

14 SET. 2017

RESOLUCION No. 1566 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-43883 del 8 de agosto de 2017»

EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 28 de julio de 2017 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 394, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 51, No. 6135, Pp. 1 – 718, 2017, agosto 14».

II. Que el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017 asignó el estrato cuatro (4) a la manzana 00510133, limitada por las vías CL 67D - CL 67F / KR 66 - KR 67, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 67F No. 66-19, apartamento 503, del barrio José Joaquín Vargas, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 8 de agosto de 2017, mediante la radicación 1-2017-43883, la señora KATHLEEN ALANA ALARCON solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0054EWYN y con nomenclatura calle 67F No. 66-19, apartamento 503, localizado en el barrio José Joaquín Vargas, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) me permito solicitar cambio de estrato 4 a estrato 3 (...) **La zona en donde se ubica el edificio, existen viviendas grandes(...) con estrato 3** (...) El barrio actualmente es inseguro (...) Los sardineles y andenes están en mal estado (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-40769 del 11 de agosto de 2017, el director de Estratificación comunicó al señora KATHLEEN ALANA ALARCON que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0054EWYN, localizado en la calle 67F No. 66-19, apartamento 503, del barrio José Joaquín Vargas, de la localidad de Barrios Unidos, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No.

1566

De


Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-43883 del 8 de agosto de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6º de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1º de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00510133 el día 11 de septiembre de 2017, a partir de las 11:30 a.m



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00510133, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00510133 el estrato cuatro (4). 

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1566 De

Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-43883 del 8 de agosto de 2017»

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-43883 del 8 de agosto de 2017, formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0054EWYN, localizada en la calle 67F No. 66-19, apartamento 503, del barrio José Joaquín Vargas, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

a

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1566 De

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-43883 del 8 de agosto de 2017»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00510133, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0054EWYN, localizado en la calle 67F No. 66-19, apartamento 503, del barrio José Joaquín Vargas, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00510133

FORMULARIO

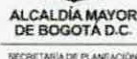
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 12

I. IDENTIFICACIÓN		III. CONTEXTO URBANÍSTICO	
1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural	4. <input type="text" value="01"/> Barrio/Subvereda	10. Croquis de la manzana	
2. <input type="text" value="05"/> Circuito/Término	5. <input type="text" value="33"/> Manzana		
3. <input type="text" value="1"/> Sector/Vereda			
6. Dirección en Terreno			
Calles: <input type="text" value="67D / 67F"/> Cameros: <input type="text" value="66 / 67"/>			
7. Nombre del Barrio: <input type="text" value="JOSE JOAQUIN VARGAS"/>		La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/>	
8. Nombre del Conjunto: <input type="text" value="EDIFICIO SAN NICOLAS"/>		V. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: <input type="text" value="11"/> <input type="text" value="09"/> <input type="text" value="2017"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: <input type="text"/> RADICACIÓN: 1-2017-43883	
9. Código Sectorización: <input type="text" value="005101"/>			

II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO	
PREGUNTAS	RESPUESTAS
1. En el lado de manzana hay vivienda con Entrada Principal	<input type="text" value="Sí"/> <input type="text" value="No"/>
2. Vías de Acceso	<input type="text" value="Sendero o camino"/> <input type="text" value="Peatonal"/> <input type="text" value="Vehicular en tierra"/> <input type="text" value="Vehicular en recebo - balasto o gravilla -"/> <input type="text" value="Vehicular en cemento, asfalto o adoquín"/>

Cód	Lados de Manzana										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	X	X		X	X	X					
2			X								
3											
4											
5	X	X		X	X	X					



1 5 6 6

De

14 SET. 2017

Pág. No. 5 de 6

[illegible]

Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación

Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Atroicidad (+/-)

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017.

RESUELVE

2



SC-CER259292



CO-SC-CER258292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. 1566 De

14 SET. 2017

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-43883 del 8 de agosto de 2017»

AAA0054EWYN y nomenclatura calle 67F No. 66-19, apartamento 503, del barrio José Joaquín Vargas, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en cuatro (4).


ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora KATHLEEN ALANA ALARCON, identificada con la cédula de ciudadanía 1018.496.813, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

14 SET. 2017


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño

Revisó: Jamer Eduardo Bautista González