

RESOLUCIÓN No. 1 8 3 5 DE 27 OCT. 2017

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero”

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- C.P.A.C.A. y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley (...)”*.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, reglamenta parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para su formulación, revisión, concertación y adopción.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004, los planes parciales son *“(...) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial”*.

Que el numeral 3 del artículo 32 ibídem establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *“Para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo”*.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1835

27 OCT. 2017

Continuación de la Resolución No.

de

Página de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero”

Que mediante oficio No. 1-2017-36357 del 6 de julio de 2017 la señora Johana Andrea Henao Beltrán, actuando en calidad de apoderada de la sociedad Altos del Cerro S.A.S., propietaria del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-115141, localizado en la Calle 72 No. 13-64 Local 1, y de la sociedad Promotora Gudavi 72 S.A., propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-259144, localizado en la Calle 72 No. 13-66 Apto 202, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero, de conformidad con lo señalado por el artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que una vez revisada la documentación anexa a la solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana “Calle 72”, radicada bajo la referencia No. 1-2017-36357 del 6 de julio de 2017, se verificó que los documentos e información aportada no cumplía a cabalidad con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y en consecuencia conforme a lo dispuesto por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, mediante el radicado No. 2-2017-35444 del 19 de julio de 2017, requirió a la interesada para que allegara la totalidad de la información y documentación necesaria en el término máximo de un (1) mes contado a partir del recibo del requerimiento, prorrogable por solicitud del peticionario, hasta por un término igual al inicial, so pena de entenderse desistida la solicitud o actuación.

Que de acuerdo a la guía de recibo de correspondencia realizada por A&V EXPRESS S.A se verificó que el oficio con radicado SDP 2-2017-35444 del 19 de julio de 2017, fue recibido por la interesada el día 24 de julio de 2017.

Que mediante oficio No. 1-2017-46731 del 22 de agosto de 2017, la señora Johana Andrea Henao Beltrán, apoderada dentro de la actuación administrativa, solicitó ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, prórroga por el término de un (1) mes más, para allegar la totalidad de la documentación e información faltante requerida para el inicio del trámite de la solicitud de determinantes radicado según oficio No. 1-2017-36357 del 6 de julio de 2017.

Que según radicado No. 2-2017-45046 del 28 de agosto de 2017, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, dio respuesta a la interesada e informó respecto de la solicitud de prórroga, que “(...) acepta dicha solicitud y en consecuencia el término máximo para allegar la totalidad de la información y documentación requerida por esta Entidad mediante el radicado 2-2017-35444 se amplía hasta el día 25 de septiembre de 2017

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero”

inclusive, toda vez que dicho requerimiento se entregó el día 24 de julio de 2017” y adicionalmente se le informó que “Una vez acaecido dicho plazo sin que se haya dado respuesta al requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente mediante acto administrativo motivado, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales (...).”

Que mediante los radicados No. 1-2017-51962 del 14 de septiembre de 2017 y 1-2017-53902 del 22 de septiembre de 2017, la señora Johana Andrea Henao Beltrán, apoderada dentro de la actuación administrativa, radicó ante la SDP parte de la documentación e información faltante requerida para el inicio del trámite. Sin embargo, una vez revisada dicha documentación, se estableció que la misma no cumplió con lo requerido por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana mediante el radicado No. 2-2017-35444 del 19 de julio de 2017, toda vez que no se allegó lo siguiente:

1. La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos domiciliarios y las condiciones específicas para su prestación efectiva. (Numeral 5. Artículo 2.2.4.1.1.3. del Decreto Nacional 1077 de 2015).

1.1. No se presentaron las factibilidades para extender o ampliar redes de servicios públicos domiciliarios, específicamente las relacionadas con Acueducto y Alcantarillado y Sistema de Telecomunicaciones.

Que hasta el día 25 de septiembre de 2017, fecha máxima señalada para que la peticionaria allegará la totalidad de la información y documentación necesaria para iniciar la actuación administrativa del trámite de solicitud de determinantes para la formulación de plan parcial, la entidad no recibió la documentación completa por parte de la interesada y en consecuencia se entienden vencidos los términos establecidos en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, el cual señala que:

“(...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento (...), Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero”

únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”

(Subrayado fuera del texto)

Que sin perjuicio de lo anterior, mediante radicado No. 1-2017-58764 del 19 de octubre de 2017, la señora Johana Andrea Henao Beltrán, apoderada dentro de la actuación administrativa, radicó ante la SDP la manifestación expresa e inequívoca de desistir del trámite de solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana “Calle 72”, radicada inicialmente bajo el radicado No. 1-2017-36357 del 6 de julio de 2017. Sin embargo, en aplicación de lo señalado por el artículo 17 del C.P.A.C.A. se entienden vencidos los términos señalados para dar cumplimiento al requerimiento y en consecuencia se procede a decretar el desistimiento y el archivo del expediente

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- DECLARAR desistida la solicitud realizada por la señora JOHANA ANDREA HENAO BELTRÁN, quien actuando en calidad de apoderada de la sociedad ALTOS DEL CERRO S.A.S. y de la sociedad PROMOTORA GUDAVI 72 S.A., radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficios Nos. 1-2017-36357 del 6 de julio de 2017; 1-2017-51962 del 14 de septiembre de 2017 y 1-2017-53902 del 22 de septiembre de 2017, la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero.

ARTÍCULO 2.- ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante los radicados Nos. 1-2017-36357 del 6 de julio de 2017; 1-2017-51962 del 14 de septiembre de 2017; 1-2017-53902 del 22 de septiembre de 2017 y sus documentos anexos que conforman el expediente de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero.

ARTÍCULO 3.- COMUNICAR a la peticionaria que en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial, cumpliendo con el procedimiento y requerimientos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 o la norma vigente al momento de su radicación.

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Calle 72” ubicado en la localidad de Chapinero”

ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR la presente resolución a la señora JOHANA ANDREA HENAO BELTRÁN, apoderada dentro de la actuación administrativa, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).




27 OCT. 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE



**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Aprobó: Camila Neira Acevedo
Revisó: Marcela Bernal Pérez
Astrid Olarte Barrera
Proyectó: Edwin E. Garzón Garzón
Mauricio de los Ríos España

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana 
Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial 
Abogada Contratista Dirección de Planes Parciales
Abogado Contratista Dirección de Planes Parciales 
Profesional Especializado Patrimonio y Renovación Urbana 