

RESOLUCIÓN No. 1579 DE 2021 (27 de Septiembre de 2021)

“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, ubicado en la localidad de Kennedy”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, en el artículo 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015 y en el numeral 3 del artículo 7 de la Resolución 0263 del 12 de febrero de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 *“Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”*, señala que los instrumentos de planeamiento, entre los cuales se encuentran los Planes de Regularización y Manejo, son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 define los Planes de Regularización y Manejo, así:

“Artículo 430. Planes de Regularización y Manejo. (Artículo 460 del Decreto 619 de 2000). Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento. (...)

Que el artículo 1 del Decreto Distrital 430 de 2005 *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones”*, modificado por el artículo 7 Decreto Distrital 079 de 2015, establece:

“Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...)

Que los Planes de Regularización y Manejo se deben fundamentar en estudios de impactos urbanístico a cargo del interesado, con el fin que la Administración Distrital pueda disponer de elementos de juicio para definir la conveniencia de la propuesta urbana, y en caso de ser viable, establecer el tipo de acciones y compromisos para mitigar los posibles impactos negativos y asegurar la regularización y permanencia de los usos dotacionales de escala metropolitana, urbana y zonal.

Que el artículo 10 del Decreto Distrital 079 de 2015 *“Por el cual se complementan y modifican los procedimientos para el estudio y aprobación de los Planes de Implantación y Planes de Regularización y Manejo, contenidos en los Decretos Distritales 1119 de 2000 y 430 de 2005, y se dictan otras disposiciones”*, establece que los Planes de Regularización y Manejo podrán desarrollarse por etapas, permitiendo la solicitud de licencias y ejecución de obras previa la adopción del plan, en los siguientes términos:

“(...) Cuando se requiera la prestación inmediata de un servicio social por parte de una entidad u organismo estatal, que se encuentre asociado a la protección de derechos fundamentales y previa justificación de la respectiva entidad u organismo ante la Secretaría Distrital de Planeación, el Plan de Regularización y Manejo o el Plan de Implantación, según corresponda, podrá desarrollarse por etapas.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

En este sentido, la Secretaría Distrital de Planeación por medio de la Subsecretaría de Planeación Territorial o la dependencia que haga sus veces, expedirá mediante oficio los lineamientos generales para la mitigación de impactos. Con ese oficio el interesado podrá solicitar la licencia urbanística respectiva.

Dentro de los doce (12) meses siguientes a la expedición de la primera etapa del Plan, el interesado deberá solicitar la culminación del trámite ante la Secretaría Distrital de Planeación.

En el acto administrativo que apruebe el instrumento final se deberán acoger los lineamientos dados anteriormente por la SDP.”

Que la señora Victoria Eugenia Martínez Puello, Gerente de la Subred Integrada de Servicios de Salud Suroccidente E.S.E., mediante el radicado n.º 1-2019 -38230 del 7 de junio de 2019, presentó ante esta Secretaría la solicitud de lineamientos generales para la mitigación de impactos urbanísticos para el equipamiento del Hospital Occidente de Kennedy, ubicado en la localidad de Kennedy.

Que en los términos del artículo 1 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el artículo 7 del Decreto Distrital 079 de 2015, la exigibilidad del Plan de Regularización y Manejo está relacionada con la existencia del uso dotacional con anterioridad al 27 de junio de 2003 y que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

Que el Hospital de Occidente de Kennedy, funciona desde antes del año 2000, según consta en la licencia de construcción LC 98-2-0070 expedida por la Curaduría No. 2, con fecha de expedición del 20 de febrero de 1998, para un institucional Clase III correspondiente al Hospital Distrital de Occidente.

Que la solicitud de estudio y adopción del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, recae sobre el siguiente predio:

No. CHIP	Matrícula Inmobiliaria	Nomenclatura catastral	Titular	Área M2 UAED
AAA0044ENLF	50S-40349740	Transversal 74 F 40 B 54 Sur	Hospital Occidente de Kennedy	15.433.2

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el artículo 8 del Decreto Distrital 430 de 2005 establece que la solicitud de los planes de regularización y manejo debe ser presentada por los propietarios o poseedores de los predios, y según el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-40349740 se identifica como propietario del predio objeto del PRM al Hospital Occidente de Kennedy III Nivel Empresa Social del Estado, que de acuerdo con los dispuesto den el Acuerdo Distrital 641 de 2016 en la reorganización del Sector Salud de Bogotá Distrito Capital el Hospital Occidente de Kennedy se fusionó y hoy hace parte de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.

Que en virtud del artículo 3 del Decreto Distrital 430 de 2005, al predio objeto de la solicitud le es exigible la formulación del Plan de Regularización y Manejo puesto que: (i) se acreditó que el uso dotacional del equipamiento, era existente al 27 de junio de 2003; ii) el uso dotacional es de escala metropolitana; iii) La Resolución 0970 del 2010, PRM Inicial, perdió fuerza ejecutoria. iv) dentro de las acciones propuestas se encuentra el desarrollo de otras edificaciones dentro del mismo predio.

Que mediante el oficio n.º 2-2019-62187 del 13 de septiembre de 2019, la Subsecretaría de Planeación Territorial, considerando que el solicitante cumplió con las condiciones establecidas en el artículo 10 del Decreto Distrital 079 de 2015, dio respuesta a la solicitud señalando las normas urbanísticas aplicables y los lineamientos generales para la mitigación de impactos para la Hospital Occidente de Kennedy el cual corresponde a un equipamiento de salud de escala metropolitana.

Que mediante radicación n.º 1-2020-33731 del 18 de agosto de 2020, el señor Omar Benigno Perilla Ballesteros, Gerente de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente, solicitó el aplazamiento de la radicación de la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, por razones de la Pandemia del Covid 19, las cuales dificultó su contratación y ejecución de los estudios y trabajo de campo.

Que mediante el oficio n.º 2-2020-39912 del 3 de septiembre de 2020, la Subsecretaría de Planeación Territorial, acepto la solicitud de aplazamiento por un término de tres (3) meses para la radicación de la segunda etapa del Plan.

Que mediante radicación n.º 1-2020-49928 del 27 de octubre de 2020, la arquitecta María Teresa Aragón Pineda, actuando de conformidad con la autorización concedida por el señor Benigno Perilla Ballesteros, en su calidad de Representante

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Legal de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., presentó la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo Hospital Occidente de Kennedy.

Que con la propuesta mencionada se adjuntó la siguiente documentación:

1. ESTUDIO URBANÍSTICO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Incluye diagnóstico del predio y del área de influencia, marco normativo, la propuesta de formulación del plan de regularización y manejo, operaciones y acciones planteadas para el funcionamiento del uso.
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA DE REGULARIZACIÓN. Presenta los esquemas urbanísticos que contienen: especificación de usos, servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.
3. ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Espacios públicos, movilidad y estacionamientos, provisión de servicios complementarios, infraestructura de servicios públicos y cronograma del plan de ejecución del proyecto.
4. DOCUMENTOS ANEXOS: Los contenidos en el expediente de la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, mediante el oficio n.º 2-2020-54435 del 10 de noviembre de 2020, informó a la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E. de la información faltante para dar inicio al estudio de la formulación del PRM del Hospital Occidente de Kennedy.

Que la señora María Teresa Arango Pineda en calidad de autorizada de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E. mediante las radicaciones n.º 1-2020-53612 del 10 de noviembre de 2020 y 1-2020-54071 del 11 de noviembre, completó la información para el estudio de la formulación del Plan de Regularización y Manejo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que según consta en el Documento Técnico de Soporte del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, la propuesta de formulación tiene entre sus objetivos mitigar los impactos que este genera en el sector, así como los siguientes:

- Ampliación de las edificaciones dentro del mismo predio del Hospital, así como adelantar el reforzamiento estructural del total de las edificaciones y la obtención de las respectivas licencias urbanísticas.
- Fijar las condiciones necesarias para lograr el óptimo funcionamiento del uso dotacional.
- Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el desarrollo del uso dotacional, que por sus características exige un tratamiento especial del entorno inmediato a su localización.
- Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia del uso dotacional, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso, en relación con el espacio público, manejo vehicular, mantenimiento, relaciones con la comunidad, usos complementarios e infraestructura pública.
- Contribuir a la política de equipamientos del Plan de Ordenamiento Territorial y a las políticas, estrategias, objetivos y metas generales del Plan Maestro de Equipamientos de Salud para Bogotá.
- Garantizar la permanencia del uso dotacional.

Que el párrafo del artículo 8 del Decreto Distrital 430 de 2005 indica que los actos administrativos que adopten los planes de regularización y manejo no conllevan definición alguna sobre el dominio o tenencia de los inmuebles objeto de los mismos, así como tampoco sobre su cabida o linderos, por lo tanto, dicha situación es ajena al instrumento y deberá ser resuelta por los interesados, si es el caso.

