

RESOLUCIÓN No. 1059 DE 2021**(Julio 26 de 2021)**

“Por la cual se decide un recurso de Reposición interpuesto contra la Licencia No. 007 del 04 de mayo del 2021, por medio se decidió negar la “Intervención del andén localizado frente al predio con nomenclatura urbana Diagonal 57 C SUR No. 62-60, identificado con el CHIP AAA0262OMOE del Barrio Las Nieves en la Localidad de Bosa, correspondiente al Proyecto “CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el literal q) del artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013, el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que mediante Licencia No. 007 del 04 de mayo del 2021, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación decidió negar la Intervención del andén localizado frente al predio con nomenclatura urbana Diagonal 57 C SUR No. 62-60, identificado con el CHIP AAA0262OMOE del Barrio Las Nieves en la Localidad de Bosa, correspondiente al Proyecto “CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO.

Que a través del radicado 1-2021-42585 del 25 de mayo del 2021, la señora VERÓNICA MARÍA LLORENTE CARREÑO, en su calidad de Apoderada Especial de la sociedad Alianza Fiduciaria S.A., interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación contra el acto administrativo que negó la licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Que para decidir el recurso de reposición se hace necesario tener en cuenta las consideraciones que se hacen a continuación:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

I. COMPETENCIA Y PROCEDENCIA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN FRENTE A DECISIONES QUE NIEGAN LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

De acuerdo con lo establecido en el numeral 1 del artículo 74 de la ley 1437 de 2011, el recurso de reposición debe interponerse ante la autoridad expide el acto administrativo para que aclare, modifique o revoque la decisión inicialmente adoptada. Así mismo, el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece que las decisiones que niegan la solicitud de licencias urbanísticas son susceptibles del recurso de reposición.

La Subsecretaría de Planeación Territorial es competente para decidir en primera instancia las solicitudes de licencias de intervención y ocupación del espacio público en Bogotá D.C. Así quedó establecido en el literal q) del artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*.

Las licencias de intervención y ocupación del espacio público son susceptibles del recurso de reposición ya que son licencias urbanísticas. El recurso debe interponerse ante la misma autoridad que decidió sobre el trámite. En el caso de Bogotá D.C., estas licencias son decididas en primera instancia por la Subsecretaría de Planeación Territorial. Por lo tanto, el recurso de reposición contra licencias de intervención y ocupación del espacio público, debe ser decidido por esta Subsecretaría porque es la autoridad competente para decidir en esos casos.

En el presente caso, es procedente el recurso de reposición presentado contra la Licencia No. 007 del 04 de mayo del 2021, mediante la cual se decidió negar la Intervención del andén localizado frente al predio con nomenclatura urbana Diagonal 57 C SUR No. 62-60, identificado con el CHIP AAA0262OMOE del Barrio Las Nieves en la Localidad de Bosa, correspondiente al Proyecto “CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO. Así mismo la autoridad competente para decidir sobre este asunto es la Subsecretaría de Planeación Territorial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

II. OPORTUNIDAD DEL RECURSO

El artículo 76 de la ley 1437 de 2011 señala que cuales son oportunidades para la presentación del recurso de reposición contra actos administrativos definitivos. En primer lugar, indica que el recurso puede interponerse por escrito en el momento de la diligencia de notificación personal. En segundo lugar, determina que puede interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal o por aviso o a la publicación, según el caso.

En la presente situación, el acto administrativo fue notificado por aviso el día 7 de mayo de 2021. Así consta en los comprobantes de notificación que contienen sello de recibo de esa fecha en la portería del conjunto “Bosques de Alsacia”, ubicado en la carrera 78 No. 11C-21, dirección aportada por el peticionario dentro del proceso. De acuerdo con lo señalado en el inciso primero del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, la notificación por aviso se considera surtida al finalizar al día siguiente de la entrega del aviso en el lugar de destino. Para el caso particular, la notificación se surtió el día 10 de mayo de 2021, que corresponde con el día hábil siguiente a la entrega del aviso. Por lo tanto, el término para la interposición del recurso de reposición debe contarse a partir del día 11 de mayo de 2021.

Mediante radicación 1-2021-42585 del 25 de mayo del 2021, la señora VERÓNICA MARIA LLORENTE CARREÑO, en su calidad de Apoderada Especial de Alianza Fiduciaria, presentó recurso de reposición y en subsidio apelación contra el Acto Administrativo LIOEP No. 007 de 4 de mayo de 2021. Revisada la documentación correspondiente se advierte que los recursos fueron presentados dentro de la oportunidad legalmente concedida

III. REQUISITOS FORMALES

Los requisitos formales de los recursos contra actos administrativos fueron determinados en el artículo de la ley 1437 de 2011. La norma indica que deben

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

presentarse por escrito o de manera electrónica y cumpliendo los siguientes requisitos:

- “(…) 1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido.
2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad.
3. Solicitar y aportar las pruebas que se pretende hacer valer.
4. Indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio. (…)”*

En este asunto, los recursos fueron interpuestos por parte de la apoderada de Alianza Fiduciaria dentro de la oportunidad legalmente establecida. El poder que anexa al escrito fue otorgado por la señora Johana Andrea González Plazas, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.493.359. Allí indica que actúa en calidad de suplente del presidente de la sociedad Alianza Fiduciaria y como su representante legal. El poder tiene presentación personal ante la Notaría 72 del Círculo de Bogotá. La calidad de representante legal se acredita en esta actuación mediante certificado de existencia y representación descargado de la página web de la Superintendencia Financiera con el PIN 2099755655443293. De esta manera se encuentra cumplido el primero de los requisitos establecidos en el artículo 77 de la Ley 1437 de 2011.

El escrito del recurso cuenta con un acápite en el cual señala las razones que fundamentan el recurso. Así mismo, la apoderada señala que recibirá notificaciones en el correo vllorente@llorenterosas.com. Así se cumplen los requisitos 2 y 4 del artículo 77 de la Ley 1437.

En cuanto al requisito señalado en el numeral 3 del artículo 77 de la ley 1437, es necesario hacer algunas precisiones. El escrito contiene un acápite en el que solicita y anexa pruebas, sin embargo, no aporta todos los documentos que señala como anexos. Se entiende cumplido este requisito y se tendrán en cuenta los documentos aportados. De manera general, los recursos sobre licencias urbanísticas se resuelven con base en los documentos obrantes en el expediente, pues los mismos acreditan de primera mano si el interesado dió cumplimiento a los requisitos que la ley exige para el trámite del permiso. Por esa razón se entiende cumplido este requisito. No obstante, para dar claridad a la actuación administrativa, es necesario hacer mención de esta situación e indicar cuáles fueron los documentos que el interesado dice anexar y no entregó. No aporta los siguientes documentos:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- "...planos en .dwg y .pdf (Carpeta "Punto 1"): 2 archivos".
- "...plano EP01 en .dwg y .pdf (Carpeta "Punto 2"): 2 archivos"
- "...plano EP01 en .dwg y .pdf (Carpeta "Punto 3"): 2 archivos"
- "...Resolución Invías y Acta de Recibo (Carpeta "Punto 4"): 2 archivos"
- "...certificación de redes y plano EP02, EP03, EP05 en .dwg y .pdf (Carpeta "Punto 5"): 5 archivos"
- "...planos 0-plano Res-0835 2017_PI_CC Paseo del Río Makro y oficios SEÑALIZACIÓN SDM-SS-23963-2020 y SEMAFORIZACIÓN SDM-SEMA-278380-19 (Carpeta "Punto 6"): 3 archivos".
- "...5 planos en .dwg (Carpeta "Punto 7"): 1 archivo".
- "...licencia de excavación # 089 del 2020, Resolución 02628 – 2020 del 10 de marzo de 2020 (Carpeta "Punto 8"): 2 archivos".
- "...plano 0-plano Res-0835 2017_PI_CC Paseo del Río Makro y plano EP02 en .dwg y .pdf (Carpeta "Punto 9"): 3 archivos".
- "...licencia de excavación # 089 del 2020, Acta de compromisos SDM-DSVCT-127555-16, acta mesa de trabajo IDU del 3 de diciembre de 2019 y concepto Taller de Espacio Público (Carpeta "Punto 10"): 4 archivos".

