

## RESOLUCIÓN No. 2164 DE 2021

( 16 de Diciembre de 2021 )

“Por la cual se adicionan unos predios a la zona de reserva para espacio público del puente peatonal del Sistema Transmilenio Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146, establecida en la Resolución 919 de 2016”

### LA DIRECTORA DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el numera 3 del artículo 1º de la Resolución 1959 de 2021 de la Secretaría Distrital de Planeación y,

### CONSIDERANDO

Que el artículo 445 del Decreto Distrital 190 de 2004, dispone que: “(...) Las zonas de reserva a que se refiere esta disposición, son las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones. ”

Que el artículo 446 del citado decreto señala que: “(...) La determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dependencia que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital. (...) Igualmente corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital el levantamiento y modificación de las citadas zonas.”

Que el literal c) del artículo 13 del Decreto distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación”, establece como funciones

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

de la Dirección del Taller del Espacio Público definir las zonas de reserva de espacio público.

Que el artículo 8° del Decreto Distrital 279 de 2003 *"Por medio del cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital"*, establece como prioridades en la construcción de puentes peatonales en vías de la malla vial arterial y local, las siguientes:

"(...)

- Las vías con altos índices de saturación debido a los volúmenes de tránsito en las que no existan cruces semaforizados.

- Los desarrollos de alta concentración comercial.

- La presencia de edificios dotacionales y equipamiento urbano, dando preferencia a escuelas y hospitales.

- Las vías con trazados sinuosos que generen poca visibilidad, en áreas de demanda de cruces peatonales.

- Las vías con índices de accidentalidad.

- Las vías con cambios de sentido de los flujos vehiculares.

- Las vías de alta velocidad.

(...)

Que mediante la Resolución 919 de 2016 *"Por la cual se determinan las zonas de reserva para espacio público necesarias para la implantación de los puentes peatonales del Sistema Transmilenio Autopista Norte – Estación Pepe Sierra con conexión Calle 106; Autopista Norte- Estación PEPE Sierra con conexión Calle 127; Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146 y Autopista Norte – Estación Toberin"*, esta Secretaría definió y delimitó, entre otras, la zona de reserva para espacio público necesaria para la implantación del puente peatonal del Sistema Transmilenio Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146, la cual se encuentra indicada en el Plano 3 de 4 de la citada Resolución.

Que la Directora Técnica de Proyectos del Instituto de Desarrollo Urbano —IDU, mediante oficio IDU DTP 20212250360591 del 02 de marzo de 2021, radicado con **EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

el consecutivo No. 1-2021-18423 del 03 de marzo de 2021, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación realizar la modificación del artículo 2 de la Resolución 919 del 28 de Julio de 2016, para ampliar el área de reserva en el sector denominado “*Puente Peatonal Estación Mazurén con conexión 146*”.

Que la Dirección del Taller del Espacio Público mediante memorando 3-2021-06068, solicitó concepto a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, el cual fue emitido a través del memorando 3-20231-07921, indicando lo siguiente:

(...)

*En las convenciones se debe presentar la Zona de Reserva vial, las cuales son constituidas por áreas y no por líneas.*

*Se deben incluir los Códigos de Identificación Predial CHIP de los predios privados que se requieran para establecer la zona de reserva de espacio público.*

*Se debe presentar secciones transversales de la implantación.*

(...)

Que las recomendaciones realizadas por parte de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos fueron remitidas al Instituto de Desarrollo Urbano -IDU el 21 de abril del año 2021 a través de medio electrónico. Estas observaciones fueron contestadas, atendidas y remitidas por esa entidad el día 29 de abril de 2021, fecha en la cual enviaron comunicación electrónica a la Dirección del Taller del Espacio Público.

Que verificado el plano urbanístico No. S28/4D de la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC), se encontró que los predios solicitados para la ampliación de la reserva, hacen parte de la manzana 3, lote 2 de la urbanización la Victoria Norte. El área de ampliación abarca los antejardines de los predios con CHIP AAA0159XDOM, AAA0159XDPA y AAA0159XDRJ, formando un polígono de 20,00 metros de frente por 34,75 metros de fondo. A través del portal sigdep.dadep.gov.co, se evidenció que los antejardines solicitados para dicha ampliación, se encuentran dentro de las dimensiones del lote 2, manzana 3, del plano urbanístico antes referenciado.

