

RESOLUCIÓN No. 0424 DE 2022**(25 de Marzo de 2022)**

“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael, ubicado en la Localidad de San Cristóbal”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, el artículo 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, adicionado por el artículo 9 del Decreto Distrital 079 de 2015, los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013 y el numeral 3 del artículo 7º de la Resolución 0263 de 2021 modificado por la Resolución 702 de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 *“Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”*, señala que los instrumentos de planeamiento, entre los cuales se encuentran los Planes de Regularización y Manejo, son procesos técnicos que, mediante actos expedidos por las autoridades administrativas, contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial - POT.

Que el artículo 430 del POT define los Planes de Regularización y Manejo como instrumentos de planeamiento que tienen como objetivo adoptar las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos dotacionales en la ciudad, así:

“Planes de Regularización y Manejo. (Artículo 460 del Decreto 619 de 2000). Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento. (...)”.

Que el artículo 1º del Decreto Distrital 430 de 2005 “*Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones*”, modificado por el artículo 7 Decreto Distrital 079 de 2015, establece:

“Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. *Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones. (...)”.*

Que los Planes de Regularización y Manejo se fundamentan en estudios de impacto urbanístico a cargo del interesado, con el fin que la Administración Distrital pueda disponer de los elementos de juicio para decidir sobre la adopción de la propuesta urbana, y en caso de ser viable, establecer el tipo de acciones y compromisos para mitigar los posibles impactos negativos y asegurar la regularización y permanencia de los usos dotacionales de escala metropolitana, urbana y zonal.

Que mediante los radicados Nos. 1-2017-68573 del 12 de diciembre de 2017 y 1-2017-69111 del 14 de diciembre de 2017, fue presentada la formulación del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael, por parte del arquitecto Mauricio Aponte Vergara, quien obra en calidad de autorizado del Señor Miguel Ángel Murcia Rodríguez, Representante Legal del Hospital San Rafael, quien a su vez es apoderado especial de Sociedad Fiduciaria Bancolombia S. A., vocera del Patrimonio Autónomo San Rafael Inmuebles -9238, identificado con NIT. 830.054.539-0, que ostenta la calidad de propietario de los predios con folios de

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

matrícula inmobiliaria 50S-606325 y 50S-40364418, sobre los cuales recae la solicitud de adopción de Plan de Regularización y Manejo.

Que la solicitud de aprobación de la propuesta del Plan de Regularización y Manejo recae sobre los predios que a continuación se señalan:

DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO
Cr 8 No. 17-45 Sur	AAA0001UZZM	50S-606325	Sociedad Fiduciaria Bancolombia S. A como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Hospital San Rafael.
Cll 18 Sur No. 8-19	AAA0155JTOM	50S-40364418	Sociedad Fiduciaria Bancolombia S. A como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Hospital San Rafael

Que el artículo 8 del Decreto Distrital 430 de 2005 establece que la solicitud de los planes de regularización y manejo debe ser presentada por los propietarios o poseedores de los predios, y según consta en los certificados de tradición y libertad de los folios de matrícula inmobiliaria No. 50S-606325 y No. 50S-40364418 se identifica a la Fiduciaria Bancolombia S.A. actuando como vocera del Patrimonio Autónomo P.C: Hospital San Rafael con NIT: 830.054.539-0 en calidad de propietaria de los predios identificados con CHIP AAA0001UZZM y CHIP AAA0155JTOM; inmuebles objeto del PRM.

Que el párrafo del artículo 8 del Decreto Distrital 430 de 2005 indica que los actos administrativos que adopten los planes de regularización y manejo no conllevan definición alguna sobre el dominio o tenencia de los inmuebles objeto de los mismos, así como tampoco sobre su cabida o linderos, por lo tanto, dicha situación es ajena al instrumento y deberá ser resuelta por los interesados, si es el caso

Que en los términos del artículo 1 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el artículo 7 del Decreto Distrital 079 de 2015, y del artículo 3 de la misma norma la exigibilidad del Plan de Regularización y Manejo está relacionada con la existencia del uso dotacional con anterioridad al 27 de junio de 2003 y que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

Que así mismo, también es importante considerar que de conformidad con el párrafo 2 del artículo 3 del Decreto Distrital 430 de 2005 se podrá optar por el trámite de Plan de Regularización y Manejo, respecto de aquellos usos dotacionales

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de escalas metropolitana, urbana o zonal, que no obstante contar con licencia en la totalidad de sus edificaciones, pretendan ampliar sus servicios en otros predios.

Que así las cosas es importante verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos por el Decreto Distrital 430 de 2005 para que un Plan de Regularización y Manejo sea aplicable a un predio.

Que frente a la verificación del ámbito de aplicación del PRM en este caso concreto debe señalarse que, el dotacional objeto del presente acto Administrativo funciona desde antes del 27 de junio de 2003, según consta en los siguientes antecedentes que pueden verificarse en el expediente que hace parte integral de este acto administrativo :

- a. Licencia No. 1624 del 24 de mayo de 1962 otorgada para “*Construir edificio de seis pisos y sótano para nuevo hospital*” y Licencia No. 2424 del 20 de septiembre de 1973 para “*Construir un (1) edificio en ocho (8) pisos y semisótano, para la clínica “SAN RAFAEL” (Bloque No. 3)*”.
- b. Señalamiento como Inmueble Institucional clasificado como C-M-II, en la Plancha 41 C del Acuerdo 6 de 1990.

Que en relación con el ámbito de aplicación del PRM debe abordarse adicionalmente la permanencia de los predios con uso dotacional, frente a lo cual el numeral 1 del artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004, señala que:

“(...) los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación de suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo, deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales. (...)”.

Que el predio identificado con nomenclatura urbana Kr 8 17 45 Sur y CHIP AAA0001UZZM tiene condición de permanencia del uso dotacional, a partir de los siguientes antecedentes:

- a. Licencia No. 1624 del 24 de mayo de 1962 otorgada para “*Construir edificio de seis pisos y sótano para nuevo hospital*” y Licencia No. 2424 del 20 de septiembre de 1973 para “*Construir un (1) edificio en ocho (8) pisos y semisótano, para la clínica “SAN RAFAEL” (Bloque No. 3)*”. Predio con uso dotacional de escala metropolitana,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

certificada por el Director de Infraestructura y Tecnología de la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá mediante radicado n.º 2017EE88943 del 16 de noviembre de 2017, aclarado mediante comunicación n.º 2019EE107282 del 19 de noviembre de 2019 en aplicabilidad de las variables sectoriales y urbanísticas del Plan Maestro de Equipamientos de Salud.

b. Señalamiento como Inmueble Institucional clasificado como C-M-II, en la Plancha 41 C del Acuerdo 6 de 1990.

c. Señalamiento en las Planchas de la UPZ 33 Sosiego como dotacional existente.

Que así mismo, en relación con la aplicabilidad del Plan de Regularización y Manejo para el caso concreto se debe analizar la presencia de licencias urbanísticas en los predios objeto del Plan, por lo cual, de acuerdo con la información de la Base de Datos Geográfica y Corporativa – BDGC - SDP, una parte de los predios con nomenclatura urbana Cr 8 No. 17-45 Sur y Cll 18 Sur No. 8-19 objeto del Plan de Regularización y Manejo, se encuentran incorporados en el plano urbanístico El Sosiego N° 292/4-6, y la parte restante no cuenta con plano urbanístico, por lo cual no existe evidencia de que dichas edificaciones cuenten con licencia urbanística.

Que en este mismo sentido, frente al predio ubicado en la Cll 18 Sur No. 8-19 debe señalarse que se encontró que es producto de un englobe predial realizado mediante Escritura Pública 1242 del 04 de abril de 2001 corrida ante la Notaría 12 del Círculo de Bogotá, acto jurídico inscrito en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-40364418; dónde urbanísticamente se encontró que los predios englobados no cuentan con plano de loteo y solo uno de ellos se encuentra señalado en el Plano N° 292/4-6 de la Urbanización El Sosiego como lotes 1, 2 y 3 de la manzana 21/AH.

Que adicionalmente, sobre el particular debe considerarse la Resolución 2001 de 2010 *“Por la cual se delimitan cartográficamente los sectores de la ciudad en los que procede el uso de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”*, la cual en el parágrafo 1 del artículo 5, establece lo siguiente:

“Parágrafo 1. En los casos de áreas que no hacen parte de las zonas antiguas y consolidadas pero comparten con ellas la manzana que registra un urbanismo consolidado, si carecen de plano de loteo y no son susceptibles de aplicar un proceso de legalización de asentamientos humanos, se podrá acudir a la Manzana Catastral como soporte técnico para actuaciones urbanísticas de licencia de construcción y sus modalidades, licencia de subdivisión y sus modalidades, así como también, el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

reconocimiento de la existencia de edificaciones, previo cumplimiento de la totalidad de requisitos y normas vigentes.”

Que en aplicación al citado párrafo, la porción del predio con nomenclatura urbana CII 18 Sur No. 8-19 que no cuenta con plano de loteo ni de urbanismo, no está sujeta al Tratamiento de Desarrollo y puede tramitar las licencias urbanísticas en la modalidad correspondiente con base en la manzana catastral.

Que sobre el tema de la exigibilidad es importante tener en cuenta que el predio con nomenclatura urbana Kr 8 17 45 Sur y Chip AAA0001UZZM de conformidad con el Decreto Distrital 606 de 2001 *“Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”*, se encuentra declarado como Inmueble de Interés Cultural, con categoría de Conservación Integral.

Que al respecto la ficha de valoración 1205111 anexa al Decreto Distrital 606 de 2001, incluye un plano en planta del diseño original del edificio y dentro de los criterios de valoración, características arquitectónicas, señala:

“Se destaca por su arquitectura organizada y la modernidad de sus instalaciones la clínica San Rafael que sigue los lineamientos generales de la arquitectura hospitalaria de los años 60 “Consta de una plataforma básica en la cual se alojan las dependencias externas y una torre de hospitalización. El diseño de las plantas, en el cual intervino directamente el arquitecto Gabriel Serrano Camargo, es claramente funcionalista. En el tratamiento exterior, de suma sencillez se enuncia la modulación mediante elementos verticales en concreto enmarcados en los paños de ladrillo a la vista”.

Que dentro del estudio de valoración patrimonial que hace parte del Documento Técnico de Soporte presentado para el Plan de Regularización y Manejo, se describe:

“La principal causa de la pérdida de los valores del inmueble tiene que ver con la progresiva adición de edificaciones complementarias, que, si bien surgieron de las necesidades médico funcionales del hospital, que no podían suplirse en el área de construcción inicial, se construyeron adosadas y con materiales como el ladrillo, causando una distorsión del volumen original. Así, de su especial tipología de torre y plataforma, se conserva en mayor nivel la torre, ya que los volúmenes que han ocupado las áreas libres se han adicionado a nivel de la plataforma (con excepción de Cardiología que se encuentra en la esquina suroriental, con una altura de 4 pisos)”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que sobre este predio debe tenerse en cuenta que el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005, establece:

Parágrafo: *En caso de que el inmueble objeto de estudio no pueda albergar los servicios requeridos para el buen funcionamiento del uso principal, el interesado podrá suplir esta carencia en predios diferentes, localizados dentro de la misma Unidad de Planeamiento Zonal, los cuales quedarán definidos en la resolución que apruebe el Plan de Regularización y Manejo.*

Que teniendo en cuenta que el predio identificado con nomenclatura urbana Kr 8 17 45 Sur y Chip AAA0001UZZM tiene la condición de permanencia del uso dotacional, es un Inmueble de Interés Cultural Distrital y además cumple con las condiciones descritas en el artículo 3 del Decreto 430 de 2005, para poder mitigar los impactos negativos que genera el uso en el inmueble patrimonial, realizar un ordenamiento funcional y acoger los servicios de apoyo que se requieren para el correcto funcionamiento del uso dotacional de salud de escala metropolitana, requiere incluir en la regularización el predio identificado con nomenclatura urbana Cll 18 Sur No. 8-19 y CHIP AAA0155JTOM, ampliándose los servicios del hospital a otros predios.

