

RESOLUCIÓN No. 0253 DE 07 FEB 2020

()

“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución n.º 0088 de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la Ley 1437 de 2011 - C.P.A.C.A., modificada por la Ley 1755 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley (...)”.*

Que el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, los planes parciales son *“(...) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial”.*

Que el numeral 1 del artículo 32 del POT, establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras *“Para todas aquellas áreas clasificadas como suelo de expansión urbana”.*

Que mediante el Decreto Distrital 252 de 2007 *“Por medio del cual se adopta la Operación Estratégica Nuevo Usme - Eje de integración Llanos y el Plan de*

“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

Ordenamiento Zonal de Usme”, modificado parcialmente por el Decreto Distrital 675 de 2018, se estableció la delimitación preliminar de 4 planes parciales en tratamiento de desarrollo, entre los cuales se identifica el polígono denominado “*Plan Parcial 3*”, ámbito geográfico correspondiente al área objeto del presente acto administrativo.

Que el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio*”, compila las disposiciones relativas a Planes Parciales y suelos con tratamiento de desarrollo contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para la formulación, revisión, concertación y adopción.

Que de acuerdo con las disposiciones vigentes, dentro del trámite de formulación y revisión del proyecto de Plan Parcial “*Polígono 3*” denominado “*Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño*”, se surtieron las siguientes actuaciones:

1. Formulación y radicación del proyecto de Plan Parcial.

Mediante radicado n.º 1-2018-71593 del 7 de diciembre de 2018 el arquitecto Pablo Javier Martínez Wilches, actuando en calidad de apoderado especial de la Universidad Antonio Nariño, sociedad identificada con Nit. 860.056.070-7, propietaria de los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria n.ºs 50S-1134279 denominado “*Predio Hda San Pedro Mochuelo Alto*” y 50S-40400765 denominado “*San Pedro*”, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, la formulación del Plan Parcial de Desarrollo “*Polígono 3*” denominado “*Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño*”, según lo establecido por los numerales 1 y 2 del artículo 2.2.4.1.1.3 y el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

A través del radicado SDP n.º 2-2018-77221 18 de diciembre de 2018, la Dirección de Planes Parciales de la SDP, le informó al apoderado, los documentos e información faltantes para el lleno de requisitos establecidos en los numerales 1 y 2 del artículo 2.2.4.1.1.3. y en el artículo 2.2.4.1.1.7. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, advirtiendo al solicitante el término de un (1) mes para dar respuesta a los requerimientos, prorrogable por un (1) mes más, en virtud de lo dispuesto por el

“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 - C.P.A.C.A., sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, so pena de entenderse desistida la solicitud o actuación.

Conforme a lo anterior mediante radicado n.º 1-2019-00937 del 9 de enero de 2019, el apoderado especial dentro de la actuación, encontrándose dentro del término legal previsto, dio respuesta al requerimiento inicial, y allegó la totalidad de la documentación señalada en el del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015,

Mediante oficio SDP n.º 2-2019-01930 del 17 de enero de 2019, la Dirección de Planes Parciales indicó al interesado que, revisada la documentación radicada y su complemento, se dio total cumplimiento al lleno de requisitos legales señalados en los numerales 1 y 2 del artículo 2.2.4.1.1.3 y en el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario Nacional 1077 de 2015. En consecuencia, se dio inicio a la actuación administrativa y a la revisión de la propuesta de la formulación del Plan Parcial.

2. Revisión de la formulación del Plan Parcial.

La Dirección de Planes Parciales de la SDP solicitó concepto técnico a las dependencias de la misma entidad y a otras entidades con incidencia en el desarrollo del Plan Parcial “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño”, anexando el documento técnico de soporte, cartografía y documentos complementarios, bajo los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2019-02040	18/01/2019	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER
2-2019-02043	18/01/2019	Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P
2-2019-02044	18/01/2019	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
2-2019-02045	18/01/2019	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
2-2019-49377	26/07/2019	
2-2019-02046	18/01/2019	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM
2-2019-02047	26/07/2019	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR
2-2019-09236	25/02/2019	
2-2019-02048	18/01/2019	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB E.S.P.
2-2019-49378	26/07/2019	

Continuación de la Resolución No. 0253 DE 07 FEB 2020 Pág. 4 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

2-2019-02049	18/01/2019	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. - ETB
2-2019-02050	25/02/2019	Codensa S.A. E.S.P.
3-2019-00904	18/01/2019	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2019-00904	26/07/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2019-00904	18/01/2019	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2019-00904	18/01/2019	Dirección de Ambiente y Ruralidad – SDP
3-2019-02783	06/02/2019	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP

Las entidades y dependencias requeridas en el marco de la revisión y evaluación de la formulación del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño”, emitieron concepto técnico mediante los oficios que se señalan a continuación:

