

RESOLUCIÓN No. 2869 DE 18 DIC 2019

( )

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 *“Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme”* expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 93 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 *“Por la se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme”*, la cual dispone el reconocimiento oficial y aprueba los planos urbanísticos correspondientes a cada uno de los desarrollos legalizados que hacen parte del referido acto.

Que el artículo 1º de la referida resolución aprueba el plano US-258/4-01/02 para el desarrollo “Brazuelos”, ubicado en la localidad de Usme.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios recibió el radicado n.º 1-2019-14876 de 12 de marzo de 2019, suscrito por el señor Urías Castañeda Galeano, en calidad de propietario del inmueble con chip AAA0145KHPA, número de matrícula inmobiliaria 50S-688530 y localizado en la carrera 14 101A 38 sur, en la cual solicita *“(…) incorporar el inmueble en mención al plano de loteo ya que el predio existe desde el 21 de octubre de 1982 (...)”* en el desarrollo “Brazuelos”.

Que conforme a lo anterior, el 29 de marzo de 2019 la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios adelantó visita de terreno en el predio identificado en la solicitud, para determinar su situación frente al desarrollo “Brazuelos” (Folio 21).

Que mediante memorando con radicado n.º 3-2019-09156 de 25 de abril de 2019, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios emitió concepto técnico planteando la procedencia de incorporar el predio referido en el plano del desarrollo “Brazuelos” y solicitó a la Dirección de Trámites

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

Pág. 2 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 *“Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme”* expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Administrativos evaluar la viabilidad para adelantar el trámite de revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998, con el fin de efectuar la correspondiente incorporación.

Que con memorando n.º 3-2019-09747 de 3 de mayo de 2019, la Dirección de Trámites Administrativos solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios aclaración del concepto emitido, la cual fue atendida mediante radicación n.º 3-2019-11602 de 24 de mayo de 2019.

Que de conformidad con el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, mediante comunicaciones con radicado n.º 2-2019-47367 y 2-2018-47368 de 18 de julio de 2019, esta Secretaría informó de la existencia y objeto del presente procedimiento de revocatoria directa parcial de oficio a los propietarios de los predios ubicados en la carrera 14 101A 38 sur y carrera 14 101A 32 sur, para que se pronunciaran sobre el particular y en el evento de considerarlo necesario hicieran valer sus derechos dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación (Folios 28-30).

Que el 31 de julio de 2019, la señora Obdulia Rodríguez de López en calidad de propietaria del predio ubicado en la carrera 14 101A 32 sur, mediante radicado n.º 1-2019-51839 solicitó aclaración del oficio 2-2019-47368 de 18 de julio de 2019, manifestando que *“Soy una adulta mayor con OCHENTA AÑOS DE EDAD, NO SE LEER Y POR CONSECUENTE ESCRIBIR, por estas razones ruego se me aclare a la mayor brevedad la respuesta de esta dependencia y se me explique esta contestación de manera que yo pueda entender de acuerdo a mi analfabetismo (sic)”*. Es así que, mediante comunicación n.º 2-2019-51806 de 2 de agosto de 2019 se dio alcance al oficio 2-2019-47368 de 18 de julio de 2019, en atención al requerimiento de la ciudadana.

Que para la fecha de expedición de esta resolución, no se presentaron peticiones u objeciones de terceros frente a la actuación de revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998.

Que de conformidad con el artículo 95 de la Ley 1437 de 2011, la Secretaría Distrital de Planeación no ha sido notificada de auto admisorio de demanda contra la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998, de acuerdo con la constancia emitida por la Dirección de Defensa Judicial de esta Secretaría, una vez consultado el Sistema de Información de Procesos Judiciales – SIPROJ- de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

Pág. 3 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Que de acuerdo con lo anterior, procederá este despacho de oficio a decidir sobre la revocatoria directa parcial de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998, previo los siguientes:

### RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

#### 1. Procedencia de la revocatoria directa de oficio y parcial.

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo adoptado mediante la Ley 1437 de 2011, desarrolla en su Título III, Capítulo IX la figura jurídica de la revocatoria directa, como un mecanismo que permite a la propia administración, de oficio o a solicitud de parte, la revisión de sus propios actos.

