

RESOLUCIÓN No.0579 DE 2022**(19 de Abril de 2022)**

“Por la cual se revalida la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 008 del 01 de abril de 2019”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el literal q) del artículo 8 del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“(...) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público. (...)”

Que el artículo 13 del mismo acto administrativo determina las funciones de la Dirección del Taller del Espacio Público, dentro de las que se encuentra la de:

“(...) l). Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público. (...)”

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades, las cuales se encontraban reglamentadas por medio del Decreto Nacional 1469 de 2010.

Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece que *“(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)”*.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el artículo 8° del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

Que el artículo 13° del mismo Decreto Distrital 016 de 2013 define las funciones de la Dirección del Taller de Espacio Público – DTEP, encontrando entre otras: *“(...) l) Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público. (...)”*, cuyo procedimiento está establecido dentro del Sistema Integrado de Gestión - SIG de la entidad como, *“M-PD-062 EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO”*.

Que el artículo 6 del Decreto Nacional 1197 de 2016 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece las condiciones y requisitos para la revalidación de licencias urbanísticas en los siguientes términos:

“Artículo 6°. modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015 quedó de la siguiente manera:

“Artículo 2.2.6.1.2.4.3. Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.

Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada la expedición licencias urbanísticas, una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones:

“(...) 4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige presentación de la solicitud dentro del término señalado en presente artículo.

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por término (12) meses (...)”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el Decreto Nacional 691 del 22 de mayo 2020 “*Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio (...)*”, en lo relacionado con la adopción de disposiciones transitorias en materia de licencias urbanísticas; en el artículo 1 adicionó un párrafo transitorio al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, dejándolo de la siguiente forma:

“PARÁGRAFO 2 TRANSITORIO. Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes.”

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, tal como fue modificado por el artículo 6 del Decreto Nacional 1197 de 2016, el único requisito para el trámite de revalidación de licencias de intervención y ocupación del espacio público es acreditar que la solicitud se presente dentro de los dos meses siguientes al vencimiento de la licencia inicialmente otorgada o su prórroga, cálculo temporal que deberá tener en cuenta el aumento automático del plazo señalado en el Decreto Nacional 691 de 2020.

Que mediante radicado No. 1-2022-21928 del 25 de febrero de 2022, el señor JOSE DARÍO TRIGOS HUERTAS identificado con cédula de ciudadanía No. 5.468.846 expedida en Ocaña, en calidad de Representante Legal de la sociedad GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S, identificada con el NIT.830107233-1, solicito ante la Secretaría distrital de Planeación la revalidación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 008 del 01 de abril de 2019, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para “...la construcción de andenes y rampas frente a los predios con nomenclatura urbana Carrera 49 D No. 91-45, Carrera 49 D No. 91-49, Carrera 49 D No. 91-53/55, Carrera 49 D No. 91-59, Carrera 49 D No. 91-63/65, Carrera 49 D No. 91-69, Carrera 49 D No. 91-73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 (Direcciones actuales), Lotes Nos. 23 (Parte), 1, 12, 2, 3, 4, 5 de la Manzana 39, Urbanización La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos de Bogotá D.C, en cumplimiento a parte de las obligaciones establecidas en la Resolución No. 1345 de 2017 “*Por la cual se modifica el Plan de Implantación de la Clínica La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos adoptado por medio de la Resolución 797 del 19 de septiembre de 2008 de la SDP*”, resolución que adopta el contenido del Acta de Compromisos de la Secretaria Distrital de Movilidad según oficio No. SDM-DSVCT-073-17 del 12 de enero de 2017”.

Que el solicitante allegó los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional.
- Poder debidamente autenticado.
- Contrato de fiducia mercantil irrevocable de garantía, en virtud del cual se confirmó el Fideicomiso denominado “FIDEICOMISO GARANTÍA GREEN CIRCLE”.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Certificado de existencia y representación legal de GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.
- Copia Cedula de Ciudadanía del señor José Darío Trigos Huertas.
- Carta del constructor con cuadro de áreas revalidación de LIOEP No. 008 de 2019.
- Copia tarjeta profesional del señor Jaime Eduardo Barrero Fandiño - constructor responsable.
- Certificación expedida por el Consejo Profesional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares del señor Jaime Eduardo Barrero Fandiño.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-75109.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-307107.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-284522.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-114122.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-91197.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-643256.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-472026.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-468790.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-461223.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-460092.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-123792.
- Copia Certificado de tradición matricula inmobiliaria 50C-1049991.

Que la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público – LIOEP expedida mediante la Resolución No. 008 del 01 de abril de 2019, contando la ampliación automática del término establecida en el Decreto Nacional 691 de 2020, estuvo vigente hasta el 18 de enero de 2022.

Que la solicitud de la revalidación de la Licencia de Intervención del Espacio Público No. 008 de 2019, se realizó el 25 de febrero de 2022; estando, por tanto, dentro del término establecido para la procedencia de la revalidación, de conformidad con el artículo 6 del Decreto Nacional 1197 de 2016 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Que conforme a lo establecido en el artículo 6 del Decreto 1197 del 21 de julio de 2016, la solicitud de revalidación de la licencia cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de ley.

Qué, por tal motivo, el solicitante debe culminar las obras y actuaciones aprobadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 008 del 01 de abril de 2019, siendo responsabilidad del constructor, la correcta aplicación de las especificaciones

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

técnicas citadas en las normas técnicas nacionales y en los Decretos Distritales correspondientes a la Cartilla de Andenes.

Que en la notificación de actos administrativos debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el Decreto Legislativo 491 de 2020. El artículo 4 de este acto administrativo dispone:

“Artículo 4. Notificación o comunicación de actos administrativos. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo.

El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración.

