



RESOLUCIÓN No. 1 4 7 7 DE 24 JUL 2019

( )

“Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *‘Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital’*”.

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por los literales n) y ñ) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

### CONSIDERANDO

Que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 mediante la cual se regulariza el desarrollo Prado Pinzón de la Localidad de Suba, aprobando los Planos No. S54/4-05, S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09 y S54/4-10.

Que mediante radicado No. 1-2018-65393 del 8 de noviembre de 2018, el Señor Jairo Humberto Ramírez Coba solicitó el cuadro de áreas de la Manzana 19 de la regularización del desarrollo Prado Pinzón de la Localidad de Suba, en donde se encuentra ubicado el predio de la Calle 144 No. 50-16 con CHIP AAA0119CXSK, para efectos de adelantar el trámite de licencia de construcción.

Que por medio de memorando No. 3-2018-24004 del 22 de noviembre de 2018, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios solicitó a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística “(...) *que se estudie y defina la situación de las manzanas 18 y 19 del plano S54/4-08 en el desarrollo Regularizado Prado Pinzón, si el área de estas en el cuadro general de áreas fue tomada en cuenta y se trata de un error de digitación*”.

Que mediante memorando No. 3-2018-26632 del 24 de diciembre de 2018, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística dio respuesta en los siguientes términos:

“(...) • *La cartografía urbanística del Desarrollo Prado Pinzón que está compuesto por 28 manzanas se encuentran consignadas en seis planos que son: S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09, S54/4-10 y S54/4-11.*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1 4 7 7** DE **2 4 JUL 2019** Pág. 2 de 7

“Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *‘Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital’*”.

- *Revisada la información correspondiente a los cuadros de áreas de las 28 manzanas del Desarrollo Prado Pinzón, se verificó que no aparecen los cuadros de áreas de las manzanas 18 y 19.*
- *En relación con el área general del Desarrollo se cotejaron dos datos: a) el Área Útil de Loteo que aparece en el Cuadro General de Áreas del plano S54/4-11 con un valor de 182.945,71 mts.; b) el Total Área Útil que aparece el Cuadro de Área Útil de Loteo del plano S54/4-10 con un valor también de 182.945,71 mts. Valga la pena mencionar que en este último cuadro aparecen relacionadas las 28 manzanas que conforman el Desarrollo, incluidas las manzanas 18 y 19 objeto de consulta.*

*Conforme a lo expuesto se evidencia que el valor total del Área Útil de Loteo incluye las áreas de las manzanas 18 y 19, sin embargo, los cuadros detallados de área de cada una de éstas no aparecen en la cartografía correspondiente al Desarrollo Prado Pinzón” (...).*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios revisó los Planos originales S54/4-06, S54/4-07, S54/4-08, S54/4-09, S54/4-10 y S54/4-11 que se encuentran en la planoteca de esta Secretaría, encontrando lo siguiente:

MANZANAS DESARROLLO PRADO PINZÓN-SUBA		
PLANO	CUADRO DE ÁREAS MANZANA	OBSERVACIONES
S54/4-06	01-02-03-04-05-06-07	-----
S54/4-07	08-09-010-011-012-013-014	-----
S54/4-08	015-016-017-020-021	Faltan los cuadros de áreas de las manzanas 18 y 19
S54/4-09	022-023-024-025	-----
S25/4-10	026-027-028	-----
S54/4-11	Cuadro General de Áreas Cuadro de Mojones y Cesión de Áreas al Distrito	-----

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1 4 7 7** DE **24 JUL 2019** Pág. 3 de 7

“Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *‘Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital’*”.

Que de igual manera, en el dibujo del desarrollo regularizado Prado Pinzón se pudo identificar que está conformado por 28 manzanas, y que en el Plano de Regularización S54/4-08 se encuentran los cuadros de predios y áreas de las Manzanas 015, 016, 017, 020 y 021, pero no se relacionan los cuadros de predios y áreas de las Manzanas No. 18 y 19, tal como se indica en el cuadro anterior.

