

RESOLUCIÓN No.2285 DE 2021**(30 de Diciembre de 2021)**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público – LIOEP para los andenes localizados en los frentes del predio con nomenclatura Av. El Dorado (AC 26) 69-63, identificado con el CHIP: AAA0216BJTD, ubicado en la Urbanización Ciudad Salitre de la localidad de Fontibón”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 1437 de 2011, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013, y _

CONSIDERANDO:

Que el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece que *“...La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”*.

Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional No. 1203 del 12 de julio de 2017 determina:

“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4 Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, prórrogas, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia. (...)

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”

Que el artículo 13º del mismo Decreto Distrital 016 de 2013 define las funciones de la Dirección del Taller de Espacio Público – DTEP, encontrando entre otras: *“(...) l) Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público. (...)”*, cuyo procedimiento está establecido dentro del Sistema Integrado de Gestión - SIG de la entidad como, *“M-PD-062 EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO”*.

Que mediante radicado SDP No. 1-2021-88377 del 30 de septiembre de 2021, se recibió la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para realizar la intervención de los andenes localizados en los frentes del predio con nomenclatura Av. El Dorado (AC 26) 69-63, identificado con el CHIP AAA0216BJTD, ubicado en la urbanización Ciudad Salitre de la localidad de Fontibón, presentada por el señor MARTÍN ECHEVERRÍA LONDOÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.407.506 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Sistemas Inmobiliarios y Consultoría S.A., quien le otorgó poder al señor FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 70.709.696 de Bogotá, para adelantar el trámite respectivo.

Que mediante el radicado No. 2-2021-97436 del 02 de noviembre del 2021, la Dirección del Taller de Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación emitió el Acta de Observaciones y Correcciones para la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público - LIOEP solicitada mediante el radicado No. 1-2021-88377.

Que de conformidad con el soporte de la entrega del acta de observaciones obtenido a través del correo electrónico servicioalciudadanogel@sdp.gov.co, el Acta de Observaciones y Correcciones emitida bajo el No. 2-2021-97436 fue recibida el 4 de noviembre del 2021, tal como se observa en la siguiente imagen:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7
Anexos: No
No. Radicación: 3-2021-33819 No. Radicado Inicial: 1-2021-88377
No. Proceso: 1808282 Fecha: 2021-12-30 15:15
Tercero: CENTRO EMPRESARIAL TORRE 26
Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Anexos: No
No. Radicación: 2-2021-97436 No. Radicado Inicial: 1-2021-88377
No. Proceso: 1808282 Fecha: 2021-11-02 20:18
Tercero: CENTRO EMPRESARIAL TORRE 26
Dep. Radicadora: Dirección del Taller del Espacio Público
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:
Comentarios: Adicional

Bogotá, D. C., xxxx de xxxxxx de xxxxx

Señores:
MARTÍN ECHEVERRÍA LONDOÑO
Representante Legal Edificio Torre 26 Centro Empresarial PH
Av. El Dorado (AC 26) 69-63 Tel. 6224609
Correo electrónico: gerencia@sicre.co
FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ
Apoderado – Responsable de la Solicitud
Carrera 28 N° 84-26 Tel. 2575881
Correo electrónico: administracion@torre26.net
Ciudad

SICRE S.A.
NIT. 800.131.903-1
04 NOV 2021
Recibido: Olga Gentero
El recibido de este documento
NO implica Aceptación

Radicado: 1-2021-88377 (Radicación VUC No. 8817)
Proceso 1808282
Tipo de Adicional: Requerimiento (Interrupción de términos)
Asunto: Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público
Proyecto: Edificio Torre 26 Centro Empresarial
Predio: Av. El Dorado (AC 26) 69-63, CHIP: AAA0216BJTD
Localidad de Fontibón

Que en el Acta de Observaciones y Correcciones expedida bajo el No. 2. 2-2021-97436 del 02 de noviembre del 2021 se informó a los peticionarios que "(...)...se deberán atender todas y cada una de las observaciones anteriormente relacionadas, para lo cual se les informa que **cuentan con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, previa solicitud de parte del interesado, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles, de conformidad con lo establecido por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 1203 de 2017. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia.** (...)”

Que el término de 30 días hábiles para dar respuesta a los requerimientos incluidos en el Acta de Observaciones y Correcciones expedida bajo el No. 2-2021-97436 del 02 de noviembre del 2021, previstos en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 de la norma referida y correspondiente al mismo establecido en el artículo 8 del decreto Nacional 1203 de 2017, vencía el 20 de diciembre del 2021.

Que, una vez vencido el plazo anteriormente señalado, y a la fecha de expedición de este acto administrativo, no se ha recibido respuesta por parte del peticionario ante los

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

requerimientos incluidos en el Acta de Observaciones y Correcciones expedida bajo el No. 2-2021-97436 del 02 de noviembre del 2021.

Que, sobre el particular, el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 señala que:

“Artículo 2.2.6.1.2.3.4. Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud” (...).

