



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

30 DIC 2019

RESOLUCIÓN No. 3042 DE \_\_\_\_\_

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de las competencias asignadas por el artículo 470 del Decreto Distrital 190 de 2004, el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el glosario del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT define la imprecisión cartográfica como: “(...) *la falta de correspondencia entre los planos adoptados en el Plan de Ordenamiento Territorial y las disposiciones contenidas en el mismo, la discrepancia entre dichos planos y la consolidación legal del área, la inexactitud de los perímetros y demás líneas limítrofes señaladas en tales planos, así como la ausencia de armonía relacionada con sectores contiguos y la no concordancia entre los distintos planos acogidos por el presente decreto.*”

Que en el numeral 8º del artículo 156 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT se relacionan los planos que componen su cartografía oficial, así:

“(...) *Hacen parte de la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, los siguientes documentos:*

(...)

8. *La cartografía que comprende los siguientes planos*

(...)

25. *Usos del Suelo Urbano y de Expansión*

(...)

27. *Tratamientos Urbanísticos*

(...)”

Que el artículo 470 ídem, dispuso que la corrección de imprecisiones cartográficas en los planos oficiales adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial serían dilucidadas por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante solución cartográfica registrada en las planchas 1:10.000, 1:5.000 y 1:2.000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, según el caso, mediante resolución motivada.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

30 DIC 2019

Continuación de la Resolución No. 3042 de \_\_\_\_\_ Pág. 2 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

Que el párrafo del citado artículo, señala el procedimiento que debe seguirse en caso de corrección de imprecisiones cartográficas en los planos oficiales adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial así:

*“(…) **Parágrafo.** (Adicionado por el artículo 280 del Decreto 469 de 2003). Corregidas las imprecisiones cartográficas mediante los procedimientos señalados en el presente artículo, los predios comprendidos por ellas serán reglamentados mediante Fichas Reglamentarias, Unidades de planeamiento Zonales (UPZ), Planes Parciales, Planes de Implantación, Planes de Regularización y Manejo, Planes para el Ordenamiento Zonal, Planes Directores para Parques, Planes Maestros para Equipamientos y Servicios Públicos Domiciliarios y Planes de Reordenamiento.*

*Las imprecisiones cartográficas que surjan en los planos que se adopten por medio del presente plan, serán dilucidadas mediante resolución expedida por el DAPD.*

*La expedición de actos administrativos que diriman imprecisiones cartográficas se registraran en el (los) mapas (s) temático (s) que por su expedición se modifique (n) con el objeto de mantener actualizada la cartografía temática en cada uno de los niveles de información que la conforman.*

*Por medio de dichos actos administrativos se adoptaran (sic) nuevos mapas temáticos y se derogarán los anteriores.*

*La expedición de una resolución motivada para corregir imprecisiones debe garantizar:*

- 1. La armonía de las soluciones cartográficas, con las disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.*
- 2. La continuidad de los perímetros y de las demás líneas limítrofes entre las distintas formas de zonificación y, en general, de los límites que se tratan de definir en el respectivo plano.*
- 3. La armonía con las soluciones cartográficas adoptadas para los sectores contiguos, teniendo en cuenta las condiciones físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos y*
- 4. La concordancia que deben tener entre si los distintos mapas, que a diferentes escalas adopta el presente plan.*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 3 0 4 2 de 30 DIC 2019 Pág. 3 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

*Nota. El párrafo adicionado mediante el artículo 280 del Decreto 469 de 2003 incurre en la repetición de disposiciones que ya habían sido establecidas por el artículo 507 del Decreto 619 de 2000. No obstante, se transcribe la adición conforme al contenido original de la norma. (...)”*

Que el artículo 190 del Decreto Ley 19 de 2012 adicionó un párrafo al artículo 12 de la Ley 388 de 1990, así:

**“(…) ARTÍCULO 190. MODO DE RESOLVER LAS INCONSISTENCIAS ENTRE LO SEÑALADO EN EL ACUERDO QUE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU CARTOGRAFÍA OFICIAL.** Adiciónese el siguiente párrafo tercero al artículo 12 de la Ley 388 de 1997:

**“Párrafo 3.** Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el acuerdo que adopta el plan de ordenamiento territorial y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en el texto del acuerdo y corresponderá al alcalde municipal o distrital, o la entidad delegada para el efecto, corregir las inconsistencias cartográficas, siempre que no impliquen modificación al articulado del Plan de Ordenamiento Territorial.