En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011”.
(Subrayado fuera de texto)

Que por medio de la Resolución No. 304 del 23 de febrero de 2022, el Ministerio de Salud y Protección Social, prorrogó la emergencia sanitaria por el coronavirus Covid-19 hasta el 30 de abril de 2022. Por lo tanto, el presente acto administrativo será notificado en los términos y condiciones previstas en el Decreto Nacional 491 de 2020 y lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la gestión fue adelantada por el señor RAÚL ALFONSO RODRÍGUEZ BONILLA identificado con cédula de ciudadanía No. 79.696.450 de Bogotá D.C. en calidad de apoderado de la sociedad GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S, representada legalmente por el señor JOSÉ DARÍO TRIGOS HUERTAS identificado con cédula de ciudadanía No. 5.468.846 de Ocaña.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que en virtud del poder allegado al trámite de revalidación de licencia de intervención y ocupación del espacio público, el apoderado de la sociedad tiene facultad de notificarse de la decisión adoptada en la presente actuación administrativa.

Que de acuerdo con lo anterior, la presente resolución deberá ser notificada a la sociedad GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S al correo electrónico notificajudiciales@cienogroup.com que aparece en su correspondiente certificado de existencia y representación, y también a su apoderado al correo electrónico gc.raul.rodriguez@gmail.com, tal como fue señalado en el Formulario Único Nacional radicado con la solicitud.

Que la modalidad de notificación es electrónica y se hará a los correo electrónico señalados con el fin de que la parte solicitante pueda ejercer oportunamente sus derechos por intermedio de su apoderado, que para el caso de recursos deberá ser un profesional del derecho.

En mérito de los expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°- Conceder en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez al señor JOSÉ DARÍO TRIGOS HUERTAS identificado con cédula de ciudadanía No. 5.468.846 expedida en Ocaña, en calidad de Representante Legal de GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S, identificada con el NIT.830107233-1, una nueva licencia para culminar las obras autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 008 del 01 de abril de 2019, para la “...construcción de andenes y rampas frente a los predios con nomenclatura urbana Carrera 49 D No. 91-45, Carrera 49 D No. 91-49, Carrera 49 D No. 91-53/55, Carrera 49 D No. 91-59, Carrera 49 D No. 91-63/65, Carrera 49 D No. 91-69, Carrera 49 D No. 91-73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 (Direcciones actuales), Lotes Nos. 23 (Parte), 1, 12, 2, 3, 4, 5 de la Manzana 39, Urbanización La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos de Bogotá D.C, en cumplimiento a parte de las obligaciones establecidas en la Resolución No. 1345 de 2017 “Por la cual se modifica el Plan de Implantación de la Clínica La Castellana de la Localidad de Barrios Unidos adoptado por medio de la Resolución 797 del 19 de septiembre de 2008 de la SDP”, resolución que adopta el contenido del Acta de Compromisos de la Secretaría Distrital de Movilidad según oficio No. SDM-DSVCT-073-17 del 12 de enero de 2017.”.

Artículo 2°- El término de vigencia de la Nueva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público que se concede por una sola vez en virtud de la revalidación es de veinticuatro (24) meses, los cuales se contarán a partir de la ejecutoria de la presente decisión administrativa.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La vigencia de la revalidación podrá ser prorrogada por un término de doce (12) meses adicionales.

Artículo 3°- La revalidación se concede con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 008 del 01 de abril de 2019.

Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones, contenidas en la licencia de intervención y ocupación del espacio público No. 008 del 01 de abril de 2019, se mantienen.

Artículo 4°- NOTIFICACIONES. Notificar el presente acto administrativo de conformidad con lo normado en el artículo 4 del Decreto Nacional 491 de 2020 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al señor JOSÉ DARÍO TRIGOS HUERTAS identificado con cédula de ciudadanía No. 5.468.846 expedida en Ocaña, en calidad de Representante Legal de GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S o quien haga sus veces al momento de la notificación, sociedad que será notificada al correo electrónico notificajudiciales@cienogroup.com que aparece en su correspondiente certificado de existencia y representación.

Esta Resolución deberá ser notificada a RAÚL ALFONSO RODRÍGUEZ BONILLA identificado con cédula de ciudadanía No. 79.696.450 de Bogotá D.C., quien fue apoderado para adelantar la solicitud de revalidación de licencia de intervención y ocupación del espacio público a nombre de GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. La dirección electrónica de notificaciones incorporada en el Formulario Único Nacional es la siguiente gc.raul.rodriguez@gmail.com.

Artículo 5°- COMUNICAR al Alcalde Local de Barrios Unidos el presente acto administrativo.

Artículo 6°- PUBLICAR el presente acto administrativo en la gaceta y en la página Web de la de la Secretaría Distrital de Planeación dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 7°- RECURSOS: Contra este acto administrativo, procede el recurso de reposición ante la Subsecretaria de Planeación Territorial el cual deberá interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, electrónica o por aviso que se realice del acto administrativo.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8
Anexos: No
No. Radicación: 3-2022-12987 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 1927835 Fecha: 2022-04-19 08:46
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP
Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Resolución Consec:

Dada en Bogotá D.C, a los 19 días del mes de Abril de 2022.

Diego Cala

Diego Mauricio Cala Rodriguez
Subsecretaría de Planeación Territorial

Revisión Técnica: Margarita Rosa Caicedo Velásquez - Directora del Taller del Espacio Público
Diego Fernando Mateus Rueda – Arquitecto contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Revisión Jurídica: Giovanni Perdomo Sanabria – Abogado contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Carlos Javier Sánchez– Abogado contratista Dirección del Taller del Espacio Público
Proyectó: Martha Liliana Velásquez R - PE - Dirección del Taller del Espacio Público

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*