Que el Hospital Occidente de Kennedy, ha obtenido las siguientes licencias de construcción:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANTECEDENTES GESTIONES URBANISTICAS ANTERIORES			
ETAPA I	ETAPA II	FECHA EXPEDICION	AREA CONSTRUIDA M2
DEC 1970-1983		25/11/1983	LC PREDIO H KENNEDY
LC 104686-1983-09-14		14/09/1983	1.895,00
RES 64-03-1984		28/03/1984	URBANIZACION TIMIZA
LC 98-2-0070		20/02/1998	14.036,02
MLC 98-2-0070		25/02/1999	
PLC-98-2-0070-RES-CU2-2001-0004		03/01/2001	
LC-10-4-1912		15/12/2010	32.269,55
PMLC10-4-1912-RES 12-4-1764 (PRORROGA)		18/12/2012	
RES 14-4-0400		24/02/2014	
MLC-10-4-1912		27/02/2014	
LC-16-3-0487		25/07/2016	16.490,38
RES 16-3-1533		18/10/2016	
RES 16-3-1152		22/11/2018	
2 PLC-RES 11001- 3-19-2193 (LC- 16-3-0487)		11/12/2019	13.344,12
MLC 16-3-0487 RES 11001-3-20- 309		14/02/2020	

Fuente: DTS RADICACIÓN PRM

Que el Hospital Occidente de Kennedy, cuenta con la condición de permanencia del uso dotacional según el numeral 1 del artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Compilación POT, en este sentido, solamente se permite el desarrollo de usos dotacionales y queda comprendido por las normas del tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales establecidas en el artículo 372 del Decreto Distrital 190 de 2004.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Que la formulación del plan de regularización y manejo, involucra la propuesta de cumplir con los estándares del Plan Maestro de equipamientos de salud, la ampliación de las edificaciones dentro del mismo predio del Hospital, para atender las necesidades insatisfechas, así como adelantar la regularización y el reforzamiento estructural del total de las edificaciones, mitigar los impactos urbanísticos negativos y la obtención de las respectivas licencias urbanísticas.

Que la Secretaría Distrital de Salud, certificó que la escala del dotacional "Hospital Occidente de Kennedy" correspondía a metropolitana, información que fue aportada con la radicación n.º 1-2019-38230 del 7 de junio del 2019, igualmente se aportó con la radicación n.º 1-2020-49928 del 27 de octubre de 2020 el estudio de oferta y demanda, y la certificación del cumplimiento funcional, expedidos por la Secretaría Distrital de Salud, de conformidad con el Plan Maestro de equipamientos de salud, Decretos Distritales 318 de 2006 y 553 de 2012.

Que la Secretaría Distrital de Salud actualizó el Plano topográfico ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, cuyo plano corresponde al número UAED 20202444983, con un área total de 15433.2 m2 y con base en la cabida y linderos de la Resolución No. 77380 de 2019 *"Por medio de la cual se realiza una rectificación de área por imprecisa en la tradición – títulos registrados – del inmueble."*

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante oficio n.º 2-2021-20326 del 16 de marzo de 2021, realizó requerimientos a la formulación del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Occidente de Kennedy, en materia de aspectos urbanísticos y de norma aplicable, acciones de mitigación de espacio público, vías, transporte y servicios públicos, concediendo para dar respuesta a estos el término de un (1) mes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

Que una vez verificada la prueba de entrega de correspondencia, se constató que el oficio con radicación n.º 2-2021-20326 del 16 de marzo de 2021, fue recibido el día 17 de marzo de 2021, en la Calle 86 No. 69 H 35 CA 135 Bogotá D.C.

Que mediante radicación n.º 1-2021-29065 del 13 de abril de 2021 el señor Pedro Solarte también apoderado de la Subred Integrada de Servicios de Salud Suroccidente E.S.E. solicitó prorroga de un mes para dar respuesta a los requerimientos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que mediante oficio n.º 2-2021-32820 del 30 de abril de 2021, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, de esta Secretaría, otorgó prorroga por un (1) mes, adicional a partir de la fecha de expiración del término inicialmente concedido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011.

Que, dentro del término establecido, la arquitecta María Teresa Aragón Pineda, en su calidad de autorizada de la Subred Integrada de Servicios de Salud Suroccidente E.S.E. a través de la comunicación con radicado n.º 1-2021-39833 del 18 de mayo de 2021, atendió la respuesta a los requerimientos hechos a la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.

Que el predio objeto de la formulación del Plan de Regularización y Manejo se localiza en la Unidad de Planeamiento Zonal No. 48, Timiza, reglamentada por el Decreto Distrital 467 de 2006 y modificado por los Decretos Distritales 529 de 2012 y 215 de 2016, y cuenta con las siguientes condiciones:

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL	UPZ No. 48 TIMIZA
SECTOR	4
TRATAMIENTO	Consolidación
MODALIDAD	Sectores Urbanos Especiales
ÁREA DE ACTIVIDAD	Dotacional
ZONA	Equipamientos Colectivos
SECTOR POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS	D

Que la normativa sobre el uso dotacional del predio objeto del presente plan, se rige por lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 3 del Decreto Distrital 120 de 2018 *“por medio del cual se armonizan las normas de los Planes Maestros de Equipamientos, de Servicios Públicos y de Movilidad con las normas de las Unidades Planeamiento Zonal (UPZ), las disposiciones que orientan la formulación de los planes directores de implantación y de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones”, que cita:*

“Parágrafo 1. Las fichas reglamentarias que se adopten a través de Planes Directores, Planes de Implantación o Planes de Regularización y Manejo, en las cuales se precisen las normas de uso aplicables al predio o predios objeto del plan, deberán regirse por lo señalado en los cuadros anexos del presente decreto. Esta disposición se aplicará incluso para zonas de cesión

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

correspondientes a equipamientos comunales públicos que cuenten con planes parciales aprobados estén o no urbanizados.” (Subrayado fuera de texto).

Que por lo anterior y teniendo en cuenta que el predio se localiza en Área de Actividad Dotacional, Zona de Equipamientos Colectivos, según la ficha normativa de la UPZ 48 Timiza, conforme a lo establecido en el Cuadro Anexo 1 del Decreto Distrital 120 de 2018, los usos dotacionales de tipo de salud, en cualquiera de sus escalas se encuentran permitidos.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios; Vías, Transporte y Servicios Públicos y Taller del Espacio Público, avalaron el estudio del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Occidente de Kennedy, a través de los siguientes pronunciamientos:

Radicación	Fecha	Asunto
3-2020-19861	17/11/2020	La Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicita concepto a la Dirección de Vías Transportes y Servicios Públicos sobre la Formulación del PRM
3-2020-19893	18/11/2020	La Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicita concepto a la Dirección de Norma Urbana
3-2020-20067	19/11/2020	La Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicita concepto a la Dirección del Taller del espacio Público sobre la Formulación del PRM.
3-2020-21739	09/12/2020	La Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos solicita tiempo adicional para emitir respuesta de concepto sobre el Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy
3-2020-22114	10/12/2020	La Dirección del Taller del Espacio Público emite concepto sobre la Formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.
3-2020-23921	28/12/2020	La Dirección de Norma Urbana emite concepto sobre la Formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.
3-2020-23478	22/12/2020	La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos emite concepto sobre la Formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.
3-2021-12228	28/05/2021	La Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicita concepto a la Dirección del Taller del Espacio Público sobre la respuesta a requerimientos del PRM.
3-2021-12229	28/05/2021	La Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicita concepto a la Dirección de Vías Transportes y Servicios Públicos sobre la respuesta a requerimientos del PRM.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Radicación	Fecha	Asunto
3-2021-13820	16/06/2021	La Dirección del Taller del Espacio Público emite concepto sobre los requerimientos a la Formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.
3-2021-15293	06/07/2021	La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos emite concepto sobre la respuesta a los requerimientos a la Formulación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.

Que el contenido de la presente Resolución consolida y da alcance a los pronunciamientos de los conceptos técnicos emitidos por las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos y Taller del Espacio Público, está validado por las respectivas Direcciones y reemplaza lo que fuere contrario en los oficios o comunicaciones anteriores.

Que en la respuesta a requerimientos, radicado n.º 1-2021-39833 del 18 de mayo de 2021, adjuntaron el oficio 20212243305331 del 14 de mayo de 2021, emitido por la Subdirección de Infraestructura de la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante el cual se aprobó el Estudio de Tránsito para el Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, en el cual se indicó, entre otras cosas, lo siguiente: “(...) *está Subdirección emite concepto técnico favorable condicionado para la operación del proyecto, en términos de tránsito y seguridad vial, en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.*”; el citado oficio fue igualmente remitido por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante radicado SDP n.º 1-2021-39903 del 18 de mayo de 2021. De acuerdo con lo anterior, la Secretaría Distrital de Movilidad aprobó el estudio de tránsito presentado para este PRM de forma condicionada al desarrollo del acta de compromiso firmada entre el gestor y dicha Secretaría.

