



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0025 de 2018 11 ENE. 2018

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, los Decretos Nacionales 1077 de mayo de 2015, 2218 de noviembre de 2015 y 1203 de julio de 2017, Decreto Distrital 016 de 2013 y Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016, y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.
- 2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *"(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)".*
- 3.- Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0462 del 13 de julio de 2017 *"Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes"*.
- 4.- Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el art. 8, Decreto Nacional 1203 de 2017 el cual quedará así: **"(...) Artículo 2.2.6.1.2.2.4 Acta de observaciones y correcciones.** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, prórrogas, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia.

En el evento que para los proyectos radicados con revisión independiente de los diseños estructurales, se advierta en el acta de observaciones, la necesidad de ajustar el proyecto arquitectónico, el proyecto estructural, los estudios geotécnicos y/o los diseños de los elementos no estructurales, en la respuesta al acta de observaciones, se deberá adjuntar un memorial suscrito por el revisor independiente de diseños estructurales, dirigido al curador urbano o a la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la 0025

RESOLUCIÓN No.

11 ENE. 2018

de 2018

Hoja 2 de 8

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

autoridad municipal o distrital competente, que certifique el alcance de la revisión efectuada, el cumplimiento de las normas y decretos reglamentarios aplicables. Así mismo el revisor independiente de diseños estructurales firmará los planos y demás documentos técnicos como constancia de haber efectuado la revisión. (...)"

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *"Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

"(...) q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público..."

6.- Que mediante referencia 1-2017-43925 del 09 de agosto de 2017, se radicó la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención del andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), presentada por los señores BRUNO MERET identificado con la cédula de extranjería 241.196; JULIA ELISA BAPTISTE DE DUARTE identificada con la cédula de ciudadanía 20.006.362 de Bogotá y GUILLERMO ALBERTO BAPTISTE MADERO, identificado con la cédula de ciudadanía 2.858.793 de Bogotá, quienes actúan como propietarios del predio objeto de la solicitud.

7.- Que mediante el radicado No. 2-2017-62009 del 10 de noviembre de 2017, la Secretaría Distrital de Planeación- Subsecretaría de Planeación Territorial- Dirección del Taller del Espacio Público emitió el Acta de Observaciones para la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público - LIOEP No. 1-2017-43925, solicitando lo siguiente:

"(...) REQUERIMIENTOS GENERALES

En atención a su solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el predio en referencia y de conformidad con el formulario de solicitud M-FO-020, presentado con la radicación, el tipo de obra a realizar se refiere a la construcción del andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08.

Analizada la solicitud, se encontró que fue necesario adelantar las siguientes consultas:

- *Mediante el Radicado No. 2-2017-56383 del 13 de octubre de 2017, se consultó al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU lo siguiente:*

"Esta dependencia recibió solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público para el andén de los predios identificados con la dirección: KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 y CHIP AAA0029OLAF - AAA0029OPUZ, verificada la Base de Datos Geográfica Institucional de la Secretaría Distrital de Planeación,

Continuación de la 0025

RESOLUCIÓN No.

11 ENE. 2018

de 2018

Hoja 3 de 8

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

se encontró que por la Calle 22 se tiene proyectada la RAPS UNIVERSIDADES - 93C a cargo de esa entidad, tal como se indica en el siguiente gráfico:



RAPS - Fuente BDGI de la SDP

De acuerdo con lo informado y para dar curso a la solicitud en asunto, presentada por los señores BRUNO MERET, GUILLERMO ALBERTO BAPTISTE MADERO y JULIA ELISA BAPTISTE DE DUARTE, se requiere su pronunciamiento sobre la viabilidad de adelantar la intervención del andén del costado norte de la calle 22 frente a los predios mencionados anteriormente, teniendo en cuenta que corresponde al Instituto de Desarrollo Urbano adelantar las obras de las RAPS, si éstas obras ya fueron adelantadas es pertinente informar si las mismas cuentan con alguna póliza que impida la intervención del mencionado andén."