En el artículo 93 ibídem, se enuncian de manera taxativa las causales por las cuales pueden ser revocados los actos administrativos, así:

*“ARTÍCULO 93. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:*

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.”*

Se constituye así la revocatoria directa como una prerrogativa de la administración para volver de oficio sobre sus propios actos y retirarlos del mundo jurídico si se presenta alguna de las causales anteriormente enunciadas. En palabras de la Corte Constitucional, “la revocabilidad es una de las características propias del acto administrativo, que se traduce en la potestad de la administración para revisar y volver a decidir sobre las cuestiones o asuntos sobre los cuales ha adoptado una decisión invocando razones de legalidad o legitimidad, con miras a asegurar el principio de legalidad, o la oportunidad, el mérito o conveniencia en la medida que garanticen la satisfacción y prevalencia del interés público o social. Cuando se trate de actos de contenido general es admisible su revocabilidad por la administración, sin ninguna limitación, mediante la invocación de las aludidas causales”<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Corte Constitucional, Sentencia T-347/94, 3 de agosto de 1994.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

Pág. 4 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 *“Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perimetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme”* expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

De acuerdo con lo anterior, se estima procedente evaluar en el caso concreto la revocatoria de oficio directa y parcial.

## 2. Competencia.

El artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece que los actos administrativos se revocarán directamente por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, ya sea de oficio o a solicitud de parte.

De esta manera, considerando que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital se transformó en la actual Secretaría Distrital de Planeación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 71 del Acuerdo 257 de 2006, este despacho es competente para adelantar la revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998.

## 3. Problema jurídico.

De conformidad con los antecedentes obrantes en el expediente, le corresponde a esta Secretaría establecer si con la expedición de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 se incurrió en una contradicción de las normas legales aplicables a la legalización de asentamientos humanos respecto del predio localizado en la carrera 14 101A 38 sur, chip AAA0145KHPA y número de matrícula inmobiliaria 50S-688530 en el Plano US 258/4-02 del desarrollo “Brazuelos”.

Para resolver el anterior problema jurídico esta Secretaría, se apoyará en los conceptos técnicos emitidos por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios mediante los memorandos n.º 3-2019-09156 de 25 de abril de 2019 y n.º 3-2019-11602 de 24 de mayo de 2019, y demás información obrante en el expediente, de acuerdo con la normatividad aplicable.

## 4. Caso concreto.

Efectuadas las anteriores consideraciones y formulado el problema jurídico se procede a analizar el caso concreto del predio ubicado en la carrera 14 101A 38 sur, chip AAA0145KHPA y número de matrícula inmobiliaria 50S-688530 frente a su eventual incorporación en el plano del desarrollo “Brazuelos”.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

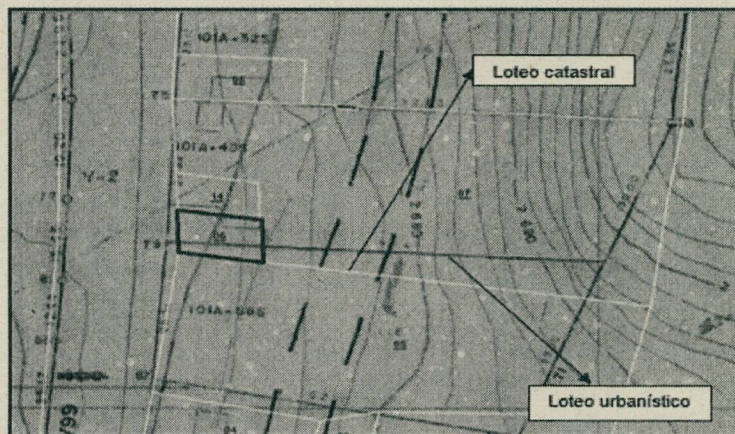
Continuación de la Resolución No. 2869 de 18 DIC 2019

Pág. 5 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Se tiene que, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios realizó visita de terreno el día 29 de marzo de 2019 en el inmueble objeto del presente trámite, en cuyo informe indicó “(...) que la medida del lindero del lote 117 MZ 10 sobre la Av. Caracas, de 28,44 metros, plasmada en el plano de legalización US 258/4-02 se ajusta a la realidad física del predio, por lo tanto, física y jurídicamente el predio con CHIP AAA0145KHPA hace parte del lote en mayor extensión N° 117 de la Mz 10” (Folio 21), en consecuencia, como se señaló en el informe contenido en el escrito con radicado 3-2019-09156 de 25 abril de 2019, procedió a cotejar la cartografía del plano US 258/4-02 frente a la capa de loteo catastral de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, evidenciando que el inmueble localizado en la carrera 14 101A 38 sur:

“(...) hace parte de los lotes en mayor extensión N° 117 y 118 de la Manzana 10 del plano US 258/4-02; cabe indicar, además, que al verificar el loteo catastral versus el loteo urbanístico aprobado por el plano US 258/4-02 se presentan diferencias tanto en la (sic) medidas de los linderos como en la morfología de los predios identificados en la manzana catastral con los códigos de sector 002556 10 05, 07, 14 y 06 (el 06 corresponde al predio objeto de consulta), así:



Fuente: Plano de legalización US 258/4-02 vs Loteo catastral

(...)

El plano de legalización US 258/4-02 muestra como lindero del lote 117 de la MZ 10 una medida 28.44 metros que colinda con la Av. Caracas, pero la Manzana catastral indica una medida de 30.8 metros, resultante de la suma de 14.8 + 7.4 + 8.6 metros (predios 007, 014 y 006), así:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





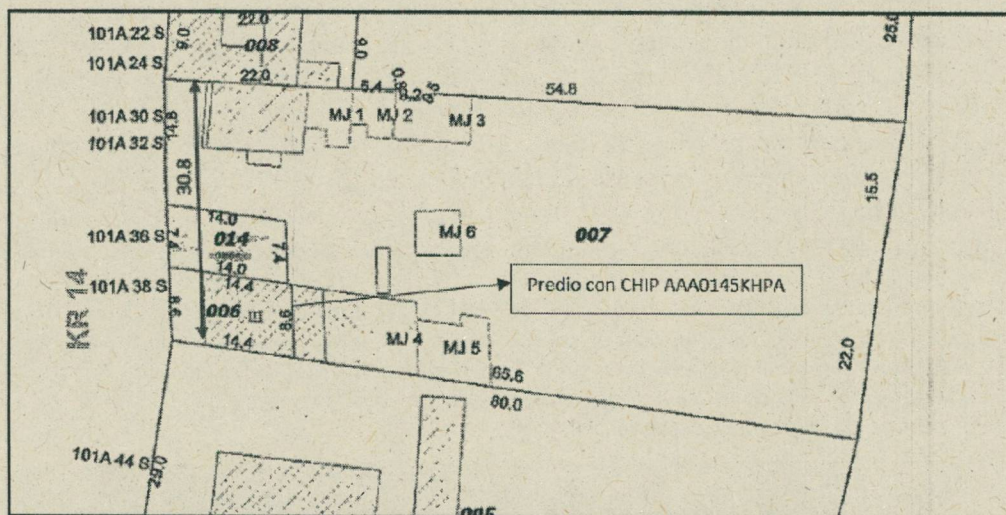
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2869 de 18 DIC 2019

Pág. 6 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”



Fuente: Manzana catastral con código 002556 10

• Debido a las diferencias de las medidas de linderos entre el plano de legalización y la manzana catastral, se realizó visita a terreno el día 29/03/2019 y se verificaron las medidas de los frentes de los predios desde la actual Carrera 102 Sur con Av. Caracas hasta el predio objeto de la solicitud y se encontró que la medida del lindero del Lote 117 MZ 10 sobre la Av. Caracas, de 28.44 metros, plasmada en el plano de legalización US 258/4-02 se ajusta a la realidad física del predio, por lo tanto, física y jurídicamente el predio con CHIP AAA0145KHPA hace parte del lote en mayor extensión N° 117 de la Mz 10.

