



RESOLUCION No. 0075 DE 2018

19 ENE. 2018

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE  
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

**CONSIDERANDO:**

I. Que el 28 de julio de 2017 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 394, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 51, No. 6135, Pp. 1 – 718, 2017, agosto 14».

II. Que el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00110805, limitada por las vías CL 11 Sur – CL 11A Sur / KR 4 Este – KR 6 Este, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura carrera 4 Este No.11-16 torre 1 apartamento 103 de la Urbanización Santa Ana Sur, de la localidad de San Cristobal, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 27 de noviembre de 2017, mediante la radicación 1-2017-65820, la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO Y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA solicitaron directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0218TZCN y con nomenclatura carrera 4 Este No.11-16 Sur torre 1 apartamento 103, localizado en la Urbanización Santa Ana Sur, de la localidad de San Cristobal, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) amablemente solicito revisar el estrato por actualización de la estratificación urbana, (...) por considerar que no se tuvo en cuenta la realidad del sector en el que se encuentra el predio, que permita ese tipo de cambios. (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-66257 del 1 de diciembre de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO Y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0218TZCN, localizado en la carrera 4 Este No.11-16 Sur torre 1 apartamento 103, de la Urbanización Santa Ana Sur, de la localidad de San Cristóbal, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).



**Continuación de la Resolución No. 0075 De 19 ENE. 2018** Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017»

**V.** Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana el día 12 de enero de 2018, a partir de las 9:30a.m.



Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. 0075 De 19 ENE. 2018 Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017»

La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00110805, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00110805 el estrato tres (3).

### RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017, formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO Y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0218TZCN, localizada en la carrera 4 Este No.11-16 Sur torre 1 apartamento 103, de la Urbanización Santa Ana Sur, de la localidad de San Cristóbal, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, previas las siguientes consideraciones:

#### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO Y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, quienes afirman obrar en calidad de propietarios actuales del inmueble residencial antes

<sup>1</sup> Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1°. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.



Continuación de la Resolución No. **0075** De **19** ENE. 2018 Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017»

mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## 2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

## 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

## 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

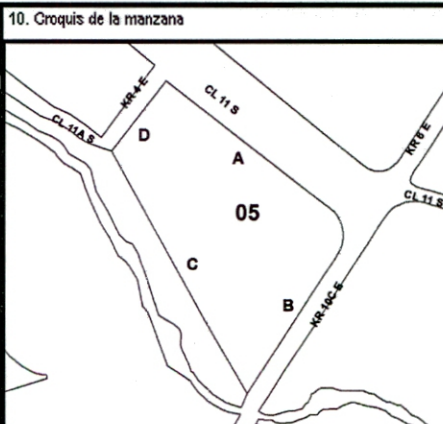
Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00110805, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0218TZCN, localizado en la carrera 4 Este No.11-16 Sur torre 1 apartamento 103, de la Urbanización Santa Ana Sur, de la localidad de San Cristóbal, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00110805

FORMULARIO

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 4

<b>I. IDENTIFICACIÓN</b> 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural    4 <input type="text" value="08"/> Barrio/Subvereda 2 <input type="text" value="01"/> Circuito/Término    5 <input type="text" value="05"/> Manzana 3 <input type="text" value="1"/> Sector/Vereda 6 Dirección en Terreno Calles <b>11 SUR / 11A SUR</b> Carreras <b>4 ESTE / 6 ESTE</b> 7 Nombre del Barrio: <b>SAN CRISTOBAL SUR</b> 8 Nombre del Conjunto: <b>PARQUES DE SAN CRISTOBAL</b> 9 Código Sectorización: <b>001108</b>	10. Croquis de la manzana 	<b>III. CONTEXTO URBANÍSTICO</b> La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="08"/> <b>V. DATOS DE RECOLECCIÓN</b> FECHA: <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="01"/> 2018 CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: RADICACIÓN: 1-2017-65820
--	---	--

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. **0075** De **19** ENF. 2018 Pág. No. 5 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017»

II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO														
PREGUNTAS	RESPUESTAS	Cód	Lados de Manzana											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1. En el lado de manzana hay	Sí	1				X								
Vivienda con Entrada Principal	No	2	X	X	X									
2. Vías de Acceso	Sendero o camino	1												
La Calle o la Vía del lado de la Manzana es :	Peatonal	2												
	Vehicular en tierra	3												
	Vehicular en recebo - balasto o gravilla -	4												
	Vehicular en cemento, asfalto o adoquín	5				X								
3. Tamaño del frente	Hasta 7 metros	1				X								
El tamaño predominante del frente de las Viviendas del Lado de la Manzana es :	Entre más de 7 y 9 metros	2												
	Entre más de 9 y 12 metros	3												
	Más de 12 metros	4												
4. Andén	Sin Andén	1												
Predominan en el lado de la Manzana viviendas :	Con Andén Sin Zona Verde	2				X								
	Con Andén con Zona Verde	3												
5. Antejardín	Sin Antejardín	1												
Predomina en el lado de la Manzana Viviendas :	Con Antejardín Pequeño	2				X								
	Con Antejardín Mediano	3												
	Con Antejardín Grande	4												
6. Garajes	Sin Garaje ni Parqueadero	1												
Predominan en el lado de la Manzanas Viviendas	Con Garaje Cubierto Usado para otros fines	2												
	Con parqueadero o Zona de Parqueo	3				X								
	Con Garaje Adicionado a la Vivienda	4												
	Con Garaje Sencillo que hace parte del diseño Original de la Vivienda	5												
	Con Garajes Dobles o en sótano	6												
7. Material de las Fachadas	En Guadua, Caña, Esterilla, Tablas y Desechos	1												
Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Fachadas :	Sin cubrir-adobe, bahareque, tapia pisada, placa prefabricada, bloque o ladrillo común	2												
	En Revoque - Pañete o Repello - Sin Pintura	3												
	En Revoque - Pañete o Repello - Con Pintura	4				X								
	Con Enchapados en Ladrillo Pulido o en Madera Fina	5												
8. Material de los Techos	Desechos, Telas Asfálticas ó Pedazos de Tejas	1												
Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Techos en :	Placa de Entrepiso	2												
	Terraza, Azotea o Cubierta Sencilla	3				X								
	Lujosa u Ornamental	4												

IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS			
Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.			
Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Atipicidad (+/-)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00110805, levantado el día 12 de enero de 2018, a partir de las 9:30 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el tres (3).

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017.



Continuación de la Resolución No. 0075 De 19 ENE. 2018 Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-65820 del 27 de noviembre de 2017»

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio de estrato asignado por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a la vivienda con CHIP AAA0218TZCN y nomenclatura carrera 4 Este No.11-16 Sur torre 1 apartamento 103, de la Urbanización Santa Ana Sur, de la localidad de San Cristóbal, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en tres (3).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión a la señora(or) NELLY JULIANA PARADA CASTILLO Y OSCAR MAURICIO NIÑO PINILLA con cédulas 52.271.675 y 79.864.674 expedidas en Bogotá, advirtiéndoles que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los 19 ENE. 2018

  
**ARIEL ELIECER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Jamer Eduardo Bautista González