Que el predio identificado con nomenclatura urbana Cll 18 Sur No. 8-19 y CHIP AAA0155JTOM, acogerá en las condiciones constructivas y de operación óptimas, las áreas y actividades a trasladar desde el inmueble patrimonial, a partir del análisis funcional desarrollado por el interesado, destinándose para consulta externa y otros servicios complementarios como parqueaderos, cafetería, áreas de bienestar médico y de funcionarios, áreas administrativas, auditorio, entre otras, sin sobrepasar funcional y urbanísticamente la escala urbana.

Que en consecuencia, la formulación del Plan de Regularización y Manejo, además del cumplimiento por parte del predio con nomenclatura urbana Cr 8 No. 17-45 Sur de los requisitos del artículo 3 del Decreto Distrital 430 de 2005 se sustenta en el desarrollo de una nueva edificación en otro predio, para la ampliación y reorganización funcional del uso dotacional existente y sus servicios complementarios. Lo anterior con sustento en los numerales 2 y 3 y parágrafo 2 del artículo 3 y el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005.

Que así mismo, es importante tener en cuenta que los equipamientos de salud existentes de escala metropolitana, deben adelantar Plan de Regularización y Manejo según los requisitos normativos establecidos en el numeral 2 del literal e del artículo 3 del Decreto Distrital 553 de 2012, que modificó el artículo 13 del Decreto

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Distrital 318 de 2006, en cumplimiento de los artículos 1 y 3 del Decreto Distrital 430 de 2005, en el sentido que el dotacional existía al 27 de junio de 2003, se entiende reconocido por la declaratoria como Inmueble de Interés Cultural con categoría de Conservación Integral y pretende ampliarse a otro predio para el desarrollo de servicios complementarios.

Que en todo caso, también es importante considerar que la solicitud de adopción de Plan de Regularización y Manejo al querer expandir los servicios a otros predios, se enmarca en lo preceptuado por el parágrafo 2 del artículo 3 del Decreto Distrital 430 de 2005 que indica que se podrá optar por el trámite de Plan de Regularización y Manejo, respecto de aquellos usos dotacionales de escalas metropolitana, urbana o zonal, que no obstante contar con licencia en la totalidad de sus edificaciones, pretendan ampliar sus servicios en otros predios.

Que en virtud de todo lo anteriormente mencionado y del artículo 3 del Decreto Distrital 430 de 2005, los predios con nomenclatura urbana Cr 8 No. 17-45 Sur y Cll 18 Sur No. 8-19 están en el ámbito de aplicabilidad de Plan de Regularización y Manejo puesto que: i) el uso dotacional existía al 27 de junio de 2003; ii) el uso dotacional es de escala metropolitana iii) el equipamiento no cuenta con licencias urbanísticas para todas las edificaciones objeto del PRM iii) cuenta con una declaratoria de Inmueble de Interés Cultural con categoría de Conservación Integral iv) los Inmuebles de Interés Cultural del ámbito distrital o nacional en la categoría de conservación integral, se entenderán reconocidas con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria, no obstante el dotacional pretende ampliarse a otro predio, para la reorganización funcional del uso dotacional existente y de servicios complementarios, a desarrollarse en el predio ubicado en la Cll 18 Sur No. 8-19.

Que así las cosas, frente a las actuaciones llevadas a cabo en el marco de la expedición del presente instrumento de tercer nivel la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante oficio No. 2-2017-70729 del 26 de diciembre de 2017, requirió al solicitante completar la documentación faltante de la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Universitario Clínica San Rafael.

Que por medio del radicado No. 1-2018-00668 del 9 de enero de 2018, el interesado allegó la documentación requerida y, en consecuencia, quedó completa la información necesaria para dar inicio al estudio de la formulación del plan de regularización y manejo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante oficio No. 2-2018-53221 del 04 de septiembre de 2018, previa revisión y análisis integral de la propuesta por parte de las Direcciones de la Secretaría Distrital de Planeación con injerencia en los Planes de Regularización y Manejo, realizó requerimientos a la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Universitario Clínica San Rafael, en materia de aclaración de propietarios, normas urbanísticas aplicables, áreas de mitigación de impactos, espacio público, transporte y planimetría, entre otros aspectos, otorgando al solicitante el término de un (1) mes para atender las observaciones y requerimientos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por la Ley 1755 de 2015.

Que mediante la radicación No. 1-2018-55520 del 24 de septiembre de 2018, el señor Miguel Ángel Murcia Rodríguez en su calidad de Representante Legal del Hospital Universitario Clínica San Rafael, solicitó prórroga para dar respuesta a los requerimientos emitidos por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios.

Que por medio del oficio No. 2-2018-59903 del 02 de octubre de 2018, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, otorgó la prórroga solicitada para dar respuesta a los requerimientos.

Que dentro del término concedido, el interesado dio respuesta a los requerimientos a través del radicado No. 1-2018-64654 del 02 de noviembre de 2018, al que se dio alcance y complementó a través de los radicados Nos. 1-2019-12184 del 28 de febrero de 2019, 1-2019-20275 del 01 de abril de 2019, 1-2019-44532 del 3 de julio de 2019, 1-2019-46540 del 11 de julio de 2019, 1-2019-79186 del 28 de noviembre de 2019 y No. 1-2020-60031 del 07 de diciembre de 2020.

Que dentro de la actuación administrativa para la adopción del Plan de Regularización y Manejo, a través de las comunicaciones mencionadas, el interesado adjuntó la siguiente documentación:

A) DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE: Que contiene la descripción general del Plan:

- Diagnóstico del área de influencia: Descripción de la condición actual de las vías y espacio público, tráfico, estacionamientos, usos existentes e infraestructura pública, con su respectiva cartografía de soporte.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Propuesta de formulación: Incluye la descripción general del proyecto, el plan de ocupación, la especificación de los usos y servicios complementarios, volumetría, el programa de áreas y usos, los índices de ocupación y construcción, las etapas de desarrollo previstas y las operaciones y acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso con su respectiva cartografía de soporte.
- Estudio del componente de patrimonio: Contiene estudio histórico, licencias de construcción, características urbanas y arquitectónicas de la edificación, espacios exteriores, criterios de valoración e intervención.

B) DOCUMENTOS ANEXOS: Los contenidos en el expediente de la formulación del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael.

Que en relación con las actuaciones llevadas a cabo se encuentra que mediante oficio No. SDM-DSVCT-80387-18 del 13 de junio de 2018, radicado SDP 1-2018-35031 del 19 de junio de 2018 la Secretaría Distrital de Movilidad aprobó el Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos para el Plan de Regularización y Manejo Hospital Universitario Clínica San Rafael, al cual se dio un alcance mediante oficio No. SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019, y fue prorrogado mediante los oficios SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019, SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y 20212246670591 del 26 de noviembre de 2021.

Que así mismo de conformidad con el artículo 17 del Decreto Distrital 318 de 2006-Plan Maestro de Equipamientos en Salud-, modificado por el artículo 7º del Decreto Distrital 553 de 2012, el representante legal del Hospital Universitario Clínica San Rafael del Plan de Regularización y Manejo del “Hospital Universitario San Rafael” mediante radicado n.º 1-2020-60031 del 7 de diciembre de 2020, aportó el Oficio 2020EE33682 del 4 de mayo de 2020 “Certificación del Cumplimiento Funcional del Hospital Universitario San Rafael” y el Oficio 2020EE85324 del 27 de noviembre de 2020 “Concepto favorable al Estudio de Oferta y Demanda del Hospital Universitario San Rafael”, emitidos por la Secretaría Distrital de Salud.

Que por otra parte, de acuerdo con la formulación presentada por el solicitante, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Secretaría a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios, Patrimonio y Renovación Urbana, Vías, Transporte y Servicios Públicos y Taller del Espacio Público, realizó el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

estudio de la norma urbanística que le resulta aplicable a los predios objeto de regularización.

Que el numeral 2 del artículo 334 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece:

“(...) 2. La norma específica se precisará mediante fichas reglamentarias en el marco de las Unidades de Planeación Zonal (UPZ), Planes Parciales, Planes de Implantación, Planes de Regularización y Manejo, Planes Zonales, Planes Directores para Parque, Planes Maestros para Equipamientos y Servicios Públicos Domiciliarios, Planes de Reordenamiento y Planes de Recuperación Morfológica, según lo dispuesto en el título II de la presente revisión (...)”. (Subrayado fuera de texto).

Que el párrafo tercero del artículo 1 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el artículo 7 del Decreto Distrital 079 de 2015 -norma vigente al momento de la radicación del trámite-, señala:

“(...) Las fichas reglamentarias adoptadas a través de Planes de Regularización y Manejo, en las cuales se precise las normas aplicables al predio objeto del plan, deberán regirse por lo señalado en el cuadro anexo número 1 y 2 del Decreto Distrital 190 de 2004 y la edificabilidad será definida por el instrumento.”.

Que el artículo 12A del Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá, adoptado mediante Decreto Distrital 318 de 2006, adicionado por el artículo 1º del Decreto Distrital 553 de 2012, establece los criterios para la definición de escala de planeamiento de un equipamiento de salud.

Que anexo al radicado n.º 2017EE88943 del 16 de noviembre de 2017, aclarado mediante comunicación n.º 2019EE107282 del 19 de noviembre de 2019, el Director de Infraestructura y Tecnología de la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá, certificó para el proyecto *“HOSPITAL UNIVERSITARIO CLÍNICA SAN RAFAEL, localizado en la Calle 18 No. Sur No. 8 — 19 y Carrera 8 No. 17 - 45 Sur”* que el equipamiento es de escala metropolitana.

Que adicionalmente, de conformidad con el Cuadro Anexo n.º 2 *“CUADRO INDICATIVO DE CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO”* del Decreto Distrital 190 de 2004 el uso a regularizar está clasificado como un uso dotacional, equipamiento colectivo, tipo salud, de escala metropolitana.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que de conformidad con el Mapa n.º 25 del Plan de Ordenamiento Territorial denominado “*Usos del Suelo Urbano y de Expansión*”, el predio identificado con CHIP AAA0001UZZM se ubica en Área de Actividad Dotacional, Zona de Equipamientos Colectivos, y el predio identificado con CHIP AAA0155JTOM se localiza en Área de Actividad Residencial, Zona Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios.

Que así las cosas, debe considerarse que los predios objeto de la formulación del Plan de Regularización y Manejo se localizan en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 33 Sosiego, reglamentada por el Decreto Distrital 382 de 2004, en la cual tienen asignados la siguiente clasificación:

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ No. 33 Sosiego		
IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS	AAA0001UZZM	AAA0155JTOM
SECTOR NORMATIVO	18	16
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales	Consolidación con Densificación Moderada
ÁREA DE ACTIVIDAD	Dotacional	Residencial
ZONA	Equipamientos Colectivos	Residencial con zonas delimitadas de comercio servicios
SECTOR POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS	D	

Que una vez consultado el Cuadro Anexo No. 1 “*Cuadro General Indicativo de usos permitidos y localización según área de actividad*” del Decreto Distrital 190 de 2004, se verificó que, para el Área de Actividad Dotacional - Zona de Equipamientos Colectivos, el uso Dotacional - Equipamientos Colectivos de Escala Metropolitana, se encuentran permitido. Así mismo, para el Área de Actividad Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios- Zona Delimitada de Comercio y Servicios-, el Uso Dotacional - Equipamientos Colectivos de Escala Urbana, se encuentra permitido.

Que finalmente sobre la norma urbanística aplicable debe señalarse que, debido a que como ya se explicó anteriormente el inmueble principal objeto del PRM es un Inmueble de Interés Cultural, las normas volumétricas de patrimonio prevalecen, incluyendo las que reconocen la edificación con valores, razón por la cual, la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

formulación proyectada para los dos predios objeto de regularización, se lee como una unidad funcional donde se comparten las áreas libres y construidas.