(...)” (Folios 22-23, Subrayas fuera de texto)

Así las cosas, de acuerdo con lo verificado por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios el inmueble localizado en la carrera 14 101A 38 sur, chip AAA0145KHPA y número de matrícula inmobiliaria 50S-688530 hace parte del predio de mayor extensión identificado como el lote n.º 117 de la manzana 10 en el plano US 258/4-02 del desarrollo “Brazuelos”, que se encuentra localizado en la carrera 14 101A 32 sur, chip AAA0145KHRJ y matrícula inmobiliaria 50S-664845 (Folio 27), como se observa en la siguiente imagen:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





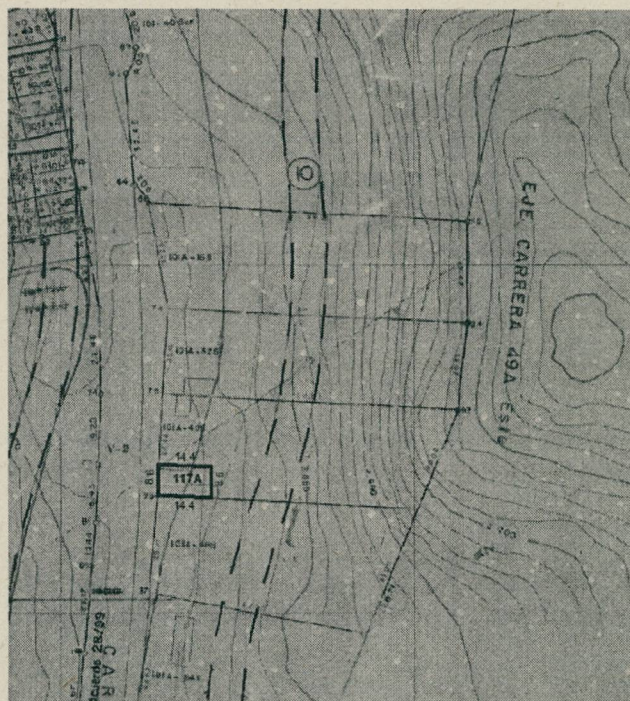
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

Pág. 7 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”



Plano de legalización US 256/4-02

En coherencia con lo anterior, se destaca que la observación del Área Técnica en el memorando citado, respecto a la diferencia de las medidas de linderos al comparar el plano US-258/4-02 y el plano de la manzana catastral, fue aclarada en la “visita a terreno el día 29/03/2019 y se verificaron las medidas de los frentes de los predios desde la actual Carrera 102 Sur con Av. Caracas hasta el predio objeto de la solicitud y se encontró que la medida del lindero del Lote 117 MZ 10 sobre la Av. Caracas, de 28.44 metros, plasmada en el plano de legalización US 258/4-02 se ajusta a la realidad física del predio, por lo tanto, física y jurídicamente el predio con CHIP AAA0145KHPA hace parte del lote en mayor extensión N° 117 de la Mz 10.” (Folios 21 y 23)

A su vez, el análisis y comparación realizada por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de los linderos identificados en la Escritura Pública n.º 1365 de 18 de julio de 2012 otorgada en la Notaria Cuarta del Círculo de Bogotá (Folio 2), el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-688530 (Folio 7)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2869 de 18 DIC 2019

Pág. 8 de 15

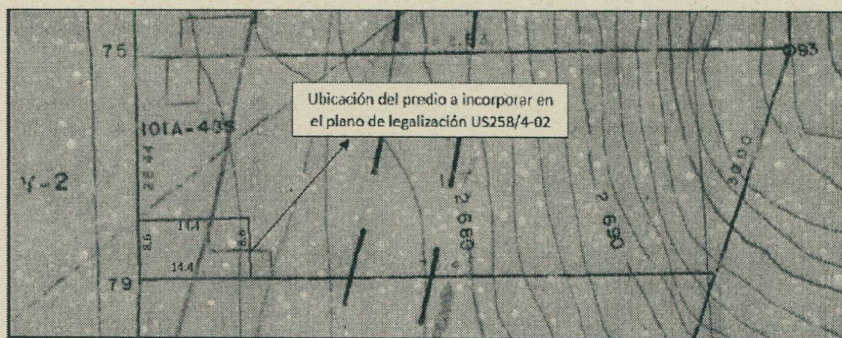
“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

y la manzana catastral (Folio 20), además de su ubicación en el área representada en el plano US 258/4-02, como se indica en el memorando 3-2019-09156 de 25 de abril de 2019, así:

• Comparación de linderos del predio objeto de la solicitud de incorporación:

Lindero	Escritura 1365 del 18/07/2012 Notaría 4	Folio de matrícula inmobiliaria 50S-688530	Manzana catastral
Norte	14.40 metros	14.40 metros	14.40 metros
Sur	14.40 metros	14.40 metros	14.40 metros
Oriente	8.60 metros	8.60 metros	8.60 metros
Occidente	8.60 metros	8.60 metros	8.60 metros
AREA	123.84 m2	123.84 m2	123.84 m2

• Ubicación del predio de la solicitud a incorporar en el plano de legalización US 258/4- 02:



Fuente: Plano de legalización US 258/4-02

(...)” (Folios 23-24)

En ese sentido, determinada la existencia física del inmueble, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios hizo referencia a su situación jurídica describiendo las anotaciones de las transferencias de dominio del predio en los siguientes términos:

“•Revisado el folio de matrícula inmobiliaria 50S-688530 registra en la Anotación No. 2 de fecha 21/10/1982 la transferencia de dominio mediante Escritura de venta N° 3637 del 19/02/1982 Notaría 4 de Bogotá a favor de María Adela Rivera de López, igualmente en la Anotación No. 3 la transferencia de dominio mediante Escritura de compraventa N° 6299 del 07/10/1988 Notaría 4 de Bogotá a favor de Acevedo Sanabria Concepción, posteriormente en la Anotación No. 4 la transferencia de dominio mediante Escritura de compraventa N° 4081 del 24/06/1991 Notaría 4 de Bogotá a favor de Rodríguez Rodríguez

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2869 de 18 DIC 2019

Pág. 9 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

*María Clara y en la Anotación No. 6 la transferencia de dominio mediante Escritura de compraventa N° 1365 del 18/07/2012 Notaría 4 de Bogotá a favor de Castañeda Galeano Urias (solicitante).*

• *Verificada la Escritura N° 1365 del 18/07/2012 Notaría 4 de Bogotá (anexa por el usuario), en la primera sección se realiza una Declaración de construcción que cita lo siguiente: ‘... La construcción fue levantada para vivienda en el año 1992 (...)’ (Folios 22-23, Subrayas fuera de texto)*

Además de lo anterior, se pudo verificar en la copia del folio de matrícula inmobiliaria 50S-688530 (Folio 7) que su apertura se realizó el 7 de diciembre de 1982, lo que se complementa con lo informado por el Área Técnica en el citado memorando n.º 3-2019-09156 de 25 de abril de 2019 al insertar una ortofoto del año 1998 la cual evidencia la existencia de la construcción del inmueble ubicado en la carrera 14 101A 38 sur, en coherencia con lo citado previamente respecto de la declaración hecha en la escritura pública n.º 1365 de 18 de julio de 2012 de la Notaría 4 del Circulo de Bogotá:

“• *Revisada la base de datos geográfica corporativa de la entidad, se observa que en la ortofoto del año 1998 ya existía construcción en el predio objeto de la solicitud.*



Fuente: Ortofoto año 1998

(...)” (Folio 23)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

Pág. 10 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 *“Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme”* expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

En ese sentido, y conforme al estudio técnico realizado por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, es claro que el predio ubicado la carrera 14 101A 38 sur, chip AAA0145KHPA y número de matrícula inmobiliaria 50S-688530, existía físicamente en el área del desarrollo “Brazuelos” en la época de la expedición de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 y además contaba con reconocimiento jurídico según el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, como lo expresa el Área Técnica “(...) se evidencia que en el trámite de legalización del Desarrollo Brazuelos no se tuvo en cuenta al predio identificado con el CHIP AAA0145KHPA, que a la fecha de la legalización ya tenía una existencia jurídica y física y corresponde a una subdivisión del Lote 117 del plano US258/4-02 (...)” (Folio 24).

Así las cosas, en el entendido que al momento de adoptar la situación gráfica del asentamiento en el plano US258/4-02 del desarrollo “Brazuelos”, no se registró la situación de hecho existente analizada en el presente caso, esto es, que no se graficó el predio ubicado la carrera 14 101A 38 sur, CHIP AAA0145KHPA y número de matrícula inmobiliaria 50S-688530 en el plano del referido desarrollo, teniendo en cuenta que el instrumento de legalización tiene por objeto el reconocimiento de un asentamiento humano de origen informal y consolidado, con la consecuente aprobación de planos y la correspondiente expedición de su reglamentación urbanística de acuerdo al entorno físico de los predios que lo componen.