Que los actos administrativos que adopten planes de regularización y de manejo definirán el hecho generador de plusvalía que en ellos se presente, en virtud de lo cual se verifica que el predio correspondiente al dotacional de salud, Hospital Occidente de Kennedy, es propiedad de una Empresa Social del Estado de carácter Distrital y está destinado al uso dotacional, por lo que no está sujeto al cobro de participación en plusvalía de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 4 del artículo 7 del Decreto Distrital 790 de 2017 “*Por medio del cual se compilan las normas para la aplicación de la participación en plusvalía en Bogotá, Distrito Capital, en cumplimiento del artículo 9 del Acuerdo Distrital 682 de 2017.*”.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que luego del estudio y análisis realizado por esta Secretaría, se encontró que la formulación del Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Occidente de Kennedy ubicada en la localidad de Kennedy, es urbanísticamente viable, toda vez que contiene las medidas tendientes a mitigar los impactos urbanísticos y contempla la realización de las siguientes acciones:

- a. Adecuación de los andenes del entorno inmediato, generando integración con las áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos, considerando las características urbanas del sector, en concordancia con la intensidad de los usos a desarrollar.
- b. Generación de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos urbanísticos sobre el espacio público, localizadas proporcionalmente frente a cada uno de los accesos peatonales y en relación con la cantidad de usuarios que acceden o salen por cada uno de ellos.
- c. Las maniobras de ingreso de vehículos se plantean al interior de los predios, evitando impactos por congestión vehicular sobre la actual red vial del sector.
- d. Planteamiento de cupos de estacionamientos para vehículos en el interior de los predios cumpliendo con el requerimiento del Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.
- e. Planteamiento de ingresos y salidas peatonales y vehiculares de acuerdo con el Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.
- f. Planteamiento de actividades y servicios propios del uso dotacional al interior del predio que hacen parte del PRM.
- g. Cumplimiento de las normas y estándares y acreditación del servicio hospitalario contenidos en el Plan Maestro de Equipamientos de Salud del Distrito Capital.

Que a través de la Resolución 0263 del 12 de febrero de 2021 *“Por la cual se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones”* la Secretaría Distrital de Planeación delegó en la Subsecretaria de Planeación Territorial la expedición de los actos administrativos de aprobación de los planes de regularización y manejo.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en la Circular 004 de 2021, expedida por la Secretaría Jurídica Distrital y el Decreto Distrital 069 de 2021, el presente acto administrativo fue publicado durante los días 9 al 16 de septiembre de 2021 en el sistema legalbog, invitando a la ciudadanía en general para que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de acto administrativo. Durante dicho plazo, no se presentaron observaciones en dicho sistema, pero sí ante esta Secretaría por parte de la señora Claudia Grimaldo Duque, Supervisora del Equipo Gestión de Proyectos y Convenios de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente, las cuales fueron acogidas en su mayoría y se incorporaron en el proyecto.

Que cumplidos los requisitos urbanísticos, jurídicos, técnicos y procedimentales, así como las actuaciones establecidas en el del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015 y teniendo en cuenta que la formulación se encuentra concordante con los actos administrativos anteriormente adoptados y ajustado a las normas y requisitos contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004 -POT, 430 de 2005, 079 de 2015, 120 de 2018 y demás normas vigentes sobre la materia, la Secretaría Distrital de Planeación procede a adoptar el Plan de Regularización y Manejo para el proyecto Hospital Occidente de Kennedy, ubicado en Localidad de Kennedy y define las acciones de mitigación, así como sus normas específicas concordante con los actos administrativos anteriormente descritos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Adopción del Plan de Regularización y Manejo. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, sobre el siguiente predio que se identifica a continuación, ubicado en la Localidad de Kennedy:

No. CHIP	Matrícula Inmobiliaria	Nomenclatura catastral	Titular	Área M2 UAECD
AAA0044ENLF	50S-40349740	Transversal 74 F 40 B 54 Sur	Hospital Occidente de Kennedy	15.433.2

Artículo 2. Planos y Soportes. Hace parte integral de la presente Resolución el Plano 1 de 1 "Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales", que contiene la localización general, esquema indicativo de deslinde, esquema indicativo de Mitigación y Accesos y Cuadro de áreas.

El Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos aprobados por la Subdirección de Infraestructura de la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

20212243305331 del 14 de mayo de 2021, allegado mediante radicado n.º 1-2021-39833 del 18 de mayo de 2021, respuesta a requerimientos a la Secretaría Distrital de Planeación, así como los demás documentos que hacen parte del expediente de la solicitud, constituyen soporte del presente acto administrativo.

Parágrafo 1. Las indicaciones que contiene el Plano 1 de 1 "Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales" en materia de vías, tránsito y transporte, paramentos, trazados viales, secciones transversales, retrocesos, accesos y antejardines son obligatorias, y aprueban las condiciones urbanísticas orientadas a la mitigación de los impactos generados por el proyecto. El diseño arquitectónico definitivo y sus áreas finales deberán ser verificados por el Curador Urbano en el trámite de solicitud de las licencias urbanísticas, para lo cual se deberán tener en cuenta las áreas mínimas señaladas en la presente Resolución.

Parágrafo 2. La presente Resolución prevalece sobre los conceptos emitidos por las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación durante el trámite, en lo que le sean contrarios.

Artículo 3. Cuadro de áreas. Los cuadros de áreas generales indicativas y cuadro de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos sobre el espacio público contenidos en el Plano 1 de 1 "Plano de Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales", son los que se transcriben a continuación:

CUADRO GENERAL DE AREAS		
AREAS URBANISMO	TOTAL M2	% A.BRUTA
AREA PREDIO (Resolución 77380 de 2019- 01 nov de 2019)	15433,20	100,00%
RESERVA MALLA VIAL TOTAL	779,19	5,05%
RESERVA MALLA VIAL ARTERIAL AVENIDA 1 DE MAYO	653,42	4,23%
RESERVA MALLA VIAL ARTERIAL AVENIDA POPORO QUIMBAYA	125,77	0,81%
AREA NETA URBANIZABLE	14654,01	94,95%
CONTROL AMBIENTAL TOTAL	743,19	
CONTROL AMBIENTAL 1 (AVENIDA 1 DE MAYO)	743,19	
AREA ANU PARA EL CALCULO DE CESIONES DEL 12%	13910,82	100,00%
CESION PUBLICA TOTAL (EXIGIDA)	1669,30	12,00%
CESION PUBLICA TOTAL (PROPUESTA)	1669,50	12,001%
CESION PUBLICA 1	929,85	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CESION PUBLICA 2	739,65	
CESION VIAS LOCALES TOTAL	779,21	
CESION VIA LOCAL CL 40 F SUR (PL B43/3-01 y B43/4-01)	76,70	
CESION VIA LOCAL DG 40 A SUR (PL B43/3-01 y B43/4-01)	702,51	
TOTAL AREAS DE CESION AL DISTRITO SOBRE ANU (4+6.1+7)	3191,90	

B	EDIFICABILIDAD	INDICES	AREA MAX.
1	Índice Máximo de Ocupación (sobre área neta urbanizable)	0,60	8792,40
2	Índice Máximo de Construcción (sobre área neta urbanizable)	3,50	51289,03

Parágrafo. El cuadro de áreas generales del presente artículo son indicativos, por lo tanto, podrán ser objeto de ajustes como consecuencia de posteriores aclaraciones de cabida y linderos y/o incorporaciones topográficas adelantadas ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, y precisiones de los diseños definitivos en las licencias urbanísticas respectivas. La verificación del cumplimiento de las normas corresponde al Curador Urbano, en el marco de las licencias urbanistas que otorgue de conformidad con lo señalado en los artículos 2.2.6.1.1.1, 2.2.6.1.1.2 y 2.2.6.1.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017 o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

Artículo 4. Ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo. Conforme a lo establecido en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT y el Decreto Distrital 430 de 2005, complementado y modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015, el presente Plan de Regularización y Manejo tiene como ámbito de aplicación el predio ubicado en la Transversal 74 F No. 40 B 54 Sur, Chip AAA0044ENLF, de la Localidad de Kennedy.

A su vez, establece las normas urbanísticas, así como las obligaciones y acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el Hospital Occidente de Kennedy, que corresponde a un uso dotacional, equipamiento colectivo, de tipo salud de escala metropolitana; en el entorno urbano, correspondientes a las soluciones viales y de tráfico, la generación de áreas afectas al uso público, el requerimiento y solución de estacionamientos, el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y de los servicios de apoyo al uso dotacional.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Parágrafo. El cumplimiento de los requerimientos y las demás normas de entidades distritales y nacionales aplicables al cumplimiento del objeto de la presente Resolución, serán responsabilidad del gestor del Plan de Regularización y Manejo.