De acuerdo con este análisis, los recursos presentados cumplen con los requisitos formales y serán resueltos de fondo.

IV. ANTECEDENTES DEL TRÁMITE

1. Mediante el radicado No. 1-2020-59412 del 03 de diciembre del 2020, se solicitó de Licencia de Intervención del Espacio Público para realizar la intervención del andén frente al predio ubicado en la Diagonal 57 C SUR No. 62-60, identificado con el CHIP AAA0262OMOE del Barrio Las Nieves en la Localidad de Bosa, correspondiente al Proyecto "CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO".
2. A través del oficio 2-2021-11139 la Dirección del Taller del Espacio Público expidió el acta de observaciones y correcciones, indicándole al solicitante los aspectos que debía corregir, aclarar o actualizar para que la licencia pudiera ser concedida.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

3. El acta de observaciones fue contestada a través del radicado 1-2021-24569 sin atender los requerimientos que había hecho la Dirección del Taller del Espacio Público.
4. La Subsecretaría de Planeación Territorial expidió acto administrativo LIOEP 007 de 2021, negando la solicitud de licencia. La motivación del acto tuvo como sustento que el solicitante no dio respuesta a diez de los requerimientos realizados en el acta de observaciones y correcciones.
5. El acto administrativo que niega la solicitud de licencia señala que en el trámite de licencias de intervención y ocupación del espacio público deben tenerse en cuenta los requisitos establecidos en el artículo 7 de la Resolución 462 de 2017, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. La decisión administrativa explica las razones por las cuales la descripción del proyecto y los planos aportados al trámite, no cumplen los parámetros establecidos en el mencionado artículo 7 de la Resolución 462 de 2017.

6. Los diez requerimientos no atendidos por el solicitante fueron los siguientes:

1. Observación –Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

De manera general, los planos presentados no contienen dimensiones (cotas) que delimiten la zona de espacio público objeto de solicitud.

2. “Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

Los planos no fueron presentados en una escala legible y además incluyeron en el cuadro de áreas unas zonas que no son objeto de la licencia de intervención y ocupación del espacio público como son las áreas de mitigación y las áreas privadas afectas al uso público.

3. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

En el plano 1 de 5 “EP01” - “PLANO DE LOCALIZACIÓN”, se señalan las áreas objeto de intervención y un registro fotográfico, además de incluir unas convenciones que no tienen relación con la parte gráfica de este plano. Las áreas no están delimitadas y acotas. El plano tampoco muestra las áreas que se

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

encuentran a cargo del IDU y por lo tanto no se aprecia si hay sobre posición entre el área a intervenir y la que está a interviniendo el IDU.

4. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

Se observan algunas áreas en color sobre la Avenida del Ferrocarril (Diagonal 57C Sur), además del diseño de la esquina de la intersección de esta vía con la calle 63, sin ser claro cuáles son objeto de solicitud de licencia. Los planos no muestran la relación entre el área de intervención y el área del paso a nivel de del Corredor Férreo Bogotá-Salto Tequendama, autorizado por medio de la Resolución 8865 del 14 de diciembre de 2016, expedida por INVIAS.

5. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

En la planta del andén existente se deben identificar claramente los elementos ubicados actualmente en el área objeto de intervención, tales como cajas de servicios públicos, postes, mobiliario, etc.

6. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

En el diseño presentado se generan puntos de accesibilidad en los cuales se interrumpe la continuidad del andén. El diseño debe ser ajustado en los cruces de accesos o pasos vehiculares con el área de andén, manteniendo la continuidad a nivel entre vía y andén.

7. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

Tanto el diseño como la correcta ubicación de las rampas, los vados y demás elementos que se proyecten, así como los materiales, acabados y detalles constructivos respectivos, deben cumplir con las dimensiones y diseños específicos establecidos en la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 308 de 2018.

8. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

Teniendo en cuenta que se plantea la intervención de tramos de andenes adicionales a los correspondientes al predio ubicado en la Diagonal 57 C Sur 62-60, es necesario aclarar que se debe incluir la documentación correspondiente a la totalidad de los predios, y así mismo, se debe anexar autorización de los propietarios de los mismos para adelantar las intervenciones propuestas.”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

9. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

La Cartilla de Andenes contiene previsiones sobre la inclusión de franjas vegetales en el espacio público. Así por ejemplo señala: "...Toda vegetación que se disponga en la FPM deberá ser recomendada por el Jardín Botánico de Bogotá..." Con la documentación presentada se verificó que dentro del área de intervención existen y/o se propone plantar elementos arbóreos. Por lo tanto, se debe anexar informe de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y del Jardín Botánico José Celestino Mutis – JBJCM, en los que se verifique el estado actual de estos árboles, se defina su porte y las medidas del contenedor correspondiente, según el caso, y se señalen los lineamientos y recomendaciones al respecto.

10. Observación-Requerimientos urbanísticos y arquitectónicos:

Dentro del trámite de la licencia se solicitó concepto al IDU que era necesario para decidir de fondo el trámite. El concepto fue allegado al expediente mediante el radicado 1-2021-10794 del 9 de febrero de 2021. Este documento contiene "Recomendaciones de Diseño Geométrico y Espacio Público al trámite de LIOEP". Se precisa además que el proyecto no puede contener disposiciones que contradigan el plan de implantación y las licencias urbanísticas previamente aprobadas. Las recomendaciones no fueron tenidas en cuenta por el solicitante al momento de contestar el acta de observaciones.

V. CONTENIDO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN

La parte recurrente señala que fueron atendidos los 10 requerimientos del acta de observaciones tomados en cuenta en la decisión para negar el trámite. A continuación, se transcriben dichos argumentos:

1. A la primera observación

"Se atendieron las observaciones realizadas por el taller de la siguiente manera, en el radicado realizado el día 24 de marzo del 2021 y número de radicación: 1-2021-24569.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cotas y Escalas: Se acotó cada una de las intervenciones objeto de la solicitud, tanto en diseño de intervención, como en los detalles de cada una de las zonas con especial énfasis en la propuesta – se entregaron 5 planos enviados en el archivo en pdf y Autocad. Se anexan planos en .dwg y .pdf (Carpeta “Punto 1”).

Así mismo todos los planos de localización, detalles y áreas están debidamente escalados a pesar de que el instructivo de la LIOEP, no señale a qué escala debe ir, sólo exige que debe ir escalado; además, por temas de pandemia, no se entregaron planos físicos donde la escala es primordial por la (sic) impresión, sino que se debieron entregar en Pdf y AutoCAD, por tal razón la escala es totalmente visible.”

2. A la segunda observación

“Se atendieron las observaciones realizadas por el taller de la siguiente manera en el radicado realizado el día 24 de marzo de 2021 y número de radicación_ 1-2021-24569.