En ese orden, es obligatorio observar las normas que regulaban el proceso de legalización en la época de la expedición de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998. En primer lugar, se encuentra el Acuerdo Distrital 6 de 1990 *“Por medio del cual se adopta el Estatuto para el Ordenamiento Físico del Distrito Especial de Bogotá, y se dictan otras disposiciones”*, que en su artículo 236 disponía:

“Artículo 236.- Legalización. La legalización es el procedimiento mediante el cual se adoptan las medidas administrativas encaminadas a reconocer oficialmente la existencia de un asentamiento o edificio, a dar la aprobación a los planos correspondientes y a expedir la reglamentación respectiva.

*La legalización implicará, cuando fuere el caso, la incorporación al perímetro urbano de los sectores del territorio distrital que comprendan las zonas, barrios, asentamientos, desarrollos o edificios legalizados y la regularización urbanística de los asentamientos humanos, salvo cuando expresamente se excluyan los usos urbanos en el acto de legalización.”* (Sublíneas y negrillas fuera de texto)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

Pág. 11 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “*Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme*” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

En armonía con lo anterior, el Decreto Distrital n.º 688 de 1996 “*Por el cual se reglamenta el proceso de legalización o reconocimiento oficial de desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior o exterior del Área Urbana del Distrito Capital*”, en su artículo 1º establecía:

“Artículo 1º.- Definición - Legalización o Reconocimiento Oficial. **La legalización es el procedimiento mediante el cual se adoptan las medidas administrativas encaminadas a reconocer oficialmente la existencia de un asentamiento, desarrollo o barrio, a dar la aprobación a los planos correspondientes y expedir la reglamentación respectiva.**

*La legalización implicará, cuando fuere el caso, la incorporación al perímetro urbano de los sectores que comprenden las zonas, barrios, asentamientos o desarrollos legalizados y la regularización urbanística de los asentamientos humanos salvo cuando expresamente se excluyan los usos urbanos en el acto de legalización.*

*Los actos administrativos mediante los cuales se reconozcan oficialmente desarrollos urbanos tendrán una normatividad especial, destinada a establecer las deficiencias del desarrollo reconocido, de acuerdo con las pautas previstas en el Capítulo XII del título tercero del Acuerdo 6 de 1990.” (Sublíneas y negrillas fuera de texto)*

Teniendo en cuenta la normatividad citada, la legalización reconoce una situación de hecho, que desde el punto de vista urbanístico se entiende que no tiene un origen formal o carece del sustento jurídico que haya habilitado el desarrollo de un asentamiento humano en un determinado espacio del territorio y que se concreta entre otros, con la aprobación de los respectivos planos que deben reflejar la realidad física de los mismos.

En este orden de ideas, se precisa que revisado el contenido del plano US 258/4-02 del desarrollo “Brazuelos”, a la luz de la documentación que obra en el expediente, existe un error gráfico en el referido plano, dado que el mismo no se ajustó a la situación de hecho existente en relación con el predio ubicado en la carrera 14 101A 38 Sur, ya que su imagen y delimitación no aparece registrada en el mismo a pesar que existía física y jurídicamente como se ha podido evidenciar en los documentos e informes citados líneas arriba.

Por consiguiente, se surtirá de oficio la revocatoria directa parcial de la Resolución nº 0420 de 2 de octubre de 1998, con fundamento en la causal primera del artículo 93 de la Ley 1437 de 2011 “*Por la cual se expide*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



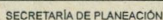
CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





**Pág. 12 de 15**

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2869 de 18 DIC 2019

Pág. 13 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados ‘por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Linderos	Lote 117 A
Norte	14.40 metros
Sur	14.40 metros
Oriente	8.60 metros
Occidente	8.60 metros

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con lo indicado mediante el memorando 3-2019-11602 de 24 de mayo de 2019 por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios también se ordenará el ajuste del cuadro de áreas por lotes del plano US258/4-01 del desarrollo “Brazuelos” haciendo precisiones sobre los lotes n.º 117 y 117A, como se expresa en el referido concepto:

“Adicionalmente, se incluyó en el cuadro de Áreas por Lotes del plano US 258/4-01 el Lote 117A con área de 123.84 m2, que corresponde al área jurídica del predio según la Escritura 1365 del 18/07/2012 Notaría 4 de Bogotá y según el folio de matrícula inmobiliaria 50S-688530, siendo correspondiente con el área inscrita en Catastro Distrital.

