

RESOLUCION No. 1812 DE 2017

24 OCT. 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-52914 del 19 de septiembre de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**


En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 28 de julio de 2017 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 394, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 51, No. 6135, Pp. 1 – 718, 2017, agosto 14».

II. Que el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017 asignó estrato cuatro (4) a la manzana 00924106, limitada por las vías CL 151 - CL 151A / KR 99 - KR 101, en la cual se localizan las viviendas, con nomenclatura calle 151 No. 99-50, del barrio Bosques de San Jorge, de la localidad de Suba, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 19 de septiembre de 2017, mediante la radicación 1-2017-52914, la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA solicitó, en su condición de administradora del conjunto residencial Verona P. H., a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a los inmuebles de uso residencial del conjunto residencial Verona P. H., con nomenclatura calle 151 No. 99-50, localizado en el barrio Bosques de San Jorge, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicitar a ustedes la revisión del nuevo estrato asignado al conjunto residencial Verona (...) El conjunto está ubicado al lado de un potrero, el cual nos ha generado problemas de animales rastreros, malos olores, quema de basuras y llantas (...) el contexto urbano y arquitectónico de sus alrededores no pertenece ni concuerda al estrato 4. (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-52353 del 25 de septiembre de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA que admitió la reclamación de revisión de estrato de los inmuebles de uso residencial del conjunto residencial Verona P. H., localizado en la calle 151 No. 99-50, del barrio Bosques de San Jorge, de la localidad de Suba, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002). 

24 OCT. 2017

Continuación de la Resolución No. 1812 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-52914 del 19 de septiembre de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00924106 el día 9 de octubre de 2017, a partir de las 11:30 a.m.



«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-52914 del 19 de septiembre de 2017»

La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00924106, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00924106 el estrato cuatro (4).

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-52914 del 19 de septiembre de 2017, formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, respecto del estrato asignado a las viviendas del conjunto residencial Verona P. H., localizado en la calle 151 No. 99-50, del barrio Bosques de San Jorge, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, quien afirma obrar en calidad de administradora del actual conjunto residencial Verona P. H., toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

24 OCT. 2017

Continuación de la Resolución No. 1812 De

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-52914 del 19 de septiembre de 2017»

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por medio de la administradora del conjunto residencial Verona P. H., por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00924106, en la cual se localizan los inmuebles de uso residencial del conjunto residencial Verona P. H., localizado en la calle 151 No. 99-50, del barrio Bosques de San Jorge, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00924106

FORMULARIO
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 11

I. IDENTIFICACIÓN 1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural 4. <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="1"/> Barrio/Subvereda 2. <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="9"/> Circuito/Término 5. <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/> Manzana 3. <input type="text" value="2"/> Sector/Vereda 6. Dirección en Terreno Calles 151 / 151A Cameros 99 / 101 7. Nombre del Barrio: BOSQUES DE SAN JORGE 8. Nombre del Conjunto: C.R. VERONA 9. Código Sectorización: <input type="text" value="009241"/>		10. Croquis de la manzana 		III. CONTEXTO URBANÍSTICO La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="3"/> V. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: <input type="text" value="09"/> <input type="text" value="10"/> 2017 CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: RADICACIÓN: 1-2017-52914	
--	--	--	--	--	--

II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO	
PREGUNTAS	RESPUESTAS
1. En el lado de manzana hay	Sí
Vivienda con Entrada Principal	No

Cód	Lados de Manzana										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1				X							
2	X	X	X								

24 OCT. 2017

Continuación de la Resolución No. 1812 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-52914 del 19 de septiembre de 2017»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a las viviendas del conjunto residencial Verona P. H., con nomenclatura calle 151 No. 99-50, del barrio Bosques de San Jorge, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en cuatro (4).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora KELLY ALEJANDRA MÉNDEZ ÁVILA, identificada con la cédula de ciudadanía 52.927.171 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 24 OCT. 2017


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González