



CUADRO DE ÁREAS

ÁREAS GENERALES				
ID	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREA PREDIO M2
1	Calle 36 Sur No 77 – 29	AAA0172VWAF	050S - 40250729	474
2	Calle 36 Sur No 77 – 23	AAA0043NKFT	050S - 00267544	118,5
3	Carrera 77 No. 36 – 17 Sur	AAA0043NKKL	050S - 00294211	117
4	Carrera 77 No. 36 - 23 Sur	AAA0043NKLW	050S - 40099346	118
5	Calle 36 A Sur No. 77 – 24	AAA0043NJFZ	050S - 40207691	118,5
6	Calle 36 A Sur No. 77 – 30	AAA0043NJHK	050S - 00959777	118,5
7	Calle 36 A Sur No. 77 – 48	AAA0043NJLF	050S - 01024177	118,5
8	Calle 36 A Sur No. 78 – 06	AAA0043NJMR	050S - 00201144	118,5
9	Calle 36 A Sur No. 78 – 12	AAA0043NJNX	050S - 00795055	118,5
10	Calle 36 A Sur No. 78 – 18	AAA0043NJOM	050S - 40193700	118,5
11	Calle 36 A Sur No. 78 – 24	AAA0043NJPA	050S - 00149948	118,5
12	Calle 36 Sur No. 78 – 25	AAA0043NJWW	050S - 00173404	118,5
13	Calle 36 Sur No. 78 – 11	AAA0043NJYN	050S - 01165753	119,5
14	Calle 36 Sur No. 78 – 07	AAA0043NJZE	050S - 00117406	118,5
15	Calle 36 Sur No. 77 - 47	AAA0043NKAF	050S - 00625126	118,5
16	Calle 36 Sur No. 77 - 41	AAA0043NKCX	050S - 00489234	118,5
17	Calle 36 A Sur No. 78 – 36	AAA0043NJSY	050S - 00339105	148,12
TOTAL AREA				2.398,62

Tabla de Índices

Índice máximo de Ocupación	0,60
Índice máximo de Construcción	3,50

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS  
(ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)

Descripción	Porcentaje mínimo%	Área m2
Plazoleta 1 sobre la Calle 36 Sur	81%	84,60
Plazoleta 2 sobre la Carrera 77	19 %	19,80
TOTAL ÁREA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS	100%	104,40

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO (PRM)  
CLÍNICA MEDICAL

CALLE 36 Sur No 77 - 33

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 2020

ADRIANA CÓRDOBA ALVARADO  
Secretaría Distrital de Planeación  
Vo.Bo.Subsecretaria PT

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de espacio público, cuadros de áreas, andenes, accesos y áreas de mitigación.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/2000

OBSERVACIONES SDP