

RESOLUCIÓN No.2016 DE 2021**(30 de Noviembre de 2021)**

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público para la construcción de una rampa vehicular en el andén de la Calle 183 – Avenida San Antonio- para dar acceso al predio con nomenclatura urbana Avenida Carrera 9 N° 182A – 46 Proyecto UNO.83, en la localidad de Usaquén”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013, Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016 y

CONSIDERANDO

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.

Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece que *“...La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”*.

Que el artículo 1º del Decreto Nacional No. 1547 del 23 de julio de 2015 – *“Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el trámite de las solicitudes de licencias urbanísticas”* determina que *“...El estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y de sus modificaciones procederá a solicitud de quienes puedan ser titulares de las mismas, una vez hayan sido radicadas en legal y debida forma”*.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el parágrafo 1º de la norma citada en precedencia establece que “...Se entenderá que una solicitud de licencia o su modificación está radicada en legal y debida forma si a la fecha de radicación se allega la totalidad de los documentos exigidos en el presente decreto, aun cuando estén sujetos a posteriores correcciones.”

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0462 del 13 de julio de 2017 “Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes”.

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece que “(...) En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el petitionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió. (...)”

Que el artículo 8 del Decreto Nacional No. 1203 del 12 de julio de 2017 – “Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones”, determina:

“ARTÍCULO 8. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4 Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, prórrogas, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia. (...)

Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”

Que mediante radicado SDP 1-2021-76376 del 31 de agosto de 2021, se recibió la solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público para la construcción de una rampa vehicular en el andén de la Calle 183 – Avenida San Antonio- para dar acceso al predio con nomenclatura urbana Avenida Carrera 9 N° 182A – 46 *“Proyecto UNO.83”* en la localidad de Usaquén, presentada por el señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO** identificado con cédula de ciudadanía 19.263.446 en su calidad de Representante Legal de **CUMBRERA S.A.S** con Nit 830.020.495-9, quien fue autorizado para realizar el trámite por parte de la señora **JOHANNA ANDREA GONZÁLEZ** con cédula de Ciudadanía 52.493,359 Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE 183**.

El señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO** a su vez dio autorización a las señoras **LEIDI JOHANNA REINA HERNANDEZ** con cédula de ciudadanía 36.304.037 y **LAURA VIVIANA JIMENEZ LIÉVANO** con cédula de ciudadanía 1.070.605.431, para adelantar el trámite de Licencia de Intervención de Espacio Público del proyecto en mención ante la Secretaría Distrital de Planeación.

Que mediante el radicado SDP 2-2021-79556 del 15 de septiembre de 2021, la Dirección del Taller del Espacio Público le informó a los interesados en el trámite que *“tal como fue informado a través de la Ventanilla Única de la Construcción -VUC, el trámite correspondiente al proyecto “Edificio UNO.83” (con el N° VUC 8677), cumplió con los documentos mínimos establecidos en los numerales 3 y 4 del artículo 1 y con el artículo 7 de la Resolución 462 de 2017; y por lo tanto, fue radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación con el proceso SDP 1-2021-76376 del 31 de agosto de 2021, culminándose el proceso iniciado ante la VUC, e iniciándose así formalmente la etapa de “revisión del proyecto” referida en el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 7 del Decreto Nacional 1203 de 2017”*.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que mediante el radicado SDP 2-2021-86586 del 01 de octubre de 2021, esta Secretaría emitió el Acta de Observaciones para la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público –LIOEP No. 1-2021-76376, en la cual se mencionó la necesidad de actualizar, corregir o aclarar los aspectos técnicos referentes a: 1) La necesidad de contar con la autorización del Ministerio de Cultura para la intervención del andén, debido a que el proyecto se encuentra en el área de influencia de la Estación del Ferrocarril San Antonio, declarada como Bien de Interés Cultural del Orden Nacional, 2) Autorización de las instancias competentes para trasladar el Poste de Energía y la eliminación de la Caja de Servicios Públicos localizadas en el área a intervenir, 3) Observaciones a la descripción del proyecto de la memoria Descriptiva, 4) Ajustes a la cartografía en lo correspondiente al área de intervención, el cuadro de áreas, denominación de los elementos de espacio público de acuerdo con la cartilla de andenes adoptada mediante Decreto Distrital 308 de 2018 y demás observaciones de forma, entre otros.