Plano 11. Planimetría intervención LIOEP _ Detalle de delimitación de áreas según cuadro de convenciones. Esta observación está en contradicción con lo solicitado en el acta de observaciones. Según el acta de observaciones con radicado No. 2-2021-11139 de la Secretaría Distrital de planeación, donde se menciona lo siguiente:

“Por lo tanto, se considera necesario que en la cartografía presentada se incluyan debidamente los polígonos entregados por el IDU, con el fin de que se verifique y evidencie que no existe superposición de estos con el área objeto de solicitud de LIOEP. En todo caso, se debe garantizar que con la propuesta de diseño se genere un proyecto integral para todas las áreas de andén, debidamente articulado con el proyecto IDU y con las demás áreas colindantes, tanto públicas como privadas, evitando que queden tramos de andén sin intervención por parte del particular o de las entidades ejecutoras del distrito.

De acuerdo con la solicitud, en el plano de localización “EP01”, se demarcaron las áreas que son objeto de acompañamiento del IDU, así mismo se demarcaron las áreas objeto de solicitud de la LIOEP y la área privada del proyecto con el fin de verificar la integralidad del proyecto. Se anexa plano EP01 en .dwg y .pdf (Carpeta “Punto 2”).

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



3. A la tercera observación

“Según la solicitud de la Secretaría de Planeación en el acta de observaciones con radicado No. 2-2021-11139, se delimitan las áreas de acompañamiento del IDU en delimitación de líneas azules según planos Planimetría intervención LIOEP_PLANO 1 de 5, en el cuadro de convenciones. Se anexa plano EP01 en .dwg y .pdf (Carpeta “Punto 3”).

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

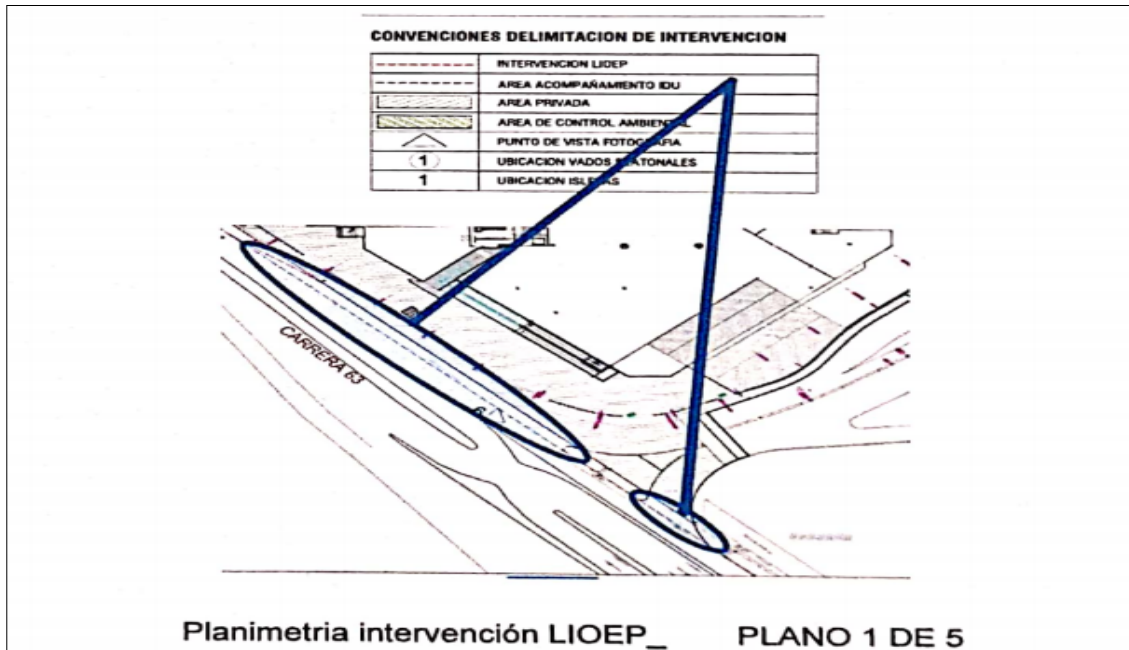
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



4. A la cuarta observación

“Este requerimiento fue atendido y se adjuntó la resolución 8865 del 14 de diciembre de 2016 y la respectiva acta de recibo de ejecución de los trabajos de INVÍAS, lo que cumple por completo el requerimiento técnico del corredor férreo y el recibo a satisfacción de las obras ejecutadas, lo que prueba en sí mismo el desarrollo de los trabajos y con lo cual se evidencia que se atendió el requerimiento tanto de IDU como de la SDP, con el Número de (sic): 1-2021-24569 del 24 de marzo del 2021. Se anexa Resolución Invías y Acta de Recibo (Carpeta “Pinto 4”).”

5. A la quinta observación

“Este requerimiento fue atendido y se adjuntaron las certificaciones de las empresas de servicios públicos, con el fin de identificar las cajas existentes en el terreno. En la planimetría se ubicaron los elementos ubicados en el área de intervención (11. Planimetría intervención LIOEP_), en los PLANOS 2.3 y 5 con lo cual se evidencia que se atendió el requerimiento de la SDP, con el Número de radicación: 1-2021-24569 del

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

24 de marzo del 2021. Se anexa certificado de redes y plano EP02, EP03, EP05 en .dwg y .pdf (Carpeta "Punto 5").

6. A la sexta observación

"El requerimiento fue atendido y se explicó que "Teniendo en cuenta la accesibilidad desde el espacio público se habilita acceso vehicular acorte al plano aprobado en el plan de implantación según resolución 835 de 2017 el cual corresponde 0-plano Res-0835 2017_PI_CC Paseo del Río Makro, igual se da cumplimiento al área de andenes según el plano de implantación", así mismo se sustentó con el diseño de señalización y semaforización aprobados por la secretaría de movilidad del distrito (sic) oficios SEÑALIZACION SDM-SS-23963-2020 y SEMAFORIZACIÓN SDM-SEMA-278380-19, donde se evidencia que se aprueba la continuidad de la calzada y no se exige la implementación del pompeyano. Se anexa plano 0-plano Res-0835 2017_PI_CC Paseo del Río Makro y oficios SEÑALIZACION SDM-SS-23963-2020 y SEMAFORIZACION (sic) SDM-SEMA-27838019 (Carpeta "Punto 6")."

7. A la séptima observación

"Este requerimiento fue atendido. La proyección de los vados, rampas y demás elementos presentados, se hicieron de acuerdo a los criterios de diseño según la Cartilla de andenes adoptada mediante el Decreto distrital (sic) 308 de 2018 y cumplen con alturas, desarrollos, pendientes y elementos prefabricados. En seguida aclaración mediante texto descriptivo..."

"1-Rampa abanicada en la conexión entre avenida ferrocarril y carrera 63 abarcando los vados establecidos en planimetrías, cumple con pendientes estándar (2%) y dimensiones establecidas en la cartilla de espacio público para garantizar circulación peatonal. Implementación loseta táctil alerta A55 codificada como A1 en la planimetría entregada. Implementación de loseta táctil guía A56 codificada como A4.

Bolardos M63 según cartilla de espacio público son distancias entre ejes no menor de 1.60 (sic)

Metros, codificado en cartilla como M3(M-B1). (sic)

Se emplea como superficie a piso peatonal adoquín de concreto de dimensiones 20x10x6 tipo Kreateo. Elemento que cumple con cartilla y acabados de espacio público.