Que esta Secretaría a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios; Vías, Transporte y Servicios Públicos, Taller del Espacio Público y Patrimonio y Renovación Urbana de la Subsecretaría de Planeación Territorial, asumieron el estudio de la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Universitario Clínica San Rafael, a través de los siguientes pronunciamientos:

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
3-2018-02385	05/02/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de concepto a las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos, Taller del Espacio Público y Patrimonio y Renovación Urbana.
3-2018-03538	20/02/2018	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo "Hospital Universitario Clínica San Rafael".
3-2018-03821	23/02/2018	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo "Hospital Universitario Clínica San Rafael".
2-2018-08865	26/02/2018	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo "Hospital Universitario Clínica San Rafael".
3-2018-23181	09/11/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de concepto a las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos, Patrimonio y Renovación Urbana y Taller del Espacio Público sobre la respuesta a requerimientos.
3-2018-25976	18/12/2018	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Concepto técnico sobre la respuesta a requerimientos.
3-2018-26557	24/12/2018	Dirección del Taller del Espacio Público	Ampliación de términos para dar concepto técnico sobre la respuesta a requerimientos.
3-2018-26586	24/12/2018	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Informa que una vez el interesado ajuste la propuesta y los planos conforme a los requerimientos viales indicados, se emitirá pronunciamiento de fondo.
3-2019-00936	18/01/2019	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto técnico sobre la respuesta a requerimientos.
3-2019-05049	05/03/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance al concepto sobre la respuesta a requerimientos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
3-2019-05050	05/03/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance al concepto sobre la respuesta a requerimientos.
3-2019-06177	18/03/2019	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Concepto sobre la respuesta a requerimientos y da viabilidad a la adopción del PMR.
3-2019-06980	28/03/2019	Dirección del Taller del Espacio Público	Alcance al concepto técnico sobre la respuesta a requerimientos.
3-2019-07693	04/04/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de concepto al alcance a la respuesta a requerimientos.
3-2019-08535	12/04/2019	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto al alcance a la respuesta a requerimientos y avala las condiciones establecidas para las áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos y las características de estas del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael
3-2019-12829	07/06/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de revisión del informe técnico sobre hechos generadores del efecto plusvalía
3-2019-13901	19/06/2019	Dirección de Norma Urbana	Concepto sobre el informe técnico sobre hechos generadores del efecto plusvalía
3-2019-17844	01/08/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Aclaración a observaciones de la Dirección de Norma Urbana del informe técnico sobre hechos generadores del efecto plusvalía

Que el contenido de la presente Resolución consolida y da alcance a los pronunciamientos de los conceptos técnicos emitidos por las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos, Planes Maestros y Complementarios y Taller del Espacio Público, está validado por las respectivas Direcciones y reemplaza lo que fuere contrario en los oficios o comunicaciones anteriores.

Que el cronograma contenido en los actos administrativos de adopción de los planes de regularización y de manejo, corresponde a la definición de los tiempos requeridos para la ejecución de las acciones de mitigación de impactos urbanísticos en el marco del plan por parte del titular, razón por la cual es potestad de la administración distrital determinar a partir de la propuesta del interesado las acciones y plazos requeridos para su ejecución, de conformidad con los tiempos legales que demandan las diferentes gestiones, autorizaciones y permisos exigidos para su realización.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que los actos administrativos que adopten planes de regularización y de manejo definirán el hecho generador de plusvalía que como consecuencia de su aprobación acaezcan, en virtud de lo cual la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría elaboró el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO CLÍNICA SAN RAFAEL"* con fecha 20 de septiembre de 2021, en el que concluyó que *"(...) Para el predio identificado con FMI 50S-606325 NO se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía por la modificación del régimen de usos del suelo, ni por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004, Acuerdo 118 de 2003, Decreto Distrital 084 de 2004, el Acuerdo 352 de 2008 y Decreto Distrital 020 de 2011.*

Para el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40364418, NO se constituye hecho generador de plusvalía por la modificación del régimen de usos del suelo, y SI se constituye hecho generador de plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004, Acuerdo 118 de 2003, Decreto Distrital 084 de 2004, el Acuerdo 352 de 2008 y Decreto Distrital 020 de 2011. (...)"

Que una vez realizado por esta Secretaría el estudio y análisis de la propuesta, se concluye que la formulación del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael es urbanísticamente viable, toda vez que contempla lo siguiente:

- a) Estudio de los impactos generados en el IIC y el área de influencia, y formulación de las acciones de mitigación a desarrollar consecuentes a dicho estudio, en cuanto a estacionamientos, movilidad vehicular, peatonal, recuperación del inmueble patrimonial, desarrollo de servicios de apoyo y áreas necesarias para el adecuado funcionamiento del uso, cumpliendo así el objetivo principal del instrumento.
- b) Generación de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos urbanísticos sobre el espacio público por aglomeración de peatones, localizadas al interior de los predios y directa relación con cada uno de los accesos a los diferentes servicios de salud prestados.
- c) Cuotas de estacionamiento para vehículos en sótano, en cumplimiento con lo establecido en la norma vigente y el concepto de aprobación del Estudio de Tránsito.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- d) Definición de ingresos y salidas peatonales y vehiculares de acuerdo con la normatividad vigente.
- e) Liberación de los volúmenes agregados al Inmueble de Interés Cultural
- f) Reordenamiento funcional y desarrollo de servicios complementarios del uso dotacional de salud en una edificación nueva para suplir las falencias actuales de espacio en el IIC.

Que así mismo, mediante memorando con radicado 3-2022- 02038 del 14 de enero de 2022 la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, emitió concepto favorable sobre la viabilidad del componente jurídico en el proyecto del Plan de Regularización y Manejo objeto del presente acto administrativo.

Que conforme a lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el proyecto de resolución surtió el correspondiente trámite de información mediante su publicación en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación del 13 de enero al 11 de enero de 2022, invitando a la comunidad en general para que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto administrativo. Dentro de dicho término no se presentaron observaciones por parte de los ciudadanos.

Que en atención a la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social con la Resolución 385 de 2020, esta Secretaría mediante las Resoluciones n.ºs 507 del 19 de marzo de 2020 *“Por la cual adopta, como medida transitoria por motivos de salubridad pública, la suspensión de términos para todas las actuaciones administrativas y policivas adelantadas por la Secretaria Distrital de Planeación”* y 534 del 30 de marzo de 2020 *“Por la cual se prórroga la suspensión de términos para todas las actuaciones administrativas y policivas adelantadas por la Secretaria Distrital de Planeación como medida transitoria por motivos de salubridad pública”*, realizó la suspensión provisional de términos y plazos en todos los procedimientos y actuaciones administrativas adelantadas por las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación, entre los cuales se encontraba la adopción de los planes de regularización y manejo.

Que esta Secretaría de acuerdo con lo previsto en el literal d del artículo 1 de la Resolución 719 del 16 de junio de 2020 *“Por la cual se reanudan términos procesales para algunos procedimientos, actuaciones administrativas y policivas; y se mantiene la prórroga de suspensión en otras actuaciones adelantadas por la Secretaría Distrital de Planeación”*, reanudó los términos de los trámites correspondientes a los planes de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

regularización y manejo, razón por la cual se procede con la expedición del presente acto administrativo.

Que a través de la Resolución 0263 del 12 de febrero de 2021 *“Por la cual se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones”* modificada por la Resolución 702 de 2021, la Secretaría Distrital de Planeación delegó en la Subsecretaría de Planeación Territorial la expedición de los actos administrativos de aprobación, negación, modificación, desistimiento, aclaración, corrección, prórroga y/o el trámite que se requiera, dentro de los trámites y procedimientos relacionados con los planes de regularización y manejo.

Que con la reciente expedición del Decreto Distrital 555 del 29.12.2021 por el cual se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.,

Que de acuerdo con las disposiciones del Decreto Distrital 555 de 2021, los Planes de Regularización y Manejo ya no se contemplan como instrumento de planeación, según lo establecido en el Artículo 485. *Instrumentos de planeación derivados del POT del Decreto Ibidem.*

Que de igual forma el Artículo 600 del Decreto 555 del 2021 define el régimen de transición para las solicitudes de planes de implantación, **planes de regularización y manejo** y planes directores para equipamientos deportivos, de la siguiente manera:

“Los Planes de Implantación, de Regularización y Manejo y de Planes Directores para equipamientos deportivos y recreativos, radicados de manera completa antes de la fecha de entrega en vigencia del presente Plan, se tramitarán y resolverán con sujeción a las disposiciones vigentes al momento de su radicación, siempre que las solicitudes estén presentadas con el lleno de los requisitos establecidos en la correspondiente reglamentación, salvo que los interesados manifiesten expresamente y por escrito, su voluntad de acogerse a las normas establecidas en el presente Plan, caso en el cual podrán adelantar los trámites de licenciamiento acogiéndose a las disposiciones establecidas en el presente Plan.”

Que se cotejó lo dispuesto con el trámite del Plan de Regulación y Manejo del Hospital Universitario Clínica San Rafael.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que así las cosas, el trámite del de Plan de Regularización y Manejo que nos ocupa no sufre alteración en su desarrollo, toda vez que fue radicado con completitud de la documentación y requisitos exigidos por la normatividad vigente al momento de su radicación, esto es el Decreto Distrital 190 de 2004, sus normas complementarias y reglamentarias e instrumentos que lo desarrollan.

Que cumplidos los requisitos urbanísticos, jurídicos, técnicos y procedimentales, así como las actuaciones establecidas en el del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015 y teniendo en cuenta que la formulación se encuentra ajustada a las normas y requisitos contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004 -POT, 430 de 2005 y 079 de 2015 y demás normas vigentes sobre la materia, la Secretaría Distrital de Planeación procede a adoptar el Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael, ubicado en Localidad de San Cristóbal.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1-. Adopción del Plan de Regularización y Manejo. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael para el uso dotacional, equipamiento colectivo, tipo salud, de escalas urbana y metropolitana, sobre los siguientes predios ubicados en la Localidad de San Cristóbal:

DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	EDIFICIO
Cr 8 No. 17-45 Sur	AAA0001UZZM	50S-606325	A
Cll 18 Sur No. 8-19	AAA0155JTOM	50S-40364418	B

El cuadro general de áreas y el cuadro de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos sobre el espacio público contenidos en el Plano que se adopta con el presente acto administrativo, son los que se transcriben a continuación:

IDENTIFICACIÓN PREDIOS OBJETO DEL PRM				ÁREAS
Nomenclatura (Dirección Catastral)	CHIP	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Edificio	Área de predio (m2)
Cr 8 No. 17-45 Sur	AAA0001UZZM	50S-606325	A	5364.09

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cll 18 Sur No. 8-19	AAA0155JTOM	50S-40364418	B	1337,50
Total				6701,59

ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO - APAUP							
APAUP PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO							
Nomenclatura (Dirección Catastral)	Folio de Matrícula Inmobiliaria	N°	Accesos y salidas	Volumen de personas hora pico (7 a 8 a.m.)	Área mínima requerida (Indicador 0,9 m2/peatón)	Área privada afecta al de uso público propuesta (m2)	Porcentaje
Cr 8 No. 17-45 Sur	50S-606325	1	Plazoleta - nuevo	410,40	369,36	379,76	36,7 %
		2	Principal - existente IIC	102,60	92,34	111,55	10,78%
		3	Urgencias pacientes ambulatorios	50,21	45,19	49,00	4,73%
		4	Urgencias trauma	0,23	0,21	30,10	2,91%
		5	Urgencias pediatría	11,22	10,10	41,00	4,96%
Cll 18 Sur No. 8-19	50S- 40364418	6	Acceso consulta Externa	163,00	146,70	180,59	17,45%
TOTAL				737,66	663,89	792,00	76,53%
APAUP NO ASOCIADAS A ACCESOS PEATONALES							
Liberación de agregados al IIC						242,86*	23,47%
TOTAL APAUP						1034.87	100%
*Área indicativa. Las áreas liberadas serán tratadas como áreas privadas afectas al uso público no asociadas a los accesos peatonales, y su área y diseño específico está sujeto a la aprobación del respectivo anteproyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC							

Artículo 2-. Plano y soportes. Hace parte integral de la presente Resolución el Plano 1 de 1 “Localización, propuesta y distribución de áreas generales” que contiene la propuesta general, esquema indicativo de deslinde, esquema indicativo áreas de mitigación y accesos, perfiles viales indicativos, cuadro general de áreas, áreas privadas afectas al uso público para la mitigación de impactos sobre el espacio público, convenciones y localización general.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

El Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio No. SDM-DSVCT-80387-18 del 13 de junio de 2018, el alcance dado mediante oficio No. SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019, prorrogado por los oficios No. SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019, SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y 20212246670591 del 26 de noviembre de 2021, y el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO CLÍNICA SAN RAFAEL"* con fecha 20 de septiembre de 2021 expedido por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, constituyen soporte y hacen parte integral del presente acto administrativo.