RADICADO SDP	FECHA	RESPONSABLE
1-2018-48746	28/08/2018	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER
1-2019-17461	21/03/2019	Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P
1-2019-05020	30/01/2019	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECDD
1-2019-06357	06/02/2019	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
1-2019-55864	20/08/2019	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM
1-2019-20106	01/04/2019	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR
1-2019-06641	07/02/2019	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB E.S.P.
1-2019-19242	28/03/2019	
1-2019-08435	14/02/2019	
1-2019-30479	09/05/2019	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. - ETB
1-2019-57660	27/08/2019	
1-2019-04073	25/01/2019	
1-2019-14060	08/03/2019	Codensa S.A. E.S.P.
3-2019-13256	12/06/2019	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2019-26547	18/11/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2019-19701	26/08/2019	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2019-05665	12/03/2019	Dirección de Ambiente y Ruralidad - SDP
3-2019-22506	26/09/2019	
3-2019-03614	15/02/2019	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP
2-2019-07466	15/02/2019	
3-2019-20875	06/09/2019	
3-2019-27737	28/11/2019	

Continuación de la Resolución No. 0 2 5 3 DE 07 FEB 2020 Pág. 5 de 7

“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

Una vez allegada la totalidad de los conceptos requeridos y adelantada la evaluación técnica y urbanística de la formulación presentada, conforme lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la Dirección de Planes Parciales de la SDP emitió el requerimiento que compila las observaciones a la formulación del Plan Parcial “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” a través del oficio con radicado n.º 2-2018-83048 del 11 de diciembre de 2019, entregado al interesado el 13 de diciembre de 2019, según constancia de entrega de correspondencia de la empresa ExpresServices S.A.S., advirtiéndolo al solicitante el término de un (1) mes, prorrogable por un (1) mes adicional, para dar respuesta a los requerimientos so pena de entender desistido el trámite en virtud de lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

No obstante lo anterior, cumplido el plazo máximo señalado, esto es el 14 de enero de 2020, para radicar la formulación ajustada conforme a las observaciones compiladas por la Dirección de Planes Parciales o para solicitar prórroga para allegar dicha formulación, la SDP no recibió manifestación alguna por parte del interesado y en consecuencia se entienden vencidos los términos establecidos en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, el cual señala que:

“(…) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”

Subrayados fuera del texto original.

“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

Sin perjuicio de lo anterior, el interesado de manera extemporánea, es decir el 22 de enero de 2020, mediante radicado SDP n.º 1-2020-03279 presentó solicitud de prórroga para allegar la formulación ajustada del proyecto de Plan Parcial, no obstante, dicha manifestación se entiende presentada fuera del término legal previsto, conforme a lo señalado por el artículo 17 del C.P.A.C.A., sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, razón por la cual procede la declaratoria del desistimiento del trámite de formulación y revisión del Plan Parcial, de que trata el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- DECLARAR desistida la actuación administrativa de formulación y revisión del Plan Parcial “Polígono 3” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar, presentada mediante oficios SDP n.ºs 1-2018-71593 del 7 de diciembre de 2018 y 1-2019-00937 del 9 de enero de 2019, por el Arquitecto Pablo Javier Martínez Wilches actuando en calidad de apoderado especial de la Universidad Antonio Nariño identificada con Nit. 860.056.070-7, sociedad propietaria de los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria n.ºs 50S-1134279 denominado “Predio Hda San Pedro Mochuelo Alto” y 50S-40400765 denominado “San Pedro”.

ARTÍCULO 2.- ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante los radicados SDP n.ºs 1-2018-71593 del 7 de diciembre de 2018 y 1-2019-00937 del 9 de enero de 2019 y la información anexa que conforma el expediente de la actuación administrativa de formulación y revisión del Plan Parcial “Polígono 3” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar.

ARTÍCULO 3.- COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente el proyecto de formulación del Plan Parcial, cumpliendo con el procedimiento y requerimientos establecidos en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma vigente al momento de su radicación completa.

Continuación de la Resolución No. 0253 DE 07 FEB 2020 Pág. 7 de 7

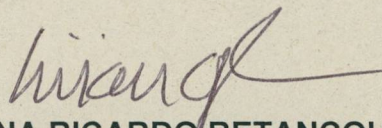
“Por la cual se declara el desistimiento de la formulación y revisión del Plan Parcial de Desarrollo “Polígono 3” denominado “Parque Tecnoecológico Universidad Antonio Nariño” ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal de Usme – POZ Usme”.

ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR el presente acto administrativo al apoderado especial dentro de la actuación administrativa o a quien este designe, informándole que contra el mismo procede el recurso de reposición ante esta Subsecretaría, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).



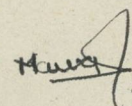
ARTÍCULO 5.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 07 FEB 2020



LILIANA RICARDO BETANCOURT
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Aprobó: Liliana María Campo Moncayo Directora (e) de Planes Parciales 
Revisó: Edwin Emir Garzón Garzón Abogado Contratista Dirección de Planes Parciales 
Proyectó: Diana Marcela Valderrama Guzmán Profesional especializado Dirección de Planes Parciales 

www.sdp.gov.co