

RESOLUCIÓN No. 0005 DE 2021**(Enero 05 de 2021)**

“Por la cual se concede un permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el lote 1B de la Urbanización CENTRO EMPRESARIAL LA ESPERANZA de la Localidad de Fontibón de Bogotá, D.C., para el predio localizado en la CL 25B 70B 50 (Actual)”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el literal n) del artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y el art. 2°. de la Resolución 1084 del 15 de septiembre de 2020 y,

CONSIDERANDO

Que mediante radicado No. 1-2019-68139 del 08 de octubre de 2019 el señor Miguel Jacobo Krausz Holz, identificado con la C.C. No. 12.525.275 de Santa Marta, actuando en calidad de apoderado especial de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA identificada con el Nit 900.124.008-6, sociedad titular del derecho de dominio del inmueble ubicado en la CL 25B 70B 70, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50C-2056166 de la ciudad de Bogotá D.C., presentó ante esta Secretaría solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio con nomenclatura urbana CL 25B 70B 50 lote 1B de la urbanización Centro Empresarial La Esperanza Proyecto Mallorca, de la Localidad de Fontibón de Bogotá D.C.

Que la solicitud se acompañó con los siguientes documentos:

1. Formulario M-FO-113 denominado *“SOLICITUD DE PERMISO DE UBICACIÓN PARA PLANTA MÓVIL DE CONCRETO”* de la Dirección de Norma Urbana, suscrito conjuntamente por el señor Miguel Jacobo Krausz Holz, identificado con la cedula de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ciudadanía No. 12.525.275 de Santa Marta, como apoderado de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA identificada con el Nit: 900.124.008-6 y el señor Santiago Andrés Silva Olaya identificado con la cédula de ciudadanía 80.096.339 de Bogotá, en calidad de apoderado de la Sociedad para el presente trámite.

2. Poder debidamente autenticado en la Notaria 46 del Circulo de Bogotá D.C., otorgado por el señor Miguel Jacobo Krausz Holz, el día 02 de octubre de 2019 en su condición de Apoderado Especial de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA identificada con el Nit 900.124.008-6 y Santiago Andrés Silva Olaya “(...) *Nuestro autorizado queda facultado para firmar formularios, radicar, aportar y retirar documentos, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, notificarse y renunciar a términos de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del trámite correspondiente*”.
3. Certificado de Tradición y Libertad No. 50C-2056166 de fecha 01 de octubre de 2019.
4. Copia de la Licencia de Construcción No. 11001-3-19-1303, expedida el 24 de julio de 2019 y ejecutoriada el 08 de agosto de 2019.
5. Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA identificada con el Nit 900.124.008-6 expedida el 04 de octubre de 2019.
6. Certificado de la Fiduciaria Bogotá, sociedad anónima de servicios financieros, certifica que mediante Escritura Pública No. 0772 del 20 de abril de 2007 se celebró contrato de fiducia mercantil de administración No. 3-1 7840, donde se constituyó Patrimonio Autónomo denominado “*FIDEICOMISO ESPERANZA SALITRE 2 – FIDUBOGOTA S.A. en la que actualmente la sociedad EMPRESA INMOBILIARIA MG SUCURSAL COLOMBIA, identificada con NIT 900.124.008, actúa en calidad de fideicomitente*”
7. Fotocopia de la Escritura Pública número 167 de fecha 23 de enero de 2019, otorgada en la Notaria 50 del Circulo de Bogotá.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

8. Copia de la Resolución No. 18-3-1131 de noviembre 16 de 2018 ejecutoriada el 28 de noviembre de 2018 expedida por la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., Ana María Cadena Tobón, por medio de la cual se concede Licencia de Subdivisión en la modalidad de Reloteo para dividir el predio localizado en la CL 25B 70B 50 (Actual), *Urbanización Centro Empresarial La Esperanza, Lote 1 Supermanzana Única*, Alcaldía Local de Fontibón.
9. Certificado de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital del 16 de septiembre de 2020 del predio con matrícula inmobiliaria 050C 02056166 con dirección CL 25B 70B 50.
10. Copia del plano urbanístico No. CU3-F391/4-02 de la Urbanización denominada CENTRO EMPRESARIAL LA ESPERANZA de la Alcaldía Local de Fontibón.
11. Copia del Plano A-01– Plano de Subdivisión del Proyecto Gran Reserva de Mallorca aprobado mediante la RES. 18-3-1131 expedida el 16 de noviembre de 2018.
12. Dos (2) copias formato medio pliego (1/2) del plano arquitectónico que contiene la localización de la Planta Transformadora de Concreto en la modalidad de producción en obra civil o móvil.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 “*Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos*”, estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que los artículos 5 y 6 del Decreto Distrital 168 prescriben la tipología y clasificación de las plantas productoras de concreto, así:

“(…) Artículo 5. Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos así:

Plantas fijas: (...)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Plantas móviles o de producción en obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas.

Artículo 6. Clasificación. La clasificación máxima que puede llegar a tener una planta de concreto de cualquier tipo (móvil o fija) es: Clase II (Tipo A) la cual se caracteriza por general Bajo Impacto Ambiental (B.I.A) y Alto Impacto Urbanístico (A.I.U) según lo establecido en el Decreto General por el cual se clasifica la actividad de industria transformadora. (...)

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“(...) Artículo 7. Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemple varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m² como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción. (...)”.