Parágrafo 1. Las indicaciones que contiene el Plano 1 de 1 *"Localización, propuesta y distribución de áreas generales"* en materia de vías, tránsito y transporte, secciones transversales, paramentos, accesos y andenes son obligatorias, y aprueban las condiciones urbanísticas que permiten la mitigación de los impactos generados por el uso dotacional. El diseño arquitectónico definitivo y sus áreas finales deberán ser verificados por el curador urbano en el trámite de solicitud de las licencias urbanísticas.

Parágrafo 2. El presente acto administrativo prevalece sobre los conceptos emitidos por las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación durante el trámite, en lo que le sean contrarios.

Artículo 3.- Ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo. El presente Plan de Regularización y Manejo establece las normas urbanísticas, así como las obligaciones y acciones necesarias para mitigar los impactos negativos generados por el uso dotacional equipamiento colectivo, tipo salud de escala urbana y metropolitana, en el entorno urbano correspondientes a soluciones viales y de tráfico, requerimiento y solución de estacionamientos, generación de áreas privadas afectas al uso público y de los servicios de apoyo.

Parágrafo. Es responsabilidad del titular del presente acto administrativo acatar y cumplir con la totalidad de requerimientos y normas de entidades distritales y nacionales, que se deriven de la presente resolución.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Artículo 4-. Régimen de usos. En el ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael, se permiten los siguientes usos en cada uno de los predios objeto de regularización:

USO	TIPO	ESCALA	CHIP	DIRECCIÓN
Dotacional, Equipamientos Colectivos	Salud	Metropolitana	AAA0001UZZM	Kr 8 17 45 Sur
		Urbana	AAA0155JTOM	Cll 18 Sur No. 8-19

Parágrafo 1. Los servicios de apoyo permitidos son aquellos que hacen parte integral del uso principal, están relacionados y son necesarios para el adecuado funcionamiento del dotacional, equipamiento colectivo de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT.

Parágrafo 2. Los usos complementarios permitidos son aquellos que complementan la actividad y los servicios prestados por el Uso Dotacional de Salud, de escala urbana y metropolitana respectivamente, acorde con la escala permitida en cada predio, sin generar conflictos e incompatibilidad, y deben estar autorizados en el Cuadro Anexo No. 1. “Cuadro general Indicativo de usos permitidos y localización según Área de Actividad” y Cuadro Anexo No. 2 “Cuadro Indicativo de Clasificación de usos del suelo” del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 5-. Normas urbanísticas aplicables. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Universitario Clínica San Rafael:

Para la intervención en el Inmueble de Interés Cultural -IIC- (Edificio A) será requisito previo a la expedición de licencias urbanísticas la presentación y aprobación del anteproyecto arquitectónico ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia, que aplique según la normatividad vigente.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que se contempla el desarrollo integral de los dos predios – Edificios A y B- objeto de regularización bajo el concepto de una única unidad funcional, en el marco de dicho trámite, la propuesta para el Edificio B deberá ser revisada en términos de volumetría, materiales de fachadas y conexiones por ser parte de un proyecto conjunto con el IIC.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Las condiciones para el desarrollo de cada uno de los predios objeto del Plan son las siguientes:

	Edificio A (Inmueble de Interés Cultural)	Edificio B
Índice de ocupación	Será el requerido para garantizar la conservación del IIC y su ampliación en el predio adicionado, de acuerdo con el anteproyecto aprobado por el IDPC, según el estudio específico de los volúmenes y valores a conservar *	
	*En todo caso como referencia se deberán acoger las disposiciones del Plan Maestro de Equipamientos de Salud tomando como área base de cálculo el área útil total resultante de la sumatoria de los dos predios, es decir 6.701,59m2.	
Índice de construcción	Será el requerido para el IIC y su ampliación en el predio adicionado, de acuerdo con el anteproyecto aprobado por el IDPC, según el estudio específico de los volúmenes y valores a conservar sin superar 17.357,12m2 en el Edificio A y 6.088,67 m2 en el predio B.*	
	*En todo caso como referencia se deberán acoger las disposiciones del Plan Maestro de Equipamientos de Salud tomando como área base de cálculo el área útil total resultante de la sumatoria de los dos predios, es decir 6.701,59m2.	
Altura máxima permitida	La del IIC, de acuerdo con el anteproyecto aprobado por el IDPC, según el estudio específico de los volúmenes y valores a conservar, y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Decreto Distrital 606 de 2001, o la norma que los modifique, complemente o sustituya.	35 metros Sin sobrepasar la altura del IIC. Se plantea un retroceso a los 28 metros de altura como gesto formal hacia el IIC
Aislamientos	De acuerdo con el anteproyecto aprobado por el IDPC, según el estudio específico de los volúmenes y valores a conservar, cumpliendo con lo establecido en el artículo 10 del Decreto Distrital 606 de 2001.	En virtud de las normas de edificabilidad y volumetría autorizadas por el presente PRM, el Edificio B podrá acogerse a los aislamientos establecidos por el Decreto Distrital 080 de 2016, evitando generar culatas contra los predios vecinos.
Antejardines	No se exige De acuerdo con la tipología y diseño original del Inmueble de Interés Cultural cumpliendo con lo establecido en el artículo 7 del Decreto Distrital 606 de 2001.	No se exige

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Sótano y semisótano	Solo se permite el sótano existente De acuerdo con la tipología y diseño original del Inmueble de Interés Cultural	Se permiten de acuerdo con las condiciones del artículo 9 del Decreto Distrital 080 de 2016.																												
Cerramientos	De acuerdo con el anteproyecto aprobado por el IDPC, según el estudio específico de los volúmenes y valores a conservar, y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Decreto Distrital 606 de 2001.	De acuerdo con el Numeral 5 del artículo 8 del Decreto 080 de 2016.																												
Malla Vial	<p>El trazado y las secciones transversales de la malla vial contigua al área objeto del Plan de Regularización y Manejo, considerará como mínimo el trazado vial definido en el plano 292/4-6 de la Urbanización El Sosiego.</p> <table><tr><th>Vía</th><th>Tipo</th><th>Ancho Mínimo (m)</th><th>Observación</th></tr><tr><td>Calle 18 Sur</td><td>Vía local tipo V-6</td><td>15.50 metros. Aislamiento Reglamentario.</td><td rowspan="4">Decreto 190 de 2004. Base de Datos Geográfica y Corporativa BDGC. Plano 292/4-6</td></tr><tr><td>Calle 17 Sur</td><td>Vía local tipo V-4</td><td>22.0 metros Aislamiento Reglamentario</td></tr><tr><td>Carrera 8</td><td>Vía local tipo V-7</td><td>Varía entre 12.0 y 15.0 metros Aislamiento Reglamentario.</td></tr><tr><td>Carrera 8A</td><td>Vía local tipo V-8</td><td>12.0 metros. Aislamiento Reglamentario.</td></tr></table>		Vía	Tipo	Ancho Mínimo (m)	Observación	Calle 18 Sur	Vía local tipo V-6	15.50 metros. Aislamiento Reglamentario.	Decreto 190 de 2004. Base de Datos Geográfica y Corporativa BDGC. Plano 292/4-6	Calle 17 Sur	Vía local tipo V-4	22.0 metros Aislamiento Reglamentario	Carrera 8	Vía local tipo V-7	Varía entre 12.0 y 15.0 metros Aislamiento Reglamentario.	Carrera 8A	Vía local tipo V-8	12.0 metros. Aislamiento Reglamentario.											
Vía	Tipo	Ancho Mínimo (m)	Observación																											
Calle 18 Sur	Vía local tipo V-6	15.50 metros. Aislamiento Reglamentario.	Decreto 190 de 2004. Base de Datos Geográfica y Corporativa BDGC. Plano 292/4-6																											
Calle 17 Sur	Vía local tipo V-4	22.0 metros Aislamiento Reglamentario																												
Carrera 8	Vía local tipo V-7	Varía entre 12.0 y 15.0 metros Aislamiento Reglamentario.																												
Carrera 8A	Vía local tipo V-8	12.0 metros. Aislamiento Reglamentario.																												
Estacionamientos (Zona de demanda D)	<p>Se deben proveer estacionamientos de vehículos livianos, según las siguientes cuotas de estacionamiento:</p> <table><tr><th>Uso</th><th>Escala</th><th>Tipo</th><th>Cuota</th><th>Dimensión mínima</th></tr><tr><td rowspan="2">Dotacional Salud</td><td rowspan="2">Metropolitana y urbana</td><td>Privados</td><td>1 por cada 80 m² de áreas administrativas</td><td>4,50 m x 2,20 m</td></tr><tr><td>Visitantes</td><td>1 por cada 350 m² de otras áreas</td><td>4,50 m x 2,20 m</td></tr><tr><td colspan="2">Para personas en condición de discapacidad</td><td colspan="2">1 por cada 30 exigidos de privados y visitantes</td><td>4,50 m x 3,80 m</td></tr><tr><td colspan="2">Motos</td><td colspan="2">N/A</td><td>2,50 m x 1,5 m</td></tr><tr><td colspan="2">Bicicletas</td><td colspan="2">Uno (1) x cada dos (2) estacionamientos exigidos privados o de visitantes</td><td>Según Anexo No. 01 del Decreto Distrital No. 080 de 2016</td></tr></table>		Uso	Escala	Tipo	Cuota	Dimensión mínima	Dotacional Salud	Metropolitana y urbana	Privados	1 por cada 80 m ² de áreas administrativas	4,50 m x 2,20 m	Visitantes	1 por cada 350 m ² de otras áreas	4,50 m x 2,20 m	Para personas en condición de discapacidad		1 por cada 30 exigidos de privados y visitantes		4,50 m x 3,80 m	Motos		N/A		2,50 m x 1,5 m	Bicicletas		Uno (1) x cada dos (2) estacionamientos exigidos privados o de visitantes		Según Anexo No. 01 del Decreto Distrital No. 080 de 2016
Uso	Escala	Tipo	Cuota	Dimensión mínima																										
Dotacional Salud	Metropolitana y urbana	Privados	1 por cada 80 m ² de áreas administrativas	4,50 m x 2,20 m																										
		Visitantes	1 por cada 350 m ² de otras áreas	4,50 m x 2,20 m																										
Para personas en condición de discapacidad		1 por cada 30 exigidos de privados y visitantes		4,50 m x 3,80 m																										
Motos		N/A		2,50 m x 1,5 m																										
Bicicletas		Uno (1) x cada dos (2) estacionamientos exigidos privados o de visitantes		Según Anexo No. 01 del Decreto Distrital No. 080 de 2016																										

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cargue y descargue

N/A

3,0 m x 10 m

El total de cupos de estacionamientos de vehículos livianos, es decir de vehículos privados y de visitantes, resultantes de aplicar las cuotas antes señaladas deberán ser provistos, y serán objeto de verificación al momento de la solicitud de licencia de construcción ante el curador urbano. Según el análisis efectuado en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad en el oficio SDM-DSCVT-80387-18 del 13 de junio de 2018, el alcance dado mediante oficio No. SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019, prorrogado por los oficios No. SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019, SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y 20212246670591 del 26 de noviembre de 2021, en los predios objeto del plan se deben proveer los siguientes cupos:

NÚMERO DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTO A PROVEER			
USUARIOS	NORMA	DEMANDA	OFRECIDOS
Privados	30	83	30
Visitantes	56		73
TOTAL	86	83	103
Movilidad reducida	3	0	3
Cargue/descargue	-	2	2
Taxis	-	5	5
Ambulancias	-	5	5
Motos	-	15	20
Bicicletas	43	0	44

De acuerdo con el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad en el oficio SDM-DSCVT-80387-18 del 13 de junio de 2018, el alcance dado mediante oficio No. SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019, prorrogado por los oficios No. SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019, SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y 20212246670591 del 26 de noviembre de 2021, los cupos propuestos se distribuyen en los dos predios objeto del plan de regularización y manejo, de la siguiente manera:

Tipo	Folio de Matrícula Inmobiliaria del predio				TOTAL
	50S-606325 Edificio A	50S-40364418 Edificio B			
	A nivel	Sótano 1	Sótano 2	Sótano 3	
Privados	0	0	0	30	30
Visitantes	0	4	54	0	58
Discapacitados	0	1	1	1	3
Taxis	1	4	0	0	5

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Ambulancias	5	0	0	0	5
Cargue/descargue	2	0	0	0	2
TOTAL	8	9	55	31	103
Motos		12	5	3	20
Bicicletas		21	10	13	44

El titular del Plan debe garantizar los cupos ofrecidos desde el inicio hasta la culminación de las intervenciones, adecuaciones, construcción de edificaciones y acciones de mitigación.