Artículo 5. Régimen de usos. En el ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy se permiten los siguientes usos:

Uso	Tipo	Descripción Unidad de Servicios	Escala	Categoría
Dotacional Equipamiento Colectivo	Salud	Nivel 3 Hospital, Clínicas, empresas sociales de salud del estado e Instituciones privadas del régimen de salud equivalentes al tercer nivel, Sanatorios, Centros de rehabilitación y reposo, centros geriátricos. Incluye servicios de salud de otros niveles desarrollados en predios mayores de 5000 m2.	Metropolitana	Principal

Parágrafo 1. Las actividades y servicios de apoyo permitidos son aquellas que hacen parte integral del uso principal, están directamente relacionadas con éste y son necesarios para el adecuado funcionamiento de los dotacionales equipamientos colectivos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT.

Artículo 6. Normas urbanísticas aplicables. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo para el Hospital Occidente de Kennedy:

Índice máximo de construcción	3,5 Contabilizado sobre área el área neta
Índice máximo de ocupación	0,6 Contabilizado sobre el área neta
Altura máxima permitida	Será la resultante de la correcta aplicación de los índices de ocupación y construcción definidos, así como de las normas volumétricas. Se debe tener en cuenta las restricciones establecidas por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil – AEROCIVIL para el Área de Influencia Aeronáutica del Aeropuerto El Dorado

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

<p>Control Ambiental</p>	<p>Sobre la Avenida Primero de Mayo (V-2 de 40 mts.) se dispone una franja de terreno para control ambiental de 5 metros de ancho como mínimo, la cual se debe entregar materialmente y ceder al Distrito Capital de conformidad con el procedimiento establecido en el Decreto Distrital 845 de 2019 o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.</p> <p>Con el fin de garantizar el acceso peatonal principal sobre Avenida Primero de Mayo, se ha propuesto el endurecimiento del Control Ambiental para permitir el tránsito peatonal. Esta intervención deberá ser avalada en el acta que aprueba el Diseño Paisajístico del proyecto y en la Resolución que autoriza el endurecimiento de las zonas verdes, emitida por la Secretaría Distrital de Ambiente, conforme lo establece la Resolución conjunta 001 de 2019.</p> <p>Se debe seguir los lineamientos técnicos para la intervención y manejo de las franjas de Control Ambiental están dictados por la Guía Técnica para el manejo de las Franjas de Control Ambiental en la Ciudad de Bogotá D.C., adoptada por el Decreto 542 de 2015, y por los artículos 74 y 99 del Decreto 190 de 2004 –POT.</p>
<p>Licencia de intervención y ocupación del espacio público</p>	<p>La propuesta de diseño de los andenes y plazoletas de accesos debe enmarcarse en las normas para espacio público establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, la actualización de la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 308 de 2018) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007), esto es:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Todos los andenes deberán ser continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes. - Su diseño y ejecución deberá ajustarse a las disposiciones de la cartilla de andenes del Distrito, garantizando desplazamiento de personas con alguna limitación. - La construcción y/o recuperación de los andenes y espacio público en general deberá realizarse de acuerdo con lo contemplado en el cronograma que discrimine el plan de ejecución del proyecto, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos negativos en el sector. - Los andenes no deben tener ningún tipo de construcciones diferentes al mobiliario urbano aprobado en el marco de lo dispuesto en el Decreto Distrital 603 de 2007. <p>Se debe tener en cuenta que para intervenir el espacio público se debe adelantar previamente el trámite para obtener la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante la Secretaría Distrital de Planeación, de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997, el artículo 2.2.6.1.1.12 281 Decreto Nacional 1077 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", y el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004.</p>
<p>Antejardines y aislamientos</p>	<p>Las condiciones de regularización y concordante con los actos administrativos anteriormente adoptados y las actuales edificaciones del Hospital Occidente de Kennedy no se exige antejardines. Las áreas libres se integran al espacio público.</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cerramiento	Se permiten cerramiento al interior del predio privado con las condiciones establecidas por la norma. No se permite el cerramiento de las áreas privadas afectas al uso público APAUP las cuales deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u obstáculos.										
Sótanos	Se permite los sótanos necesarios para el adecuado funcionamiento del Plan de Regularización y Manejo cumpliendo las condiciones establecidas en el artículo 9° del Decreto Distrital 080 de 2016 <i>"Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones"</i> .										
Vías e Infraestructura Vial	El Plan Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy debe garantizar el trazado vial, el carácter y las líneas de paramento definidas en el presente Plan, así										
	<table> <tr> <th>Nombre Vía</th><th>Tipo Vía y observaciones/lineamientos</th></tr> <tr> <td>Avenida Primero Mayo</td><td>Vía de la malla arterial, con tipología V-2 de 40 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación cuya reserva vial cuenta con la Resolución de adopción No. 775 del 18 de agosto de 2006. En cumplimiento a lo normado en el artículo 181 del Decreto 190 de 2004 - POT, se consideró el área de control ambiental de 5.0 metros.</td></tr> <tr> <td>Avenida Poporo Quimbaya</td><td>Vía de la malla arterial, con tipología V-3 de 28.0 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, cuya reserva vial cuenta con la Resolución de adopción No. 775 del 18 de agosto de 2006. Respecto al Hospital Occidente de Kennedy le aplican las condiciones señaladas en la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana No. 3 con el número 11001-3-20-0309 del 14 de febrero de 2020.</td></tr> <tr> <td>Carrera 74</td><td>Calzada de 3.10 metros de ancho, un andén 1.15, zona dura peatonal de 4 mts de ancho. Plano B43/4-01</td></tr> <tr> <td rowspan="2">Diagonal 40 A Sur</td><td>Entre calles 40 F Sur y Carrera 74 C, se consolida un andén en el costado norte de 4,00 metros de ancho para buscar la uniformidad de la sección transversal, para lo cual se debe realizar el respectivo retroceso del costado del Hospital a partir del borde externo del actual sardinel. La calzada vehicular es de 7.0 metros de ancho.</td></tr> <tr> <td>Entre Carrera 74 C y la Carrera 74, el costado sur se mantiene en las condiciones actuales, la calzada vehicular es de 7.0 metros de ancho; en el costado norte, se consolida el andén continuo desde la calle 40 F Sur hasta la carrera 74 de 4.0 metros de ancho, para lo cual se debe realizar el respectivo retroceso del costado del Hospital a partir del borde externo del actual sardinel.</td></tr> </table>	Nombre Vía	Tipo Vía y observaciones/lineamientos	Avenida Primero Mayo	Vía de la malla arterial, con tipología V-2 de 40 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación cuya reserva vial cuenta con la Resolución de adopción No. 775 del 18 de agosto de 2006. En cumplimiento a lo normado en el artículo 181 del Decreto 190 de 2004 - POT, se consideró el área de control ambiental de 5.0 metros.	Avenida Poporo Quimbaya	Vía de la malla arterial, con tipología V-3 de 28.0 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, cuya reserva vial cuenta con la Resolución de adopción No. 775 del 18 de agosto de 2006. Respecto al Hospital Occidente de Kennedy le aplican las condiciones señaladas en la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana No. 3 con el número 11001-3-20-0309 del 14 de febrero de 2020.	Carrera 74	Calzada de 3.10 metros de ancho, un andén 1.15, zona dura peatonal de 4 mts de ancho. Plano B43/4-01	Diagonal 40 A Sur	Entre calles 40 F Sur y Carrera 74 C, se consolida un andén en el costado norte de 4,00 metros de ancho para buscar la uniformidad de la sección transversal, para lo cual se debe realizar el respectivo retroceso del costado del Hospital a partir del borde externo del actual sardinel. La calzada vehicular es de 7.0 metros de ancho.
Nombre Vía	Tipo Vía y observaciones/lineamientos										
Avenida Primero Mayo	Vía de la malla arterial, con tipología V-2 de 40 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación cuya reserva vial cuenta con la Resolución de adopción No. 775 del 18 de agosto de 2006. En cumplimiento a lo normado en el artículo 181 del Decreto 190 de 2004 - POT, se consideró el área de control ambiental de 5.0 metros.										
Avenida Poporo Quimbaya	Vía de la malla arterial, con tipología V-3 de 28.0 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, cuya reserva vial cuenta con la Resolución de adopción No. 775 del 18 de agosto de 2006. Respecto al Hospital Occidente de Kennedy le aplican las condiciones señaladas en la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana No. 3 con el número 11001-3-20-0309 del 14 de febrero de 2020.										
Carrera 74	Calzada de 3.10 metros de ancho, un andén 1.15, zona dura peatonal de 4 mts de ancho. Plano B43/4-01										
Diagonal 40 A Sur	Entre calles 40 F Sur y Carrera 74 C, se consolida un andén en el costado norte de 4,00 metros de ancho para buscar la uniformidad de la sección transversal, para lo cual se debe realizar el respectivo retroceso del costado del Hospital a partir del borde externo del actual sardinel. La calzada vehicular es de 7.0 metros de ancho.										
	Entre Carrera 74 C y la Carrera 74, el costado sur se mantiene en las condiciones actuales, la calzada vehicular es de 7.0 metros de ancho; en el costado norte, se consolida el andén continuo desde la calle 40 F Sur hasta la carrera 74 de 4.0 metros de ancho, para lo cual se debe realizar el respectivo retroceso del costado del Hospital a partir del borde externo del actual sardinel.										

