



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Departamento Administrativo de  
**PLANEACIÓN DISTRITAL**

RESOLUCIÓN No **07531** 30 DIC. 2004

**"Por la cual se adjudica el Concurso Público de Méritos No. 008/04"**

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN DISTRITAL**

En ejercicio de las facultades legales señaladas en el literal b) del numeral 3° del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, artículo 87 del Decreto 714 de 1996 la delegación conferida mediante Decreto 441 del 13 de agosto de 1993 y

**CONSIDERANDO:**

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22 numeral 22.7 de la Ley 80 de 1993, la información sobre este Concurso Público de Méritos aparece publicada en el Boletín de la Cámara de Comercio correspondiente al mes de agosto de 2004.

Que con el fin de respaldar las obligaciones derivadas de la adjudicación de este Concurso Público, la Subdirectora Administrativa y Financiera expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No. 533 del 03 de noviembre de 2004

Que dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto No.2170 de 2002, la Entidad publicó en el portal de contratación de la Alcaldía Mayor de Bogotá, [www.bogota.gov.co/contratatacion](http://www.bogota.gov.co/contratatacion), los proyectos de términos de referencia por un término de diez (10) días calendario, esto es, del 27 de octubre al 6 de noviembre de 2004.

Que mediante Resolución N° 633 del 08 de noviembre de 2004, el Distrito Capital- Departamento Administrativo de Planeación Distrital ordenó la apertura del Concurso Público de Méritos N° 008 de 2004, con el siguiente objeto: "APOYAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN URBANA Y DE FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS RURALES DE BOGOTÁ, D.C., QUE REALIZAN LAS DOS INSTANCIAS DE REVISIÓN DE SOLICITUDES DE CAMBIO DE ESTRATO"

Que con fechas 18 de noviembre de 2004, se publicó un aviso de prensa en el diario El Tiempo con la información correspondiente al Concurso, al igual que en el portal de contratación del Distrito Capital [www.bogota.gov.co/contratacion](http://www.bogota.gov.co/contratacion), con el objeto de dar publicidad a este Concurso Público.

Que el acto de apertura del concurso tuvo lugar el día 29 de noviembre de 2004

Que el 30 de noviembre se llevó a cabo la audiencia pública para precisar el alcance de los Términos de Referencia.

Que el día 17 de diciembre de 2004, se efectuó el cierre del Concurso Público y se procedió a hacer la apertura de la urna como resultado de lo cual se pudo verificar la presentación de la siguiente propuesta:

6

**Bogotá sin indiferencia**

0753 30 DIC. 2004

CONTINUACION RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION

**UNICA OFERTA.- CONSORCIO ESTRATIFIQUEMOS CONFORMADO POR LAS FIRMAS B&C S.A Y GEOCAT LTDA INGENIEROS CONSULTORES.**

Que la entidad realizó las evaluaciones jurídica, técnica y económica y verificó el cumplimiento de los índices financieros, la cuales se encuentran consignadas en los cuadros adjuntos que hacen parte integral de este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones.

Que de acuerdo con lo establecido en las evaluaciones la propuesta presentada cumplió todos los requisitos técnicos, económicos y financieros, no obstante la habilidad de su propuesta esta condicionada al saneamiento de los siguientes requisitos:

1. Presentación de la certificación de cumplimiento de aportes parafiscales de la firma B&C firmada por el representante legal.
2. Aclarar la capacidad operacional
3. Corregir la póliza de seriedad de la propuesta incluyendo el nombre de los dos integrantes del consorcio.
4. Adjunta la documentación financiera y aclarar un aspecto relacionado con la certificación de los estados financieros del año 2003.

Que con base en lo dispuesto en el numeral 8o. del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, las evaluaciones se pusieron a disposición del proponente por cinco (5) días hábiles, entre el 22 y el 29 de diciembre de 2004.

Que dentro del plazo señalado el CONSORCIO ESTRATIFIQUEMOS, presentó las siguientes observaciones.

**PRIMERA OBSERVACION.**

Adjuntamos a la presente, los certificados a los estados financieros de los años 2002 y 2003 de la firma B&C S.A. No obstante lo anterior, en el folio 166 se anexó el dictamen del revisor fiscal que de acuerdo con el artículo 38 de la Ley 122 de 1995, para la elaboración de un dictamen deben estar previamente certificados los estados financieros.

**CONSIDERACIONES DE LA ENTIDAD.**

Se aclara al proponente que no basta con la presentación del dictamen del revisor fiscal, por lo cual se utilizó la convención correspondiente al saneamiento del requisito. Se revisan los documentos presentados encontrándolos ajustados a lo solicitado, con lo cual se subsanan los requisitos y se entiende modificada la evaluación preliminar en este aspecto.

**SEGUNDA OBSERVACION:**

Se adjunta la corrección al certificado de los estados financieros año 2003 de la firma GEOCAT LTDA INGENIEROS CONSULTORES con la aclaración respectiva.

**CONSIDERACIONES DE LA ENTIDAD.**

Se acepta la aclaración y se entiende saneado el requisito.