*En el acto administrativo que realice la precisión cartográfica se definirán, con fundamento en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Una vez expedido el acto administrativo, el mismo deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios y complementarios. Esta disposición también será aplicable para precisar la cartografía oficial cuando los estudios de detalle permitan determinar con mayor exactitud las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos. (...)”*

Que la sociedad Central de Inversiones S.A. – CISA por medio del oficio con radicado N.º 1-2018-30306 del 25 de mayo de 2018, solicitó a la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación, la modificación del uso del suelo para el inmueble con nomenclatura AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria No. 50N- 20200418, excluyéndolo de la condición de uso dotacional, asignándole un uso del suelo “(...) consecuente con el desarrollo urbanístico de la zona y la ciudad.”, así como la corrección del Plano “Usos Permitidos” de la UPZ 10 La Uribe eliminando la convención de “Dotacional” sobre el mencionado predio.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio n.º 2-2018-39731 del 6 de julio de 2018, dando respuesta a la solicitud presentada por la sociedad

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

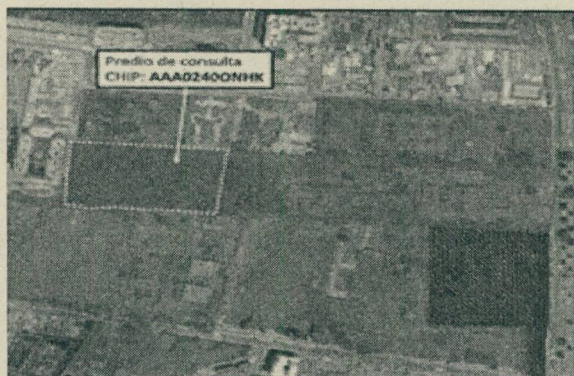
Continuación de la Resolución No. 3042 de 30 DIC 2019 Pág. 4 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

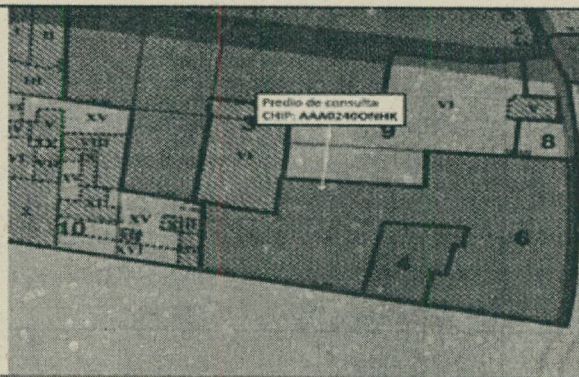
CISA, emitió concepto sobre la condición de permanencia del predio con nomenclatura AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria No. 50N- 20200418, señalando:

**“(…) Localización y antecedentes urbanísticos del predio**

*El predio con nomenclatura catastral AK 7 166 51 IN 1 y CHIP AAA0240ONHK, se encuentra localizado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 10 La Uribe, reglamentada mediante Decreto Distrital 613 de 2006, señalado con la convención “DOTACIONALES” dentro del sector normativo 6, Área de actividad Dotacional, zona de equipamientos colectivos, tratamiento de consolidación de sectores urbanos especiales como se observa a continuación:*



Ortofotomapa (UAECD, 2014)



Plancha 2 de 3: Usos Permitidos UPZ 10 La Uribe

*De acuerdo con el señalamiento en la ficha normativa de la UPZ 10 La Uribe, el predio de consulta cuenta con la condición de permanencia, otorgada por lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004, compilación POT, lo que implica que debe mantener el uso dotacional.*

*Ahora bien, revisados los puntos expuestos en su radicación, mediante los cuales justifica su solicitud para el levantamiento de dicho señalamiento en la ficha normativa; nos permitimos exponer el siguiente análisis:*

*- Se revisaron los folios de matrícula referenciados por usted, incluyendo el predio en cuestión: 050N20200418, y se identificó un folio de matrícula matriz que se encuentra cerrado, con número 50N-335536 y CHIP AAA0108JTKC.*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

30 DIC 2019

Continuación de la Resolución No. **3042** de \_\_\_\_\_

Pág. 5 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

- Se consultó matriz de los institucionales al año 2000 enviada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD mediante radicado 1-2016- 22836, y el CHIP AAA0108JTKC se encuentra identificado con destino “Institucional Admon Educativo Gubernamental y Privado”. Sin embargo, el CHIP vigente AAA0240ONHK no se encuentra en dicha matriz.

