

18 AGO. 2017

RESOLUCIÓN No. 1413 DE 2017

“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 238 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, artículo 30 del Decreto Distrital 476 de 2015 y los literales h), n) y ñ) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial define la legalización como *“(…) el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”*

Que según lo establecido en el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 237 del Acuerdo Distrital 6 de 1990 cuenten con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es, el 28 de julio de 2000, podrán iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, hoy Secretaría Distrital de Planeación, bajo las normas del Acuerdo 6 de 1990.

Que en sujeción a lo anteriormente señalado, el desarrollo *“Bogotá Sur La Esperanza I”* cuenta con orden de legalización de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 483 de 1994, el cual dispuso adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.

Que mediante el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, se compilaron los artículos 122 a 131 del Decreto Nacional 564 de 2006, relativos a la legalización urbanística de asentamientos humanos.

RESOLUCIÓN No. DE 2017 1413 Hoja No. 2 de 18

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

Que mediante el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se cuenta con la Aerofotografía No. 3540 del vuelo R-1131 del 1º de octubre de 1990, certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, que evidencia la existencia del desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*”, con anterioridad al término fijado en el Decreto Distrital 483 de 1994.

Que el artículo 34 del Decreto Distrital 476 de 2015 “*Por medio del cual se adoptan medidas para articular las acciones de prevención y control, legalización urbanística, mejoramiento integral y disposiciones relativas al procedimiento*”, estableció que el trámite para los desarrollos humanos de origen informal ubicados en cualquier suelo, que cuenten con orden de legalización expedida con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Distrital 619 de 2000, se resolverán con base en las normas urbanísticas contenidas en el Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios.

Que en cuanto al procedimiento aplicable, señala el párrafo del artículo 34 ibídem que: “(...) Los desarrollos que cuenten con auto de inicio de la Secretaría Distrital de Planeación con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto, continuarán su trámite bajo las normas vigentes al momento de la expedición de dicho auto (...)”, en esa medida, teniendo en cuenta que el Auto de Inicio del trámite de legalización fue emitido el 27 de mayo de 2016, esto es, con posterioridad a la expedición del citado Decreto Distrital 476 de 2015, a la presente actuación le es aplicable el trámite previsto en el mencionado Decreto.

Que a la Secretaría Distrital del Hábitat se le asignó la función de coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital, previo a la presentación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su aprobación o no aprobación, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

Que los literales a) y b) del artículo 10º del Decreto Distrital 016 de 2013, le asignan a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, entre otras, las siguientes funciones: “(...) a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad; b.

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos. (...)”.

Que según lo previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se realizaron visitas técnicas a terreno por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat y de la Secretaría Distrital de Planeación, entidades que determinaron las condiciones del desarrollo en las actas de Visita a Terreno del 05 de febrero de 2010 y del 24 de febrero de 2016, respectivamente.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Secretaría Distrital del Hábitat constató que en visita realizada el 5 de febrero de 2010 el desarrollo *“Bogotá Sur La Esperanza I”*, presenta una estructura urbana definida y una consolidación del 89 %.

Que de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Secretaría Distrital del Hábitat informó por medio del aviso publicado en el periódico *“El Espacio”* los días 3y 4 de abril de 2010, sobre el trámite de legalización del desarrollo en mención.

Que de conformidad con el numeral 4º artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, mas del cincuenta y uno por ciento (51 %) de los propietarios y/o poseedores de los inmuebles del desarrollo, manifestaron su consentimiento y aceptación del plano de loteo del desarrollo *“Bogotá Sur La Esperanza I”*, para adelantar y culminar el trámite de legalización, mediante Acta suscrita el 25 de marzo de 2011.

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en concordancia con el literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, la Secretaría Distrital del Hábitat, aportó la documentación necesaria para adelantar el trámite de legalización del desarrollo *“Bogotá Sur La Esperanza I”*.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Auto del 27 de mayo de 2016, inició de oficio la legalización del desarrollo *“Bogotá Sur La Esperanza I”*, de conformidad con el numeral 1º del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

Que de acuerdo con el estudio jurídico anexo al expediente urbano, la Secretaría Distrital del Hábitat identificó como poseedores, propietarios y/o urbanizadores del predio de mayor extensión a los señores: Blas Gómez Chávez con escritura pública No.3839 del 29-10-1958 de la Notaria 1 de Bogotá D.C. con Matrículas Inmobiliarias Nos 50S-178447, 50S-505235, 50S-073512, 50S-064982, Álvaro Puig García con escritura pública No.1316 del 21-06-1983 de la Notaria 11 de Bogotá D.C. con Matrícula Inmobiliaria No 50S-726685 y José Miguel Rodríguez Ramírez con escritura pública No.3817 del 01-10-1958 de la Notaria 1 de Bogotá D.C. con Matrícula Inmobiliaria No 50S-0693956.