2-Perfil sobre la carrera 63 costado occidental, se implementa sardinel prefabricado en concreto A10 de la cartilla de espacio público codificado en los diseños como E12 continua

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Loseta táctil alerta A55 codificada en los diseños como A1, continua un contenedor de raíces según lo establecido en la normativa rematado con un bordillo en concreto A170 de la cartilla de espacio público.

En seguida se implementa una zona de circulación peatonal con piso en adoquín en concreto tipo Kreato formato 20x10x6. Seguido por un bordillo prefabricado A80 codificado en planimetría como A11

Se propuso vado para circulación peatonal con una longitud de 180 cm y pendiente máxima de 8% (pendiente máxima permitida) planteada en su construcción con los elementos de espacio público, sardinel bajo rampa referencia A85 codificada en planimetría como A15 y sardinel alto para rampa referencia A86 codificado en planimetría con E16.

“3-Respecto a los pasos peatonales en los separadores a la altura de la Calle 57B Sur, en las rampas del retorno sur se utilizó los criterios de la cartilla de andes (sic) plasmados en los detalles del plano EP-05.”

“4- Respecto a las cajas existentes, se integran con las pendientes de las rampas ya que no se pueden trasladar y estas se proyectan nivelar de acuerdo a la geometría y pendiente de cada sección de la rampa.”

“5- Respecto a las diferencias en las medidas se debe a los puntos de achurado generando un margen de error de dibujo, pero la sección típica y los anchos de los andenes en dibujo y diseño se están concordantes con las secciones típicas del plano de implantación y de la curaduría.”

8. A la octava observación

“Se atendió anexando la licencia de excavación ya que no es necesaria debido a la existía (sic) de la licencia de excavación # 089 del 2020, Resolución 02628 – 2020 del 10 de marzo de 2020, para la construcción de las redes semaforicas. Así mismo, los vados peatonales son completamente diseño de semaforización y la razón de ser de la LIOEP. Igualmente, se recalca que son obras en beneficio de la comunidad y la socialización se realiza en la etapa de construcción como prerequisite para la obtención del PLAN DE MANEJO DE TRAFICO – PMT, mas no para la aprobación de diseños. Se anexa licencia de excavación # 089 del 2020, Resolución 02628 – 2020 del 10 de marzo de 2020 (Carpeta “Punto 8”).”

9. A la novena observación

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

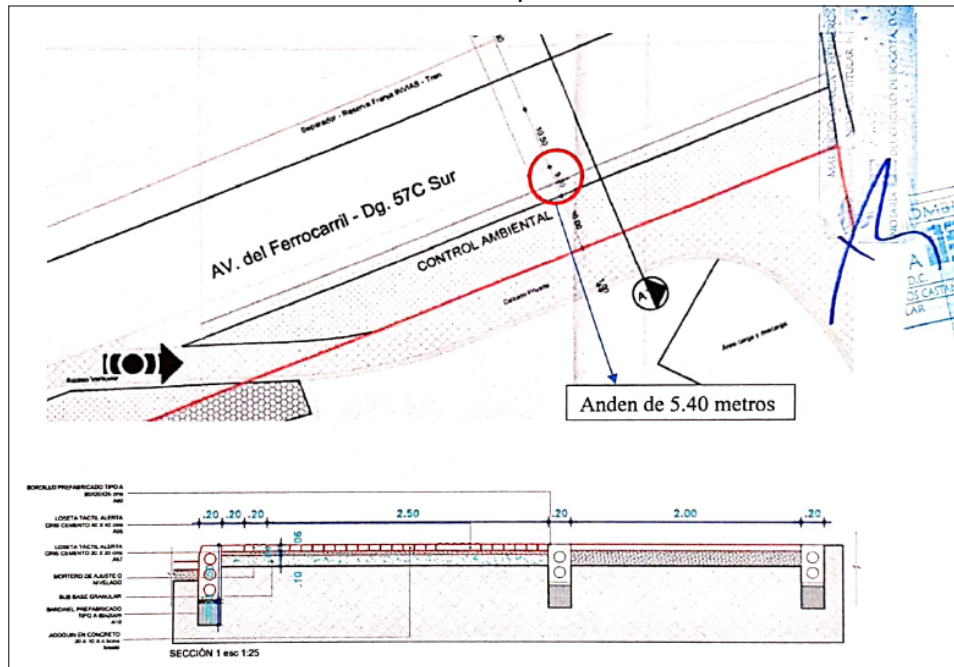
Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111

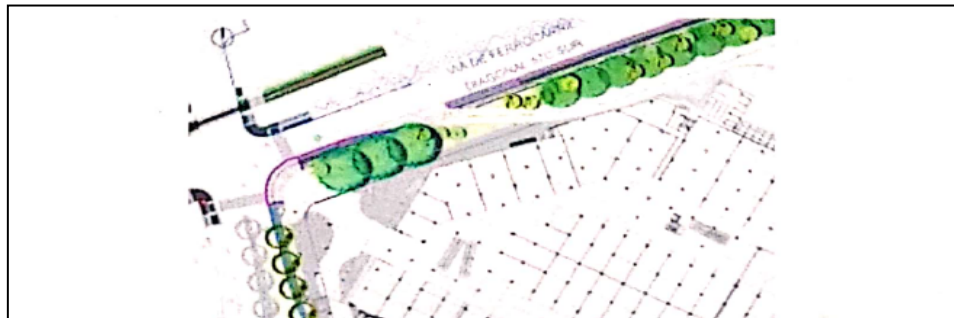


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

“El requerimiento fue atendido y se excluyó el área de control ambiental de la LIOEP y se delimita el andén de acuerdo con el diseño planteado.”



“A– plano radicación inicial donde se evidencia el diseño arbóreo y presta confusión.”



“B- Plano radicado atendiendo el acta de observaciones con el Número de radicación 1-2021-24569 del 24 de marzo del 2021, donde se eliminó todo lo del control ambiental.”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

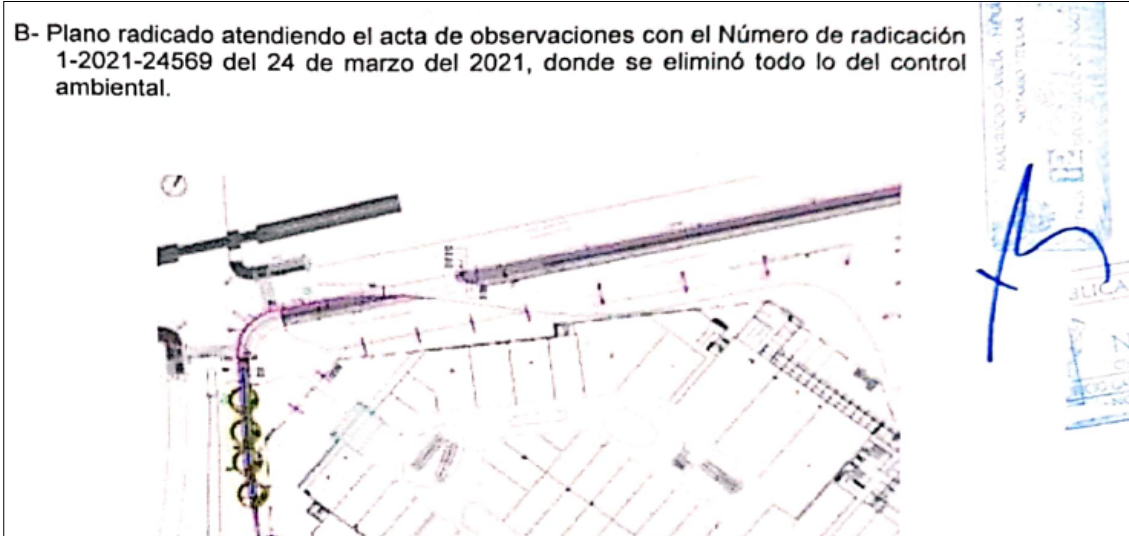
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

B- Plano radicado atendiendo el acta de observaciones con el Número de radicación 1-2021-24569 del 24 de marzo del 2021, donde se eliminó todo lo del control ambiental.



