

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 28 de julio de 2017 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 394, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 51, No. 6135, Pp. 1 – 718, 2017, agosto 14».

II. Que el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00510409, limitada por las vías CL 63A - CL 63B / KR 35 - KR 36, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 63B No. 35-41, del barrio El Rosario, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 15 de agosto de 2017, mediante la radicación 1-2017-45522, la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G. solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0054NKYX y con nomenclatura calle 63B No. 35-41, localizado en el barrio El Rosario, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) REVISAR el concerniente Estrato en que este predio Clasifica desde hace diez (10) años (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-48277 del 11 de septiembre de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G. que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0054NKYX, localizado en la calle 63B No. 35-41, del barrio El Rosario, de la localidad de Barrios Unidos, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 394

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017»

del 28 de julio de 2017, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6º de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1º de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00510409 el día 11 de septiembre de 2017, a partir de las 11:10 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00510409, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00510409 el estrato tres (3). 

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017»

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017, formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0054NKYX, localizada en la calle 63B No. 35-41, del barrio El Rosario, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017»

concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00510409, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0054NKYX, localizado en la calle 63B No. 35-41, del barrio El Rosario, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00510409
FORMULARIO
ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C. LOCALIDAD **12**

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| I. IDENTIFICACIÓN | | 10. Croquis de la manzana | III. CONTEXTO URBANISTICO | | |
| 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural | 4 <input type="text" value="04"/> Barrio/Subvereda |  | La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="09"/> | | |
| 2 <input type="text" value="05"/> Circuito/Término | 5 <input type="text" value="09"/> Manzana | | V. DATOS DE RECOLECCIÓN | | |
| 3 <input type="text" value="1"/> Sector/Vereda | | | FECHA: <input type="text" value="11"/> <input type="text" value="09"/> <input type="text" value="2017"/> | | |
| 6 Dirección en Terreno | | | CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> | | |
| Calle <input type="text" value="63A / 63B"/> Carreras <input type="text" value="35 / 36"/> | | | CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> | | |
| 7 Nombre del Barrio: <input type="text" value="EL ROSARIO"/> | | | CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> | | |
| 8 Nombre del Conjunto: <input type="text"/> | | | Observaciones: | | |
| 9 Código Sectorización: <input type="text" value="005104"/> | | | <input type="text" value="RADICACION: 1-2017-45522"/> | | |

| II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO | | Cód | Lados de Manzana | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PREGUNTAS | RESPUESTAS | | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1. En el lado de manzana hay vivienda con Entrada Principal | Sí | 1 | X | X | X | X | | | | | | | |
| | No | 2 | | | | | | | | | | | |
| 2. Vías de Acceso La Calle o la Vía del lado de la Manzana es: | Sendero o camino | 1 | | | | | | | | | | | |
| | Peatonal | 2 | | | | | | | | | | | |
| | Vehicular en tierra | 3 | | | | | | | | | | | |
| | Vehicular en recebo - balasto o gravailla - | 4 | | | | | | | | | | | |
| | Vehicular en cemento, asfalto o adoquín | 4 | X | X | X | X | | | | | | | |
| 3. Tamaño del frente El tamaño predominante del frente de las viviendas del Lado de la Manzana es: | Hasta 7 metros | 1 | X | X | X | X | | | | | | | |
| | Entre más de 7 y 9 metros | 2 | | | | | | | | | | | |
| | Entre más de 9 y 12 metros | 3 | | | | | | | | | | | |
| | Más de 12 metros | 4 | | | | | | | | | | | |

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1565 De

Pág. No. 5 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017»

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4. Andén Predominan en el lado de la Manzana viviendas : | Sin Andén | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Andén Sin Zona Verde | 2 | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Andén con Zona Verde | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Antejardín Predomina en el lado de la Manzana Viviendas : | Sin Antejardín | 1 | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Antejardín Pequeño | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Antejardín Mediano | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Antejardín Grande | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Garajes Predominan en el lado de la Manzanas Viviendas | Sin Garaje ni Parqueadero | 1 | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Garaje Cubierto Usado para otros fines | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con parqueadero o Zona de Parqueo | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Garaje Adicionado a la Vivienda | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Garaje Sencillo que hace parte del diseño Original de la Vivienda | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Garajes Dobles o en Súpero | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Material de las Fachadas Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Fachadas : | En Guadua, Caña, Esterilla, Tablas y Desechos | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sin cubrir adobe, bahareque, tapia pisada, placa prefabricada, bloque o ladrillo común | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | En Revoque - Pañete o Repello - Sin Pintura | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | En Revoque - Pañete o Repello - Con Pintura | 4 | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | Con Enchapes en Ladrillo Pulido o en Madera Fina | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Material de los Techos Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Techos en : | Desechos, Telas Asfálticas ó Pedazos de Tejas | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Placa de Entrepiso | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Terraza, Azotea o Cubierta Sencilla | 3 | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lujosa u Ornamental | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS

Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.

| Lado de Manzana | Dirección | Justificación | Atipicidad (+/-) |
|-----------------|-----------|---------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00510409, levantado el día 11 de septiembre de 2017, a partir de las 11:10 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el tres (3).

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a la vivienda con CHIP AAA0054NKYX y nomenclatura calle 63B No. 35-41, del barrio El Rosario, de la localidad de Barrios Unidos, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en tres (3).

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1565 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-45522 del 15 de agosto de 2017»

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora LUZ MYRIAM RODRIGUEZ G., identificada con la cédula de ciudadanía 41.616.953 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 14 SET. 2017



ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño

Revisó: Jamer Eduardo Bautista González