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

		La zona demarcada como AREA DE MITIGACIÓN 5, se considera que a nivel del diseño del urbanismo se debe integrar con la zona de pública para definir una sola caracterización de este espacio por lo que se propone que se involucre dentro del diseño del espacio público como complemento del andén o si las condiciones lo ameritan se deje como una zona de cesión para sobreancho de andén.
	Calle 40 F Sur	Vía tipo V-8, con andén occidental de 2.0 mts de ancho, calzada central de 7.5 mts de ancho y andén oriental, en el costado del Hospital, de 4.00 mts de ancho medidos desde el borde de sardinel existente.
		<p>En consideración que el trazado vial de la DG 40 A SUR de la propuesta de formulación varía respecto a la vectorización y estudio vial de la incorporación topográfica del predio, es necesario precisar y modificar las vías mediante ajuste del estudio vial de la incorporación topográfica UAED 2020-444983. La DVTSP considera viable esta modificación como una actuación urbanística posterior a la aprobación del PRM, siempre y cuando se realice antes del trámite de licenciamiento ante la Curaduría.</p> <p>El Representante legal actuando como responsable del proyecto Hospital Occidente de Kennedy deberán una vez entre en operación el proyecto, realizar seguimiento a la totalidad de medidas de mitigación de gestión de tráfico, señalización, semaforización, infraestructura y condiciones operativas, propuestas e implementadas por el proyecto definidas en la presente Acta de Compromiso, evaluar el desempeño de la red y los puntos críticos con el fin de buscar medidas adicionales (si se requieren) y que busquen mitigar los impactos generados por el proyecto.</p>
Estacionamientos (Zona de demanda D)		<p>Conforme a las condiciones establecidas en el Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos aprobados por la SDM, se deberán proveer como mínimo el siguiente número de cupos de estacionamientos ofrecidos por tipología vehicular.</p> <p>El ascenso y descenso de pasajeros y las maniobras se deben realizar dentro del predio, sin afectar las vías adyacentes al mismo:</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Tabla 3. Cupos de estacionamiento requeridos por norma

CUPOS DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS POR NORMA			
	Normativa	Área generadora	Cupos requeridos
Área administrativa	1 x 80 m2	1998,16	25
Área no administrativa	1 x 350 m2	14889,03	43
Ambulancias	Por PMA	NO APLICA	6
Taxis	2 zonas de urgencias	NO APLICA	2
	2 zonas al interior	NO APLICA	2
Discapacitados	1 x 30 exigidos (Decreto 1108 de 2000)	NO APLICA	2
	Mínimo 2% de cupos exigidos (Decreto 1538 de 2005)	NO APLICA	1
Camiones	1 x cada 500 m2 de estacionamiento privado	561,98	1
Bicicletas	1 x cada 2 estacionamientos privados	NO APLICA	12
Motocicletas	6% de visitantes	NO APLICA	3

Fuente: PRM UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD OCCIDENTE DE KENNEDY

Tabla 4. Cupos de estacionamiento requeridos por demanda

HOSPITAL DE KENNEDY - ADMINISTRATIVO	
Vehículo	Cupo máximo demandado
Autos	39
Motos	19
Buses	1
Camiones	2
Bicicletas	10

HOSPITAL DE KENNEDY - VISITANTES	
Vehículo	Cupo máximo demandado
Autos	60
Motos	8
Buses	-
Camiones	9
Bicicletas	3
Taxis	3

Fuente: PRM UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD OCCIDENTE DE KENNEDY

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Tabla 5. Cupos de estacionamiento ofrecidos por el PRM

CUPOS PROPUESTOS		CUPOS PROPUESTOS	
FUNCIONARIOS		FUNCIONARIOS (ANÁLISIS ENCUESTA)	
Vehículo	Cupo máximo demandado	Vehículo	Cupo máximo demandado
Autos	39	Autos	139
Motos	19	Motos	68
Buses	-	Buses	-
Camiones	Zona exclusiva para cargue y descargue	Camiones	2
Bicicletas	Modulo para 8 a 16 bicicletas	Bicicletas	Modulo para 75 bicicletas
DISCAPACITADOS		Discapacitados	2
AMBULANCIAS		Ambulancias	6
VISITANTES		VISITANTES	
Vehículo	Cupo máximo demandado	Vehículo	Cupo máximo demandado
Autos	60	Autos	60
Motos	8	Motos	8
Buses	-	Buses	-
Bicicletas	Modulo para 8 a 16 bicicletas	Bicicletas	Modulo para 8 a 16 bicicletas
DISCAPACITADOS		Discapacitados	2
TAXIS		Taxis	12

* El planteamiento urbanístico cuenta con una zona para el ascenso y descenso de pasajeros de taxis, con un cupo total de 12 cupos, cumpliendo con los 2 cupos exigidos por norma

* Para los cupos de discapacitados, se asignaron 2 cupos para los funcionarios y 2 cupos para visitantes, los cuales están incluidos dentro de los 139 y 60 cupos para autos

Fuente: PRM UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD OCCIDENTE DE KENNEDY

Las dimensiones mínimas de los cupos de parqueo son las siguientes:

Estacionamientos para visitantes y privados:	4.50 m x 2.20 m
Estacionamientos para personas con movilidad reducida:	3.80 m x 4.50 m.
Estacionamientos para cupos de motos:	2.50 m x 1.50 m
Estacionamientos para carga y descarga:	3.0 m x 10.0 m
Estacionamientos de vehículos de servicios público individual (taxi):	4.50 m x 2.20 m.
Bicicletas:	Según Anexo n.º 1 del Decreto Distrital 080 de 2016.

Las áreas de maniobra, servidumbre de circulación y rampas de estacionamiento deben cumplir con lo señalado en el artículo 9 del Decreto Distrital 1108 de 2000 o la norma que lo derogue, modifique o sustituya. La maniobra de los vehículos se deberá realizar dentro del predio, sin generar colas sobre las vías públicas.

Si el proyecto presenta modificaciones respecto a las exigencias, determinantes y acciones de mitigación establecidos por la Secretaría Distrital de Movilidad, que modifiquen en (+/-) el 5 % de la oferta (número de parqueaderos, accesos o salidas y/o servicios prestados),

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	se deberá radicar nuevamente el estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad para su revisión y aprobación.
Accesibilidad peatonal	<p>El proyecto del Hospital Occidente de Kennedy garantizará los accesos peatonales establecidos en el Estudio de Tránsito aprobado por la SDM, se propone un total de 8 accesos peatonales, 3 de estos, ubicados sobre la Avenida Primero de Mayo (2 con acceso al Hospital y 1 a la sala múltiple), sobre la Avenida Poporo Quimbaya se cuenta con 3 accesos peatonales, y sobre la Diagonal 40A Sur se proponen 2 accesos peatonales, uno de estos, exclusivo para el cargue y descargue de mercancías al Hospital.</p> <p>El ingreso al proyecto se hará a través de áreas privadas afectas al uso público (áreas de mitigación – APAUP 1,2,3,4,5 y 6), las cuales tienen la finalidad de acoger la movilidad de los usuarios las cuales se señalan en el Plano 1 de 1 “Plano de Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales” y señaladas en el numeral 6.2.2. de la presente resolución</p> <p>Los espacios continuos a los accesos peatonales se dispondrán como áreas libres con el fin de mitigar los posibles impactos generados por la aglomeración de usuarios que ingresan o salen del dotacional en el espacio público en las horas de máxima demanda por la operación de este equipamiento. Estas deberán ser funcionalmente independientes de los accesos vehiculares; este espacio se articulará con el interior del predio y con el espacio público.</p> <p>El espacio público no debe asumir los impactos peatonales que generará el desarrollo del uso dotacional, por lo tanto, se requiere que al interior del predio se mitiguen las condiciones de accesibilidad peatonal, especialmente en las horas de mayor afluencia.</p> <p>El cumplimiento a lo establecido en la Resolución 4445 de 1996 “<i>Por el cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título IV de la Ley 9 de 1979, en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud, y se dictan otras disposiciones técnicas y administrativas</i>”, en lo relacionado al Capítulo IX sobre accesos, áreas de circulación, salidas y señalización.</p> <p>Las rampas de acceso deberán cumplir con las condiciones de accesibilidad previstas en los lineamientos de diseño de la Cartilla de Andenes adoptada por el Decreto 3058 de 2018 “<i>Por medio del cual se adopta la Cartilla de Andenes de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones</i>”.</p> <p>Título K de la NSR-10 de 2010, en lo pertinente a medios de acceso, egreso, y evacuación.</p> <p>En los accesos peatonales se deberá garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 “<i>Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones</i>”, al Decreto Nacional 1538 de 2005 “<i>Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361</i>”, a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 “<i>Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad</i>”, a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