Las áreas de maniobra, servidumbre de circulación y rampas de estacionamiento deben cumplir con lo señalado en el artículo 9º del Decreto Distrital 1108 de 2000 o la norma que lo derogue, modifique o sustituya. La maniobra de los vehículos se deberá realizar dentro del predio, sin generar colas sobre las vías públicas.

Los puntos de control de acceso al estacionamiento deben ubicarse al interior del predio de acuerdo con las determinantes establecidas por la Secretaría de Movilidad oficio SDM-DSCVT-80387-18 del 13 de junio de 2018, el alcance dado mediante oficio No. SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019, prorrogado por los oficios No. SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019 y SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y en el artículo 196 del Decreto Distrital 190 de 2004, por el cual no se permite generar bahías de estacionamiento anexas a vía pública.

Accesibilidad peatonal

De acuerdo con el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SDM-DSCVT-80387-18 del 13 de junio de 2018 y el alcance con oficio SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019, el Hospital Universitario Clínica San Rafael garantizará los siguientes accesos peatonales, localizados tal como se indica en el Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales":

- Tres (3) accesos sobre el costado occidental de la carrera 8 entre las Calles 17 sur y 18 sur.
- Dos (2) accesos del costado norte del edificio patrimonial sobre la Calle 17 Sur.
- Un (1) acceso en el costado oriental de la carrera 8A entre Calles 17 sur y 18 sur*
- Un (1) acceso en el costado sur de la Calle 18 sur entre Carrera 8 y Carrera 8A

*El acceso de servicios generales, es de carácter administrativo, no asociado a la prestación del servicio y atención de pacientes, por lo cual no genera áreas para mitigación de impactos por aglomeración de peatones

Se permite la apertura de nuevos accesos en el edificio patrimonial en relación con las áreas de mitigación para aglomeración de peatones. Su localización y diseño

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	<p>específicos debe justificarse mediante el respectivo estudio técnico, funcional y patrimonial y se darán de acuerdo al anteproyecto aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.</p> <p>Los accesos peatonales deben realizarse desde las áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos por aglomeración de peatones establecidas en el presente acto administrativo.</p> <p>Los accesos peatonales deben incorporar el diseño señalado en las normas vigentes sobre accesibilidad al medio físico y movilidad y transporte para personas con discapacidad y/o movilidad reducida.</p> <p>Los accesos peatonales deben garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en parágrafo 2 del artículo 264 de del Decreto Distrital 190 de 2004-POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 <i>"Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones"</i>, el Decreto Nacional 1538 de 2005 <i>"Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997"</i>, la Ley Estatutaria 1618 de 2013 <i>"Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad"</i>, las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC- 4143 de 2009, el Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre - <i>"ACCESIBILIDAD AL MEDIO FISICO"</i> y demás normas vigentes en la materia.</p> <p>También atender a lo señalado en el Decreto Distrital 470 de 2007 - Política Pública de Discapacidad para el Distrito Capital, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad y/o movilidad reducida.</p> <p>Se debe garantizar el libre tránsito peatonal, tal como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>Los accesos peatonales deben ser independientes de los accesos vehiculares y deben cumplir con lo establecido en la Cartilla de Andenes - Decreto Distrital 308 de 2018, con la Cartilla de Mobiliario Urbano -Decreto Distrital 603 de 2007 y las demás normas que lo complementen, modifiquen y/o sustituyan.</p>
Accesibilidad vehicular	<p>Se debe dar cumplimiento a las determinantes, requerimientos y compromisos del estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SDM-DSCVT-80387-18 del 13 de junio de 2018, al que se le dio alcance con oficio No. SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019 y se prorrogó a través de los oficios No. SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019, SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y 20212246670591 del 26 de noviembre de 2021, estudio que respecto a los accesos y/o salidas vehiculares establece:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acceso de Ambulancias cuenta con un ancho de 5,8 metros y se da por la Carrera 8.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Salida de Ambulancias cuenta con un ancho de 3,5 metros y se da por la Carrera 8A.
- Acceso y salida vehicular será canalizada en parqueadero proyectado en la Torre B a través de la Calle 18 sur entre las Carreras 8 y 8A. El ancho de acceso es de 5,6 metros. Cuenta con un canal de entrada y uno de salida, y una longitud de almacenamiento de 25 metros al interior del predio.
- Morgue y cargue y descargue, se dan por la Carrera 8A

Al respecto, se precisa que la previsión de accesos y salidas vehiculares y peatonales al predio donde se desarrollará el equipamiento debe darse en correspondencia con los lineamientos establecidos en las siguientes normas:

- La Resolución 4445 de 1996 del Ministerio de Salud.
- Lo establecido en los artículos 197 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004.
- El Decreto Distrital 553 de 2012 *"Por medio del cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 318 de 2006 - Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá Distrito Capital-, y se dictan otras disposiciones"*.
- La Cartilla de Andenes – Decreto Distrital 308 de 2018.
- La Cartilla de Mobiliario Urbano -Decreto Distrital 603 de 2007.

La localización de los accesos y las salidas debe generarse a la mayor distancia posible de los cruces entre vías.

La localización de los accesos vehiculares se indica en el Plano 1 de 1 *"Localización, propuesta y distribución de áreas generales"*.

Artículo 6-. Aplicación de normas para Inmuebles de Interés Cultural. Las normas para los Inmuebles de Interés Cultural están orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, junto con sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y uso del predio.

Para la presentación del anteproyecto ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia, que aplique según la normatividad vigente, deben tenerse en cuenta los siguientes lineamientos:

- La intervención en las áreas libres como jardineras, patios, retrocesos y cerramientos debe respetar sus dimensiones y características originales, y su intervención se sustentará en el respectivo estudio de valoración patrimonial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Las obras de reforzamiento estructural y de adecuación interna del inmueble de conservación deben mantener la estructura espacial original del inmueble: disposición de accesos, halles, circulaciones horizontales y verticales (escaleras y puntos fijos).
- La implementación de enlaces peatonales como conexión funcional entre los dos predios objeto de regularización se considera técnicamente viable, no obstante considerando que se requiere articular su implantación con las intervenciones contempladas en el inmueble de interés cultural, será condición previa a su construcción, que la intervención se encuentre también avalada en el marco del anteproyecto que se presente ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia, que de ser aprobada, deberá tener en cuenta las siguientes condiciones:
 - Deben ser únicamente a través de los volúmenes de circulación aéreo y subterráneo, dispuestos para dar solución funcional de tráfico peatonal o de conexión de actividades especializadas.
 - Se deberá adelantar previamente el trámite para obtener la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de conformidad con lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o complementen.
 - En caso de implementar actividad de aprovechamiento económico en los enlaces peatonales, se deberá dar cumplimiento a la Resolución No. 30689 de 2015 expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano, o la norma que la complemente, modifique y/o sustituya.
- El lenguaje de la nueva edificación deberá diferenciarse del inmueble de conservación.
- Las características originales de las cubiertas del inmueble de conservación (torre y plataforma) deben recuperarse y mantenerse.
- Cualquier intervención, ya sea en espacio público o al interior de la edificación, requiere de la presentación de un anteproyecto para la evaluación y aprobación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, previo a la solicitud de licencia de construcción respectiva.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Artículo 7-. Recuperación y conservación del Inmueble de Interés Cultural.

Es compromiso del propietario del predio y/o titular del proyecto ejecutar las intervenciones requeridas en el Inmueble de Interés Cultural -Edificio A- para garantizar de manera permanente la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones junto con sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, de acuerdo con el correspondiente estudio de valoración patrimonial y previo concepto del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia.

Una vez construida la edificación en el predio identificado con nomenclatura urbana Calle 18 Sur No. 8-19 y CHIP AAA0155JTOM –Edificio B-, se realizará la reorganización funcional del Hospital, lo cual incluye la liberación de volúmenes agregados al Inmueble de Interés Cultural.

La liberación y/o permanencia de volúmenes agregados al inmueble de conservación, será justificada mediante el respectivo estudio de valoración patrimonial y de acuerdo con el anteproyecto aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia.

Las áreas liberadas serán tratadas como áreas privadas afectas al uso público no asociadas a los accesos peatonales, y su diseño está sujeto a la aprobación del respectivo anteproyecto.

Artículo 8-. Acciones para la mitigación de impactos urbanísticos. Los costos de las acciones y/o obras de mitigación asociadas al presente Plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva del interesado en el proyecto.

Las condiciones, acciones y obras de mitigación de impactos urbanísticos relacionadas con el proyecto presentado son como mínimo las adoptadas en el presente acto administrativo, razón por la cual cualquier variación que implique aumento en el aprovechamiento, y por consiguiente se requieran de acciones de mitigación adicionales, deberá ser nuevamente estudiada y aprobada por la Secretaría Distrital de Planeación.

El cumplimiento de los compromisos no exime al propietario de los predios de mitigar cualquier impacto ambiental, de movilidad, manejo vehicular, generación de colas de espera para acceso a los estacionamientos y de aglomeración de personas en el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

espacio público, que se presenten adicionalmente a los contemplados en el presente acto administrativo.

Los compromisos y las acciones para la mitigación de impactos son las siguientes:

8.1 Disponibilidad y acciones de mitigación sobre provisión de redes de servicios públicos.

Es responsabilidad del interesado adelantar los trámites pertinentes para garantizar el suministro de los servicios públicos ante las respectivas empresas prestadoras, así como dar cumplimiento a las normas técnicas del orden nacional y distrital para los sistemas de acueducto y alcantarillado, manejo integral de residuos sólidos, energía, gas natural domiciliario, tecnologías de la información y las comunicaciones.

Para cada sistema de servicio público se deberá tener en cuenta la normativa nacional y distrital vigente que regula la materia así:

1. **Sistema de Acueducto y Alcantarillado:** La reglamentación técnica del orden nacional, contenida en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS) – 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y, a nivel distrital, el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (Decreto Distrital 314 de 2006 complementado por el Decreto Distrital 573 de 2010), y las demás normas vigentes sobre la materia.
2. **Sistema para el Manejo Integral de Residuos Sólidos:** Decreto Nacional 2981 de 2013 “*Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo*”, compilado por el artículo 2.3.2.1.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015 y a nivel distrital, el Plan Maestro Integral de Residuos Sólidos (Decreto Distrital 312 de 2006 complementado por el Decreto Distrital 620 de 2007) y las demás normas vigentes sobre la materia.
3. **Sistema de Energía:** La reglamentación técnica del orden nacional contenida en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, y a nivel distrital el Manual Único de Alumbrado Público - MUAP y la Resolución 17 de febrero 10 de 2004 de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP, el Plan

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Maestro de Energía (Decreto Distrital 309 de 2006 modificado por el Decreto 612 de 2007), el Decreto 087 de 2010, modificado por el Decreto 100 de 2019, y las demás normas vigentes sobre la materia.

