

RESOLUCIÓN No. 1 4 6 0

23 JUL 2019

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017, Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante radicado No. 1-2019-42448 del 21 de junio de 2019, el señor GABRIEL MESA ZULETA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. identificada con el NIT.830.113.608-4, solicita a esta Subsecretaría, **PRÓRROGA** de la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la *"Rehabilitación y Construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."*

Qué para adelantar la solicitud de prórroga, el solicitante allegó los siguientes documentos:

- Oficio de solicitud de prórroga de la licencia de intervención de espacio público No. 041 del 18 de julio de 2017, suscrita por el señor GABRIEL MESA ZULETA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. identificada con el NIT.830.113.608-4.
- Poder autenticado en donde el señor GABRIEL MESA ZULETA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. identificada con el NIT.830.113.608-4 le otorga al arquitecto JAVIER HERNAN PRECIADO PRIETO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.504.607 para adelantar los trámites de solicitud de prórroga de la Licencia de Intervención u ocupación de espacio público 041 del 18 de julio de 2017
- Fotocopia de la Licencia de Intervención de Espacio público No. 041 del 18 de julio de 2017.
- Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1756127 impreso el 24 de mayo de 2019.
- Certificación de FIDUCIARIA BOGOTÁ del 19 de junio de 2018.

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."

- Certificado de Existencia y Representación Legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. – Nit. 800142383-7.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de BIENES Y COMERCIO S.A. – Nit. 830113608-4.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora CAROLINA LOZANO OSTOS No. 41.662.356 expedida en Bogotá.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor GABRIEL MESA ZULETA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 expedida en Bogotá.

Que el trámite de la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público, de conformidad con estipulado en el artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013 *"Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"* y los procedimientos internos de esta Secretaría, se realiza en cabeza de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Que la Resolución No. 655 del 2015 estableció, entre otras, como funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial y de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

"(...) Artículos 9 Literal q: "(...) Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

"(...) Artículo 14 Literal l: "(...) Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público (...)"

Que el artículo 2º del Decreto 1203 de julio de 2017 modificó el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual quedó de la siguiente manera:

"...Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes."

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."

La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios..."

Que el Parágrafo 1° del artículo 2 de la norma referida, establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones.

"Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma. Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública."

Que la petición de la prórroga de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, se realizó el 21 de junio de 2019 con radicado 1-2019-42448; estando, por tanto, dentro del término establecido para la procedencia de la respectiva prórroga; debido a que la Notificación personal se realizó el día 24 de julio de 2017 y comenzó su vigencia a partir del día siguiente a la fecha de su ejecutoria.

Que mediante la radicación 2-2019-43690 del 05-07-2019 esta Secretaría le solicito al peticionario lo siguiente:

"En atención a la comunicación del asunto y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.2.4.4 del Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, "Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" y el Decreto Nacional 1203 de julio de 2017, "Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas..." estableció en su artículo 2°, lo siguiente:

"... Modificar el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

Artículo 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."

localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

(...)

Parágrafo 1°. Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones.

Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma. Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública..."

De otra parte, el Decreto Nacional 1197 del 21 de julio de 2016 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas", artículo 5, preceptúa:

"Artículo 5°. Se modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 2218 de 2015, el cual quedará de la siguiente manera:

"ARTICULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

"(...) La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. (...)" (Subrayado fuera de texto)

Por tanto, se debe presentar la certificación que se menciona en la norma transcrita para dar curso a su solicitud; dicha certificación debe evidenciar el avance de obra que se tiene hasta la fecha.

De acuerdo con lo anterior, esta Dirección se permite informarle que debe atender el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente. Durante el lapso que se tome para el

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 1460 23 JUL 2019 Hoja 5 de 6

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."

cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Que el peticionario adjunto mediante la radicación 1-2019-47217 del 15- 07-2019 una certificación del constructor responsable en donde evidencia mediante fotografías la construcción del andén y menciona que las obras tienen un avance del 70%, dicha certificación se acompaña con la copia de la tarjeta profesional y el certificado de vigencia profesional del constructor responsable MAURICIO JOSE HILB RAMIREZ.

Que una vez analizados los documentos presentados se encontró que cumplen con lo requerido, por tanto, procede otorgar la solicitud de prórroga por doce (12) meses de la licencia de intervención y ocupación de espacio público No. 041 del 18 de julio de 2017.

Que la prórroga otorgada no genera derechos de modificación al diseño original, aprobado para la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. identificada con el NIT.830.113.608-4 con Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la *"Rehabilitación y Construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."*

En razón de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - Conceder Prórroga por el término de doce (12) meses contados a partir del 8 de agosto de 2019, fecha en la que se cumple la vigencia de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017; a BIENES Y COMERCIO S.A. identificada con el NIT.830.113.608-4, empresa representada Legalmente por el señor GABRIEL MESA ZULETA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 expedida en Bogotá, de la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la *"Rehabilitación y Construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."*

ARTÍCULO SEGUNDO. - Las demás obligaciones establecidas en la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, continúan vigentes.

ARTÍCULO TERCERO. - COMUNICAR la presente resolución al Doctor Leonardo Alexander Rodríguez López. Alcalde Local de Kennedy localizada en la Transversal 78 K No. 41 A-04 Sur de esta ciudad y al

Continuación de la RESOLUCIÓN No: 1460 23 JUL 2019 Hoja 6 de 6

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 041 del 18 de julio de 2017, para la rehabilitación y construcción del andén frente al predio Avenida Boyacá Carrera 71F entre Calle 12B y Canal Fucha en la Localidad de Kennedy."

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, ubicado en la Carrera 30 No. 25-90 Piso 15.

ARTÍCULO CUARTO. -- PUBLICAR el presente acto administrativo en la Página Web de la Secretaría Distrital de Planeación y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR la presente decisión al señor GABRIEL MESA ZULETA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de la empresa BIENES Y COMERCIO S.A. identificada con el NIT.830.113.608-4, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en Bogotá D.C., a los

COMUNIQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas. Directora Taller del Espacio Público
Elaboró: Ana María Forero Macías.. Arq. Dirección Taller del Espacio Público
Nelly Yolanda Vargas Contreras/Abg Subsecretaría Planeación Territorial
Sandra Patricia Fonseca /Abg Subsecretaría Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX:335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**