Asimismo, se modificó el área del Lote 117 en el cuadro de Áreas por Lotes del plano US 258/4-01 pasando de 2221.59 a 2097.75 m2, resultado de descontar 123.84 m2 del área del Lote 117A (a incorporar).” (Folio 26, Sublíneas fuera de texto).

En los términos expuestos, se procederá a la revocatoria directa de oficio y parcial de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados ‘por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, para que se efectúen las correcciones indicadas.

Las demás condiciones establecidas no sufren modificación alguna, por lo que no es necesario que se ordene ajustar aspectos adicionales del plano referido, ni del acto administrativo mediante el cual se aprobó el mismo, esto es la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998.

En mérito de lo expuesto,

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2869 de 18 DIC 2019

Pág. 14 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “*Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme*” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

### RESUELVE

**Artículo 1º.** Revocar de oficio y parcialmente la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “*Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme*” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en lo que corresponde a incluir en el dibujo del plano US258/4-02 del desarrollo “Brazuelos” el lote 117A en la manzana 10, que corresponde al inmueble ubicado en la carrera 14 101A 38 sur, CHIP AAA0145KHPA y número de matrícula inmobiliaria 50S-688530 con los siguientes linderos: Norte: 14.40 metros, Sur 14.40 metros, Oriente: 8.60 metros y Occidente 8.60 metros, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

**Artículo 2º.** Corregir el cuadro de áreas del plano US258/4-01 del desarrollo “Brazuelos”, incluyendo el lote 117A con un área de 123.84 m<sup>2</sup> y ajustando el área del lote 117 a 2097.75 m<sup>2</sup>, según lo analizado en la parte motiva.

**Artículo 3º.** Los demás aspectos de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 y de los planos US258/4-01 y US258/4-02 se mantienen sin modificación alguna.

**Artículo 4º.** Notificar el contenido de la presente resolución a los señores Urías Castañeda Galeano y Obdulia Rodríguez de López, identificados con cédulas de ciudadanía n.º 93.357.326 y 21.073.571, respectivamente, advirtiéndoles que contra la misma no procede recurso alguno.

**Artículo 5º.** Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la entidad, que realice la corrección de los planos mencionados en la forma indicada en el presente acto administrativo, dentro de los dos meses siguientes a la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo.

**Artículo 6º.** Publicar la presente Resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de la Secretaría Distrital de Planeación.

**Artículo 7º.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella no procede recurso alguno y no revive los términos para acudir a la jurisdicción contenciosa administrativa.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 2 8 6 9 de 18 DIC 2019

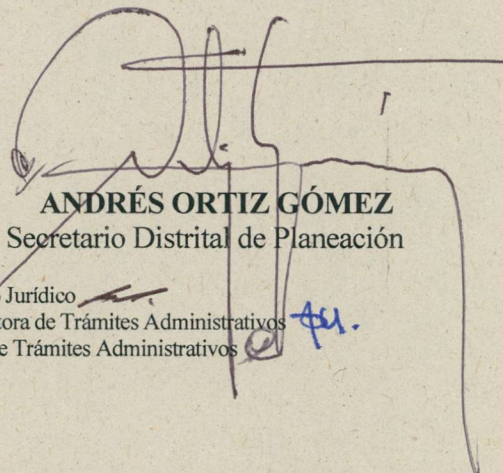
Pág. 15 de 15

“Por la cual decide una revocatoria directa parcial de oficio de la Resolución n.º 0420 de 2 de octubre de 1998 “*Por la cual se incorporan, reconocen y reglamentan oficialmente unos desarrollos, asentamientos o barrios localizados por fuera del Perímetro Urbano del Distrito Capital en la Localidad No. 05 de Usme*” expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

**Artículo 8º.** Una vez en firme esta Resolución, enviar el expediente a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los

  
**ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ**  
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Camilo Cardona Casis - Subsecretario Jurídico

Revisó: Sandra Tibamosca Villamarín - Directora de Trámites Administrativos

Proyectó: Samaris Ceballos G - PE - Dirección de Trámites Administrativos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**