

RESOLUCIÓN No. 0924 10 JUN 2019

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, “Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.
- 2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que “(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)”.
- 3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público.
- 4.- Que el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: “(...) Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, prorrogas, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de partes, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)”

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos: 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER-259292



CO-SC-CER-259292



GP-CER-259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la

0924

10 JUN 2019

RESOLUCIÓN No.

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico– de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 "Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones", se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

"(...) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público..."

6. Que mediante radicado No. 1-2019-06982 del 08 de febrero de 2019, la señora XIMENA BALLESTEROS CAICEDO, identificado con la cedula de ciudadanía No 1.018.414.898 de Bogotá, actuando como apoderada del señor JOSE HUMBERTO OSFINA GARCIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, quien actúa como representante legal de la Sociedad "CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., con NIT 860058070-6, solicitó a esta Subsecretaría Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para la intervención y reconstrucción del andén y rampa vehicular proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C

7.- Que mediante el Radicado No 2-2019-20088 del 11 de abril de 2019, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

"... ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES..."

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

De conformidad con la base de datos de la SDP se establece que la intervención del espacio público (andén) propuesto para el frente del predio de la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, se localiza en el plano 205/4 plano de loteo y 205/2-1 plano de amojonamiento de cesiones correspondientes a la Urbanización "El Chico", predios localizados en la Manzana 50, lotes 1, 5, 7, del plano de loteo. La solicitud de intervención en espacio público se encuentra en la intersección de la Avenida Germán Arciniegas – Carrera 11 y la Avenida Alejandro Obregón – calle 92, vías que corresponden de la malla vial arterial tipo V-3, la Avenida Carrera 11 cuenta con un perfil vial de 30.00 metros de ancho y está distribuido de la siguiente manera: 5.00 metros de ancho de andén en ambos costados (2.00 metros de zona blanda que linda con la calzada y 3.00 metros de zona dura que linda contra los lotes privados), un separador de 6.00 metros y dos calzadas de 7.00 metros cada una. La Avenida Alejandro Obregón calle 92 cuenta con un perfil vial de 35.00 metros de ancho y su perfil vial está distribuido de la siguiente manera: 4.00 metros de ancho de andén en ambos costados (2.00 metros de zona blanda que linda con la calzada y 2.00 metros de zona dura que linda contra los lotes privados), un separador de 15.00 metros y dos calzadas de 6.00 metros cada una.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la

0924

10 JUN 2019

RESOLUCIÓN N°.

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico– de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

Respecto a todos los componentes de los perfiles viales de la malla vial arterial, se informa que es competencia del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, adelantar su desarrollo técnico, construcción estudio y proyecto respectivo, de conformidad con el parágrafo del artículo 172 del Decreto 190 de 2004, que establece:

Artículo 172. Competencias en la ejecución del Sistema Vial (artículo 153 del Decreto 619 de 2000).

La malla arterial principal y la malla arterial complementaria serán programadas, desarrolladas técnicamente y construidas por la Administración Distrital de acuerdo a las prioridades establecidas en el presente capítulo, y en coherencia con las operaciones estructurantes y programas fijados por el Plan de Ordenamiento Territorial. Para ello deberá adquirir las zonas de reserva correspondientes...

Parágrafo. El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) elaborará el proyecto y construirá las vías de la malla arterial principal y de la malla arterial complementaria con base en el trazado y determinaciones técnicas y urbanísticas suministradas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD).

Así mismo, se informa que de conformidad con lo contenido en el artículo 281 del Decreto 190 de 200, el Plan de Ordenamiento Territorial dispuso:

"Artículo 281. Licencias de intervención y ocupación de espacio público (artículo 271 del Decreto 619 de 2000).

Para adelantar cualquier tipo de intervención u ocupación del espacio público, se debe obtener la correspondiente licencia. La Administración Distrital reglamentará lo relacionado con la competencia para su estudio y trámite. El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y el Jardín Botánico y la Defensoría del Espacio Público y la Corporación La Candelaria no estarán obligados a obtener estas licencias cuando desarrollen intervenciones en espacio público en cumplimiento de sus funciones". (negrilla y resaltado fuera de texto)

De lo anterior, se tiene que el IDU es competente para elaborar el proyecto y construir las vías de la malla arterial principal y la malla arterial complementaria con base en el trazado y determinaciones técnicas y urbanísticas suministradas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD), el IDU no requerirá adelantar la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Las Licencias de Intervención y Ocupación de Espacio Público, es un tipo de licencias urbanísticas contempladas en el artículo 2 del Decreto 1203 de 2017 - (antes 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015), la cuales simplemente "la autorización previa para adelantar obras", en este caso en el espacio público. La expedición de la misma, implica la certificación del cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones en que se fundamenta y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo.

Por lo expuesto esta Secretaría requiere de elementos técnicos para poder expedir la respectiva licencia urbanística (licencia de intervención y ocupación del espacio público) para el andén de los predios de la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, y en concordancia con las competencias dadas para el IDU, por lo tanto se requiere un pronunciamiento técnico oficial por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU - en relación a la propuesta presentada para el acceso a los predios y a la modificación de las obras adelantadas por el IDU, donde se pronuncie claramente a cada uno de los elementos que componen el proyecto presentado por ustedes, lo anterior por cuanto lo intervenido por el IDU y presentado en su propuesta no se ajusta a lo solicitado en la actualidad en la Cartilla de aditamentos – Decreto 308 de 2018, ya que responde a diseños particulares que se adelantaron para estas vías.

