



13 SET. 2017

RESOLUCIÓN No. **1555** DE 2017

“Por la cual acepta el desistimiento de la solicitud de adosamiento y pareamiento del lote 1, de la manzana 18 de la Urbanización Los Molinos con plano de loteo U18/4 de la Localidad de Usaquén”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial la conferida por el artículo 18 de la Ley 1755 de 2015 y el literal n del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el radicado No. 1-2017-12610 del 8 de marzo de 2017, el señor Cesar A. Pineda R. identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.199.543, actuando en nombre de la sociedad EQUANIME S.A.S. con NIT. 900779186-1, solicitó el estudio técnico para el adosamiento de las edificaciones y pareamiento de los aislamientos del lote 1, de la Manzana 18 de la Urbanización Los Molinos, con nomenclatura Carrera 17 A No. 106 A 28, correspondiente a la Unidad de Planeamiento Zonal - UPZ No. 16 SANTA BARBARA, reglamentada mediante el Decreto Distrital 443 del 3 de octubre de 2011.

Que consultado el archivo general de la Secretaría Distrital de Planeación, se encontró que para la Manzana 18 de la Urbanización Los Molinos con Plano de Urbanismo No. U18/4, no se ha expedido resolución de pareamiento de aislamientos y el adosamiento de las edificaciones.

Que el numeral 1º del artículo 15 del Decreto Distrital 080 de febrero 22 de 2016 *“Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones.”*, prevé que:

“Artículo 15.- Adosamiento y pareamiento de edificaciones en tipología aislada. El adosamiento y pareamiento de edificaciones en tipología aislada, se regirá por los siguientes parámetros:

1. Resoluciones de adosamiento y pareamiento.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

13 SET. 2017

1555

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 2 de 4

Continuación de la Resolución "Por la cual acepta el desistimiento de la solicitud de adosamiento y pareamiento del lote 1, de la manzana 18 de la Urbanización Los Molinos con plano de loteo U18/4 de la Localidad de Usaquén"

En los sectores o subsectores de tipología aislada, las fichas reglamentarias establecerán una dimensión mínima de frente de predio a partir de la cual se aplicará la exigencia de aislamientos laterales. Los predios originales no subdivididos, cuyo frente de lote sea menor a dicha dimensión, podrán adosar la edificación por un costado, manteniendo el aislamiento en el otro costado, de conformidad con las resoluciones que para tal efecto haya expedido la Secretaría Distrital de Planeación antes Departamento Administrativo de Planeación Distrital, o las que expida en el futuro" (...).

Que el predio motivo de la solicitud se encuentra localizado en la Unidad de Planeamiento Zonal No. 16 SANTA BARBARA, en el Sector Normativo No. 2, Área de Actividad Residencial, Zona Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios, en Tratamiento de Consolidación con Densificación Moderada, Subsector de Edificabilidad A y Subsector de Usos I.

Que la Dirección de Norma Urbana de esta entidad inició el estudio del Plano Urbanístico U18/4 de la Manzana 18 de la Urbanización Los Molinos, encontrando que en dicha manzana se encuentran predios con frente menor o igual a 18,00 metros, y por lo tanto se hace necesario reglamentar el pareamiento de los aislamientos y el adosamiento de las edificaciones localizadas en esta manzana.

Que el frente original del predio de la Carrera 17 A No. 106 A 28 es de 18.00 metros, según lo consignado en el plano de loteo U18/4 para la Manzana 18 de la Urbanización Los Molinos.

Que mediante oficio No. 1-2017-27484 del 24 de mayo de 2017, el señor Augusto González identificado con la cédula de extranjería No. 332327, obrando en calidad de representante legal de la Sociedad EQUANIME SAS, manifestó ante esta Secretaría la intención de desistir de la solicitud de Adosamiento y Pareamiento de Edificaciones en Tipología Aislada para el predio ubicado en la KR 17 A # 106 A-28 realizada con el radicado 1-2017-12610 del 8 de marzo de 2017.

Que el artículo 18 de la Ley 1755 de 2015 "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" dispone "Desistimiento expreso de la petición. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

441



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

13 SET. 2017

1555

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 3 de 4

Continuación de la Resolución "Por la cual acepta el desistimiento de la solicitud de adosamiento y pareamiento del lote 1, de la manzana 18 de la Urbanización Los Molinos con plano de loteo U18/4 de la Localidad de Usaquén"

de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada".