- Se revisó el mapa N.º25 de “Usos del Suelo Urbano y de Expansión” del Decreto Distrital 190 de 2004- Compilación POT- se identifica que el predio de su consulta se encuentra señalado en área de actividad dotacional.

- Así mismo revisado el mapa N.º27 de “Tratamientos Urbanísticos” del POT, identifica el predio de consulta en tratamiento de consolidación de sectores urbanos especiales.

- La plancha N.º8 del Acuerdo Distrital 6 de 1990 establece para el predio de consulta la zonificación (D-RG-A-3) tratamiento de Desarrollo, Área de Actividad Residencial General, tipología A-3 (Autorregulable).

De los anteriores puntos, junto con la documentación presentada por usted, se puede asumir que el señalamiento efectuado por las fichas normativas de la UPZ 10 La Uribe, se configura con origen en la cartografía oficial del POT, que fueron posteriores a la fecha del desenglobe del predio matriz. Así las cosas, puede suponerse una posible imprecisión cartográfica de los mapas 25 y 27 del POT y, consecuentemente, de las fichas normativas de la UPZ 10 La Uribe. (...)”.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante memorando con radicado n.º 3-2018-13741 del 6 de julio de 2018 remite a la Dirección de Norma Urbana el estudio efectuado sobre el inmueble con nomenclatura AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria No. 50N-20200418, en el que concluye que “(...) no encuentra elementos de fondo para el señalamiento del predio como dotacional (...)”, para que esta “(...) en el marco de sus competencias, establezca la posible imprecisión cartográfica con base en el artículo 470 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el procedimiento a seguir para aclararla, si es del caso. (...)”.

Que la Dirección de Norma Urbana por medio del memorando n.º 3-2018-18463 del 6 de septiembre de 2018 solicitó a la Dirección de Planes Parciales informar si el inmueble con nomenclatura AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria No. 50N- 20200418 puede considerarse como urbanizable no urbanizado, y por lo tanto, le sería aplicable el tratamiento de desarrollo de conformidad con el Decreto Distrital 327 de 2004.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 3042 de 30 DIC 2019 Pág. 6 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

Que la Dirección de Planes Parciales mediante memorando n.º 3-2018-18971 del 13 de septiembre de 2018, expuso:

*“(…) De conformidad a lo establecido por el Decreto Nacional 1077 de 2015, en su artículo 2.2.1.1 Definiciones, se estipula lo siguiente:*

*“Área o predio urbanizable no urbanizado Son las áreas o predios que no han sido desarrollados y en los cuales se permiten las actuaciones de urbanización, o que aun cuando contaron con licencia urbanística no ejecutaron las obras de urbanización aprobadas en la misma.*

*Área o predio urbanizado Se consideran urbanizados las áreas o predios en los que se culminaron las obras de infraestructura de redes, vías locales, parques y equipamientos definidas en las licencias urbanísticas y se hizo entrega de ellas a las autoridades competentes. Las áreas útiles de los terrenos urbanizados podrán estar construidas o no y, en este último caso, la expedición de las respectivas licencias de construcción se someterá a lo dispuesto en el parágrafo 4 del artículo de licencias de construcción y sus modalidades contenido en el presente decreto. (…)*”

*Consultado el archivo de esta secretaria y la base de datos Geográfica Corporativa – BDGC no fueron encontrados registros de planes de regularización y manejo, licencias o actos administrativos expedidos por la administración distrital competente en su momento.*

*Por tal motivo, el literal b del artículo 3 del Decreto 327 de 2004 correspondiente al “AMBITO DE APLICACIÓN DEL TRATAMIENTO DE DESARROLLO” señala lo siguiente: “El tratamiento de desarrollo aplica a todos los predios urbanizables localizados en suelo urbano o de expansión, que no han sido objeto de un proceso de desarrollo por urbanización, como son:*

*(…)*

*b. Los predios sin desarrollar, no urbanizados, que estén clasificados en otros tratamientos diferentes al de desarrollo (…)*”.

