

RESOLUCIÓN No. 0460 DE 2019

07 ABR. 2019

"Por la cual se prórroga el término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicado en la Carrera 13 A con Calle 27a de la Urbanización Centro Internacional de la localidad de Santa Fé"

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017, Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante radicados No. 1-2019-08581 del 14 de febrero de 2019 y 1-2019-1-2019-16352 del 18 de marzo de 2019 la señora CLAUDIA HELENA SAMPER PRADO identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.814.640 expedida en Bogotá D.C, en calidad de Representante Legal de ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A quien otorgo poder especial, amplio y suficiente a la abogada Ximena Fernández Jaramillo, identificada con cédula de ciudadanía 52.697.800 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 133.675 del C.S.J y/o a la Arquitecta Jhoana Herrera Daza, identificada con cedula de ciudadanía 52.497.767 y tarjeta profesional No. A25052001-52497767, solicitan a esta Subsecretaría **PRÓRROGA** de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicada en la Carrera 13 A con Calle 27A de la Urbanización "Centro Internacional", de la Localidad de Santa Fé.

Qué para Adelantar la solicitud de prórroga, el solicitante allegó los siguientes documentos:

- Certificación de Cámara y Comercio de Bogotá de ARPRO Arquitectos Ingenieros S.A. con N.I.T. 860067697-1 con fecha de expedición del 08 de marzo de 2019.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía No. 51.814.640 de la señora Claudia Helena Samper Prado expedida en la ciudad de Bogotá D.C quien actúa como Representante Legal de ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.

"Por la cual se prórroga el término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicado en la Carrera 13 A con Calle 27a de la Urbanización Centro Internacional de la localidad de Santa Fé"

- Fotocopia del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C - 224243 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá de fecha 13 de marzo de 2019.
- Poder para realizar el trámite de la solicitud de prórroga de fecha 14 de marzo de 2019 expedida a la abogada Ximena Fernández Jaramillo, identificada con cedula de ciudadanía 52.697.800 de Bogotá y la Arquitecta Jhoana Herrera Daza, identificada con cédula de ciudadanía 52.497.767.
- **Certificación de iniciación de obra de fecha 11 de febrero de 2019 emitida por el Señor José Agustín Bolívar, Gerente de Construcción de ARPRO S.A., donde certifica bajo gravedad de juramento que ya se iniciaron las obras para la "Rehabilitación de la plazoleta pública del Centro Internacional ubicada en la Carrera 13A con Calle 27 A, de la Localidad de Santa Fe".**
- Certificación de vigencia y antecedentes disciplinarios No. E2019VEN00065227, del referido señor.
- Certificación laboral del señor William Alfredo Fernández León, como Gerente Financiero y Administrativo de la firma ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A. con NIT 860.067.697.

Que el trámite de la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de conformidad con estipulado en el artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013 *"Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"* y los procedimientos internos de esta Secretaría, se realiza en cabeza de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Que la Resolución No. 655 del 2015 estableció, entre otras, como funciones de la Subsecretaria de Planeación Territorial y de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

"... Artículos 9 Literal q: "...Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

"... Artículo 14 Literal l "... Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

"Por la cual se prórroga el término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicado en la Carrera 13 A con Calle 27a de la Urbanización Centro Internacional de la localidad de Santa Fé"

Que el artículo 2° del Decreto 1203 de julio de 2017 modificó el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual quedó de la siguiente manera:

"...Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios..."

Que el Parágrafo 1° del artículo 2 de la norma referida, establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones.

"Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma. Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública."

Que el artículo 8 de la disposición citada, modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, contempla:

"(...) Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, **prórrogas**, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se

“Por la cual se prórroga el término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicado en la Carrera 13 A con Calle 27a de la Urbanización Centro Internacional de la localidad de Santa Fé”

informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”

Que mediante radicado de salida No. 2-2019-11328 del 05 de marzo de 2019 la Dirección del Taller del Espacio Público realizó el Acta de Observaciones y Correcciones a la solicitud de prórroga de licencia de intervención de espacio público No. 014 del 21 de febrero de 2017, con fundamento en lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.2.4.4.

Que con radicado No. 1-2019-16352 del 18 de marzo de 2019, la Señora Jhoana Herrera Daza, apoderada de la señora Claudia Helena Samper Prado, en calidad de Representante Legal de ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A., dio respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones, la cual se encontró ajustada a los requerimientos realizados por la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Secretaría.

Que la petición de la prórroga de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, se realizó con los radicados Nos. 1-2019-08581 del 14 de febrero de 2019 y 1-2019-1-2019-16352 del 18 de marzo de 2019; estando, por tanto, dentro del término establecido para la procedencia de la respectiva prórroga; debido a que la Notificación personal se realizó el día 22 de febrero de 2017 y comenzó su vigencia a partir del día siguiente a la fecha de su ejecutoria.

Que la prórroga otorgada no genera derechos de modificación al diseño original aprobado para la empresa ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A., con Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicada en la Carrera 13 A con Calle 27ª de la Urbanización “Centro Internacional”, de la Localidad de Santa Fé.

"Por la cual se prórroga el término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicado en la Carrera 13 A con Calle 27a de la Urbanización Centro Internacional de la localidad de Santa Fé"

En razón de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- Conceder Prórroga por el término de doce (12) meses contados a partir del 09 de marzo de 2019, fecha en la que queda en firme la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 014 de 2017, a la señora CLAUDIA HELENA SAMPER PRADO identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.814.640 expedida en Bogotá D.C, en calidad de Representante Legal de ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A., de la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la "rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicada en la Carrera 13 A con Calle 27A de la Urbanización "Centro Internacional", de la Localidad de Santa Fé".

ARTÍCULO SEGUNDO. - Los demás compromisos establecidos en la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero 2017, continúan vigentes.

ARTÍCULO TERCERO. - COMUNICAR la presente resolución al Doctor Gustavo Alonso Niño Furnieles Alcalde Local de Santa Fé localizada en la Calle 21 No. 5-74 de esta ciudad y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, ubicado en la Carrera 30 No. 25-90 Piso 15.

ARTÍCULO CUARTO. - PUBLICAR el presente acto administrativo en la Página Web y la Gaceta de Urbanismo y Construcción de la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR la presente decisión a la señora CLAUDIA HELENA SAMPER PRADO identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.814.640 expedida en Bogotá D.C, en calidad de Representante Legal de ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicada en la Carrera 13 A con Calle 27A de la Urbanización "Centro Internacional", de la Localidad de Santa Fé, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la)



"Por la cual se prórroga el término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 21 de febrero de 2017, para la rehabilitación de la plazoleta del Centro Internacional ubicado en la Carrera 13 A con Calle 27a de la Urbanización Centro Internacional de la localidad de Santa Fé"

Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en Bogotá D.C., a los 01 ABR. 2019

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial 

Revisó: Mónica Ocampo Villegas. Directora del Taller del Espacio Público 
Elaboró: Jennifer Hernández Puentes. Arq. Dirección. Taller del Espacio Público 
Revisó y proyectó: Nelly Yolanda Vargas Contreras/Abogada Subsecretaria Planeación Territorial 