El IDU contestó mediante radicado No. 20173361194921 el 02 de noviembre de 2017 y radicado SDP 1-2017-62313 del 08 de noviembre de 2017, en el cual mencionó lo siguiente:

"(...) Cabe resaltar que el IDU identificó la afectación del espacio público construido aledaño a los predios citados, donde recientemente se edificó una tienda ARA y se observó además que el proyecto comercial en mención dispuso que la rampa peatonal sea usada para el ingreso de vehículos. Esta situación afecta la garantía de estabilidad del contrato de obra, toda vez que el establecimiento comercial afectó los andenes recién construidos. (...)"

Por lo tanto, adjuntamos copia de la respuesta, con fines informativos para que adelante las acciones derivadas de dicha comunicación y nos informe de las mismas en la respuesta al Acta de Observaciones.

- *Mediante el Radicado No. 3-2017-16854 del 19 de octubre de 2017, se consultó a la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos lo siguiente:*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0025

11 ENE. 2018 de 2018

Hoja 4 de 8

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

*"Actualmente se encuentra en trámite una solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público para el andén frente a los predios con dirección KR 9 No. 22-31 y CL 22 No. 9-08 de la localidad de Santa Fe, dichos predios no cuentan con un plano urbanístico aprobatorio por encontrarse en una zona antigua y consolidada de la ciudad.
(...)"*

Respecto a los sectores antiguos y consolidados de la ciudad, existe la Resolución 2001 de 2010, "Por la cual se delimitan cartográficamente los sectores de la ciudad en los que procede el uso del plano de la manzana catastral y se dictan otras disposiciones", sin embargo dicha Resolución se refiere únicamente a los trámites urbanísticos para las áreas privadas que se consolidaron con anterioridad al Acuerdo 30 de 1961 y que se encuentran urbanizadas con obras de infraestructura totalmente terminadas.

La mencionada resolución establece en su artículo 5 lo siguiente:

"Artículo 5. La presente resolución se aplica exclusivamente a los trámites urbanísticos de predios privados y de bienes fiscales. No aplica como referente para actuaciones en el espacio público, ni contiene definición cartográfica en el sistema de movilidad para cuyo efecto los trámites relacionados con dichos temas, se deben ajustar conforme a las normas, especificaciones, precisiones y manejo de las entidades competentes en la materia".

Por lo anterior, es necesario que la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos determine el perfil vial (con ancho de andenes, calzada, etc), de la carrera 9 y la calle 22, para continuar con los trámites de la LIOEP."

Dicha consulta se resolvió mediante radicado No. 3-2017-17419 del 20-10-2017 en donde la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos contestó lo siguiente:

"(...) Consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC) de la SDP se encontró que los predios con nomenclatura KR 9 22 31 y CL 22 9 08, se ubican en la localidad de Santa Fe, en la UPZ Las Nieves y se ubica dentro de los sectores catalogados como antiguos y consolidados (ZAC) definidos en la cartografía adoptada por la Resolución N° 2001 del 10 de noviembre de 2010 "Por la cual se delimitan +cartográficamente los sectores de la ciudad en los que procede el uso del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones", la cual hace referencia a los sectores urbanos de la ciudad que surgieron con anterioridad a la vigencia del Acuerdo 30 de 1961 y que se encuentran urbanizados, con obras de infraestructura totalmente terminadas, pero no cuentan con plano urbanístico de loteo.

Una vez consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC) para los lotes ZAC y la malla vial de la ciudad, se identifica que los predios con nomenclatura KR 9 22 31 y CL 22 9 08 limitan por el oriente con la KR 9, vía que conforma la red de corredores locales de movilidad con ancho aproximado de 9.8 metros entre líneas de paramentación.

La precisión del perfil vial que aplica para este corredor en los predios de la consulta, a fin de señalar la paramentación y el estudio vial correspondiente, se encuentran condicionados a la incorporación topográfica

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0025 11 ENE. 2018 de 2018

Hoja 5 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C.”

de los predios a la cartografía oficial del Distrito. Lo anterior con la finalidad de unificar el ancho de vía teniendo en cuenta los paramentos de los predios aledaños y que el andén existente en el costado occidental de la carrera 9 se reduce en los predios de la consulta.