Que en consecuencia, se identificó un error formal en el Plano de Regularización S54/4-08, ya que se evidenció que en los planos aparecen en el dibujo las Manzanas No. 18 y 19 con sus respectivos números de predios, pero en los Cuadros de Áreas de Manzanas no se relacionan los lotes y áreas de las Manzanas Nos. 18 y 19.

Que por lo anterior, se hace necesario corregir el error formal mencionado mediante la incorporación de los cuadros de áreas que contenga el número de predio y áreas de las Manzanas Nos. 18 y 19 en el Plano de Regularización S54/4-08.

Que una vez verificada la información suministrada por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, se constató que con los cambios sugeridos no se están generando al acto administrativo transformaciones o modificaciones de carácter material, por cuanto el área total de manzanas no sufrió modificación alguna.

Que acorde con lo señalado, se hace necesario corregir el error de transcripción indicado, dando aplicación a lo establecido en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de 2011, que señala:

*“Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1 4 7 7** DE **24 JUL 2019** Pág. 4 de 7

“Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 ‘Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital’”.

Que respecto de la corrección de errores aritméticos y de transcripción, el Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Cuarta, mediante providencia de fecha 26 de febrero de 2014, Consejero Ponente Martha Teresa Briceño de Valencia, se pronunció sobre el tema y trajo a colación lo establecido por la doctrina, así:

*“(…) Frente a lo que en otras legislaciones se conoce como la rectificación de errores materiales de hecho o aritméticos’ y que corresponde a lo que en nuestra normativa se conoce como errores aritméticos y de transcripción, la doctrina ha precisado lo siguiente 1: “La pura rectificación material de errores de hecho o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos. El acto material rectificado sigue teniendo el mismo contenido después de la rectificación, cuya finalidad es eliminar los errores de transcripción o de simple cuenta con el fin de evitar cualquier posible equívoco. Este carácter estrictamente material y en absoluto jurídico de la rectificación justifica que para llevarla a cabo no requiera sujetarse a solemnidad ni límite temporal alguno. La rectificación de errores materiales puede hacerse en cualquier momento, tanto de oficio como a instancia del administrado (…).”*

Que la Corte Constitucional en Sentencia C-653 de 2015, señaló que:

*“(…) En el caso sometido a revisión de esta Corporación, aun cuando es claro que la sanción y promulgación de un texto legal de carácter estatutario distinto al que fue aprobado por el Congreso y avalado por este Tribunal, tiene un impacto que podría proyectarse sobre el contenido material de las normas afectadas por dicha irregularidad, no deja ser un vicio de carácter procedimental, el cual, dependiendo de su entidad y del contexto en que se produce, es susceptible de corrección formal e incluso de subsanación.*

*En efecto, una es la hipótesis en la cual la irregularidad se deriva de un yerro de caligrafía, tipografía, digitación, edición o transcripción, sin la intención de defraudar la voluntad del legislador y lo ordenado por la Corte, ya sea porque se omita incluir un texto o se mantenga erróneamente una disposición que fue declarada inexecutable. Y otra muy distinta es la circunstancia en la cual al amparo de los trámites subsiguientes de forma consciente, abierta y palmaria se introducen preceptos que no fueron sometidos a*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1477** DE **24 JUL 2019** Pág. 5 de 7

“Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *‘Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital’*”.

*conocimiento, debate y aprobación en el Congreso y que, por ende, no pasaron por el control previo a cargo de este Tribunal; o que, incluso, habiendo sido objeto del mismo, se pretenda mantener una norma contraria a la Constitución, ya sea alterando de manera tangencial su contenido o insistiendo –indebidamente– en la promulgación original de su texto.*

*6.3.9.1. En el primero de los eventos señalados, esto es, ante errores de caligrafía, tipografía, digitación o transcripción, sin la intención de defraudar la voluntad del legislador y lo ordenado por la Corte, el ordenamiento jurídico prevé la posibilidad de proceder a su corrección formal a través del uso de los decretos de corrección de yerros, tal como lo ha admitido este Tribunal*”. (Subrayado fuera de texto)

Que con fundamento en los principios de la función administrativa y lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, se debe proceder a corregir el Plano urbanístico No. S54/4-08 aprobado mediante Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *“Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ No. 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital”*, con el fin de incorporar los cuadros de áreas de las manzanas 18 y 19, con su número de predio y su respectiva área.