0753 30 DIC. 2004

CONTINUACION RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION

**TERCERA OBSERVACION**

Con respecto al numeral 3.14 garantía de seriedad se puede observar que en folio 008 de la propuesta (adjuntamos copia) está claramente establecido que el tomador /afianzado es el consorcio Estratifiquemos. Conformado por: B&C S.A NIT: 800.015.774-1(50%) Y GEOCAT LTDA. INGENIEROS CONSUTORES. NIT.860.524.046-8(50%)

**CONSIDERACIONES DE LA ENTIDAD.**

Se revisa la propuesta y le asiste razón al proponente, por cuanto al finalizar el objeto de la póliza se establece con claridad la conformación del consorcio. De acuerdo a lo expuesto se entiende modificada la evaluación inicial en este aspecto.

**CUARTA OBSERVACION**

Con respecto al numeral 3.15 Control a la evasión de los recueros Parafiscales, en el folio 017 de la propuesta (adjuntamos copia), certificado de existencia y representación legal establece claramente que el revisor fiscal principal de la firma B&C S. A es el señor Carvajal Rodríguez José Raúl identificado con la cédula de ciudadanía 79.144.126, quien el contador que firma el certificado de parafiscales adjunto en la propuesta a folio 211(adjuntamos copia).

**CONSIDERACIONES DE LA ENTIDAD.**

Se revisa la propuesta y efectivamente la firma del certificado de pago de aportes parafiscales, corresponde al revisor fiscal principal de la firma B&C S.A, con lo cual se cumplen los requisitos exigidos en la Ley 789 de 2002.

**QUINTA OBSERVACION**

Con respecto al numeral 6.7.4 Capacidad operacional tal como se afirmó en el folio 484 de la propuesta (adjuntamos copia) ratificamos que se dispondrán de dos vehículos ofrecidos en la propuesta durante los días hábiles del mes, en jornadas de 8 horas diarias durante el plazo de ejecución del contrato. De igual forma queremos aclarar que en el folio 503 por uñero involuntario de transcripción este quedo referenciado como 16 días al mes por ocho horas.

**CONSIDERACIONES DE LA ENTIDAD.**

Teniendo en cuenta que la propuesta ofrece el cumplimiento del requisito exigido en los términos de referencia, como puede constatarse a folio 484, la entidad considera ratificado el ofrecimiento y entiende que el valor discriminado corresponde en su totalidad al valor por el tiempo exigido.

**CONCLUSIÓN UNICA PROPUESTA PRESENTADA.**

**La propuesta cumple todos los requisitos exigidos en los términos de referencia. Oferta Hábil para adjudicación.**

Que en los anteriores términos se dio respuesta las observaciones presentadas por el proponente en el plazo otorgado por la Ley para el efecto.

Que de acuerdo con el cronograma previsto en los Términos de Referencia, el plazo para adjudicar es de seis (6) días hábiles, más un día hábil por observación, por lo cual el plazo para adjudicar vence el 7 de enero de 2005.

Que según lo dispuesto en el numeral 9.1.1.25.2 del Capitulo II del manual de Contratación del Departamento Administrativo de Planeación adoptado mediante Resolución 0281 del 10 de julio de

0753 30 DIC. 2004

CONTINUACION RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION

2002, el Comité de Contratación emitió concepto y recomendación para adjudicar el Concurso Público de Méritos No 002 de 2003 en su sesión del 29 de diciembre de 2004, según consta en el Acta N° 99.

Que no hubo solicitud por parte del proponente a los organismos de control fiscal pertinente, para la realización de la adjudicación en audiencia pública, de acuerdo con lo dispuesto en artículo 273 de la Constitución Política, por lo cual no se realiza, ante la imposibilidad de hacerla de oficio en virtud de la suspensión del artículo tercero del Decreto 2170 de 2002.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar el Concurso Público de Méritos No.008 de 2004 que tiene por objeto "APOYAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN URBANA Y DE FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS RURALES DE BOGOTÁ, D.C., QUE REALIZAN LAS DOS INSTANCIAS DE REVISIÓN DE SOLICITUDES DE CAMBIO DE ESTRATO", Así:

<b>PROPONENTE:</b>	<b>CONSORCIO ESTRATIFIQUEMOS</b>
<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>\$449'003.520 INCLUIDO EL IVA</b>
<b>PLAZO DE EJECUCION:</b>	<b>Doce (12) meses.</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese al proponente favorecido, dentro de los cinco días siguientes a la expedición de este acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de su expedición y contra ella no procede recurso alguno por la vía gubernativa, según lo dispuesto en el artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, el 30 DIC. 2004

  
**CARMENZA SALDÍAS BARRENECHE**  
Directora

  
ANGELA MARIA BUSTAMANTE RODRIGUEZ – ASESORA DAPD  
CARMEN TORRES GONZALEZ – GERENTE DE CONTRATOS  
Parte técnica: JOHNY JOSE GARCIA TIRADO – SUBDIRECTOR ECONOMICO, DE COMPETITIVIDAD E INNOVACION  
ARIEL CARRERO MONTAÑÉS – GERENTE DE ESTRATIFICACION