Hasta tanto no se haga la incorporación topográfica de estos predios, el ancho del andén sobre el costado occidental de la carrera 9 para los lotes con nomenclatura KR 9 22 31 y CL 22 9 08 será el que dé continuidad a las dimensiones del andén de los predios vecinos sobre la misma manzana.

(...)

De otra parte, el predio con nomenclatura urbana CL 22 9 08, también limita con la CL 22, ésta vía se encuentra regulada por el Decreto Distrital 1220 de 1973 “Por el cual se ordena la ampliación y regularización de una vía” que define textualmente en el artículo 1 “Ordénese por el Sistema de Valorización la ampliación y regularización de la CALLE 22 ENTRE LAS CARRERAS 7ª y 10ª de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 62 de 1966 y según proyecto del Departamento Administrativo de Planeación Distrital”. El Decreto Distrital 0123 de 1989 decreta que la calle 22 tendrá un ancho de 20 metros, pero no precisa el detalle de su perfil.

Hasta tanto no se haga la incorporación topográfica del predio, el ancho del andén sobre el costado norte de la calle 22 para el lote con nomenclatura CL 22 9 08 será el que dé continuidad a las dimensiones del andén del lote esquinero con nomenclatura CL 22 9 50; lo anterior con el fin de ir paulatinamente unificando en ancho del andén en la manzana. (...)

Por lo tanto, para seguir con el trámite de la LIOEP 1-2017-43925 es necesario adelantar la incorporación topográfica con el fin de regularizar el ancho de andén teniendo en cuenta los paramentos de los predios aledaños.

Ahora bien, en el 2016 la señora PILAR ROBLES TAVERA, mediante radicado 1-2016-55735 del 12 de noviembre de 2016, solicitó a ésta Secretaría “1. De manera atenta me dirijo a usted con el objeto de solicitar se sirvan autorizar el uso de la manzana catastral para desarrollo de la licencia de construcción en los predios ubicados en la calle 22 # 9-08 y Carrera 9 # 22 31, barrio catastral las Nieves, chip N° AAA0029 OLAF y AAA0029OPUZ respectivamente. 2. Lo anterior teniendo en cuenta que es un predio ubicado en sector de la ciudad que se considera antiguo y consolidado y en el cual se permite el uso de manzana para el desarrollo de la licencia de construcción.” A lo que ésta Secretaría respondió:

Mediante el oficio 2-2016-54412, de respuesta al radicado 2-2016-55735 se le informó que se solicitaría concepto a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios públicos, para que se pronuncie respecto al posible retroceso de la KR 9.

Mediante radicado 3-2016-22301 de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios públicos de esta Secretaría se obtuvo respuesta a la anterior solicitud indicando: “(...) es necesario hacer la incorporación del plano topográfico ante el Distrito a fin de señalar en el mismo, la línea de demarcación y el estudio vial correspondiente (...)”

Por las razones expuestas, no se considera procedente el uso de Manzana Catastral de la cartografía oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), como soporte técnico para adelantar trámites

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0025 11 ENE. 2018 de 2018

Hoja 6 de 8

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

urbanísticos de licencia de construcción, y se sugiere incorporar el predio en la Base de Datos de la (UAECD), a través de plano topográfico, en los términos establecidos en el Decreto Distrital 178 de 2010.

Lo anterior, fue reiterado en diferentes conceptos emitidos por ésta Secretaría para los predios objeto de la presente solicitud.