10.A la décima observación

“El planteamiento del proyecto de andenes objeto de la solicitud de LIOEP cumple con las exigencias y alcance de la viabilidad del Estudio de Tránsito para el Plan de Implantación Makro sur y Acta de compromisos SDM-DSVCT-127555-16, así:

- *Infraestructura: “Conservación y articulación de la infraestructura para peatones propuesta con la infraestructura existente en el área de influencia, de acuerdo con el desarrollo propuesto”. Así como “Construcción de rampas de pasos seguros de peatones en la totalidad de los accesos de las intersecciones a semaforizar...”*

Se realiza la conservación de andenes y se articula con la nueva infraestructura relacionada con la semaforización mediante la implementación de pasos seguros, a través de la construcción de vados y rampas.

Infraestructura: “Adecuación e intervención de los andenes del predio de acuerdo con los requerimientos normativos e integrados a la propuesta de tratamiento de espacio público y de accesibilidad vehicular...”. Se presenta planteamiento de diseño de andenes completos sobre el predio objeto del plan de implantación

VI. ANALISIS Y RESPUESTA DEL DESPACHO A LOS ARGUMENTOS DE LA RECURRENTE

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



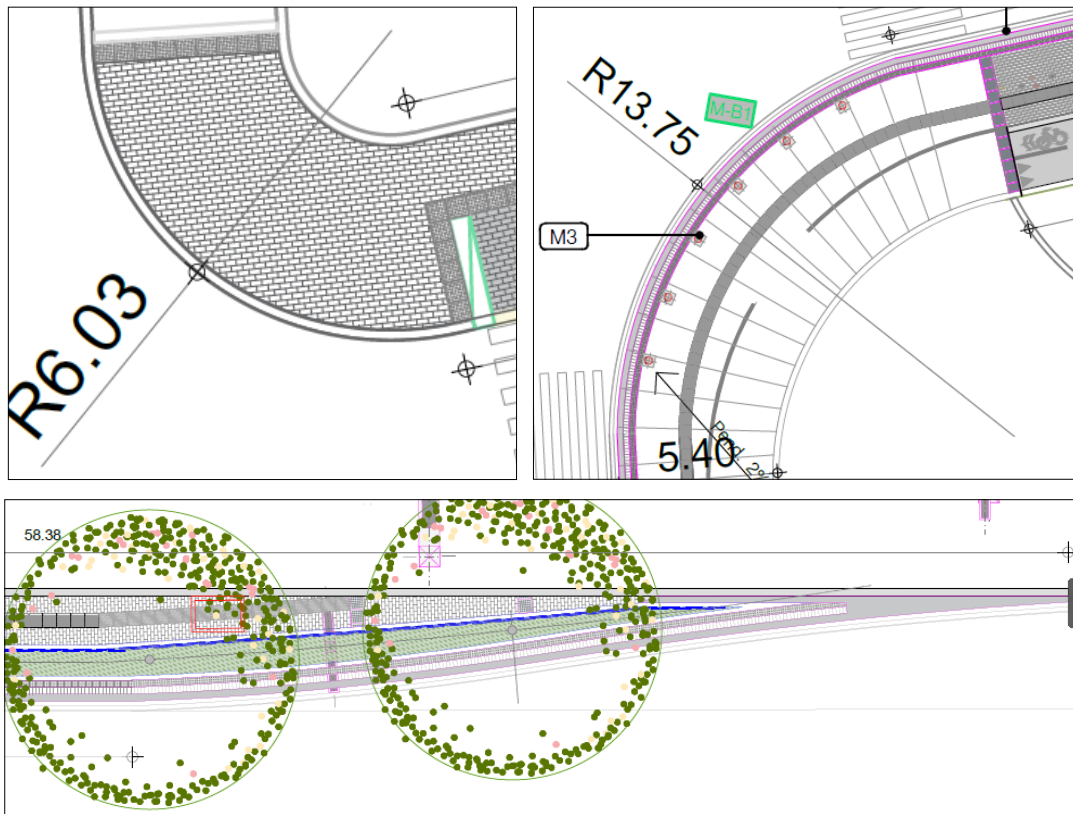
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

A continuación, se realiza, por parte del Despacho, el análisis y respuesta de los argumentos presentados en el recurso. Este análisis de organiza de acuerdo con el orden de las observaciones

1. Análisis y Respuesta Observación Uno

El acto administrativo 007 del 2021, señaló que algunas áreas objeto de solicitud no fueron acotadas totalmente, tal como se observa en las siguientes imágenes, tomadas de los planos adjuntos a la respuesta de observaciones radicada bajo el No. 1-2021-24569:



Al respecto se debe tener en cuenta, que las cotas deben señalar las medidas de las áreas objeto de intervención por todos sus costados. Es así que tal como se evidencia en las

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

imágenes presentadas, no ocurre en el caso concreto. Por esta razón no puede entenderse como procedente el argumento esbozado por la recurrente.

En cuanto a la escala de los planos y mientras el trámite se adelante de manera virtual, se debe tener en cuenta que los mismos se deben presentar en formato PDF/A, y se requiere que sean debidamente escalados y legibles.

El artículo 7 de la Resolución 462 de 2017, establece que los planos deben estar debidamente escalados y acotados. La solicitud no cumplió este requisito y por lo tanto no es cierto que se haya dado respuesta adecuada a esta observación.

2. Análisis y Respuesta Observación Dos

Revisados requerimientos efectuados en el Acta de Observaciones emitida mediante el radicado 2-2021-11139, se verificó que no existen las contradicciones señaladas por la recurrente, tal como se explica a continuación.

1. En la observación relacionada en el numeral 2 del acta mencionada, se requirió ajustar la cartografía con el fin de que sea debidamente legible, y que se excluyan de la misma *“las áreas, ejes, convenciones y demás que corresponden al diseño arquitectónico del predio privado, a las Áreas Privadas afectas a Uso Público – APAUP y/o áreas de mitigación”*.
2. En observación relacionada en el numeral 2.1. se requirió que *“se incluyan debidamente los polígonos entregados por el IDU, con el fin de que se verifique y evidencie que no existe superposición de estos con el área objeto de solicitud de LIOEP.”*

En esta misma observación, se precisó en el acta que *“En todo caso, se debe garantizar que con la propuesta de diseño se genere un proyecto integral para todas las áreas de andén, debidamente articulado con el proyecto IDU y con las demás áreas colindantes, tanto públicas como privadas, evitando que queden tramos de andén sin intervención por parte del particular o de las entidades ejecutoras del distrito.”*

Se requirió que con la intervención propuesta se garantice un proyecto integral para todas las áreas de andén, y que el mismo se articule debidamente con el proyecto IDU y con las demás áreas colindantes, tanto públicas como privadas. En ningún

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

momento se requirió que se incluyeran en el plano de la propuesta de intervención de espacio público, el diseño arquitectónico del área privada ni de las áreas privadas afectas a uso público – APAUP.