Que la Dirección de Norma Urbana de la Subsecretaría Distrital de Planeación evaluó el desistimiento presentado por el señor Augusto González en relación con la existencia de razones de interés público para dar continuidad al trámite de adosamiento de las edificaciones y pareamiento de los aislamientos del lote 1, de la Manzana 18 de la Urbanización Los Molinos, localizado en la Carrera 17 A No. 106 A 28, encontrando que no hay razones para continuar con la expedición del respectivo acto administrativo.

Que teniendo en cuenta que el representante legal de la sociedad EQUANIME SAS cuenta con facultades para desistir de la solicitud de adosamiento y pareamiento, y no existe ningún vicio de forma ni de fondo en la manifestación contenida en el radicado 1-2017-27484 del 24 de mayo de 2017, la Dirección de Norma Urbana de la Subsecretaría de Planeación Territorial estima legal y conveniente aceptar el desistimiento presentado en los términos expuestos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. ACEPTAR el desistimiento presentado por el señor Augusto González identificado con la cédula de extranjería No. 332327 quien obra en calidad de representante legal de la Sociedad EQUANIME SAS, respecto del adosamiento de las edificaciones y pareamiento de los aislamientos del lote 1, de la Manzana 18 de la Urbanización Los Molinos, con nomenclatura Carrera 17 A No. 106 A 28, correspondiente a la Unidad de Planeamiento Zonal - UPZ No. 16 SANTA BARBARA.

Artículo 2. ORDENAR el archivo de la documentación que hace parte del expediente conformado con ocasión a la solicitud con radicado 1-2017-12610 del 8 de marzo de 2017.

Artículo 3. NOTIFICAR personalmente el contenido del presente acto administrativo al representante legal de la sociedad EQUANIME SAS o a quien este designe, informando que



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

13 SET. 2017

1555

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 4 de 4

Continuación de la Resolución "Por la cual acepta el desistimiento de la solicitud de adosamiento y pareamiento del lote 1, de la manzana 18 de la Urbanización Los Molinos con plano de loteo U18/4 de la Localidad de Usaquén"

contra la presente resolución no procede recurso de conformidad con lo señalado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.

13 SET. 2017

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial
Revisó: Verónica Ardila Vernaza. Directora de Norma Urbana

Ivonne Boborquez. Arq. Dirección de Norma Urbana
Maria Claudia Ardila Morales. Abogada Dirección Norma Urbana

Proyectó: Carlos A. Fonseca Cárdenas. Arq. Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casís. Subsecretario Jurídico
Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Anyela Vivieth Mamian Ramos - Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



A-FO-378 LISTA DE CHEQUEO ACTO ADMINISTRATIVO
Versión 01 Acta de mejoramiento 191 de agosto 16 de 2017 Proceso A-CA-003
SUBSECRETARÍA JURÍDICA

PROCEDIMIENTO NOTIFICACIÓN - COMUNICACIÓN -PUBLICACIÓN

RESOLUCIÓN No.

1555

FECHA

13 SET. 2017

"Por la cual se acepta el desetimiento de la solicitud de adosamiento y pareamiento del lote 1, de la manzana 18 de la Urbanización Los Molinos con plano de loteo U18/4 de la Localidad de Usaquen"

NOTIFICACIÓN

SI

COMUNICACIÓN

NO

PUBLICACIÓN

NO

I. NOTIFICACIÓN

1.1 NOTIFICAR A:

NOMBRE

DIRECCIÓN

AUTORIZADO Y/O REP. LEGAL

AUGUSTO GONZALEZ

KR 48 106 A 13

REPRESENTANTE LEGAL

1.2 DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN

A-FO- 231 NO PROCEDE RECURSO

X

A-FO- PROCEDE RECURSO

REPOSICIÓN

Y/O

APELACIÓN NO

II. COMUNICACIÓN

2.1 COMUNICAR A:

NOMBRE

DIRECCIÓN

AUGUSTO GONZALEZ

KR 48 106 A 13

III. PUBLICACIÓN

3.1 GACETA

NO

3.2 PÁGINA WEB

NO

3.3 PRENSA

NO

CARLOS ARTURO FONSECA CARDENAS

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO

DIRECCION NORMA URBANA

DEPENDENCIA

3358000 EXT. 8423

TELÉFONO / EXT.