REQUERIMIENTOS ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

Una vez revisado el formulario M-FO-020 y la documentación, es preciso que se revisen, ajusten y complementen los siguientes aspectos:

1. En el formulario de solicitud aparece una imagen de localización del área a intervenir que no corresponde con el plano urbanístico, tal y como lo describe el formulario en su numeral 49; por lo tanto, es necesario ajustar el formulario.
2. En el plano de localización se señala únicamente uno de los dos predios objeto de la solicitud, por lo tanto, se revisó el plano de la licencia de construcción aprobado por la Curaduría Urbana y el formulario de solicitud, y se constató que se trata de las dos unidades prediales, por consiguiente, es necesario ajustar el señalamiento en las localizaciones.
3. En la sección del andén que tiene ancho 1.60, se recomienda dejar el diseño del andén tal cual lo desarrolló el IDU, teniendo en cuenta lo señalado en el oficio No. 20173361194921 el 02 de noviembre de 2017.
4. En los planos aprobatorios de la licencia de construcción no es claro cuál es el acceso vehicular a la zona de parqueo; es decir, si es por la Carrera 9 o por la Calle 22; adicional a lo anterior, en el plano de la propuesta muestra una disposición diferente de los estacionamientos, por lo tanto, se debe aclarar cuál es la correcta.

REQUERIMIENTOS JURÍDICO

El día 17 de octubre de 2017 se solicitó mediante correo electrónico a la abogada de la Subsecretaría de Planeación Territorial - Nelly Yolanda Vargas Contreras, la revisión jurídica de la documentación radicada para la LIOEP mencionada en el asunto; quien no encontró observaciones en los documentos presentados para el trámite de la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

Teniendo en cuenta lo expuesto, se informa que de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se cuenta con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al presente requerimiento. Plazo que podrá ser ampliado previa solicitud, hasta por un término de quince (15) días hábiles, y durante el cual se suspende el término para la expedición de la licencia.

Si no atiende el requerimiento dentro de los términos establecidos, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, sin perjuicio de que pueda adelantar nuevamente la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público. (...).

8.- Qué a la fecha, el término de 30 días hábiles previsto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 de la norma referida para anexar la documentación faltante, se encuentra vencido y no se han allegado en su totalidad los documentos que acrediten las exigencias citadas.

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0025 11 ENE. 2018 de 2018

Hoja 7 de 8

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

9.- Qué por lo expuesto, esta Subsecretaría entiende desistida de solicitud de Licencia de intervención y ocupación de espacio público para realizar la intervención del andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Subsecretaria de Planeación Territorial,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. Declarar desistida la solicitud de Licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención del andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), presentada por los señores BRUNO MERET identificado con la cédula de extranjería 241.196; JULIA ELISA BAPTISTE DE DUARTE identificada con la cédula de ciudadanía 20.006.362 de Bogotá y GUILLERMO ALBERTO BAPTISTE MADERO, identificado con la cédula de ciudadanía 2.858.793 de Bogotá, quienes actúan como propietarios del predio objeto de la solicitud.

ARTÍCULO 2°. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante radicación No. 1-2017-43925 del 09 de agosto de 2017, cuyo expediente contiene sesenta y siete (67) folios y cuatro (4) planos.

ARTÍCULO 3°. Otorgar al interesado un término de 30 días calendario contados a partir de que quede en firme la presente, para retirar la documentación del expediente No. 1-2017-43925 del 09 de agosto de 2017 o solicitar su traslado a otro, en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad.

ARTÍCULO 4°. NOTIFICAR personalmente la presente resolución los señores BRUNO MERET identificado con la cédula de extranjería 241.196, JULIA ELISA BAPTISTE DE DUARTE identificada con la cédula de ciudadanía 20.006.362 de Bogotá y GUILLERMO ALBERTO BAPTISTE MADERO, identificado con la cédula de ciudadanía 2.858.793 de Bogotá, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0025 11 ENE. 2013 de 2018


Hoja 8 de 8

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén frente al predio ubicado en la KR 9 No. 22-31 / CL 22 No. 9-08 Localidad: Santa Fe (3), Bogotá D.C."

Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los, 11 ENE. 2013


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas - Directora Taller del Espacio Público
Revisó: Nelly Yolanda Vargas Contreras - Abogada, Subsecretaria Planeación Territorial
Elaboró: Ana María Forero Macías - Arquitecta, Dirección del Taller del Espacio Público.