	<p>2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre – “ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO” y demás normas vigentes en la materia.</p> <p>Se debe garantizar el libre tránsito peatonal, tal como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial.</p>
Accesibilidad Vehicular	<p>La accesibilidad vehicular a la zona de estacionamientos y zonas operativas de ascenso y descenso de usuarios particulares al interior del proyecto responde al cumplimiento de las condiciones indicadas en el Plan Maestro de Equipamiento de Salud – PMES, y deberá ceñirse a las determinantes establecidas en el Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de movilidad.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Car lobby: Con el fin de no generar conflictos con la red vial externa del Proyecto, se propuso un car lobby sobre la Avenida Poporo Quimbaya – Calle 40 Sur, Ingreso cubierto del edificio de urgencias, prioridad peatonal con eventual circulación de ambulancias, similar a un carril de desaceleración, usado según las necesidades del edificio, sin permitir la permanencia o parqueo vehicular. 2. Acceso a ambulancias 1: Se cuenta con un acceso vehicular sobre la Avenida Poporo Quimbaya – Calle 40 Sur, con uso exclusivo para ambulancias. 3. Acceso a sótanos: Sobre la Diagonal 40A Sur se ubica el acceso vehicular 3, para el uso de funcionarios del Hospital y visitantes. 4. Acceso a ambulancias 2: Se cuenta con un acceso vehicular sobre la Diagonal 40A Sur, con uso exclusivo para ambulancias. 5. Acceso a taxis: Con el fin de no generar conflictos con la red vial externa del proyecto, se propuso una zona exclusiva para el ascenso y descenso de pasajeros de vehículos tipo taxis, de esta forma, se evita el estacionamiento en vía. El ingreso se da por la Diagonal 40A Sur. 6. Acceso a zona de cargue y descargue: Este último acceso es de uso exclusivo de camiones de carga tipo C2P y C2G, con labores para el cargue y descargue de mercancías. El ingreso se da por la Diagonal 40A Sur. <p>Todos los puntos de acceso y salida vehicular deben cumplir con el artículo 197 del Decreto Distrital 190 de 2004, sobre la ubicación de los accesos vehiculares deben tener los anchos de canales, distancias a puntos de control, radios de empalme de curvas de sardineles según lo indicado en el Plano 1 de 1 “Plano de localización, propuesta y distribución de áreas generales”.</p> <p>Los accesos vehiculares deben ubicarse a más de 15.0 metros con respecto a la curva de empalme de sardineles.</p> <p>Se debe garantizar la continuidad del nivel de los andenes en las zonas de ingreso y salida de vehículos de los estacionamientos, para tal efecto, se deben habilitar y construir pasos pompeyanos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por el Instituto de Desarrollo Urbano y la Secretaría Distrital de Movilidad.</p> <p>En los accesos vehiculares se deberá garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 “Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad”.</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

y se dictan otras disposiciones”, al Decreto Nacional 1538 de 2005 “Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361”, a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 “Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad”, a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre – “ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO” y demás normas vigentes en la materia.

Los accesos peatonales y vehiculares deben ser funcionalmente independientes.

La localización de los accesos vehiculares es la indicada en el Plano 1 de 2 “Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales” que hace parte integral de la presente Resolución.

Artículo 7. Acciones para la mitigación de impactos urbanísticos. Los costos de los estudios, diseños y ejecución de las acciones y/o obras de mitigación asociadas al presente Plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva del interesado del proyecto.

Las condiciones, acciones y obras de mitigación de impactos urbanísticos relacionadas con el Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy son como mínimo las adoptadas en el presente acto administrativo, razón por la cual, cualquier variación que implique aumento en el aprovechamiento, y por consiguiente requieran de acciones de mitigación adicionales, deberá ser nuevamente estudiada y aprobada por la Secretaría Distrital de Planeación.

El cumplimiento de los compromisos no exime al interesado del proyecto de mitigar cualquier impacto ambiental, de manejo vehicular, generación de colas de espera para acceso a los estacionamientos y de aglomeración de personas en el espacio público, que se generen adicionalmente a los contemplados en el presente acto administrativo.

Es responsabilidad del interesado del proyecto adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades que se requieran ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las acciones, compromisos y medidas de mitigación contenidas en la presente Resolución.

Los compromisos y las acciones para la mitigación de impactos urbanísticos son las siguientes:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

7.1. Prestación de servicios públicos y de la política de urbanismo y construcción sostenible.

Como parte de las obligaciones del presente Plan, es responsabilidad del interesado adelantar los trámites pertinentes para garantizar el suministro de los servicios públicos ante las respectivas empresas prestadoras, así como dar cumplimiento a las normas técnicas del orden nacional y distrital para los sistemas de acueducto y alcantarillado, manejo integral de residuos sólidos, energía eléctrica, gas natural domiciliario, tecnologías de la información y las comunicaciones.

Se debe atender las recomendaciones presentadas por las Empresas de Servicios Públicos, mediante los siguientes conceptos de disponibilidad y/o factibilidad para la prestación de cada uno de los servicios públicos, así:

Empresa	Concepto Número
Empresa de Acueducto, y Alcantarillado de Bogotá	Aportó la Radicación No. E-2021-024553 fechada el 05 de mayo de 2021 ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá. EAAB, al momento de solicitar las licencias se debe contar con la "Factibilidad", del servicio por parte de la EAAB.
Empresa ENEL Codensa S.A. ESP	Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía Eléctrica – Caso No. 158874128 del 20 de abril de 2021
VANTI Empresa Gas Natural S.A. ESP	Comunicación No. 10153620-6364-2021 en la cual se indica que existe "Viabilidad de Redes para prestación del servicio de Gas Natural" emitido por la empresa VANTI – Gas Natural el 04 de mayo de 2021

Para las nuevas edificaciones se deberán tener en cuenta las siguientes normas:

- Resolución 011 del 4 de enero de 2013 *"Por la cual se adoptan las normas técnicas y urbanísticas para las redes aéreas, la postería y la subterranización de redes de los servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de la información y las comunicaciones, ubicados en el espacio público de Bogotá, Distrito Capital"* expedida por la Secretaría Distrital de Planeación o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Decreto Distrital 566 de 2014 *“Por el cual se adopta la política de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de Bogotá, Distrito Capital 2014-2024”* o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

En desarrollo del Plan de Regularización y Manejo, se deberá tener en cuenta los parámetros bajo los cuales se regulan las redes de servicios públicos y las afectaciones que tienen en el Plan de Regularización y Manejo, los cuales se encuentran sujetos a las disposiciones establecidas en los artículos 201 al 229 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, los Planes Maestros de Servicios Públicos, las Normas Técnicas y la factibilidad y disponibilidades por parte de las empresas prestadoras de los servicios públicos.

7.2. Acciones de mitigación de impactos sobre el espacio público.

7.2.1 Andenes.

En atención a las acciones y condiciones establecidos en el Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos aprobados por la SDM, el interesado deberá construir, rehabilitar, adecuar e intervenir los andenes circundantes ubicados sobre la Avenida Primero de Mayo, calle 40 F sur, Diagonal 40 A sur, Carrera 74 y Avenida Poporo Quimbaya del área del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy.

El diseño de andenes y accesos tanto vehiculares como peatonales que se requieran en el espacio público, deben cumplir con los lineamientos establecidos en la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto 603 de 2007) y la Cartilla de Andenes (Decreto 308 de 2018) o las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan. El diseño de estas áreas deberán garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 *“Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones”*, al Decreto Nacional 1538 de 2005 *“Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361”*, a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 *“Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad”*, a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre – “ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO” y demás normas vigentes en la materia.

Toda intervención sobre el espacio público requerirá del trámite previo de la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público ante esta Secretaría, como lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004, 2.2.6.1.1.12 y 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Se debe asegurar la integración, continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido existente, incorporando las especificaciones para el diseño y la construcción contenidas en las Cartillas de Andenes y de Mobiliario Urbano y en la Guía IDU – SDA de “Manejo Ambiental para proyectos de Infraestructura Urbana en el Distrito Capital” o las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.

