



**Resolución No. 0102 07 MAR. 2005**

**Por la cual se actualizan unos valores de precios a enero de 2005 correspondientes al pago de los recaudos de plusvalías**

**EL SUBDIRECTOR ECONÓMICO DE COMPETITIVIDAD E INNOVACIÓN DEL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por el artículo 11 de la Resolución NO. 477 del 2 de septiembre de 2004, modificado por el artículo 1 de la Resolución No. 0500 del 15 de ese mismo mes y año, y**

**CONSIDERANDO**

Que el parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 del 28 de agosto de 1999 establece que en razón a que el pago de la participación en la plusvalía al municipio o distrito se hace exigible en oportunidad posterior, de acuerdo con lo determinado por el artículo 83 ibídem, el monto de la participación correspondiente a cada predio se ajustará de acuerdo con la variación de índices de precios al consumidor (IPC), a partir del momento en que quede en firme el acto de liquidación de la participación.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que el inciso tercero del artículo 3 del decreto mencionado señala igualmente que este Departamento actualizará el monto de la participación en plusvalía de acuerdo con la variación del índice de precios al consumidor.

Que para el pago de recaudo de plusvalías para el predio ubicado en la Carrera 71D No 8-84 Sur, se hace necesario actualizar los valores a precios de enero de 2005.

Que de acuerdo a los precios por metro cuadrado establecidos para el pago del efecto plusvalía los cuales se encontraban a precios del año 2002 la Subdirección Económica de Competitividad e Innovación realizó la actualización de dichos precios a enero de 2005 con base al IPC.



Que el efecto plusvalía por m2 de suelo es de \$ 65.408 (pesos de enero de 2005) por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 40% para el presente año es de \$ 26.163 (Veinti Seis Mil Ciento Sesenta y Tres pesos) por metro cuadrado de suelo.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Actualizase los valores a precios de enero de 2005 correspondientes al pago de los recaudos de plusvalías para el predio ubicado en la Carrera 71D No 8-84 Sur.

En consecuencia, la tarifa a pagar, equivalente al 40% para el presente año, es de **VEINTI SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$ 26.163)**, por metro cuadrado de suelo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOHNNY JOSE GARCIA TIRADO**  
**SUBDIRECTOR ECONOMICO**

Elaboro: Oliverio Pérez *O-PEZET*  
Reviso: Alex Smith Araque *a.s.a.*