Que la Dirección de Norma Urbana, mediante radicación número 2-2019-70887 del 18 de octubre de 2018, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015, formuló requerimiento al señor Santiago Andrés Silva como autorizado en el trámite, luego de la revisión de la documentación aportada con la solicitud del permiso para la localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil.

Que el señor SANTIAGO ANDRÉS SILVA OLAYA, mediante raditaciones 1-2019-72382 de octubre 25 de 2019 y 1-2020-41462 del 23 de septiembre de 2020, dio alcance al requerimiento reseñado anteriormente para lo cual anexó: Certificado de celebración de contrato de fiducia mercantil de administración construyendo el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO ESPERANZA DEL SALITRE 2 FIDUCIARIA BOGOTA, respecto de la condición de Fideicomitente de la sociedad COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA, certificación nomenclatura, certificación de representación legal de la Fiduciaria Bogotá S.A. FIDUBOGOTA S.A. y dos planos arquitectónicos – localización planta móvil de concreto.

Que revisada la documentación aportada con la solicitud del permiso para la localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la CL 25B 70B-50 (Actual), Lote 1B de la urbanización Centro Empresarial La Esperanza (Plano Urbanístico No. CU3-F391/4-02 según Resolución 09-3-0207 expedida 12 de mayo de 2009 y Plano de subdivisión A-01 según Resolución 18-3-1131 expedida el 16 de noviembre de 2018) se estableció que la zona en la que se proyecta instalar la planta móvil de concreto cuenta con un área de 4226.20 metros cuadrados (M2); aislamientos con una dimensión mínima de diez metros (10.00 mts) y cerramiento con una altura de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts).

Que de conformidad con lo anterior, se está cumpliendo con lo establecido en los artículos 5, 7 y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, razón por la cual la Secretaría Distrital de Planeación procede a aprobar el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que por motivos de salubridad pública generada por la pandemia por COVID-19 la Secretaría Distrital de Planeación mediante la Resolución N.º 507 del 19 de marzo de 2020, suspendió a partir del día 20 de marzo, los términos y plazos de todos los procedimientos y actuaciones administrativas adelantadas en la Secretaría Distrital de Planeación, prorrogando dicha suspensión por Resolución 0534 de 2020 y reanudándolos a partir del 1 de septiembre de 2020, conforme a lo dispuesto en la resolución 0926 del 28 de agosto de 2020.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Conceder permiso para la localización de una planta móvil transformadora de concreto en el lote 1B de la Urbanización CENTRO EMPRESARIAL LA ESPERANZA de la Localidad de Fontibón de Bogotá, D.C., para el predio localizado en la CL 25B 70B-50, que cuenta con la Licencia de Construcción No. 11001-3-19-1303, expeditada el 24 de julio de 2019 y ejecutoriada el 08 de agosto de 2019 correspondiente a la urbanización Centro Empresarial La Esperanza – Proyecto Mallorca, de la Localidad de Fontibón de Bogotá D.C., a la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL DE COLOMBIA identificada con el Nit 900.124.008-6, sociedad titular del derecho de dominio del inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50C-2056166.

Parágrafo 1. El área específica para la localización de la planta móvil de concreto corresponde a una porción de terreno de 4226.20 M2, con dimensión de aislamientos de 10 metros y cerramiento con una altura de 2.50 metros.

Parágrafo 2. Forma parte integral de la presente Resolución el Plano No. 1 denominado “PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL - PROYECTO MALLORCA, en el predio de la CL 25B 70B 50 (Actual).

Artículo 2. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 3. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

Artículo 4. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción; su vigencia está sujeta a la de la Licencia de Urbanización (no mayor a un año) y, deberá ser renovado anualmente siempre y cuando ésta continúe vigente y se dé estricto cumplimiento a la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994.

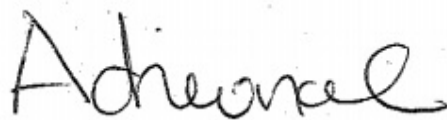
Artículo 5. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Distrital 168 de 1994 la planta transformadora móvil o de producción en obra no podrá vender concreto ni ningún otro subproducto a clientes que estén por fuera del desarrollo para el cual fue autorizada su instalación. Los vehículos mezcladores que funcionen al interior del predio autorizado para la instalación de la planta transformadora de esta clase no pueden salir a circulación por fuera del predio con material de concreto o algún otro subproducto.

Artículo 6. Notifíquese personalmente al señor SANTIAGO ANDRÉS SILVA OLAYA identificado con cedula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá en calidad de apoderado, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 7. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C. a los 05 días del mes de enero de 2021



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8
Anexos: No
No. Radicación: 3-2021-00138 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 1662512 Fecha: 2021-01-05 08:54
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP
Dep. Radicadora: Subsecretaria de Gestión Corporativa
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

Adriana Cordoba Alvarado
Despacho - Secretaría Distrital de Planeación

Aprobación Técnica:	Liliana Ricardo Betancourt	Subsecretaria de Planeación Territorial
Revisión Técnica:	Antonio Emiro Rey Baquero.	Director de Norma Urbana
	Marcela Olarte Charry.	Profesional Dirección de Norma Urbana.
Revisión Jurídica:	Ángela Rocío Díaz Pinzón	Subsecretaria Jurídica
	Yohana Andrea Montaña Rios.	Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.
	Eileen Dianny Ussa	Abogada Dirección de Análisis y Conceptos
	Carlos Andrés Tarquino Buitrago	Asesor Jurídico Subsecretaria de Planeación Territorial
Proyectó:	Viviana Moreno Velasco.	Profesional Dirección de Norma Urbana.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*