

14 SET. 2017

RESOLUCION No. 1564 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-48690 del 30 de agosto de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 28 de julio de 2017 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 394, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 51, No. 6135, Pp. 1 – 718, 2017, agosto 14».

II. Que el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017 asignó el estrato cuatro (4) a la manzana 00851930, limitada por las vías CL 160 - CL 161 / KR 20 - KR 21, en la cual se localizan las viviendas del conjunto residencial Balcones del Parque, con nomenclatura carrera 20 No. 160-25, del barrio Estrella del Norte, de la localidad de Usaquén, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 30 de agosto de 2017, mediante la radicación 1-2017-48690, la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G. solicitó, en su condición de representante legal, a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a los inmuebles de uso residencial del conjunto residencial Balcones del Parque, con nomenclatura carrera 20 No. 160-25, localizado en el barrio Estrella del Norte, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) proceder con el cambio de estratificación de la totalidad de las unidades residenciales (...) de estrato 4 a estrato 3 (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-48275 del 11 de septiembre de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G. que admitió la reclamación de revisión de estrato de los inmuebles de uso residencial del conjunto residencial Balcones del Parque, localizado en la carrera 20 No. 160-25, del barrio Estrella del Norte, de la localidad de Usaquén, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a las viviendas identificadas en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1564 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-48690 del 30 de agosto de 2017»

394 del 28 de julio de 2017, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00851930 el día 11 de septiembre de 2017, a partir de las 1:00 p.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00851930, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1564 De

Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-48690 del 30 de agosto de 2017»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00851930 el estrato tres (3).

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-48690 del 30 de agosto de 2017, formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., respecto del estrato asignado a las viviendas del conjunto residencial Balcones del Parque, localizadas en la carrera 20 No. 160-25, del barrio Estrella del Norte, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., quien afirma obrar en calidad de representante legal actual del conjunto residencial Balcones del Parque, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

de

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-48690 del 30 de agosto de 2017»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00851930, en la cual se localizan los inmuebles de uso residencial del conjunto residencial Balcones del Parque, localizado en la carrera 20 No. 160-25, del barrio Estrella del Norte, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

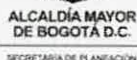
Manzana 00851930
FORMULARIO
ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 1

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| I. IDENTIFICACIÓN | | 10. Croquis de la manzana  | III. CONTEXTO URBANISTICO | |
| 1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural 4. <input type="text" value="19"/> Barrio/Subvereda 2. <input type="text" value="08"/> Circuito/Término 5. <input type="text" value="30"/> Manzana 3. <input type="text" value="5"/> Sector/Vereda 6. Dirección en Terreno Calles <input type="text" value="160 / 161"/> Cameros <input type="text" value="20 / 21"/> 7. Nombre del Barrio: <u>ESTRELLA DEL NORTE</u> 8. Nombre del Conjunto: <u>C.R. BALCONES DEL PARQUE</u> 9. Código Sectorización: <input type="text" value="008519"/> | | | La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> V. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: <input type="text" value="11"/> <input type="text" value="09"/> <input type="text" value="2017"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: RADICACION: 1-2017-48690 | |

| II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO | |
|---|---|
| PREGUNTAS | RESPUESTAS |
| 1. En el lado de manzana hay vivienda con Entrada Principal | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |
| 2. Vías de Acceso La Calle o la Vía del lado de la Manzana es: | <input type="checkbox"/> Sendero o camino <input type="checkbox"/> Peatonal <input type="checkbox"/> Vehicular en tierra <input type="checkbox"/> Vehicular en recebo - balasto o gravilla - <input type="checkbox"/> Vehicular en cemento, asfalto o adoquín |

| Cód | Lados de Manzana | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1 | X | X | X | X | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | X | X | | | | | | | | | |
| 4 | | | X | X | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |



Pág. No. 5 de 6

[illegible]

Tenga en cuenta que una vivienda es **ATÍPICA** cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.

| Lado de Manzana | Dirección | Justificación | Atipicidad (+/-) |
|-----------------|-----------|---------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Q

En mérito de lo expuesto,



GP-CFR259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

14 SET. 2017

Continuación de la Resolución No. 1564 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., contra el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, con radicación 1-2017-48690 del 30 de agosto de 2017»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 394 del 28 de julio de 2017, a las viviendas del conjunto residencial Balcones del Parque, con nomenclatura carrera 20 No. 160-25, del barrio Estrella del Norte, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., modificando la asignación de estrato de cuatro (4) a estrato tres (3) a la manzana 00851930, el cual se aplicara únicamente a los predios objeto del presente reclamo.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora MARÍA ANGELICA CANASTERO G., identificada con la cédula de ciudadanía 52.396.802, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

14 SET. 2017


ARIEL ELIECER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González