La localización de los andenes a intervenir son los identificados en el “Cuadro de Convenciones Generales” como “Andén” que hacen parte de la sección transversal de la malla vial señalada en el Plano 1 de 1 “Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales”.

7.2.2. Áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos por aglomeración de peatones.

Se deberán disponer áreas privadas afectas al uso público – APAUP que deberán ser libres y cumplir la función de zona de transición entre las edificaciones y el espacio público, las cuales tendrán la función de mitigar los impactos por aglomeración de peatones en horas pico de ingreso y salida de usuarios, cuya área mínima deberá ser de 1.286.64 m².

El área privada afecta al uso público para la mitigación de impactos por aglomeración de peatones, de acuerdo con los accesos peatonales aprobados por el Estudio de Tránsito (oficio SDM-SI-20212243305331 del 14 de mayo de 2021) y el Documento Técnico de Soporte, corresponde a un área total aproximada de 1286.64 m², la cual se divide en seis (6) zonas localizadas dentro del área privada del predio tal como se describe en el siguiente Cuadro:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS		
AREA PRIVADA AFECTA AL USO PUBLICO	AREA M2	%
Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) 1	304,23	23,65%
Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) 2	163,30	12,69%
Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) 3	176,34	13,71%
Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) 4	30,42	2,36%
Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) 5	363,35	28,24%
Área Privada Afecta al Uso Público (APAUP) 6	249,00	19,35%
TOTAL AREA MITIGACION DE IMPACTOS	1286,64	100,00%

En todo caso, el total de las APAUP deberán garantizar como mínimo el producto de multiplicar un factor de 0.90 m2 por peatón en momentos de mayor afluencia – horas pico de ingreso o salida –, sin perjuicio del total de las áreas señaladas en el presente numeral. En caso de aumentar el número de usuarios, se deberán incrementar las áreas de mitigación de impactos por aglomeración de peatones, las cuales en ningún caso pueden ser inferiores a la aplicación de un indicador de 0,90 m2 por peatón, en momentos de mayor afluencia (horas pico de ingreso y/o salida), a través del espacio público.

Las áreas de mitigación de impactos deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- Permitir la disolución de aglomeraciones de personas sin impactar negativamente el normal funcionamiento de los elementos del espacio público construido en el área de influencia. Cada área dispuesta debe ser un espacio destinado exclusivamente al tránsito y/o permanencia de peatones.
- Debe ser un área descubierta, salvo en aquellas áreas que se requiera cubrir parcialmente para efectos del buen funcionamiento y efectiva mitigación de los impactos. Dicha cubierta se debe realizar con elementos livianos transparentes como marquesinas o elementos similares.
- Deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área para el libre tránsito peatonal.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- d. Deben ser áreas en superficie dura, tener un diseño de integración y continuidad de circulación a nivel de peatón con la zona de accesibilidad desde el espacio público construido. El diseño de estas áreas deberán garantizar el desplazamiento de las personas en condiciones de discapacidad de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 *“Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones”*, el Decreto Nacional 1538 de 2005 *“Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361”*, la Ley Estatutaria 1618 de 2013 *“Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad”*, las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, el Capítulo 4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 sobre – *“ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO”* y demás normas vigentes en la materia.

Para la construcción de las obras anteriores mencionadas se deberá adelantar las gestiones pertinentes para su implementación ante las entidades distritales competentes de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por las mismas.

La localización de las APAUP son las señaladas en el Plano 1 de 1 *“Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales”*.

7.2.3. Arborización y paisajismo.

El tratamiento de arborización de los andenes, plazoletas y aislamientos debe enmarcarse en lo definido por la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico de Bogotá, el Manual Verde y las Guías de Procedimiento y Lineamientos de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá D.C.

La propuesta de arborización y diseño paisajístico se deberá coordinar con la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y el Jardín Botánico José Celestino Mutis – JBJCM, para la cual se tendrán en cuenta los lineamientos establecidos en el Decreto Distrital 531 de 2010 y la Cartilla de Andenes o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cualquier intervención silvicultural como tala, poda, bloqueo, traslado y manejo o aprovechamiento del arbolado urbano se registrará por los lineamientos establecidos, entre otros, en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería, previa revisión y aprobación por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente o la entidad competente sobre la materia.

7.2.4. Acciones de mitigación de impactos sobre la movilidad y manejo vehicular.

Para garantizar la mitigación de los impactos en la movilidad que generará el tráfico atraído por el dotacional, y optimizar las condiciones operativas y de seguridad vial, se debe dar cumplimiento a las acciones, compromisos, condiciones de operación, plazos y responsables contenidas en el oficio SDM-SI-20212243305331 del 14 de mayo de 2021 por la Secretaría Distrital de Movilidad, que aprobó el Estudio de Tránsito para el Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, el cual, hace parte integral de la presente Resolución.

La Secretaría Distrital de Movilidad como autoridad de tránsito y transporte en el Distrito Capital, podrá realizar medidas de seguimiento tendientes a garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas del uso sobre las vías adyacentes, de acuerdo con lo consignado en el Estudio de Tránsito. En caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular en el ámbito del plan de regularización y manejo requerirá al interesado para que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Parágrafo 1. Si el proyecto tiene modificaciones en un (+/-) 5% en cuanto al incremento de áreas, usos, servicio, las determinante y localización de accesos y salidas, los cupos de parqueo para los modos autorizados, usuarios, áreas viales peatonales vehiculares, y de ciclo usuarios, y de áreas de mitigación, para las cuales se emitió el concepto de aprobación del estudio de tránsito se debe contar con concepto actualizado por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad y la Secretaría Distrital de Planeación

Parágrafo 2. En el evento en que alguno de los compromisos relacionados con acciones de mitigación requiera de gestiones y/o acompañamiento que deba realizar el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, en el marco de lo estipulado en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, y estos no puedan ser

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ejecutados en los términos establecidos en el presente acto administrativo, el IDU podrá establecer los mecanismos para dar cumplimiento a dichos compromisos siempre y cuando se garantice su finalidad, sin necesidad de modificar el Plan de Regularización y Manejo.

Igualmente, previo al inicio de las obras, el gestor debe coordinar con el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, lo pertinente a los aspectos geométricos, constructivos, y legales, que garanticen la ejecución del corredor de la primera línea del Metro y la intersección con la Avenida Poporo Quimbaya, de acuerdo con la zona de reserva.

Parágrafo 3. Para las obligaciones contenidas en el Estudio de Tránsito que se deban realizar por fuera del ámbito del área objeto de intervención del Plan de Regularización y Manejo del Hospital Occidente de Kennedy, si por motivos atribuibles al IDU u otra entidad pública no se logra cumplir con las obligaciones en el plazo estipulado en el cronograma, el titular podrá dar inicio a la operación del Plan, sin perjuicio que se deba cumplir con los compromisos señalados en el referido Estudio de Tránsito y los que se señalan en el presente acto administrativo. En todo caso, una vez se superen los motivos que dieron origen al incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Estudio de Tránsito se reiniciará el término para el cumplimiento de las mismas.

7.2.5. Acciones de mitigación de impactos en relación con la comunidad.

El interesado deberá realizar acciones de mitigación de impactos en relación con la comunidad que promuevan estrategias de interacción ciudadana, gestión social, sostenibilidad urbana y mantenimiento y seguridad del espacio público.

Artículo 8. Cronograma para la mitigación de impactos urbanísticos. Los costos y obras de mitigación asociadas al presente Plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva del interesado.

Plazo de ejecución. El plazo máximo de ejecución que se determina para el cumplimiento de las acciones de mitigación urbanísticos, dentro de los cuales está el desarrollo de las acciones de mitigación relacionadas con el espacio público (áreas de mitigación de impacto por afluencia de usuarios, andenes), adecuación del espacio público, movilidad y demás compromisos señalados en los numerales 6.2.1 y 6.2.2 del artículo 6, es de doce (12) años contados a partir de la fecha de ejecutoria

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

de la presente Resolución, el cual se desarrollara en tres (3) etapas de la siguiente manera:

1. ETAPA 1. Comprende las siguientes acciones a realizar durante los primeros cuarenta y ocho (48) meses, contados a partir de la ejecutoria de la Resolución del Plan de Regularización y Manejo.

1.1. Licencia de Urbanismo: Obtención de las licencias respectivas.

1.2. Acciones de mitigación provisión de redes de servicios públicos.

1.3. Acciones de mitigación de impactos sobre el espacio público

- Comprende la generación, intervención y construcción de las áreas que hacen parte del Sistema de Espacio Público consideradas en el Plan de Regularización y Manejo.
- Construcción y adecuación de las áreas privadas afectas al uso público -APAUP- de acuerdo a la finalización de cada una de las obras

1.3.1. Andenes

- Diseño, intervención, adecuación y/o construcción de los andenes de la Calle 40F Sur, la Carrera 74 y la Diagonal 40 Sur.
- Diseño, intervención, adecuación y/o construcción, de accesos vehiculares al proyecto.