En el acta de observaciones se requirió que los planos presentados *“deben contener gráficamente y en cuadro de áreas, solamente las zonas objeto de solicitud de LIOEP”*, toda vez que con este tipo de licencias no se pueden autorizar intervenciones sobre áreas privadas, lo cual es competencia de las Curadurías Urbanas. Por lo tanto, no puede entenderse como procedente el argumento esbozado por la recurrente.

3. Análisis y Respuesta Observación Tres

En el Plano 1 de 5 se señalaron en azul las áreas objeto de acompañamiento del IDU, tal como se muestra por la recurrente, sin embargo, las áreas incluidas corresponden solamente a una parte de los polígonos a cargo del IDU.

Las áreas indicadas por la recurrente, corresponden a las ubicadas sobre la carrera 63 entre la Diagonal 57C Sur (Avenida del Ferrocarril) y la Calzada Interna de Servicio, pero no se incluyeron los polígonos colindantes con las demás áreas de la intervención propuesta, que también incluye tramos adicionales sobre los andenes de ambos costados de la mencionada la Diagonal 57C Sur (Avenida del Ferrocarril), y sobre los andenes y separadores ubicados en el cruce de la Calle 57B Sur con la Carrera 53.

Es así que tal como se señaló en la Resolución que negó la Licencia No. 007 del 2021 y en el Acta de Observaciones radicada con el No. 2-2021-11139, al revisar los polígonos enviados por el IDU en el *“formato KMZ de segmentos MAKRO SUR”*, se encuentra que en el tramo comprendido sobre la carrera 63 y entre las Calle 57B Sur y la Avenida Calle 45A Sur (Autopista Sur) existen áreas denominadas por el IDU como áreas reservadas para intervención, áreas de reservas, y un área objeto de aclaración por parte de ese Instituto, las cuales colindan con las áreas objeto de solicitud de LIOEP, razón por la que se requirió *que se incluyan debidamente la totalidad de estos polígonos, “verificando previamente con el IDU que no se generen superposiciones de estos con el área objeto de solicitud de LIOEP, y a su vez evitando que queden tramos de andén sin intervención por parte del particular o de las entidades ejecutoras del Distrito.”*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Adicional a lo anterior, no se aportó evidencia de que el IDU haya verificado el correcto trazado de los mismos, con lo cual se debe entender como no atendida la observación, y no puede entenderse como procedente el argumento esbozado por la recurrente. A continuación se incluye imagen de los mencionados polígonos entregados por el IDU, los cuales se resaltan en colores verde, morado, rojo y amarillo:



Fuente: Formato KMZ de segmentos MAKRO SUR.

4. Análisis y Respuesta Observación Cuatro

Revisada el acta de recibo de ejecución de las obras autorizadas por INVIAS mediante la Resolución 8865 del 2016, la cual se adjuntó por parte del peticionario, se observa que la misma hace referencia específica a la zona férrea intervenida “de 100 m, de los cuales 14.80 corresponden al paso a nivel fundido en concreto rígido, con sus respectivos rieles principales, contrarieles internos y externos. Se efectuó igualmente la señalización horizontal y vertical del paso a nivel. Se reemplazó la superestructura e infraestructura en su totalidad, consistente en 15.80 m de paso a nivel y 85.20 metros de vía en balastro y traviesas de madera, correspondientes a los accesos oriental y occidental.”

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Así mismo, ni la mencionada Resolución 8865 del 2016 ni el acta de recibo respectiva, cuentan con plano adjunto que permita corroborar si el área avalada por INVIAS tiene incidencia sobre las áreas objeto de la solicitud de LIOEP a la altura de la Diagonal 57C Sur – Avenida Ferrocarril con Carrera 63. Cabe resaltar de manera adicional, que este tema específico fue tratado con el peticionario de la LIOEP en la reunión adelantada conjuntamente entre la SDP y el IDU, en la cual se señaló la necesidad de contar con el concepto al respecto de INVIAS, toda vez que se incluyen áreas de intervención a la altura de la Avenida Ferrocarril, dentro de la zona de competencia de esa entidad.

Por lo tanto, se reitera lo señalado en la Resolución que negó la Licencia No. 007 del 2021, toda vez que no se anexó un documento oficial vigente expedido por INVIAS, en el que se evidencie que con el acta que se adjunta se subsanan las observaciones emitidas por el IDU, ni dando respuesta por parte de esa entidad al radicado 2-2021-05602, en el cual se infirmó a INVIAS lo correspondiente y se señaló:

“...se consideró necesario remitir al Instituto Nacional de Vías - INVIAS copia del concepto expedido por el IDU junto los planos digitales presentados por parte del particular con la solicitud de la Licencia de Intervención de Espacio Público - LIOEP, con el fin de que se tenga conocimiento de los mismos y se informe si esta propuesta corresponde con los diseños aprobados por INVIAS.

Así mismo, se indiquen las observaciones y/o recomendaciones que se considere que se deben tener en cuenta dentro del trámite de la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público – LIOEP mencionada...”

Es así que el particular interesado no aportó soporte que demuestre que adelantó los trámites respectivos ante esa entidad para obtener el correspondiente concepto y/o aval sobre el proyecto presentado para la Licencia de Intervención de Espacio Público – LIOEP, de acuerdo al compromiso que adquirió en la reunión adelantada del 22 de enero del 2021 con la DTEP y el IDU, y tal como fue requerido en el Acta de Observaciones 2-2021-11139, con la cual se entregó copia del mencionado radicado 2-2021-05602, para conocimiento y fines pertinentes del solicitante de la LIOEP, razón por la que no puede entenderse como procedente el argumento esbozado por la recurrente.

5. Análisis y Respuesta Observación Cinco

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

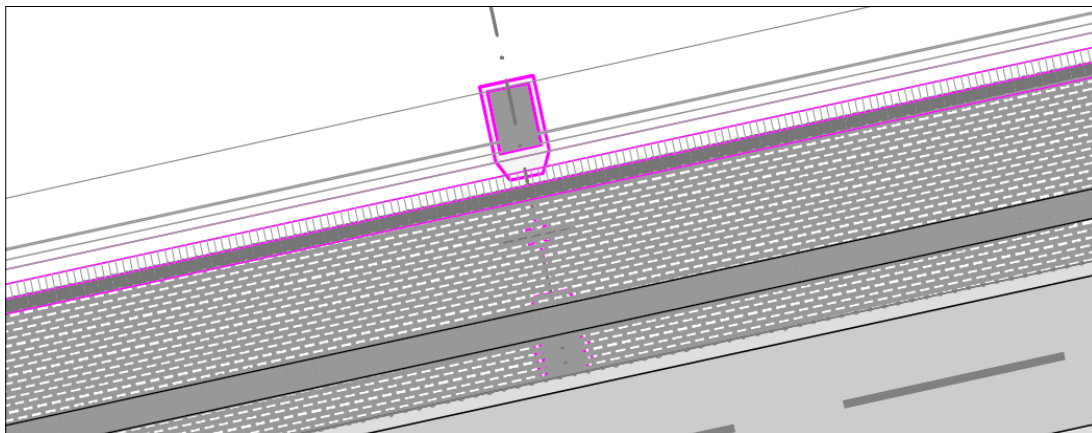
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

En las imágenes tomadas de los planos EP02, EP03 y EP05 que hacen parte del trámite de la LIOEP, se encuentran en color rojo lo que al parecer corresponde a cajas de servicios públicos, pero las mismas no se encuentran debidamente identificadas gráficamente, ni en cuadro de convenciones, ni se integran debidamente con el diseño presentado.