4. **Sistema de Gas Natural Domiciliario:** A nivel nacional la Norma Técnica Colombiana - NTC 3728 *“Líneas de Transporte y redes de distribución de gas”*, Resolución CREG 067 de 1995 *“Por la cual se establece el Código de Distribución de Gas Combustible de redes”* y a nivel distrital el Plan Maestro de Gas Natural Domiciliario (Decreto Distritales 310 de 2006, complementado por el Decreto 088 de 2010) y las demás normas vigentes sobre la materia.
5. **Sistema de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones:** El Decreto Nacional 1078 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones”*. A nivel Distrital, el Plan Maestro de Telecomunicaciones (Decreto Distrital 317 de 2006 modificado por el Decreto 565 de 2012) y Decreto Distrital 412 de 2010; para las estaciones de Telecomunicaciones radioeléctricas se debe dar cumplimiento a las previsiones de los Decretos Distritales 397 de 2017 y 805 de 2019 o las normas que los modifiquen, deroguen o sustituyan.
6. **Frente a la Subterranización de Redes:** Resolución 011 del 4 de enero de 2013 *“Por la cual se adoptan las normas técnicas y urbanísticas para las redes aéreas, la postería y la subterranización de redes de los servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de la información y las comunicaciones, ubicados en el espacio público de Bogotá, Distrito Capital”* expedida por la Secretaría Distrital de Planeación o la norma que la modifique, derogue o sustituya.
7. **Política de Urbanismo y Construcción Sostenible:** Decreto Distrital 566 de 2014 *“Por el cual se adopta la política de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de Bogotá, Distrito Capital 2014-2024”* o las normas que lo modifiquen, deroguen o sustituyan.
8. **Eficiencia Energética y Uso de Fuentes no Convencionales de Energía:** Ley 1715 de 2014 *“Por medio de la cual se regula la integración de las energías renovables no convencionales al Sistema Energético Nacional”* o las normas que lo modifiquen, deroguen o sustituyan.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

9. **Manejo de Residuos de Construcción y Demolición:** En la fase constructiva dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Secretaría Distrital de Ambiente, para lo cual se deberá garantizar el adecuado manejo de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y los Residuos Peligrosos (RESPEL), y en la fase operativa el adecuado manejo y aprovechamiento de Residuos Sólidos y material potencialmente reciclable.

Se debe atender las normas, lineamientos y recomendaciones presentadas por las Empresas de Servicios Públicos, mediante los siguientes conceptos de disponibilidad y/o factibilidad para la prestación de cada uno de los servicios públicos los cuales hacen parte integral del presente acto administrativo:

Empresa	Concepto Número
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	Oficio S-2017-196346 del 24/10/2017 S-2018-269084 del 13/09/2018
Empresa ENEL Codensa S.A. ESP	Oficio 00175173 y 00175172 del 8/06/2018
VANTI Empresa Gas Natural S.A. ESP	Oficio 183673663-0 del 18/06/2018
Empresa de Telecomunicaciones-ETB	Oficio 4347-18-0003283376 del 28/09/2021
Aseo – Promoambiental	Oficio UAESP 20182000146211del 1/08/2018

8.2. Acciones de mitigación de impactos sobre el espacio público.

Comprende la generación, intervención y construcción de las áreas que hacen parte del sistema de espacio público consideradas en el Plan de Regularización y Manejo por parte del gestor. En el evento de requerirse, para la intervención del espacio público existente se deberá adelantar previamente el trámite para obtener la correspondiente licencia de intervención y ocupación del espacio público, de conformidad con lo establecido en el artículo 281 de Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones.

8.2.1. Andenes.

Se deben construir, adecuar y dotar los andenes perimetrales de los dos predios que conforman el Hospital Universitario Clínica San Rafael, de acuerdo con lo establecido en el acta de compromisos que hace parte del oficio SDM-DSCVT-80387-18 del 13 de junio de 2018, así:

- Andén sur de la Calle 17 Sur entre Carrera 8A y Carrera 8.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Andén oriental de la Carrera 8A entre Calle 17 Sur y Calle 18 Sur hasta el límite del Hospital.
- Andén occidental de la Carrera 8 entre Calle 17 Sur y Calle 18 Sur hasta el límite del Hospital.
- Andenes norte y sur de la Calle 18 Sur entre Carrera 8 y Carrera 8A.
- Andenes perimetrales al Edificio B identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 50S-40364418, sobre las Carrera 8 (costado occidental) y la Carrera 8A (costado oriental)

Los anteriores tramos de andenes se encuentran señalados en el Plano 1 de 1 *“Localización, propuesta y distribución de áreas generales”*.

Se debe asegurar la integración, continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido existentes, incorporando las especificaciones para el diseño y la construcción contenidas en la Cartilla de Andenes - Decreto Distrital 308 de 2018-, en la Cartilla de Mobiliario Urbano - Decreto Distrital 603 de 2007- y en la guía IDU-SDA de *“Manejo Ambiental para proyectos de Infraestructura Urbana en el Distrito Capital”* o las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.

El diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público, establecidas en los artículos 196, 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, la Cartilla de Andenes, la Cartilla del Mobiliario Urbano, y la Guía de Manejo Ambiental para proyectos de Infraestructura Urbana en el Distrito Capital o las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.

El manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante, es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

Para la intervención en el andén se debe tramitar la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público de acuerdo con lo indicado en el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Nacional 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o sustituyan.

8.2.2. Áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos por aglomeración de peatones.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Se debe disponer de áreas privadas afectas al uso público que deberán ser libres y cumplir la función de zonas de transición entre las edificaciones y el espacio público, como medida de mitigación de impactos negativos sobre el espacio público generados por la aglomeración de peatones en horas pico de ingreso y salida de usuarios.

Las áreas privadas afectas al uso público, cuya área mínima total será de 792,00 m², estarán distribuidas en la proporción indicada en el cuadro denominado “ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USOS PÚBLICO PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO” citado en el artículo 1° de la presente Resolución.

El área señalada anteriormente es la mínima y cumple con el indicador de 0.90m² por usuario en el momento de mayor afluencia del equipamiento de salud

En caso de incrementarse el número de usuarios, deberán incrementarse las áreas de mitigación de impactos por aglomeración de peatones, las cuales en ningún caso pueden ser inferiores a la aplicación de un indicador de 0,90 m² por peatón, en momentos de mayor afluencia (horas pico de ingreso y/o salida), a través del espacio público.

Las áreas privadas afectas al uso público para la mitigación de impactos deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- a. Permitir la disolución de aglomeraciones de personas sin impactar negativamente el normal funcionamiento de los elementos del espacio público construido en el área de influencia. Cada área dispuesta debe ser un espacio destinado exclusivamente al tránsito y/o permanencia de peatones.
- b. Deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área para el libre tránsito peatonal.
- c. Deben ser áreas en superficie dura, tener un diseño de integración y continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido en el área de influencia inmediata, incorporando las especificaciones para diseño y construcción establecidas en la Cartilla de Andenes y la Cartilla de Mobiliario Urbano o la norma que lo derogue, modifique o sustituya.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- d. El diseño de estas áreas deberán garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 *“Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones”*, al Decreto Nacional 1538 de 2005 *“Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361”*, a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 *“Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad”*, a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre – *“ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO”* y demás normas vigentes en la materia.

Para el inmueble de conservación, el diseño de las áreas privadas afectas al uso público está sujeto a la aprobación del respectivo anteproyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia, que aplique según la normatividad vigente.

La localización y dimensionamiento de las áreas privadas afectas al uso público se encuentra indicada en el Plano 1 de 1 *“Localización, propuesta y distribución de áreas generales”*.

8.3. Arborización y Paisajismo.

La propuesta de arborización y diseño paisajístico se deberá coordinar con la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y el Jardín Botánico José Celestino Mutis – JBJCM, para la cual se tendrán en cuenta los lineamientos establecidos en los Decretos Distritales 531 de 2010 y 308 de 2018- Cartilla de Andenes de Bogotá D.C- o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

Deberá conservarse la arborización existente sobre la Calle 17 sur en el predio del Inmueble de Interés Cultural, salvo concepto contrario expedido por la autoridad ambiental competente.

Se deberá realizar manejo silvicultural de los individuos arbóreos actualmente existentes, previa revisión y aprobación por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente o la entidad competente sobre la materia.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cualquier intervención silvicultural como tala, poda, bloqueo, traslado y manejo o aprovechamiento del arbolado urbano se registrará por los lineamientos establecidos, entre otros, en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería, previa revisión y aprobación por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente o la entidad competente sobre la materia.

8.4. Mitigación de impactos sobre la movilidad y manejo vehicular.

Para garantizar la mitigación de los impactos en la movilidad que genera el tráfico atraído por el dotacional y optimizar las condiciones operativas y de seguridad vial, se debe dar cumplimiento a cada uno de los compromisos, provisión de infraestructura, condiciones de operación y plazos establecidos en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos expedidos por la Secretaría Distrital de Movilidad que hace parte integral de la presente Resolución.

La Secretaría Distrital de Movilidad como autoridad de tránsito y transporte en el Distrito Capital, deberá realizar medidas de seguimiento tendientes a garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas del uso sobre las vías adyacentes, de acuerdo con lo consignado en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos aprobados mediante oficio con radicación SDM-DSVCT-80387-18 del 13 de junio de 2018, al cual se dio alcance mediante la comunicación con radicado SDM-35869-19 del 20 de febrero de 2019 y se prorrogó a través de los oficios No. SDM-SI-125735-19 del 19 de junio de 2019, SDM-SI-187480-20 del 17 de noviembre de 2020 y 20212246670591 del 26 de noviembre de 2021. En caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular en el ámbito del Plan de Regularización y Manejo, la citada Secretaría requerirá al interesado para que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Si el proyecto tiene modificaciones en cuanto a la localización de accesos, circulaciones internas, salidas del proyecto, conforme a los planos revisados por la Secretaría Distrital de Movilidad, o cuando existan variaciones que alteren en (+/-) 5% la oferta (número de parqueaderos, accesos o salidas y/o servicios prestados), se deben radicar nuevamente los documentos ante la Secretaría Distrital de Movilidad para su revisión y estudio.

Parágrafo. En el evento en que alguno de los compromisos relacionado con gestiones y/o acompañamiento que deba realizar el IDU en el marco de lo estipulado

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos aprobados por la Secretaria Distrital de Movilidad, no pueda ser ejecutado por circunstancias no imputables al titular del presente acto administrativo y debidamente acreditadas por parte de la entidad encargada de realizar el seguimiento y recibo en los términos establecidos en la presente resolución, dichas entidades podrán establecer por oficio los mecanismos para dar cumplimiento al compromiso, tendiente a que, en todo caso, se cumpla con el fin para el cual se exigió.

En desarrollo del Plan, para la ejecución y/o intervención de la malla vial se debe tener en cuenta la programación de obras en el área de influencia, para lo cual se debe adelantar la coordinación con el Instituto de Desarrollo Urbano y Transmilenio S.A. en lo pertinente a la intervención y la operación de la estación intermedia Primero de Mayo.

Artículo 9-. Cronograma de ejecución para las acciones de mitigación de impactos urbanísticos.

Los costos y obras de mitigación asociadas al presente Plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva del “*Hospital Universitario Clínica San Rafael*”. Comprende las acciones que esta deberá adelantar durante el término que se establece a continuación contado a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

El plazo máximo que se determina para el cumplimiento de las acciones para la mitigación de impactos urbanísticos es de seis años y medio (6,5 años), contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, dentro de los cuales las acciones de mitigación relacionadas con el espacio público se deberán ejecutar de manera prioritaria. Lo anterior, sin perjuicio del tiempo que demande el cumplimiento de acciones de mitigación supeditadas a la ejecución de las intervenciones en el inmueble de interés cultural

Es responsabilidad del interesado adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las acciones para la mitigación de impactos urbanísticos.

Las acciones de mitigación de impactos relacionadas con la movilidad deberán ser ejecutadas en los términos y plazos definidos por la Secretaría Distrital de Movilidad,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

en el marco del Estudio de Tránsito aprobado para el presente Plan de Regularización y Manejo.