1.3.2. Entrega de cesiones para Espacio Público.

- Demoliciones paulatinas de construcciones que están sobre el espacio público planteado en la actual formulación del PRM.
- Adecuación de sótanos retirando parqueaderos que están habilitados en zonas exteriores.

1.3.3. Adecuación e intervención del Control Ambiental sobre la avenida Primero de Mayo

1.4. Arborización y Paisajismo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Tratamiento de arborización de los andenes

1.5. Ampliación de la Edificación, mediante la construcción del edificio aprobado con la Licencia de Construcción MOD LC 11001-3-20-0309.

- 2. ETAPA 2.** Comprende las siguientes acciones a desarrollar, en el curso de los cuarenta y ocho (48) meses posteriores a la finalización del plazo establecido para la Etapa 1, o una vez ejecutadas las obras en ella contempladas, correspondiente a la ampliación de la edificación de consulta externa y exteriores de la etapa 2.
- 3. ETAPA 3.** Comprende las siguientes acciones a desarrollar, en el curso de los cuarenta y ocho (48) meses posteriores a la finalización del plazo establecido para la Etapa 2, o una vez ejecutadas las obras en ella contempladas, para el Proyecto Arquitectónico, Diseño, Licenciamiento y Construcción de la nueva ampliación del Hospital, de acuerdo con el plan de inversión y la disponibilidad presupuestal que la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., para el desarrollo de las nuevas áreas del Hospital Occidente de Kennedy.

Es responsabilidad del interesado adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las acciones para la mitigación de impactos urbanísticos. Así como aquellas acciones e intervenciones requeridas para el buen funcionamiento y seguridad del Hospital, que no hacen parte del ámbito del presente Plan.

El cronograma se podrá ampliar conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, y el parágrafo adicionado por el artículo 9 del Decreto Distrital 079 de 2015 o norma que lo modifique, derogue o sustituya.

Parágrafo. No se podrá dar inicio al funcionamiento de las áreas ampliadas del proyecto del Hospital Occidente de Kennedy, sin el cumplimiento de las acciones correspondiente de mitigación establecidas en la presente Resolución.

Artículo 9. Obligación de obtener licencias urbanísticas. El interesado deberá obtener las licencias urbanísticas que se requieran para adelantar las obras de

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

mitigación de impactos y la regularización del uso aprobado, de acuerdo con la normatividad vigente y de conformidad con el cronograma establecido en el artículo 7 del presente acto administrativo, teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y sus modificaciones.

Artículo 10. Participación en plusvalía. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 4 del artículo 7° del Decreto Distrital 790 de 2017, el predio objeto del presente Plan de Regularización y Manejo, no está sujeto al cobro de la participación en plusvalía por tratarse de un predio de una Empresa Social del Estado de carácter Distrital y está destinado al uso dotacional.

Artículo 11. Remisión a otras normas. Los aspectos no reglamentados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004 – POT, 430 de 2005, 553 de 2012, 079 de 2015, 080 de 2016, 120 de 2018, y demás normas aplicables que complementen, modifiquen y/o sustituyan.

Artículo 12. Modificación del Plan de Regularización y Manejo. La Secretaría Distrital de Planeación por solicitud del interesado podrá modificar el presente acto administrativo, teniendo en cuenta como fundamento los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando a juicio de esta entidad exista una causa para ello debidamente justificada y acreditada. Los plazos señalados en el cronograma podrán prorrogarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, adicionado por el Decreto Distrital 079 de 2015.

Artículo 13. Control urbano. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 198 de la Ley 1801 de 2016, los Inspectores de Policía de la Localidad de Kennedy o la autoridad que corresponda, conocerán de los comportamientos que afecten la integridad urbanística señalados en el artículo 135 de la citada Ley, del desarrollo de las obras a partir de las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la Curaduría Urbana, las obligaciones y compromisos adquiridos en virtud del presente acto administrativo.

Artículo 14. Notificaciones, comunicaciones y publicación. La presente Resolución deberá ser notificada al Representante Legal Hospital Occidente de Kennedy o quien haga sus veces, o a su apoderado.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Igualmente, se comunicará a los Inspectores de Policía de la Localidad de Kennedy, para lo de su competencia.

La presente Resolución debe ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 15. Vigencia y recursos. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso en los términos establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 27 días de Septiembre de 2021.

Claudia Andrea Ramirez Montilla
Subsecretaría de Planeación Territorial

Revisión Técnica:	Edgar Andrés Figueroa V. Margarita Rosa Caicedo V. María Victoria Villamil P. Zahimis Moreno Vergara Giovanni Perdomo Sanabria Fanny Adriana León Acero	Director de Planes Maestros y Complementarios. Directora de Taller del Espacio Público Directora de Vías, Transporte y Servicios Públicos. Arquitecta – Dirección de Planes Maestros y Complementarios Asesor Jurídico Subsecretaría Planeación Territorial Abogada - Dirección de Planes Maestros y Complementarios
Revisión Jurídica:	Gloria Edith Martínez Sierra Oswaldo Pinto García Sandra Milena Neira Sánchez	Subsecretaria Jurídica Director de Análisis y Conceptos Jurídicos Profesional E. – Dirección de Análisis y Conceptos J.
Proyectó:	Bernardo Parrado Torres Ivonne Janeth Velásquez. Sonia Duarte Urrego. José Miguel Pérez.	Arquitecto – Dirección de Planes Maestros y Complementarios. Ingeniera – Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. Ingeniera – Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. Arquitecto - Dirección de Taller del Espacio Público

Anexo: Plano 1 de 1 "Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales"

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

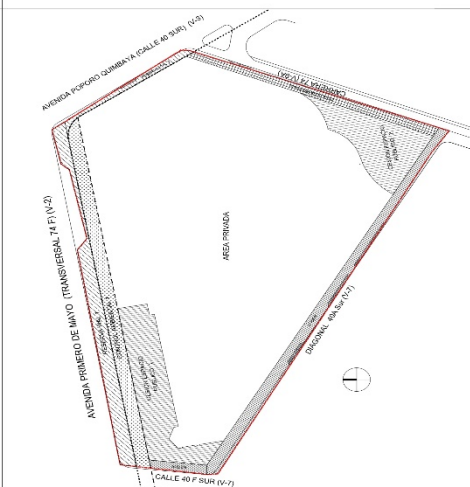


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

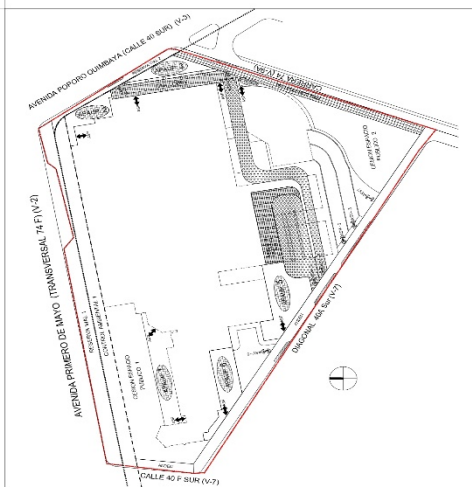
PLANO GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/500

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE - ESC. 1/750

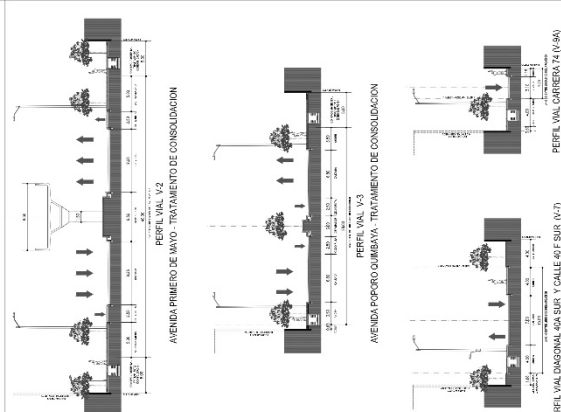
CUADRO DE ÁREAS

[illegible]

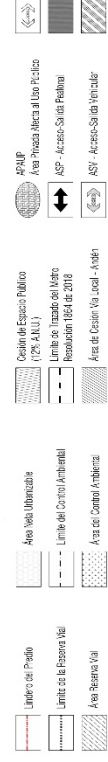
ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS ESC. 1750



PERFILES VIALES INDICATIVOS



CONVENCIONES GENERALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

HOSPITAL OCCIDENTE
DE KENNEDY
TV 74 No. 40 F SUR - 54
PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2021

Charles Andrew Currey.

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo 2 de la Reducción específica. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de edificios, áreas de mitigación impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadros de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Las Ciudades urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

OBSERVACIONES SDP

- [illegible]

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