Que efectuado el análisis técnico y analizados los Planos n.º 25 “Usos del Suelo Urbano y de Expansión” y 27 “Tratamientos Urbanísticos” del POT, se evidencia que:

1. El predio con matrícula inmobiliaria n.º 50N-20200418, CHIP AAA0240ONHK y nomenclatura AK 7 166 51 IN 1 denominado lote B, se segregó de uno de mayor extensión con matrícula inmobiliaria n.º 50N-335536, mediante Escritura Pública 6531 del 11 de octubre de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 3042 de 30 DIC 2019 Pág. 7 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

1994 protocolizada en la Notaría 9 del Circulo de Bogotá y registrada el 27 de octubre de 1994 en el respectivo folio de matrícula.

2. En el “*Plano Oficial de Zonificación y Tratamientos*”, Plancha n.º 8 del Acuerdo 6 de 1990, el predio con nomenclatura AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria No. 50N-20200418 se encuentra dentro de la zonificación (D-RG-A-3) Tratamiento de Desarrollo, Área de Actividad Residencial General, Tipología A-3 (Autorregulable).

3. De acuerdo con lo indicado en el Plano n.º 25 del POT, el predio ubicado en la AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria 50N-20200418 se encuentra dentro del Área de Actividad Dotacional, Zona de Equipamientos Colectivos.

4. En el Plano n.º 27 del POT, el predio localizado en la AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria 50N-20200418 se encuentra señalado en Tratamiento de Consolidación en la modalidad de Sectores Urbanos Especiales.

5. De acuerdo con el pronunciamiento técnico de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios contenido en el memorando n.º 3-2018-13741 del 6 de julio de 2018, no existen suficientes elementos que permitan soportar la marcación como dotacional del predio ubicado en la AK 7 166 51 IN 1, CHIP AAA0240ONHK y con matrícula inmobiliaria 50N-20200418.

6. El tratamiento urbanístico para el sector donde se encuentra ubicado el predio de la AK 7 166 51 IN 1, con CHIP AAA0240ONHK y matrícula inmobiliaria 50N20200418, sería el de Desarrollo.

Que la Dirección de Norma Urbana mediante el oficio n.º 3-2019-20085 del 29 de agosto de 2019 solicitó a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística el aval cartográfico para la corrección de los Planos 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT.

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística por medio del oficio con radicado n.º 3-2019-21424 del 13 de septiembre de 2019 emitió el aval cartográfico para la corrección de los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 3042 de 30 DIC 2019 Pág. 8 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

Que de conformidad con lo expuesto, y según lo previsto en el artículo 470 del Decreto Distrital 190 de 2004, en concordancia con la definición de imprecisión cartográfica contenida en el Glosario del citado acto administrativo, es procedente corregir las imprecisiones a que alude la parte motiva del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1.** Corregir las imprecisiones cartográficas contenidas en los Mapas Nos. 25 “*Usos del Suelo Urbano y de Expansión*” y 27 “*Tratamientos Urbanísticos*” del Decreto Distrital 190 de 2004, en el sentido de:

1.1 Excluir del Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales y asignar el Tratamiento de Desarrollo al predio relacionado a continuación:

Dirección	CHIP	Matrícula Inmobiliaria
KR 7 166 51 IN 1	AAA0240ONHK	50N-20200418

1.2 Excluir del Área de Actividad Dotacional, Zona de Equipamientos Colectivos y asignar el Área de Actividad Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios, al predio que se relaciona a continuación:

Dirección	CHIP	Matrícula Inmobiliaria
KR 7 166 51 IN 1	AAA0240ONHK	50N-20200418

**Artículo 2.** Adoptar los Planos Anexos 1 y 2 que modifican parcialmente los Planos n.º 25 “*Usos del Suelo Urbano y de Expansión*” y 27 “*Tratamientos Urbanísticos*” del Decreto Distrital 190 de 2004, respectivamente.