Que la Dirección de Taller del Espacio Público analizó técnicamente la solicitud, identificando que: 1. Los predios identificados con CHIP AAA0159XDOM,

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

AAA0159XDPA y AAA0159XDRJ no están incluidos ni en el articulado ni en la cartografía de la Resolución 919 de 2016; 2. El diseño arquitectónico del Puente peatonal y del andén presentado en desarrollo del Contrato IDU-1725-2013, no fue el que quedó incorporado en la Resolución 919 de 2016. 3. En el contrato IDU -1646 de 2019 se plantean modificaciones relacionadas con el ajuste al alineamiento del tablero principal como un solo elemento, así como las rampas del costado oriental sin modificación en la implantación. Es decir que no se hacen modificaciones a la implantación contemplada en la Consultoría del año 2013. 4. La adición de la zona de reserva contempla además una modificación de la implantación señalada en la Resolución 919 de 2016 pues contempla una ubicación diferente de la taquilla de venta de tickets del Sistema Transmilenio que ahora está ubicada frente a los predios identificados con CHIP AAA0159XDOM, AAA0159XDPA y AAA0159XDRJ; 5. Desde la Dirección del Taller del Espacio Público se considera que el diseño propuesto para la ampliación de la zona de reserva garantiza la continuidad de las franjas funcionales en el andén conservando el trazado actual, facilitando así el desplazamiento de ciclistas y peatones; ya que la franja de circulación peatonal se mantendrá ubicada al costado oriental de la rampa de acceso al puente peatonal y la cicloruta continuará en el costado occidental de dicha rampa.

Que el artículo 2 de la Resolución 919 de 2016 incluyó doce (12) predios dentro de la zona de reserva de espacio público del sector denominado “*Puente peatonal del Sistema TransMilenio Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146*” así:

Puente Peonatol Estación Mazurén con conexión Calle 146					
Dirección	CHIP	Manzana/ Lote (Urbanístico)	Plano Urbanístico	Folio Matricula	Área Terreno Catastro M2
AK 45 150 14	AAA0116UMRU	A-2/37	U128/4-4	50N-230007	207,7
AK 45 150 10	AAA0116UMPP	A-2/38	U128/4-4	50N-230008	212,2
CL 150 23 32 AP	AAA0116UMNN	A-2/39	U128/4-4	50N-281668	146,7
AK 45 150 06 AP	AAA0116UMOE	A-2/39	U128/4-4	50N-281666	168,2
AK 45 149 71	AAA0118YFLF	3/4B	S28/4D	50N-365089	342,11
AK 45 149 45 LC	AAA0118YNJZ	3/3B	S28/4D	50N-964065	47
AK 45 149 49 LC	AAA0118YNKC	3/3B	S28/4D	50N-964066	41,7
AK 45 149 57 LC	AAA0118YNLF	3/3B	S28/4D	50N-964067	39

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

AK 45 149 53 AP 201	AAA0118YNMR	3/3B	S28/4D	50N-964068	93,3
AK 45 149 53 AP 202	AAA0118YNNX	3/3B	S28/4D	50N-964069	91,3
AK 45 149 53 GJ 1	AAA0118YNOM	3/3B	S28/4D	50N-20145511	14,9
AK 45 149 53 GJ 2	AAA0118YNPA	3/3B	S28/4D	50N-20145512	14,9

Que se hace necesario adicionar la zona de reserva de espacio público *“Puente peatonal del Sistema TransMilenio Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146”* con los siguientes predios:

Dirección	CHIP	Manzana/ Lote (Urbanístico)	Plano Urbanístico	Folio Matricula	Área Terreno Catastro M2
AK 45 149 29	AAA0159XDOM	3/2	S28/4D	50N-20334682	353,9
AK 45 149 19	AAA0159XDPA	3/2	S28/4D	50N-20334681	281,6
AK 45 149 13	AAA0159XDRJ	3/2	S28/4D	50N-20334680	60

Que de conformidad con lo analizado técnicamente por la Dirección de Taller del Espacio Público es viable adicionar la zona de reserva de espacio público *“Puente peatonal del Sistema TransMilenio Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146”* que fue aprobada en la Resolución 919 de 2016.

Que mediante correo electrónico del 4 de octubre del año 2021 la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Secretaría Distrital de Planeación realizó la verificación del contenido del acto administrativo y dio su visto bueno para realizar la publicación en el aplicativo Legal Bog.