Así mismo, se observan en color morado elementos denominados P 8 LED 2 70, que se entendería que corresponden a luminarias sin que por ello pueda afirmarse que están identificados adecuadamente toda vez que no se señala explícitamente que sean luminarias, cuyos postes tampoco se están integrando debidamente en el diseño de intervención presente en la planimetría, tal como se observa a continuación:



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Así mismo, las certificaciones de servicios públicos aportadas no subsanan la observación del Acta de Observaciones, toda vez que los elementos existentes se deben integrar e identificar debidamente en la cartografía que conforma la LIOEP. En consecuencia, el argumento presentado por el recurrente no puede entenderse como procedente.

6. Análisis y Respuesta Observación Seis

Tal como se señaló en el Acta de Observaciones expedida mediante el radicado No. 2-2021-11139 y en la Resolución que negó la Licencia No. 007 del 2021, esta observación se refiere al libre tránsito y continuidad del andén a nivel del peatón, sin interrupciones en los puntos de accesibilidad vehicular, y no al área de andenes aprobada en el Plan de Implantación, accesibilidad desde el espacio público, semaforización y pasos pompeyanos señalados por la recurrente en su argumento.

El requerimiento del Acta de Observaciones es preciso al referir que los andenes deben tener continuidad en su nivel, y en los accesos vehiculares debe resolverse a nivel del peatón. Es decir, que el acceso vehicular se debe resolver con la respectiva rampa sin interrumpir la franja de circulación peatonal.

En caso que se proyecte algún tipo de desnivel progresivo del andén, al punto que el mismo alcance el nivel de la calzada a la altura el acceso vehicular, se deberán indicar los niveles correspondientes a cada uno, y en los planos se debe evidenciar lo correspondiente tanto en plantas como en cortes. Esto no ocurrió en el caso analizado. En consecuencia, el argumento presentado por la recurrente no puede entenderse como procedente.

7. Análisis y Respuesta Observación Siete

Si bien en la LIOEP presentada se incluyeron rampas y elementos contenidos en la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 308 de 2018, estos no fueron aplicados correctamente, toda vez que se deben atender los lineamientos establecidos para cada uno, como se precisó en el análisis incluido en el numeral 7 de la Resolución que negó la Licencia No. 007 del 2021, y como se procede a señalar a continuación para cada punto:

1. Para la correcta aplicación tanto de vados (para accesos peatonales) como de rampas (para accesos vehiculares), y los demás elementos propuestos

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

para la intervención del espacio público, se deben tener en cuenta los lineamientos y especificaciones técnicas para el diseño, construcción, modificación, recuperación y reparación de los andenes, separadores y espacios públicos peatonales definidos en la Cartilla de Andenes, adoptada mediante el Decreto Distrital 308 del 2018, conformada por el documento explicativo e informativo, y por las fichas anexas al mismo (Aparte A y Aparte B), al igual que en la Cartilla de Mobiliario Urbano adoptada mediante el Decreto Distrital 603 del 2007.

En el caso del que al parecer corresponde al vado B-4, se debe tener en cuenta que la Cartilla de Andenes señala que este se utiliza en andenes inferiores a 2,40 mts, mientras que en la propuesta presentada, se aplicó este tipo de vado para andenes con dimensión superior a 2.40 mts. Adicionalmente, estos vados deben cumplir con las longitudes señaladas en la cartilla, según el caso.

2. Se debe entender la intervención del andén de manera integral, y no solamente por cada una de las piezas que la conforman. Es así que se debe cumplir tanto con la aplicación correcta de cada una de las piezas, como con la aplicación correcta de elementos en el área a intervenir, dentro del cual se deben proyectar las rampas, vados, franjas de circulación peatonal, franjas de paisajismo y mobiliario, contenedores y demás, según cada caso específico y concreto, toda vez que todas las áreas de andenes tienen diferentes dimensiones.
3. Para los pasos peatonales en separadores, se deben tener en cuenta de manera integral los lineamientos y especificaciones técnicas establecidos en la Cartilla de Andenes, conformada por el documento explicativo e informativo, y por las fichas anexas al mismo (Aparte A, Aparte B y cuadro NTC), al igual que en la Cartilla de Mobiliario Urbano adoptada mediante el Decreto Distrital 603 del 2007.

En este sentido, se verificó que para los pasos peatonales propuestos en los separadores, se asumió solamente el lineamiento general del documento explicativo e informativo de la Cartilla de Andenes, pero no se tuvieron en cuenta las especificaciones técnicas definidas para este tipo de pasos en las fichas del Aparte B - Remate Separador B125.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

4. En la respuesta al Acta de Observaciones se encuentra que frente al requerimiento sobre las cajas de servicios públicos, se señaló: *“Se complementó la información presentada, teniendo en cuenta todos los requerimientos solicitados”*, sin hacer precisiones, explicaciones o aclaraciones adicionales al respecto.

A su vez, en la cartografía ajustada se incluyeron en líneas de color rojo, lo que al parecer corresponde a cajas de servicios públicos, pero no se identificaron ni se integraron debidamente al diseño. En los planos aportados tampoco se evidencia la nivelación de las cajas de servicios públicos con las áreas de andén.

5. La propuesta de la Licencia de Intervención de Espacio Público debe encontrarse unificada en todas sus partes, y no puede ser aprobada con “margen de error”, toda vez que las áreas deben ser calculadas de manera precisa.

De acuerdo con el análisis de los cinco puntos incluidos en la observación 7, los argumentos presentados por la recurrente no pueden entenderse como procedentes.

8. Análisis y Respuesta Observación Ocho

Se verificó que sobre este requerimiento incluido en el Acta de Observaciones expedida bajo el No. 2-2021-11139, no se presentó respuesta alguna.

Es necesario aclarar que esta observación no se entiende atendida anexando la licencia de excavación ni con la construcción de redes semaforicas, toda vez que estas no tienen relación con el requerimiento. En la observación se pedía *“incluir la documentación correspondiente a la totalidad de los predios, y así mismo, anexar autorización de los propietarios de los mismos para adelantar las intervenciones propuestas.”*. Por lo tanto, el argumento presentado por la recurrente no puede entenderse como procedentes.

9. Análisis y Respuesta Observación Nueve

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La observación emitida no se refiere al control ambiental sino a la franja verde sobre la carrera 63, la cual incluye arbolado y hace parte del perfil del andén objeto de solicitud de LIOEP.

Tal como se observa en los planos presentados, y lo cual se ratifica en la imagen de la página 12 del recurso de reposición, se evidencia que pese a que se eliminó el control ambiental del área objeto de solicitud de licencia, sobre la carrera 63 se mantiene una franja verde con elementos arbóreos, razón por la que se debe anexar informe de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA y del Jardín Botánico José Celestino Mutis – JBJCM, tal como se requirió en el Acta de Observaciones.

En consecuencia, se entiende que el argumento presentado por la recurrente no puede entenderse como procedente.

10. Análisis y Respuesta Observación Diez

Este requerimiento se generó en el marco de la coordinación interinstitucional adelantada en las mesas de trabajo con el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, además de tener en cuenta lo contenido en las comunicaciones enviadas por ese Instituto, de las cuales se envió copia al peticionario de la LIOEP, anexas al Acta de Observaciones emitidas mediante radicado 2-2021-11139.