Que la presente modificación no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para interponer recursos en sede administrativa ni para demandar el acto ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa, conforme lo establecido en el artículo 45 antes citado.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**Artículo 1º.** Incorporar los cuadros de áreas de las Manzanas Nos. 18 y 19 en el Plano S54/4-08 aprobado mediante Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *“Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ No. 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital”*, en el sentido de incorporar los cuadros de áreas de las Manzanas No. 18 y 19, el cual quedará de la siguiente manera:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1477** DE **24 JUL 2019** Pág. 6 de 7

"Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *'Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital'*".

MANZANA N°.	18
N° Predios	33
PREDIO	AREA (m²)
01	101,38
02	105,48
03	43,98
04	102,85
05	143,65
06	148,05
07	148,78
08	159,18
09	837,73
010	1076,91
011	151,29
012	150,08
013	101,25
014	51,80
015	96,63
016	100,82
017	201,57
018	200,90
019	201,78
020	201,69
021	201,64
022	96,03
023	98,99
024	215,23
025	149,81
026	110,28
027	104,89
028	173,34
029	200,12
030	103,30
031	103,64
032	202,97
033	200,72
<b>TOTAL (m²)</b>	<b>6279,72</b>

MANZANA N°.	19
N° Predios	45
PREDIO	AREA (m²)
01	98,11
02	99,06
03	101,19
04	199,07
05	192,58
06	102,59
07	99,40
08	100,60
09	97,78
010	102,80
011	102,66
012	108,39
013	818,75
014	799,71
015	67,74
016	63,59
017	69,92
018	61,94
019	63,81
020	62,20
021	401,15
022	405,55
023	100,51
024	101,44
025	101,36
026	101,70
027	404,63
028	403,37
029	805,00
030	137,70
031	159,94
032	110,75
033	100,97
034	104,19
035	199,72
036	198,54
037	198,37
038	142,22
039	120,09
040	118,67
041	788,93
042	197,45
043	197,72
044	394,90
045	99,14
<b>TOTAL (m²)</b>	<b>9501,56</b>

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 1 4 7 7 DE 24 JUL 2019 Pág. 7 de 7

"Por la cual se corrige el Plano de Regularización S54/4-08 aprobado mediante la Resolución 1569 del 18 de diciembre de 2015 *Por la cual se regulariza el desarrollo PRADO PINZÓN, de la UPZ 19 El Prado, ubicado en la Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital*".

**Artículo 2º.** Remitir copia de la presente Resolución a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría, para que en cumplimiento de lo aquí dispuesto proceda a efectuar los ajustes en la cartografía análoga del Plano S54/4-08 aprobado mediante Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015, así como actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa.

**Artículo 3º.** Los demás aspectos de la Resolución No. 1569 del 18 de diciembre de 2015 no contemplados en el presente acto administrativo continúan vigentes y no sufren modificación alguna.



**Artículo 4º.** En virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, la presente Resolución deberá ser comunicada a todos los interesados, según corresponda.

**Artículo 5º. Vigencia.** La presente Resolución rige a partir del día siguiente a la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y en la página web de esta entidad; y contra la misma no proceden recursos en sede administrativa.




### COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

  
**ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica:  Mauricio Enrique Acosta Pinilla – Subsecretario de Planeación Territorial.   
Glenda Amparo Luna Saladen – Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Proyectó: Mauricio Neira – Arquitecto Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Revisión jurídica: Miguel Henao Henao – Subsecretario Jurídico (E).   
Miguel Henao Henao – Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.   
Doris del Pilar Molina Romero – P.E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.   
Giovanni Perdomo Sanabria – Abogado Contratista Secretaría Distrital de Planeación.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**