

RESOLUCIÓN No. 1474 DE

30 AGO. 2017

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación para la modificación del Plan Parcial “La Pampa” ubicado en la localidad de Kennedy”

LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No. 0088 de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- C.P.A.C.A. y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley (...)”*.

Que el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004, señala que los planes parciales son *“(...) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial”*.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, reglamenta parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para su formulación, revisión, concertación y adopción.

Que el parágrafo 4º del artículo 27 de la Ley 388 de 1997 *(modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012)* en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.4.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 señala: *“(...) El ajuste de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. La solicitud de determinantes únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073

30 AGO. 2017

Continuación de la Resolución No. 1474 DE

Página 2 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación para la modificación del Plan Parcial “La Pampa” ubicado en la localidad de Kennedy”

escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario.”

Que mediante el Decreto Distrital 452 del 23 de diciembre de 2008, se adoptó el plan parcial “La Pampa” ubicado en la Localidad de Kennedy, y en su artículo 28 “*Ajustes al Plan Parcial*” se señaló que en caso que durante la ejecución del plan parcial sea necesario desarrollar ajustes, modificaciones o complementaciones al mismo, éstas deberán adelantarse conforme a lo señalado en los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007 o en la legislación vigente al momento de tal solicitud.

Que conforme a lo anterior, mediante radicación No. 1-2017-25379 del 12 de mayo de 2017, el señor ERNESTO ANGULO GARCÍA actuando en calidad de apoderado de la sociedad GLOBAL DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. y de la señora LUZ ELENA ABRIL ROMERO, propietarios de los predios identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 50C 1241340; 50C-1248576 y 50S-40038202, radicó ante la Secretaria Distrital de Planeación la formulación para la modificación del plan parcial “La Pampa”, de conformidad con lo señalado por el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que una vez revisada la documentación anexa a la solicitud de formulación para la modificación del plan parcial “La Pampa”, radicada bajo la referencia No. 1-2017-25379 del 12 de mayo de 2017, se verificó que los documentos e información aportados no cumplieran con los requisitos exigidos por el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y en consecuencia, conforme a lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 -C.P.A.C.A., sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, la Dirección de Planes Parciales, mediante radicado No. 2-2017-28855 del 16 de junio de 2017, requirió al interesado para que allegara la totalidad de la información necesaria en el término máximo de un (1) mes contado a partir del recibo del requerimiento, prorrogable por solicitud del peticionario, hasta por un término igual al inicial, so pena de entenderse desistida la solicitud o actuación.

Que de acuerdo a la guía de recibo de correspondencia realizada por la empresa A&V Express S.A. se verificó que el oficio No. 2-2017-28855 del 16 de junio de 2017, fue recibido por el interesado el día 21 de junio de 2017.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

1 4 7 4

DE

30 AGO. 2017

Página 3 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación para la modificación del Plan Parcial “La Pampa” ubicado en la localidad de Kennedy”

Que mediante radicado No. 1-2017-39994 del 21 de julio de 2017, el señor ERNESTO ANGULO GARCÍA, actuando en calidad de apoderado dentro de la actuación administrativa, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación, información y documentación relacionada con el radicado No. 2-2017-28855 del 16 de junio de 2017, y no realizó manifestación alguna referente a solicitud de prórroga para dar cumplimiento al lleno de los requisitos exigidos por el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que una vez revisada la información y documentación aportada por el señor ERNESTO ANGULO GARCÍA, mediante radicado No. 1-2017-39994 del 21 de julio de 2017, se estableció que la misma no cumplió con lo requerido por la Dirección de Planes Parciales mediante el radicado No. 2-2017-28855 del 16 de junio de 2017, toda vez que no se allegó lo siguiente:

1. Documento técnico de soporte (Numeral 1. artículo 2.2.4.1.1.7. del Decreto Nacional 1077 de 2015).

No se presentó el documento técnico de Soporte de la propuesta de modificación de la Unidad de Gestión No. 3 del plan parcial; en tal sentido, no se dio cumplimiento a los numerales 1.1. y 1.3. del artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015. Así mismo no se aportó la cuantificación general de la edificabilidad total, según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención, conforme a lo señalado por el numeral 1.4. del citado artículo 2.2.4.1.1.7.