Adicionalmente, dentro del trámite adelantado para la LIOEP no se han desconocido las directrices y lineamientos establecidos para el proyecto CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO, los cuales son producto del PLAN DE IMPLANTACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL PASEO DEL RIO Y TIENDA MAKRO, adoptado mediante la Resolución SDP No. 835 del 2017, razón por la que durante el trámite presentado, se han involucrado en el proceso las entidades pertinentes, dentro de las que se encuentra el IDU, la SDM e INVIAS.

Con base en la información entregada por el IDU mediante correo electrónico, radicaciones oficiales y reuniones adelantadas durante el trámite de la LIOEP, se efectuaron los requerimientos señalados en los numerales 2.1, 2.2 y 8.3 del Acta de Observaciones emitida mediante radicado 2-2021-11139, donde además se indicó:

“En concordancia con lo señalado por el IDU, se precisa que la LIOEP no autoriza modificaciones sobre los diseños aprobados en el Plan de Implantación y las

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

consiguientes licencias urbanísticas, y contrario a esto, debe corresponder en su totalidad a las mismas.”

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por el IDU en las diferentes mesas de trabajo adelantadas durante el trámite de la LIOEP y en su concepto radicado SDP 1-2021-10794 del 9 de febrero del año en curso, expedido bajo el No. IDU DTAI 20213750206741 del 8 de febrero del 2021, se señaló que *“se debe coordinar lo correspondiente con el IDU y obtener el previo visto bueno de ese Instituto sobre la propuesta presentada, garantizando así la adecuada armonización de la totalidad de las intervenciones sobre el espacio público.”* Por lo tanto, al corresponder este a un requerimiento oficial de la entidad encargada de garantizar la armonización del proyecto, no se considera potestativo del particular interesado, definir sobre su posible omisión.

Por otro lado, se debe tener en cuenta que en el marco de lo establecido en el artículo 186 del Decreto Distrital 190 de 2004, las licencias de excavación se expiden por parte del IDU para la instalación de redes de servicios públicos, lo cual no tiene ninguna relación con la LIOEP que expide la Secretaría Distrital de Planeación, no reemplaza la misma, ni subsana las observaciones emitidas durante su trámite.

Es importante señalar que durante el trámite de la LIOEP se han exigido los requerimientos que el IDU ha efectuado tanto en mesas de trabajo adelantadas con la Secretaría Distrital de Planeación, como en los conceptos escritos que ese Instituto ha emitido.

Así mismo, desde la SDP se han atendido debidamente las consultas adelantadas por entidades externas sobre el trámite de la LIOEP requerida para el proyecto CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO, situación que no exime al particular interesado, de cumplir el lleno de los requisitos para la expedición de la misma.

De manera adicional se debe tener en cuenta que el Recurso de Reposición no es el mecanismo idóneo para aportar planos y/o documentos adicionales a los que se aportaron durante el trámite de la LIOEP, y con base en los cuales se decidió la misma.

VII. SOBRE LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

En la notificación de actos administrativos debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el Decreto Legislativo 491 de 2020. El artículo 4 de este acto administrativo dispone:

“Artículo 4. Notificación o comunicación de actos administrativos. Hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la notificación o comunicación de los actos administrativos se hará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

En relación con las actuaciones administrativas que se encuentren en curso a la expedición del presente Decreto, los administrados deberán indicar a la autoridad competente la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones. Las autoridades, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la expedición del presente Decreto, deberán habilitar un buzón de correo electrónico exclusivamente para efectuar las notificaciones o comunicaciones a que se refiere el presente artículo.

El mensaje que se envíe al administrado deberá indicar el acto administrativo que se notifica o comunica, contener copia electrónica del acto administrativo, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración.

En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011”.

Al efecto se tiene que la gestión fue adelantada por la sociedad Alianza Fiduciaria S.A. con NIT. 860.531.315-3, representada legalmente por la señora **Johana Andrea González Plazas**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.493.359 Esta sociedad recibe notificaciones en el correo electrónico notificacionesjudiciales@alianza.com.co de acuerdo con lo señalado en el certificado de existencia y representación.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La representante legal otorgó poder la señora VERÓNICA MARÍA LLORENTE CARREÑO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.787.679 para interponer recurso de reposición y en subsidio apelación contra la decisión que le negó una licencia de intervención y ocupación del espacio público a nombre de la sociedad Alianza Fiduciaria. La apoderada incorporó en el recurso la siguiente dirección electrónica de notificaciones vllorente@llorenterosas.com

Teniendo en cuenta que la modalidad de notificación es electrónica, se hace la notificación directa al correo electrónico de la sociedad solicitante a efecto de que pueda ejercer oportunamente sus derechos. Así mismo se dirige la notificación a la señora VERÓNICA MARÍA LLORENTE CARREÑO quien fue apoderada para el trámite del recurso.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. NEGAR las pretensiones contenidas en el Recurso de Reposición interpuesto con el radicado No. 1-2021-42585 del 25 de mayo del 2021 contra la Licencia No. 007 del 04 de mayo del 2021 expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial en la que se decidió negar la Intervención del andén localizado frente al predio con nomenclatura urbana Diagonal 57 C SUR No. 62-60, identificado con el CHIP AAA0262OMOE del Barrio Las Nieves en la Localidad de Bosa, correspondiente al Proyecto "CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO.

Artículo 2. NOTIFICAR la presente decisión a la señora VERÓNICA MARÍA LLORENTE CARREÑO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.787.679 expedida en Usaquén.

Notificar el presente acto administrativo de conformidad con lo normado en el artículo 4 del Decreto Nacional 491 de 2020 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a la sociedad Alianza Fiduciaria S.A. con NIT. 860.531.315-3, representada legalmente por la señora **Johana Andrea González Plazas**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.493.359 o quien haga sus veces al momento de la notificación, sociedad que será notificada

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

al correo electrónico notificacionesjudiciales@alianza.com.co que aparece en su correspondiente certificado de existencia y representación.

Adicionalmente, esta Resolución deberá ser notificada a la señora VERÓNICA MARÍA LLORENTE CARREÑO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.787.679 expedida en Usaquén quien fue apoderada para adelantar el trámite del recurso de reposición y en subsidio apelación nombre de la sociedad Alianza Fiduciaria S.A.. La dirección electrónica de notificaciones incorporada en el recurso es vllorente@llorenterosas.com

La parte resolutive de esta licencia será publicada en el sitio web de la Secretaría Distrital de Planeación dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 3. CONCEDER el recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la licencia de intervención y ocupación de espacio público No. 007 del 04 de mayo del 2021 ante la Secretaria Distrital de Planeación.

Artículo 4. ORDENAR el envío del expediente relacionado con las solicitudes con No 1-2021-42585 del 25 de mayo del 2021 y -2020-59412 del 03 de diciembre del 2020 al despacho de la Secretaria Distrital de Planeación para el estudio y resolución del recurso de apelación.

Artículo 5. La presente Resolución deberá ser publicada en la página web de la entidad y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de julio de 2021

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 30
Anexos: No
No. Radicación: 3-2021-17331 No. Radicado Inicial: 1-2021-42585
No. Proceso: 1736067 Fecha: 2021-07-26 12:35
Tercero: VERONICA MARIA LLORENTE CARREÑO
Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

Claudia Andrea Ramirez Montilla
Subsecretaría de Planeación Territorial

Aprobó: Margarita Rosa Caicedo Velásquez - Directora Taller del Espacio Público.
Revisó: Carlos Javier Sánchez González – Abogado Contratista DTEP
Giovanni Perdomo Sanabria-Abogado Subsecretaría de Planeación Territorial.
Elaboró: Astrid Zulema Garzón Rojas - Arquitecta, Dirección del Taller del Espacio Público.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*