El mencionado pronunciamiento técnico, requiere que el proyecto presentado en los planos del diseño, sean revisados, analizados y aprobados por parte del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (en el marco de sus competencias), donde se indique claramente que todos y cada uno de los elementos que contiene el diseño original y los elementos y materiales que van hacer empleados, cumplan con lo exigido por el mismo Instituto, lo anterior, para que el diseño, se ajuste a las especificaciones y características técnicas que el mismo IDU realizó, lo anterior, por cuanto el proyecto original del IDU se realizó bajo otros criterios técnicos en un momento determinado que difieren con lo contenido y exigido hoy día en el Decreto 308 de 2018.

Así mismo se requiere el pronunciamiento técnico del Instituto de Desarrollo Urbano IDU en cuanto a que los elementos que se van a intervenir coincidan con cada uno de los espacios ya diseñados y donde indique que los planos presentados se ajustan a las especificaciones técnicas que contempló el diseño original, lo anterior para poder ser adoptados mediante la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público por parte de esta Secretaría.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0924

10 JUN 2019

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico– de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

Respecto a la rampa de acceso vehicular, se informa que esta debe corresponder con lo aprobado por el Curador Urbano en los planos de la licencia de construcción, tanto su localización, ubicación y dimensiones y/o a las indicaciones técnicas que establezca el Instituto de Desarrollo Urbano IDU.

Una vez sea adelantado lo anterior y se anexen los soportes administrativos que aprueben la modificación al diseño original de los andenes construidos por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU (Entidad competente para elaborar el proyecto de la malla arterial principal), donde este determine que el espacio público se ajusta a las especificaciones y características de los diseños del sitio, esta Secretaría requiere se presente y se dé cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

1. Diligenciar debidamente el formato M-FO 20, numeral 2. 5
2. Ajustar el Diseño presentado a los perfiles viales contenidos en los planos urbanísticos, dimensiones y áreas
3. Ajustar los diseños a las especificaciones técnicas que imparta el Instituto de Desarrollo Urbano, las cuales deben corresponder con el informe técnico que expida el mismo IDU.
4. Anexar los documentos y planos donde el Instituto de Desarrollo Urbano aprueba la modificación al proyecto original, presentado con las características que él mismo Instituto establezca, a una escala legible y amarradas a coordenadas del IGAC.
5. Los mencionados planos deben cumplir con lo establecido en la Resolución 0462 de 2017 (antes artículo 2.2.6.1.2.1.13 Decreto 1077 de 2015) Documentos adicionales para la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público.

Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura. Una copia en medio impreso de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información:

Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojoneros del plano urbanístico cuando este exista.

Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.

Especificaciones de diseño y construcción del espacio público.

6. Anexar las certificaciones de las Empresa de servicios públicos que hagan presencia en la zona a intervenir, sobre la existencia de redes públicas subterráneas localizadas en el espacio público a intervenir.
7. Anexar la planta del primer piso de la respectiva licencia de construcción, donde se localice el acceso vehicular aprobado

Respecto a otros elementos a tener en cuenta en relación con la solicitud.

- Anexar disco compacto (CD) que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con las de la SDP.

Requerimientos jurídicos: no tiene..."

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 11 de abril de 2019, tal como se confirma con las respectivas tirillas 14226245 y 14226246, prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería REDEX.

9.- Que una vez vencido el plazo de treinta (30) días hábiles, establecido en la norma citada (29 de mayo de 2019), el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2019-20088 del 11 de abril de 2019.

10.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

Carrera 30 N. 25 – 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX-335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Continuación de la

10 JUN 2019

RESOLUCIÓN No. 0924

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico– de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

"... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud..."

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

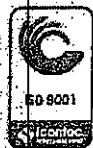
ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C., realizada por , la señora XIMENA BALLESTEROS CAICEDO, identificado con la cedula de ciudadanía No 1.018.414.898 de Bogotá, actuando como apoderada del señor JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, quien actúa como representante legal de la Sociedad "CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., con NIT 860058070-6, mediante el escrito radicado ante esta entidad con el No. 1-2019-06982 del 08 de febrero de 2019.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2019-06982 del 08 de febrero de 2019, cuyo expediente contiene sesenta y un (61) folios, doce (12) planos del diseño, informar al peticionario que una vez en firme el presente acto administrativo y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004, podrá solicitar la expedición de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 – 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C., ante la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al Alcalde Local y demás entidades que intervinieron en el trámite.

ARTÍCULO 4. PUBLICAR el presente acto administrativo en la página Web de la Entidad.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0924

10 JUN 2019

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Avenida carrera 11 No. 90 - 64, Avenida carrera 11 No 91-16, 42, de la Urbanización Chico- de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

ARTÍCULO 5. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora XIMENA BALLESTEROS CAICEDO, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.018.414.898 de Bogotá, actuando como apoderada del señor JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, quien actúa como representante legal de la Sociedad "CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., con NIT 860058070-6, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

10 JUN 2019

Dada en Bogotá D.C. a los,


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Estudio urbanístico:
Revisó:
Revisó:

Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Arq. Mónica Ocampo Villegas
Abg. Nelly Yolanda Vargas Contreras.

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público
Directora Taller del Espacio Público
Profesional Especializado Sub. Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**