

24 OCT. 2017

## RESOLUCION No. 1810 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-54932 del 28 de septiembre de 2017»

### EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

#### CONSIDERANDO

I. Que el 28 de julio de 2017 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 394, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 51, No. 6135, Pp. 1 – 718, 2017, agosto 14».

II. Que el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017 asignó el estrato cinco (5) a la manzana 00840317, limitada por las vías CL 131A - CL 133 / AK 9 - KR 10, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura avenida carrera 9 No. 131A-71, del barrio San Pedro del Ferrocarril, de localidad de Usaquén, de Bogotá D.C.

III. Que el día 28 de septiembre de 2017, mediante la radicación 1-2017-54932, el señor JULIO VICENTE SUAREZ solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0100TJMR y con nomenclatura avenida carrera 9 No. 131A-71, localizado en el barrio San Pedro del Ferrocarril, de localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) Reestratificar mi inmueble (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-56634 del 17 de octubre de 2017, el director de Estratificación comunicó al señor JULIO VICENTE SUAREZ que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0100TJMR, localizado en la avenida carrera 9 No. 131A-71, del barrio San Pedro del Ferrocarril, de localidad de Usaquén, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 1810 De 24 OCT. 2017 Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-54932 del 28 de septiembre de 2017»

y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00840317 el día 9 de octubre de 2017, a partir de las 2:00 p.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00840317, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



Continuación de la Resolución No. 1810 De 24 OCT. 2017 Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-54932 del 28 de septiembre de 2017»

metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-, y se evaluó si la vivienda de la reclamación es atípica dentro de la manzana. Así se encontró que la vivienda con nomenclatura avenida carrera 9 No. 131A-71, presenta en su estado exterior características completamente diferentes a las predominantes en las viviendas del lado B de la manzana (unidad de recolección), pues presenta un evidente contraste en los siguientes aspectos: tamaño, materiales, terminado y estado de deterioro o conservación; en consecuencia, se le asignó a la vivienda la condición de atipicidad (negativa).

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato cinco (5) a la manzana 00840317 y la condición de atipicidad en estrato dos (2) a la vivienda con nomenclatura avenida carrera 9 No. 131A-71 y CHIP AAA0100TJMR.

### RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-54932 del 28 de septiembre de 2017, formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0100TJMR, localizada en la avenida carrera 9 No. 131A-71, del barrio San Pedro del Ferrocarril, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, previas las siguientes consideraciones:

#### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, quien afirma obrar en calidad de actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<sup>1</sup> Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1°. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1810

24 OCT. 2017

Continuación de la Resolución No.

De

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-54932 del 28 de septiembre de 2017»

## 2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

## 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

## 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00840317, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0100TJMR, localizado en la avenida carrera 9 No. 131A-71, del barrio San Pedro del Ferrocarril, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00840317

FORMULARIO

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 1

I. IDENTIFICACIÓN				10. Croquis de la manzana		III. CONTEXTO URBANÍSTICO	
1	0	Urbano/Rural	4	03	Barrio/Subvereda	La manzana pertenece a la zona 1 5	
2	08	Circuito/Término	5	17	Manzana	V. DATOS DE RECOLECCIÓN	
3	4	Sector/Vereda					FECHA: 09 10 2017
6	Dirección en Terreno						CÓDIGO RECOLECTOR: 01
Calles 131A / 133		Cameras AC 9 / 10					CÓDIGO SUPERVISOR: 01
7	Nombre del Barrio: LA CAROLINA						CÓDIGO DIGITADOR: 01
8	Nombre del Conjunto: *						Observaciones:
9	Código Sectorización: 008403						RADICACION: 1-2017-54932
II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO							
PREGUNTAS		RESPUESTAS				Lados de Manzana	
1. En el lado de manzana hay vivienda con Entrada Principal		Sí				Cód	
		No				A B C D E F G H I J K	
						1 X X X X	
						2 X	

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





24 OCT. 2017

Continuación de la Resolución No. 1810 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor JULIO VICENTE SUAREZ, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-54932 del 28 de septiembre de 2017»

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a la vivienda con CHIP AAA0100TJMR y nomenclatura avenida carrera 9 No. 131A-71, del barrio San Pedro del Ferrocarril, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., asignándole estrato dos (2) en atención a su condición de vivienda atípica (negativa) dentro de la manzana 00840317, la cual continuará en estrato cinco (5).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión al señor JULIO VICENTE SUAREZ, identificado con la cédula de ciudadanía 19.112.139, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**ARTÍCULO CUARTO.** Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

Dada en Bogotá D.C., a los

24 OCT. 2017

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**ARIEL ELIECER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González