**Artículo 3.** Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación, en cuanto a la imprecisión cartográfica establecida en el artículo 1º de la presente Resolución, incorporando los Planos Anexos n.º 1 y 2.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 3042 de 30 DIC 2019 Pág. 9 de 9

“Por la cual se corrigen unas imprecisiones cartográficas en los Planos n.º 25 y 27 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial”

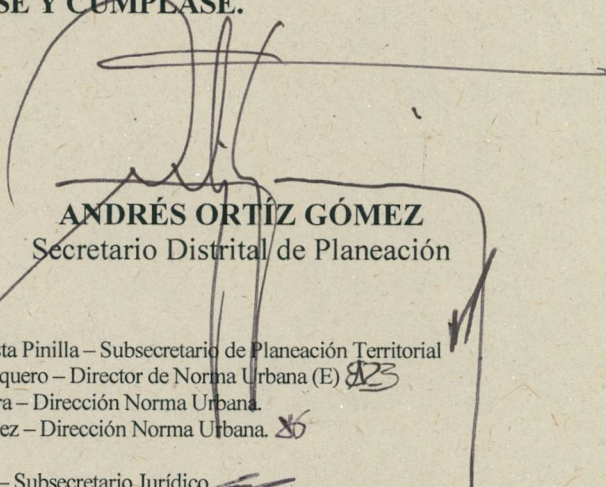
**Artículo 4.** Notificar al titular del derecho de dominio del predio relacionado en el artículo 1 de la presente Resolución.



Publicar la presente Resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

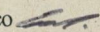


**Artículo 5.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso en los términos establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bogotá D.C., a los

  
**ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla – Subsecretario de Planeación Territorial  
Antonio Emiro Rey Baquero – Director de Norma Urbana (E)   
Leonardo Murcia Cabra – Dirección Norma Urbana  
Lidys Ivonne Bohórquez – Dirección Norma Urbana. 

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis – Subsecretario Jurídico   
Miguel Henao Henao – Director de Análisis y Conceptos Jurídicos   
Erika Lucía Torres Roa – PE Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 

