

RESOLUCIÓN No. 2061 DE 12 DIC. 2017

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cielos Abiertos” ubicado en la localidad de Santa Fe”***

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- C.P.A.C.A. y

**CONSIDERANDO**

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley (...)”*.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, reglamenta parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para su formulación, revisión, concertación y adopción.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004, los planes parciales son *“(...) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial”*. Y el numeral 3 del artículo 32 ibídem establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *“Para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo”*.



***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cielos Abiertos” ubicado en la localidad de Santa Fe”***

Que mediante oficio No. 1-2017-50979 del 11 de septiembre de 2017 el señor Walter Duque Jiménez, actuando en calidad de propietario del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-558978, localizado en la Calle 11 No. 11-30, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana denominado “Cielos Abiertos” ubicado en la localidad de Santa Fe, de conformidad con lo señalado por el artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que una vez revisada la documentación anexa a la solicitud radicada bajo la referencia No. 1-2017-50979 del 11 de septiembre de 2017, se verificó que los documentos e información aportada no cumplían a cabalidad con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y en consecuencia conforme a lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 –CPACA, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, mediante el radicado No. 2-2017-52436 del 26 de septiembre de 2017, requirió al interesado para que allegara la totalidad de la información y documentación necesaria en el término máximo de un (1) mes contado a partir del recibo del requerimiento, prorrogable por solicitud del peticionario, hasta por un término igual al inicial, so pena de entenderse desistida la solicitud o actuación.

Que de acuerdo a la guía de recibo de correspondencia realizada por A&V EXPRESS S.A se verificó que el oficio con radicado SDP 2-2017-52436 del 26 de septiembre de 2017, fue recibido por el interesado el día 29 de septiembre de 2017.

Que hasta el día 30 de octubre de 2017, fecha máxima señalada para que el peticionario solicitara prórroga por otro mes o allegará la totalidad de la información y documentación necesaria para iniciar la actuación administrativa, la entidad no recibió ni la solicitud de prórroga, ni la documentación completa por parte del interesado y en consecuencia, se entienden vencidos los términos y se procede a decretar el desistimiento y el archivo del expediente conforme al artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, el cual señala que:

*“(…) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento (...), Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”*  
(Subrayado fuera del texto)



Continuación de la Resolución No. 2061 de 12 DIC. 2017 Página de 3

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cielos Abiertos” ubicado en la localidad de Santa Fe”***

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1.- DECLARAR** desistida la solicitud realizada por el señor WALTER DUQUE JIMÉNEZ, quien actuando en calidad de propietario del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-558978, localizado en la Calle 11 No. 11-30, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cielos Abiertos” ubicado en la localidad de Santa Fe.

**ARTÍCULO 2.- ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante el radicado No. 1-2017-50979 del 11 de septiembre de 2017 y sus documentos anexos que conforman el expediente de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Cielos Abiertos” en la localidad de Santa Fe.

**ARTÍCULO 3.- COMUNICAR** al peticionario que una vez en firme este acto administrativo, podrá presentar nuevamente la solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial, con el lleno de requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 o la norma vigente al momento de su radicación.

**ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR** la presente resolución al señor WALTER DUQUE JIMÉNEZ informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

12 DIC. 2017

**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA**  
**SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Aprobó: Camila Neira Acevedo  
Revisó: Astrid Olarte Barrera  
Proyectó: Juliana Villamizar Arturo  
Edwin Emir Garzón Garzón

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana  
Abogada Contratista SDP  
Profesional Especializado Patrimonio y Renovación Urbana  
Abogado Contratista SDP

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**