Etapas 1. El plazo de ejecución es de seis años y medio (6,5) años, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, para el cumplimiento de las siguientes acciones de mitigación:

- Intervención sobre el espacio público del Inmueble de Interés Cultural: Andenes, Rampas de intersección.
- Movilidad peatonal y vehicular: Señalización y construcción de las ciclorrutas unidireccionales en la calzada de Calle 17 Sur entre Carrera 10 y Carrera 8.
- Accesibilidad vehicular: Obras de adecuación del acceso de ambulancias.
- Reforzamiento estructural del Inmueble de Interés Cultural.
- Estacionamientos: Obras de adecuación parqueadero para la demanda del edificio patrimonial en el predio identificado con CHIP AAA0155JTOM.
- Áreas privadas afectas al uso público: adecuación de las áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos al espacio público asociadas a los accesos 2. Acceso principal - existente IIC, 3. Acceso paciente ambulatorio, 4. Acceso trauma y 5. Acceso urgencias pediatría.

Etapas 2. El plazo de ejecución es de cuatro años y medio (4,5) años, para el cumplimiento de las siguientes acciones de mitigación:

- Estacionamientos: construcción de parqueaderos en el predio identificado con CHIP AAA0155JTOM.
- Servicios complementarios: construcción del edificio en el predio identificado con CHIP AAA0155JTOM.

Etapas 3. El plazo de ejecución es de tres años y medio (3,5) años, para el cumplimiento de las siguientes acciones de mitigación:

- Liberaciones en IIC: demolición y liberación de agregados al Inmueble de Interés Cultural.
- Intervención sobre el espacio público del predio identificado con CHIP AAA0155JTOM Andenes, Rampas de intersección.
- Áreas privadas afectas al uso público: Señalización y construcción de las plazoletas (APAUP) para mitigación de impactos sobre el espacio público

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- asociadas a los accesos 1. Plazoleta Acceso nuevo y 6. Acceso Consulta Externa, y adecuación de las APAU resultantes de las liberaciones al IIC.
- Accesibilidad peatonal: construcción de los enlaces peatonales aéreo y subterráneo.
 - Estacionamientos: adecuación zona de cargue y descargue del edificio patrimonial.

Es responsabilidad del titular del proyecto adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las acciones para la mitigación de impactos urbanísticos

Parágrafo. El plazo de ejecución de las etapas descritas anteriormente puede superponerse sin sobrepasar el plazo máximo de ejecución del cronograma de seis años y medio (6,5) años, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución.

Artículo 10-. Obligación de obtener licencias urbanísticas. El interesado deberá obtener las licencias urbanísticas que se requieran para adelantar las obras en el marco del presente Plan de Regularización y Manejo, y de conformidad con el cronograma establecido en el artículo 9 del presente acto administrativo, teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones.

Artículo 11-. Participación en plusvalía. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, los Decretos Distritales 190 de 2004, 020 de 2011, 790 de 2017 y 803 de 2018, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios expidió el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO CLÍNICA SAN RAFAEL"* del 20 de septiembre de 2021, aplicable al presente Plan de Regularización y Manejo, concluyendo que:

Para el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-606325 NO se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía por la modificación del régimen de usos del suelo, ni por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, los Decretos Distritales 190 de 2004, 020 de 2011, 790 de 2017 y 803 de 2018.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Para el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40364418, NO se constituye hecho generador de plusvalía por la modificación del régimen de usos del suelo, y **SI** se constituye hecho generador de plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004, Acuerdo 118 de 2003, Decreto Distrital 084 de 2004, el Acuerdo 352 de 2008 y Decreto Distrital 020 de 2011.

Artículo 12-. Remisión a otras normas. Los aspectos no reglamentados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en el Decretos Distritales 190 de 2004 – POT, 430 de 2005, Decreto Distrital 318 de 2006 modificado por el Decreto Distrital 553 de 2012, 079 de 2015, 606 de 2001 y 080 de 2016, y demás normas aplicables.

Artículo 13-. Modificación del Plan de Regularización y Manejo. La Secretaría Distrital de Planeación, por solicitud del interesado, podrá modificar el presente acto administrativo teniendo como fundamento los objetivos contemplados en el Plan, cuando a juicio de esta entidad exista una causa para ello, debidamente argumentada. Los plazos señalados en el cronograma podrán prorrogarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, adicionado por el Decreto Distrital 079 de 2015 o la norma que los modifique, complemente o sustituya.

Artículo 14-. Control urbano. De conformidad con el parágrafo 2 del artículo 198 de la Ley 1801 de 2016, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y el Inspector de Policía Urbano de la Localidad de San Cristóbal, o la autoridad que corresponda, conocerán de los comportamientos que afectan la integridad urbanística señalados en los artículos 115 y 135 de la citada Ley, del desarrollo de las obras, a partir de las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la curaduría urbana, las obligaciones y compromisos adquiridos en virtud del presente acto administrativo.

Artículo 15-. Notificaciones, comunicaciones y publicación. Notificar el contenido de la presente Resolución al señor Miguel Ángel Murcia Rodríguez identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.327.087 de Bogotá, en calidad de Representante Legal del Hospital Universitario Clínica San Rafael y apoderado de la Fiduciaria Bancolombia S.A Sociedad Fiduciaria.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Así mismo, se comunicará a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y a la Inspección de Policía Principal de la Localidad de San Cristóbal, para lo de su competencia.

La presente resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 16-. Vigencia y recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Subsecretario (a) de Planeación Territorial, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes su notificación personal o por aviso, de acuerdo con a los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C, a los 25 días de marzo de 2022.



Claudia Andrea Ramirez Montilla
Subsecretaría de Planeación Territorial

Revisión Técnica: Edgar Andrés Figueroa Victoria – Director de Planes Maestros y Complementarios.
Margarita Rosa Caicedo Velásquez – Directora del Taller del Espacio Público.
María Victoria Villamil Páez – Directora de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Diego Mauricio Cala Rodríguez - Director de Patrimonio y Renovación Urbana
Zahimis Moreno Vergara - Dirección de Planes Maestros y Complementarios
Giovanni Perdomo Sanabria. Abogado Subsecretaría de Planeación Territorial
Diego Fernando Mateus Rueda. Arquitecto Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisión Jurídica: Gloria Edith Martínez - Subsecretaria Jurídica (e)
Constanza Catalina Hernández Herrera - Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Ma Concepción Osuna Ch.- P.E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Proyectó: Jimena Murillo Munar – Arquitecta Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
Leyla María Álvarez Piedrahita – Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Edgar Ricardo Navas Camargo - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

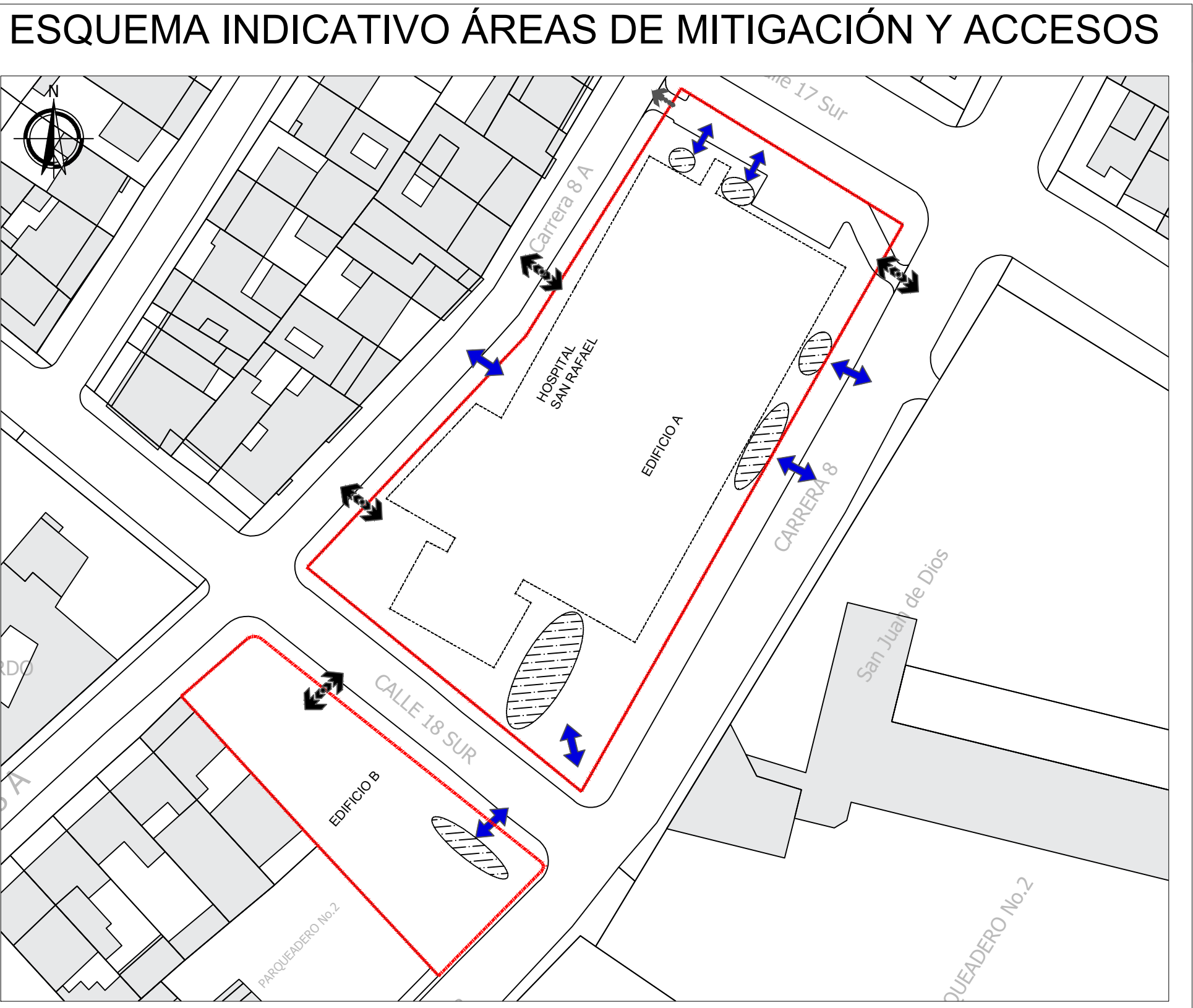
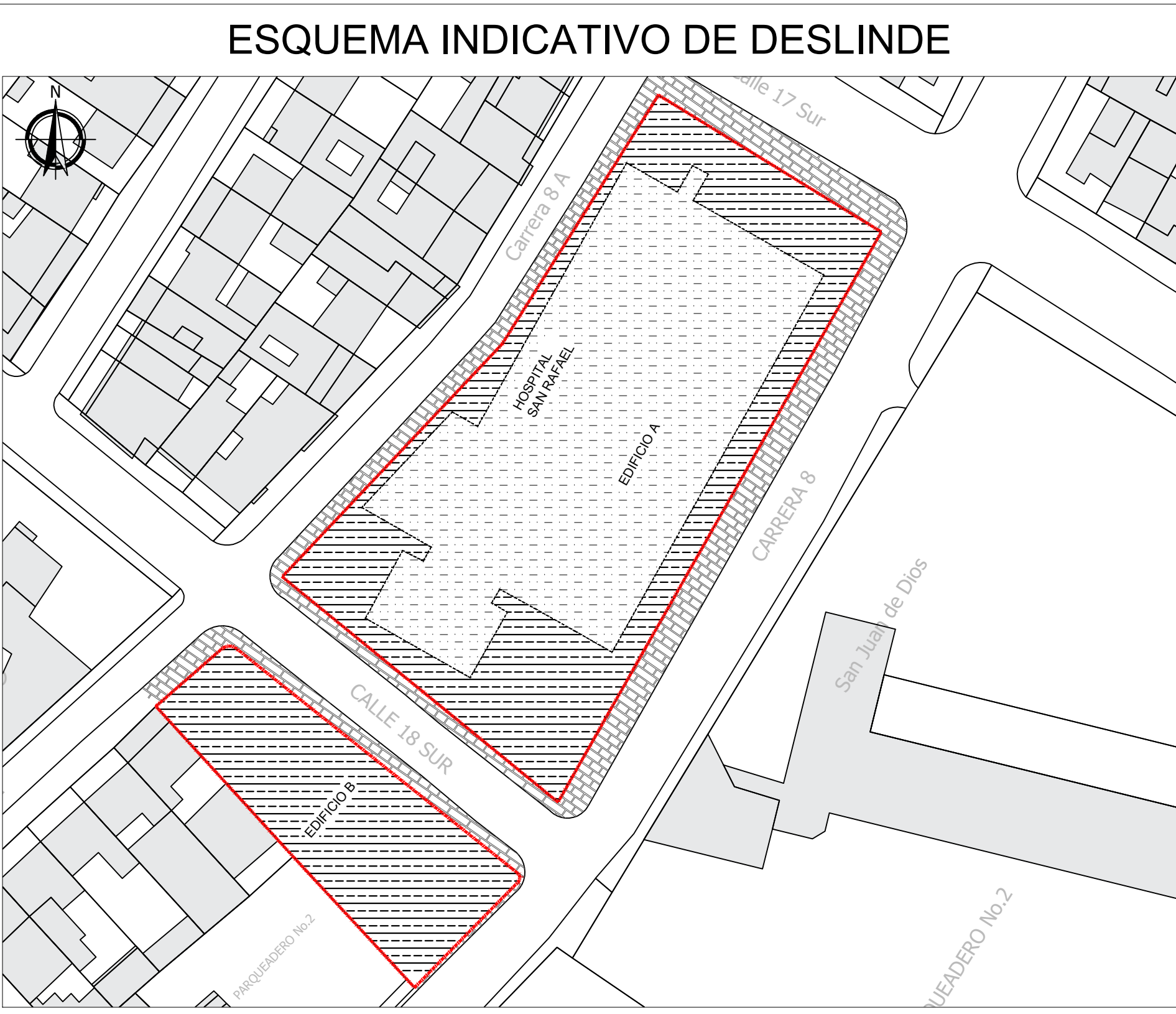
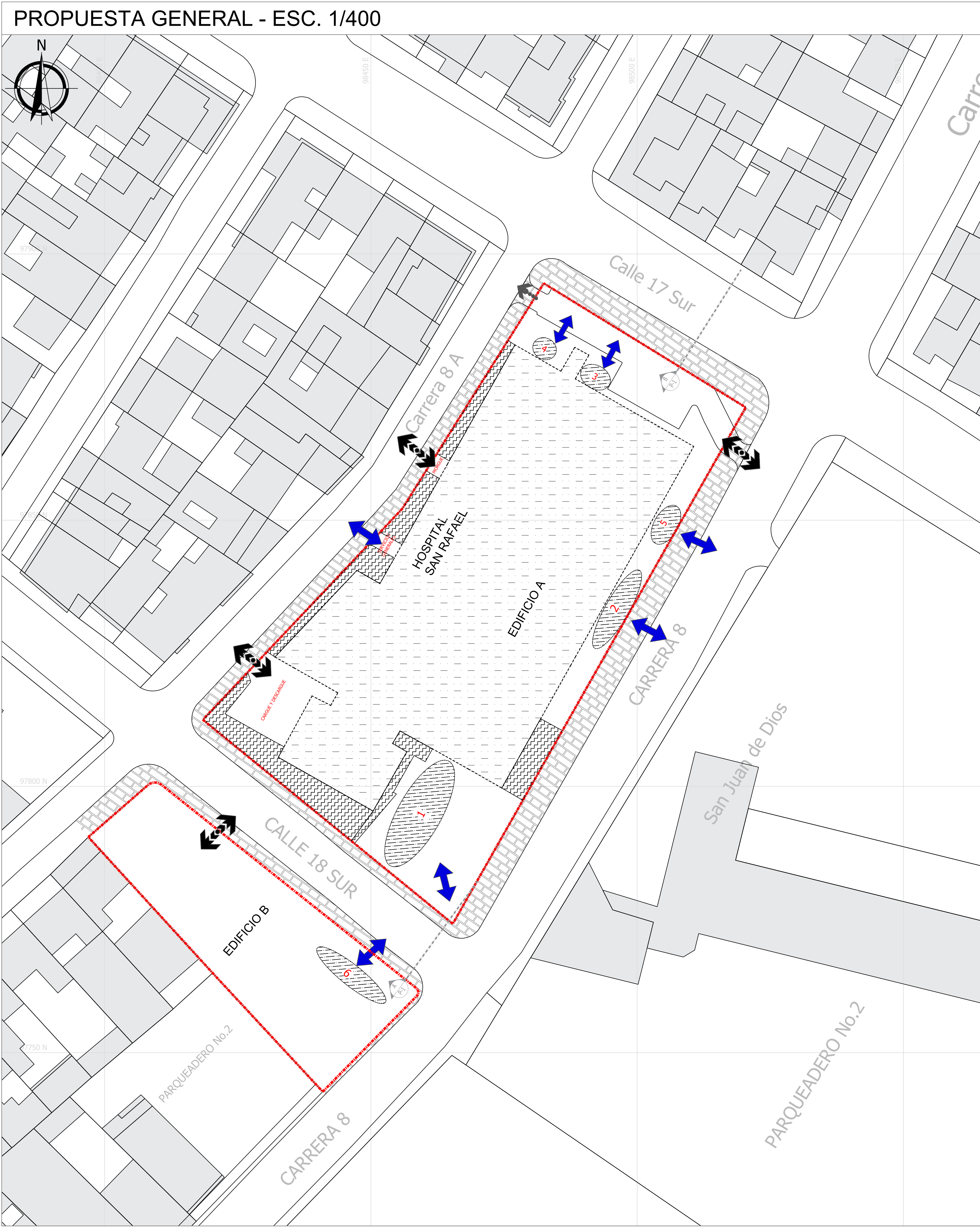
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