Que las reservas de espacio público son actos administrativos de carácter general de contenido regulatorio que deben ser publicados en los términos del numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 y del artículo 3 del Decreto Distrital 069 de 2021, para recepción de observaciones ciudadanas, procedimiento que se realizó haciendo la publicación del proyecto de resolución en el aplicativo LegalBog de la Secretaría Jurídica Distrital del ocho (8) al quince (15) de octubre del año 2021, sin que se hayan registrado observaciones y comentarios.

Que la presente decisión no es un requisito legal ni previo para la imposición de una futura afectación, como tampoco es requerida para adelantar los procesos de adquisición predial, de declaratoria de utilidad pública, de anuncio de proyecto o de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



cualquier otro instrumento de planeación y/o gestión de suelo; por cuanto dichos procedimientos e instrumentos cuentan con disposiciones propias que no prevén tal requisito, entre estas lo previsto en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997 para el tema de afectaciones. Es así que el señalamiento de la reserva objeto del presente acto administrativo es indicativa para la planeación de la ciudad.

Que por medio de la Resolución 1959 del 24 de noviembre de 2021, la Secretaria Distrital de Planeación delegó en la Directora del Taller del Espacio Público “La expedición de las resoluciones que decidan las solicitudes de definición y delimitación de las reservas de espacio público diferentes a las de reserva vial, a que hace referencia el artículo 468 del Decreto Distrital 190 de 2004 o la norma que la modifique o sustituya.”

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**Artículo 1.** Adicionar tres predios a la zona de reserva “**Puente Peatonal Estación Mazurén con conexión Calle 146**” establecida en el artículo 2 de la Resolución 919 de 2016 “*Por la cual se determinan las zonas de reserva para espacio público necesarias para la implantación de los puentes peatonales del Sistema Transmilenio Autopista Norte – Estación Pepe Sierra con conexión Calle 106; Autopista Norte- Estación PEPE Sierra con conexión Calle 127; Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146 y Autopista Norte – Estación Toberin*”

Los predios que se adicionan están señalados en el plano 1 de 1 a escala 1:250 que hace parte integral de esta Resolución, y se encuentran identificados en el siguiente cuadro:

Dirección	CHIP	Manzana/ Lote (Urbanístico)	Plano Urbanístico	Folio Matricula	Área Terreno Catastro M2
AK 45 149 29	AAA0159XDOM	3/2	S28/4D	50N-20334682	353,9
AK 45 149 19	AAA0159XDPA	3/2	S28/4D	50N-20334681	281,6
AK 45 149 13	AAA0159XDRJ	3/2	S28/4D	50N-20334680	60

**Artículo 2.** Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaria de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaria Distrital de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Planeación actualizar en la Base de Datos Geográfica Corporativa las áreas adicionadas a la Zona de Reserva de Espacio Público en los términos de la presente Resolución.

**Artículo 3.** Comunicar y remitir copia de la presente Resolución a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UACD, a la Secretaría Distrital de Hacienda y al Instituto de Desarrollo Urbano para lo de su competencia, entidades que deberán publicar el presente acto administrativo en su página web, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Acuerdo Distrital 164 de 2005.

**Artículo 4.** Salvo la adición aquí dispuesta para la zona de reserva para espacio público del puente peatonal del Sistema Transmilenio Autopista Norte – Estación Mazurén con conexión Calle 146, en todo lo demás se mantiene vigente la Resolución 919 de 2016.

**Artículo 5.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el Registro Distrital y deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004. Así mismo, se publicará en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación —SDP de conformidad con lo establecido en el artículo 4° del Acuerdo Distrital 164 de 2005.

***PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE***

Dada en Bogotá D.C. a los 16 días del mes de diciembre de 2021



**Margarita Rosa Caicedo Velasquez**  
**Dirección del Taller del Espacio Público**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8

Anexos: No

No. Radicación: 3-2021-32011

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1860022 Fecha: 2021-12-16 18:33

Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Memorandos Consec:

Revisión María Victoria Villamil Paez- Directora de Vías Transporte y Servicios Públicos  
María Concepción Osuna Chávez – P.E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos  
Carlos Javier Sánchez González – Abogado Contratista Dirección del Taller del Espacio Público

Elaboró: Harry Mena Asprilla – P.U. Dirección Taller del Espacio Público.

Anexo: Plano 1 de 1 a escala 1:250.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*