Que, por lo expuesto, y en aplicación de lo dispuesto por los artículos 2.2.6.1.2.2.4 y 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, esta Subsecretaría (Dirección) entiende desistida la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para realizar la intervención de los andenes localizados en los frentes del predio con nomenclatura Av. El Dorado (AC 26) 69-63, identificado con el CHIP AAA0216BJTD, ubicado en la urbanización Ciudad Salitre de la localidad de Fontibón, Bogotá D.C.

Que en la notificación de los actos administrativos debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 de 2020, el cual dispone:

“(…) Artículo 4. Notificación o comunicación de actos administrativos. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración.

En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (...). (Subrayado fuera de texto).

Al efecto, se tiene que la gestión fue adelantada por FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 70.709.696 de Bogotá, en calidad de apoderado de Sistemas Inmobiliarios y Consultoría S.A. identificada con NIT 800.131.903. Esta persona jurídica recibe notificaciones en el correo electrónico gerencia@sicre.co, de acuerdo con lo señalado en la solicitud con radicado 88377 del 30 de septiembre de 2021.

Que el representante legal otorgó poder a FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 70.709.696 de Bogotá para adelantar la solicitud de Licencia de Ocupación e Intervención en Espacio Público a nombre de Sistemas Inmobiliarios y Consultoría S.A. FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ incorporó en la solicitud la siguiente dirección electrónica de notificaciones administracion@torre26.net.

Que teniendo en cuenta que la modalidad de notificación es electrónica, se hace la notificación directa al correo electrónico de la sociedad solicitante. Así mismo se dirige la notificación a ROGER HERNÁNDEZ CASTRO, quien fue apoderado para el trámite de la licencia.

Que por medio de la Resolución 00001315 del 27 de agosto del 2021, el Ministerio de Salud y Protección Social prorrogó la emergencia sanitaria por el nuevo coronavirus Covid-19 hasta el 30 de noviembre del 2021. Por lo tanto, el presente acto administrativo será notificado en los términos y condiciones previstas en el Decreto Nacional 491 de 2020 y lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Subsecretaría de Planeación Territorial,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. DECLARAR Desistida la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para realizar la intervención del para realizar la intervención de los andenes

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

localizados en los frentes del predio con nomenclatura Av. El Dorado (AC 26) 69-63, identificado con el CHIP AAA0216BJTD, ubicado en la urbanización Ciudad Salitre de la localidad de Fontibón, Bogotá D.C., presentada por el señor MARTÍN ECHEVERRÍA LONDOÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.407.506 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Sistemas Inmobiliarios y Consultoría S.A., quien le otorgó poder al señor FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 70.709.696 de Bogotá.

ARTÍCULO 2°. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante radicación SDP No. 1-2021-88377 del 30 de septiembre de 2021 y otorgar al interesado un término de 30 días calendario contados a partir de que quede en firme la presente, para retirar la documentación del expediente No. 1-2021-88377 del 30 de septiembre de 2021 o solicitar su traslado a otro, en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Distrital 1077 de 2015.

ARTÍCULO 3°. COMUNICAR el presente acto administrativo a la Alcaldía Local de Fontibón y demás entidades que intervinieron en el trámite.

ARTÍCULO 4°. PUBLICAR el presente acto administrativo en la página Web de la Entidad.

ARTÍCULO 5°. NOTIFICAR. Notificar el presente acto administrativo de conformidad con lo normado en el artículo 4 del Decreto Nacional 491 de 2020 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al señor MARTÍN ECHEVERRÍA LONDOÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.407.506 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Sistemas Inmobiliarios y Consultoría S.A. o quien haga sus veces al momento de la notificación. Esta persona jurídica será notificada al correo electrónico gerencia@sicre.co, que aparece en la solicitud con radicado 88377 del 30 de septiembre de 2021.

Esta Resolución también deberá ser notificada al señor FRANCISCO YESID HERNÁNDEZ, apoderado para el trámite por la empresa Sistemas Inmobiliarios y Consultoría S.A. e identificado con cédula de ciudadanía No 70.709.696 de Bogotá, y quien fue identificado en el Formulario Único Nacional como responsable de la solicitud. La dirección electrónica de notificaciones incorporada en el formulario único nacional es la siguiente administracion@torre26.net.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La notificación se realizará informando que, en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 contra este acto administrativo procede el Recurso de Reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o por aviso, según sea el caso, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 6º. RECURSOS. Contra este acto administrativo procede el Recurso de Reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o por aviso, según sea el caso, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C, a los 30 días de diciembre de 2021.



Claudia Andrea Ramirez Montilla
Subsecretaría de Planeación Territorial

Revisión Técnica: Margarita Rosa Caicedo Velásquez - Directora del Taller de Espacio Público
Revisión Jurídica: Giovanni Perdomo Sanabria – Abogado contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Proyector: Carlos Javier Sánchez González- Abogado contratista DTEP
José Miguel Pérez Mesa. Profesional Especializado DTEP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.*