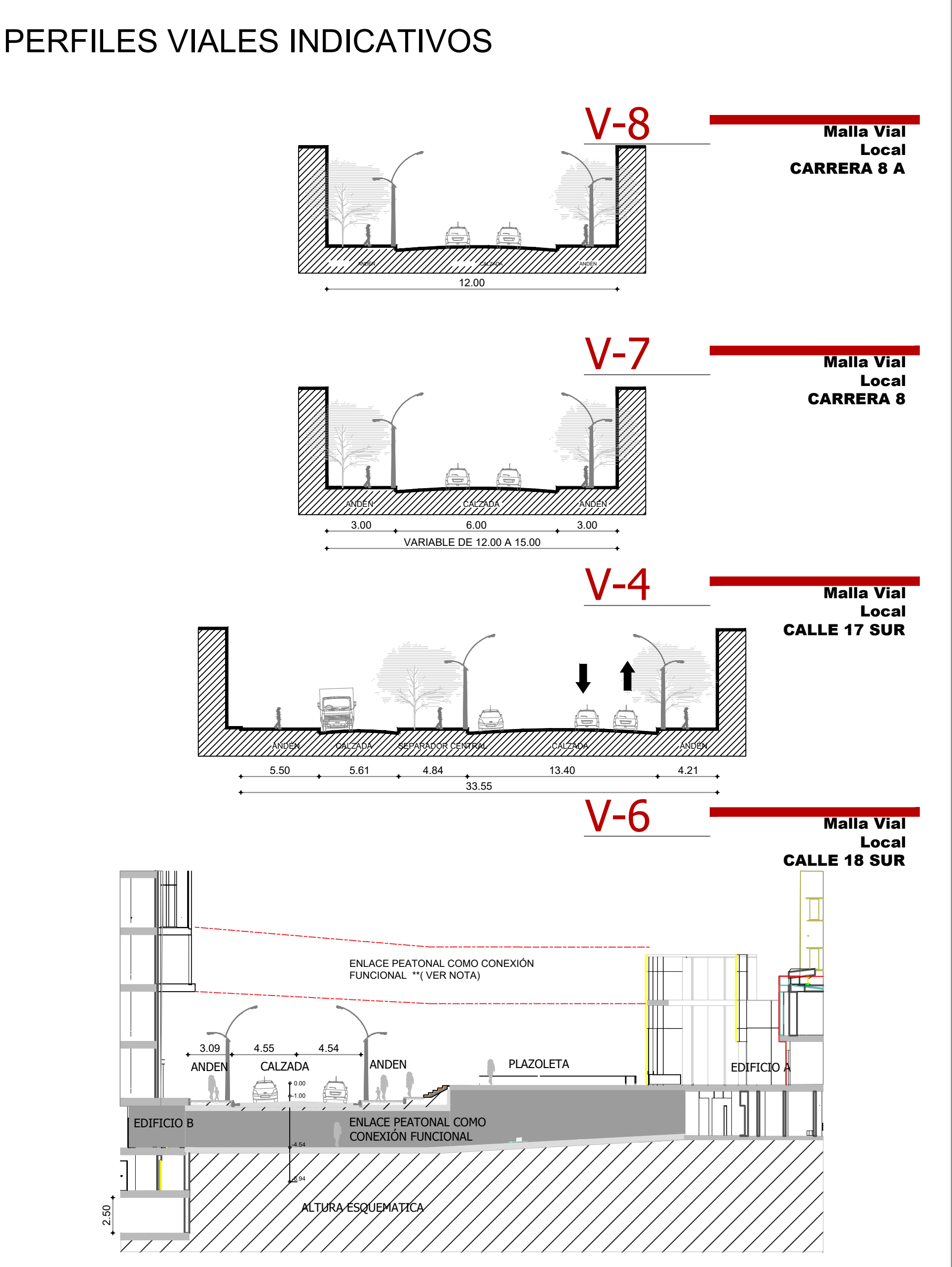


**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**



CONVENCIONES GENERALES

- Límite Predio
- Huella Edificio Bien Interés Cultural - BIC
- Área Útil
- Área privada afecta al uso público - APAUP para mitigación de impactos sobre el espacio público
- Áreas privadas afectas al uso público no asociadas a accesos peatonales
- Andén a intervenir
- Acceso-Salida peatonal
- Acceso-Salida vehicular
- Salida de ambulancias



CUADRO GENERAL DE ÁREAS

IDENTIFICACIÓN PREDIOS OBJETO DEL PRM				ÁREAS
Nomenclatura (Dirección Catastral)	CHIP	Folio de Matricula Inmobiliaria	Edificio	Área de predio (m2)
Cr 8 No. 17-45 Sur	AAA0001UJZM	50S-606325	A	5364,09
Cll 18 Sur No. 8-19	AAA0155JTM	50S-40364418	B	1337,50
Total				6701,59

ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO - APAUP						
APAUP PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO						
Nomenclatura (Dirección Catastral)	Folio de Matricula Inmobiliaria	N°	Accesos y salidas	Volumen de personas hora pico (7 a 8 a.m.)	Área mínima requerida (Indicador 0,9 m2/peatón)	Área privada afecta al de uso público propuesta (m2)
Cr 8 No. 17-45 Sur	50S-606325	1	Plazoleta - nuevo	410,40	369,36	379,76
		2	Principal existente BIC	102,60	92,34	111,55
		3	Urgencias pacientes ambulatorios	50,21	45,19	49,00
		4	Urgencias trauma	0,23	0,21	30,10
		5	Urgencias pediatría	11,22	10,10	41,00
Cll 18 Sur No. 8-19	50S-40364418	6	Acceso consulta Externa	163,00	146,70	180,59
TOTAL				737,66	663,89	792,00
TOTAL APAUP						792,00
Liberación de agregados al IIC					242,86*	23,47%
TOTAL APAUP					1034,87	100%

*Área liberada. Las áreas liberadas serán tratadas como áreas privadas afectas al uso público no asociadas a los accesos peatonales, y su área y diseño específico está sujeto a la aprobación del respectivo anteproyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

HOSPITAL UNIVERSITARIO CLÍNICA SAN RAFAEL

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO (PRM)

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2022

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA

Subsecretaria de Planeación Territorial

Vo.Bo. DPMC Secretaría Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP

** El señalamiento es indicativo, para su construcción debe estar avalada en el marco del anteproyecto que se presente ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o la autoridad competente en la materia, así mismo, se deberá adelantar previamente el trámite para obtener la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de conformidad con lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o complementen.