreto. Vencido este plazo, el proveedor de redes y servicio de telecomunicaciones y/o el proveedor de infraestructura soporte de telecomunicaciones presentará propuesta de regularización. Además, el proveedor de infraestructura deberá adelantar el trámite de que trata el título IV del presente decreto que corresponde al permiso de instalación de estaciones radioeléctricas, sin exceder el término de tres (3) años, so pena que se ordene el desmonte de la infraestructura instalada sin regularización. (...) negrilla fuera del texto original.

25. Que, con ocasión de la expedición de la Resolución No. 0702 del 24 de mayo de 2021, cual fue delegada en el Subsecretaría de Planeación Territorial de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** la facultad de expedir los actos administrativos relacionados con la aprobación, negación, modificación, desistimiento aclaración, corrección y o prorroga, según corresponda, a que haya lugar dentro del trámite y procedimiento de regularización de las estaciones radioeléctricas existente en Bogotá D.C de que trata el Decreto Distrital 397 de 2017 o la norma que lo modifique, complementa o sustituya, así como conocer y resolver los recursos de reposición presentados contra los actos administrativos en mención.

26. Que, de acuerdo con lo anterior, la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** procede a decidir acerca de la regularización de dicha infraestructura en los términos del artículo 41 *Ibídem*, instalada en **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA** y como consta en la fotografía aportada dentro de la documentación allegada por el solicitante en el radicado número 1-2019-40312 del 14 de junio de 2019, la estación se encuentra instalada:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Imagen N°1. Estación Radioeléctrica BTA NEWSITE 258 RUSIA Fuente: Google Maps, junio 2019

27. Que, una vez revisada la documentación aportada por la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, mediante las radicados No. 1-2019-40312 del 14 de junio de 2019, 1-2019-51918 del 31 de julio del 2019, 1-2020-83200 del 19 de diciembre de 2020, 1-2020-00970 del 9 de enero de 2020, y 1-2020-01799 del 15 de enero de 2020, se determinó que la propuesta de regularización para la estación radioeléctrica existente denominada “**BTA NEWSITE 258 RUSIA**”, ubicada en el predio de la **CALLE 21 SUR N° 26-39**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N°. 50S-221153 de la localidad de **ANTONIO NARIÑO**, considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, reportada ante esta entidad, no cumple con los requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 397 de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. NEGAR, a la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, la regularización de la Estación Radioeléctrica existente denominada: “**BTA NEWSITE 258 RUSIA**”, instalada en el predio ubicado en la **CALLE 21 SUR N° 26-39**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N°. 50S-221153 de la localidad de **ANTONIO NARIÑO**,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

considerado **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA**, de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva de esta Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución al Representante Legal de la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, o su apoderado, en los términos establecidos en los artículos 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, indicándoles que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, y el de apelación ante la **COMISIÓN DE REGULACIÓN DE COMUNICACIONES –CRC–**, de acuerdo con el numeral 18 del artículo 22 de la Ley 1341 de 2009, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o a la notificación por aviso, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo normado por el inciso 2° del artículo 31 del Decreto Distrital 397 de 2017.

Parágrafo. De ser posible este acto administrativo también se notificará de conformidad con lo normado en el artículo 4° del Decreto Nacional 491 de 2020 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al representante legal de la sociedad **TOWER 3 S.A.S.**, o a su apoderado, sociedad que será notificada a los correos electrónicos espriella@towerthreewireless.com, disenocatar@gmail.com, a.guzman@toweronewireless.com, que aparecen registrados tanto en el certificado de existencia y representación legal como en la solicitud inicial de permiso con radicado 1-2019-40312 del 14 de junio de 2019. En caso de llevarse a cabo, la notificación realizada deberá seguir los requerimientos formales establecidos en el mencionado artículo 4 del Decreto Nacional 491 de 2020 y en la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO. COMUNICAR el contenido de la presente Resolución a las siguientes personas y/o entidades:

3.1 Al señor **CARLOS HECTOR BUITRAGO AVILA** identificado con la cédula de ciudadanía N°. 79.389.646, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 21 SUR N° 26 -39**, de la ciudad de Bogotá, D.C., en el que se encuentra instalada la Estación Radioeléctrica denominada **“BTA NEWSITE 258 RUSIA”**.

3.2 A la **ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**, para realizar en ejercicio de sus funciones y competencias el respectivo control urbano de conformidad con lo dispuesto en los artículos 41 y 43 del Decreto Distrital 397 de 2017, en concordancia con el numeral 6°, artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993 -Estatuto Orgánico de Bogotá-. Teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 24 del presente acto

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 19
Anexos: No
No. Radicación: 3-2022-15432 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 1908439 Fecha: 2022-05-12 16:18
Tercero: TOWER THREE SAS
Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

administrativo.

ARTICULO CUARTO. Contra la presente resolución procede el recurso de apelación ante la **COMISIÓN DE REGULACIÓN DE COMUNICACIONES –CRC–** en virtud de lo dispuesto en el Artículo 24 del Decreto Distrital 397 de 2017 y el Artículo 22 de la Ley 1341 de 2009 modificado por el artículo 19 de la Ley 1978 de 2019, razones por las cuales, procede el recurso de apelación, por lo tanto, una vez se realice la notificación y comunicación ordenada, se ordena remitir el expediente.

ARTÍCULO QUINTO. PUBLICAR, en la página web de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** (<http://portal.sdp.gov.co/transparencia/normatividad/actos-administrativos>), sobre la negación de la regularización de la estación radioeléctrica referida en el presente acto administrativo, en cumplimiento del deber de información contenido en el artículo 39 del Decreto Distrital 397 de 2017.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C, a los 12 días del mes de mayo de 2022.

Claudia Andrea Ramirez Montilla
Subsecretaría de Planeación Territorial

Revisó: Arquitecta María Victoria Villamil Páez – Directora de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó: Abogada Alba Rocío Preciado Wilches – Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisó: Arquitecto Gabriele Murggía – Arquitecto Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisó: Abogado Carlos Julián Flórez Bravo – Contratista – Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó: Abogado Kevin Francisco Arbeláez Bohórquez – Contratista – Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión y proyección jurídica: Abogado Richard Samuel Ajala Tituaña - Contratista-Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos...

Referente Urbanística y Arquitectónica: Arq. Freddy Samiento Castillo - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Referente Técnico: Ingeniera Paola Andrea Gámez Tabimba - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión Técnica: Ingeniero Julián Enrique García González– Contratista – Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisión Urbanística y Arquitectónica: Arq. Xiomara Abreo Estévez-Contratista-Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó reporte inventario Decretos Distritales 397 y 805: Daniel Felipe Duarte Hernández – Contratista Geógrafo-DVTSP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*