Proyectó: Carlos A. Fonseca C. – Arq. Dirección de Norma Urbana

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292

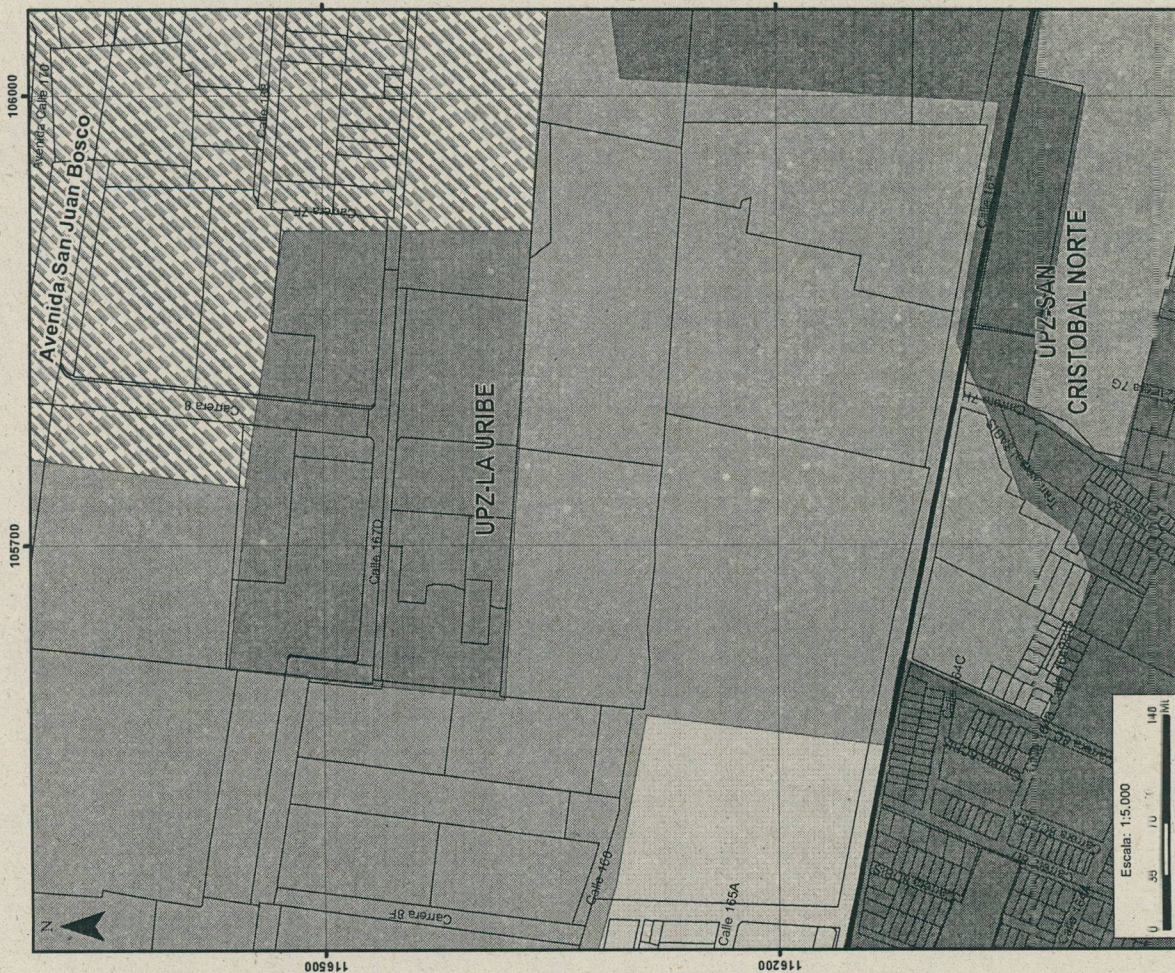


GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

RESOLUCIÓN Nº 3042 DE 30 DIC 2019

"POR LA CUAL SE CORRIGEN UNAS IMPRECISIONES CARTOGRÁFICAS EN LOS PLANOS No. 25 Y 27 DEL DECRETO DISTRITAL 190 DE 2004 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL"



SITUACIÓN PRECISADA POR LA PRESENTE RESOLUCIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

ANEXO 1  
PLANO No. 25  
USOS DEL SUELO  
URBANO Y DE  
EXPANSIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal - UPZ  
Lote  
Área de Actividad Residencial  
Zona residencial neta  
Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios

CONVENCIONES  
Zona residencial con actividad económica en la vivienda  
Área de Actividad Dotacional  
Zona de equipamientos colectivos  
Área de Actividad Área urbana integral  
Zona residencial

Sistema de Coordenadas  
Coordenadas en el origen de la sección del plano No. 25, 145592 con el eje X y 145592 con el eje Y, al cual se le asignaron coordenadas planas N: 109.32, 355m y E: 92.334, 874m.  
Datum MAGNA-SIRGAS  
Fuente  
GDBC - SDP - 2019

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
ANDRÉS BARTZ GÓNEZ

RESOLUCIÓN N° 3042 DE 30 DIC 2019

"POR LA CUAL SE CORRIGEN UNAS IMPRECISIONES CARTOGRAFICAS EN LOS PLANOS No. 25 Y 27 DEL DECRETO DISTRITAL 190 DE 2004 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL"



SITUACIÓN ANTERIOR

SITUACIÓN PRECISADA POR LA PRESENTE RESOLUCIÓN

ANEXO 2  
PLANO No. 27  
TRATAMIENTOS  
URBANÍSTICOS

CONVENCIONES		Tratamiento Consolidación	
Unidad de Planeamiento Zonal - UPZ	Urbanística	Con densificación moderada	
Lote		Con cambio de patrón	
Tratamiento Desarrollo		De sectores urbanos especiales	
Desarrollo			

Sistema de Coordenadas  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del  
meridiano 74, 48592 con el paralelo 4, 60048, al cual se le  
asignaron coordenadas planas N:109.32, 395m y E:52.334, 67m.  
Datum: MARCA-SIRGAS  
Fuente  
GDBC - 30P - 2019

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