2. Cartografía en escalas 1:2000 o 1:5000 (Numeral 2.3. artículo 2.2.4.1.1.7. del Decreto Nacional 1077 de 2015)

Dentro de los planos normativos aportados para la formulación de la modificación del plan parcial, no se allegaron los siguientes:

- 2.1. Plano del trazado de las redes de servicios
- 2.2. Plano de asignación de cargas urbanísticas
- 2.3. Plano del proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística y/o de gestión.
- 2.4. Plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.
- 2.5. Plano de delimitación de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan determinar el efecto plusvalía, cuando a ello hubiere lugar.



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

30 AGO. 2017

Continuación de la Resolución No. 1474 DE

Página 4 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación para la modificación del Plan Parcial “La Pampa” ubicado en la localidad de Kennedy”

3. La propuesta del proyecto de decreto que adopta el plan parcial con sus normas urbanísticas. (Numeral 3. artículo 2.2.4.1.1.7. del Decreto Nacional 1077 de 2015)

No se presentó el proyecto de decreto de la propuesta de modificación de la Unidad de Gestión No. 3 del plan parcial; en tal sentido, no se dio cumplimiento al numeral 3 del artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

4. La factibilidad para ampliar redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva. (Numeral 6. artículo 2.2.4.1.1.7. del Decreto Nacional 1077 de 2015)

No se presentaron las factibilidades para ampliar redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva; por lo tanto, no se dio cumplimiento al numeral 6 del artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que conforme a lo anterior, y según lo dispuesto por el artículo 17 de La ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, “(...) se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual. Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.”

(Subrayado fuera del texto)

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- DECLARAR desistida la solicitud realizada por el señor ERNESTO ANGULO GARCÍA, quien actuando en calidad de apoderado de la sociedad GLOBAL DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. y de la señora LUZ ELENA ABRIL ROMERO, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficios No. 1-2017-25379 del 12 de mayo de 2017 y No. 1-2017-39994 del 21 de julio de 2017, la formulación para la modificación del plan parcial “La Pampa” ubicado en la localidad de Kennedy.

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación para la modificación del Plan Parcial “La Pampa” ubicado en la localidad de Kennedy”

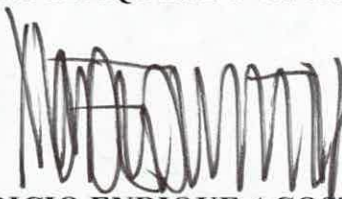
ARTÍCULO 2.- ORDENAR el archivo de la documentación e información allegada mediante los radicados No. 1-2017-25379 del 12 de mayo de 2017 y No. 1-2017-39994 del 21 de julio de 2017, y sus documentos anexos que conforman el expediente de la formulación para la modificación del plan parcial “La Pampa”, ubicado en la localidad de Kennedy.

ARTÍCULO 3.- COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente la solicitud de formulación para la modificación del plan parcial, cumpliendo con el procedimiento y requerimientos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma vigente al momento de su radicación.

ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR la presente resolución al señor ERNESTO ANGULO GARCÍA apoderado dentro de la actuación administrativa, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

30 AGO. 2017



MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Aprobó: Ursula Ablanque Mejía
Revisó: Marcela Bernal Pérez
Astrid Olarte Barrera
Proyectó: Edwin E. Garzón Garzón
Camilo Castellanos M.

Directora de Planes Parciales 
Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial
Abogada Contratista Dirección de Planes Parciales
Abogado Contratista Dirección de Planes Parciales 
Profesional Esp. Dirección de Planes Parciales 