En dicho documento se les informó a los interesados que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Compilatorio 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, contaban con un plazo de treinta (30) días hábiles siguientes al envío del requerimiento para dar respuesta al Acta de Observaciones, prorrogables por quince (15) días más previa solicitud. Durante este plazo se suspenderían los términos para la expedición de la licencia.

Que el Acta de Observaciones fue entregada el 05 de octubre de 2021 en la dirección de correspondencia suministrada por los interesados, según consta en el comprobante de entrega de la Empresa de Mensajería REDEX S.A.S.

Que el 19 de noviembre de 2021 se cumplió el plazo de 30 días hábiles para dar respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones, sin que el interesado solicitara prorroga o diera respuesta de fondo a los requerimientos realizados mediante el oficio con radicado 2-2021-86586 del 01 de octubre de 2021 por la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que dado que los solicitantes no dieron respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones en los términos de Ley, esta Subsecretaría entiende desistida la solicitud de Licencia de intervención y Ocupación de Espacio Público con radicado SDP 1-2021-76376 del 31 de agosto de 2021, para la construcción de una rampa vehicular en el andén de la Calle 183 – Avenida San Antonio- para dar acceso al predio con nomenclatura urbana Avenida Carrera 9 N° 182A – 46 “Proyecto UNO.83” en la localidad

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de Usaquén en Bogotá D.C. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Subsecretaría de Planeación Territorial,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para la construcción de una rampa vehicular en el andén de la Calle 183 – Avenida San Antonio- para dar acceso al predio con nomenclatura urbana Avenida Carrera 9 N° 182A – 46 “Proyecto UNO.83” en la localidad de Usaquén, presentada por el señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO** identificado con cédula de ciudadanía 19.263.446 en su calidad de Representante Legal de **CUMBRERA S.A.S** con Nit 830.020.495-9, quien fue autorizado para realizar el trámite por parte de la señora **JOHANNA ANDREA GONZÁLEZ** con cédula de Ciudadanía 52.493,359 Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE 183**, quien a su vez dio autorización a las señoras **LEIDI JOHANNA REINA HERNANDEZ** con C.C 36.304.037 y **LAURA VIVIANA JIMENEZ LIÉVANO** con C.C 1.070.605.431, para adelantar el trámite de Licencia de Intervención de Espacio Público ante la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO 2°. **ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante radicación 1-2021-76376 del 31 de agosto de 2021 y otorgar al interesado un término de 30 días calendario contados a partir de que quede en firme la presente Resolución, para retirar la documentación del expediente o solicitar su traslado a otro, en el evento en que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO 3°. **NOTIFICAR** la presente resolución al señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO** identificado con cédula de ciudadanía 19.263.446 en su calidad de Representante Legal de **CUMBRERA S.A.S** con Nit 830.020.495-9, quien fue autorizado para realizar el trámite por parte de la señora **JOHANNA ANDREA GONZÁLEZ** con cédula de Ciudadanía 52.493,359 Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE 183**, así como también a las señoras **LEIDI JOHANNA REINA HERNANDEZ** y **LAURA VIVIANA JIMENEZ LIÉVANO**, informándoles que contra la misma procede el recurso **EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 3-2021-29868 No. Radicado Inicial: 1-2021-76376
No. Proceso: 1789383 Fecha: 2021-11-30 13:08
Tercero: CUMBRERA S.A.S
Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Resolución de desistimiento
Consec:

de reposición, ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o por aviso, según sea el caso, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 4°. COMUNICAR al Alcalde Local y demás entidades que intervinieron en el trámite.

ARTÍCULO 5°. PUBLICAR el presente acto administrativo en la página Web de la Entidad.

COMUNIQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C, a los 30 días de noviembre de 2021.

Claudia Andrea Ramirez Montilla
Subsecretaría de Planeación Territorial

Aprobó: Margarita Rosa Caicedo, Directora del Taller del Espacio Público.
Revisó: Angie Gamboa Molano. Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial.
Carlos Sánchez González. Abogado Dirección del Taller del Espacio Público.
Elaboró: Liliana Campo Moncayo. Arquitecta P.E Dirección del Taller del Espacio Público.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*