Que los inmuebles antes descritos han sido objeto de varias subdivisiones por lo que actualmente que se desconoce la dirección de domicilio de los urbanizadores y propietarios Blas Gómez Chávez, Álvaro Puig García y José Miguel Rodríguez Ramírez

Que esta Secretaría mediante la publicación de un aviso el día 24 de junio de 2016 en el diario “*El Nuevo Siglo*”, convocó a los urbanizadores, propietarios, poseedores y a los terceros determinados e indeterminados para que se hicieran parte del presente proceso de legalización y ejercieran sus derechos, bajo el siguiente tenor:

“LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION

INFORMA:

Que están en trámite de legalización los siguientes barrios, para que las personas enunciadas y todas aquellas que tengan interés en la actuación, puedan formar parte y hacer valer sus derechos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 28 del Código Contencioso Administrativo, 128 del Decreto Nacional 1077 de 2015, 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990, 458 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y Decreto Distrital 476 de 2015.

DESARROLLO	UPZ	LOCALIDAD	PROPIETARIOS(S), INTERESADOS, RESPONSABLES
BOGOTÁ SUR LA ESPERANZA I	68 Tesoro	Ciudad Bolívar	Blas Gómez Chávez, Álvaro Puig García, José Miguel Rodríguez Ramírez, Israel Antonio Bedoya Arias, Luis Ángel Chacón, Yolanda Chacón Bedoya, María Isabel Castillo De Vega, Beatriz Reyes, Juan Carlos Martínez Arias, Carlos Julio Martínez Joya, Margarita Hernández Acosta, Luis Hernando Ramírez, Ángela Johanna Vargas Castro, Hernando López Holguín, Osler Torres Torres, José Miguel Ariza Mendoza, Claudia Patricia Ramírez Molina, José Giovanni Salcedo Ramírez, María De Jesús Cañizales Villanueva, Olga Vásquez, Luis Antonio Montenegro, María Del Carmen Puentes Figueroa, Simón Puentes Figueroa, Joaquín Tiberio Gómez Arguello.

18 AGO. 2017

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

1413

Hoja No. 5 de 18

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

Para efectos de hacerse parte en los trámites enunciados, los interesados pueden consultar los documentos y planos y dirigir su comunicación escrita a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la SubSecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación ubicada en la Carrera 30 No. 25 – 90 piso 13 del Centro Administrativo Distrital.”

Que una vez surtida la publicación correspondiente, ni los urbanizadores, propietarios, poseedores de los predios de mayor extensión, ni los terceros determinados e indeterminados se hicieron parte dentro del trámite de la legalización del desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*”; por lo tanto, no se presentaron objeciones ni recomendaciones frente al mencionado trámite.

Que las empresas de servicios públicos conceptuaron favorablemente sobre la viabilidad de la prestación del servicio, en el desarrollo en mención así:

Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá - ESP. Mediante concepto técnico 34330-2014-2531-S-2014-254723 del 25 de noviembre de 2014, actualizado con el oficio No. 34330-2016-2712 / S-2016-258531 del 30 de noviembre de 2016, por se estableció la viabilidad para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado (sanitario y pluvial) en todos los predios que conforman el desarrollo, siempre y cuando cumplan con las recomendaciones descritas en el oficio reseñado.

Mediante oficio S-2017-046654 30501-2017-0073 del 15 de marzo de 2017, la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – ESP, aclara que el concepto técnico No. 34330-2016-2712 / S-2016-258531 del 30 de noviembre de 2016 para el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, corresponde a “Bogotá Sur La Esperanza 1”.

CODENSA S.A. ESP. En el concepto técnico No. 03642137 del 27 de octubre de 2014, se informa que cuenta con la disponibilidad inmediata para la prestación del servicio de energía eléctrica, y a la vez que se encuentra sin afectación por Líneas de Alta Tensión.

Mediante comunicación N° 019044929 del 13 de marzo de 2017, CODENSA S.A. ESP, aclara que el concepto técnico 03642137 del 27 de octubre de 2014, se emite para el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza 1 de la localidad de Ciudad Bolívar, este no presenta afectación por Líneas de Alta Tensión y cuenta con disponibilidad inmediata para la prestación del servicio de energía eléctrica.

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ETB ESP. Mediante el Oficio No. Rad. ETB GII 12248-2014 del 14 de octubre de 2014, se informa que cuenta con disponibilidad para la prestación del servicio telefónico desde la Central Telefónica de Kennedy-Lucero.

Gas Natural S.A. ESP. CT No. 10150224-580-2014 del 4 de noviembre de 2015 y el CT No. 10150224-161-2017 de 13 de marzo de 2017, en los cuales se indica que cuenta con la infraestructura construida y diseñada necesaria para la distribución del servicio en el área urbana, por lo tanto, certifica que es viable la disponibilidad del servicio y aclara el nombre del desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I.

Secretaría Distrital de Ambiente, mediante concepto técnico, radicado ante la Secretaría Distrital del Hábitat con el No. SDA 2014EE179674 del 28 de octubre del 2014, indicó que: “*La legalización del desarrollo BOGOTÁ SUR LA ESPERANZA I (sic) localizado en la localidad de Ciudad Bolívar no afecta componentes de la estructura ecológica principal o de importancia ambiental como lo evidencia el plano anexo y la visita de campo, por lo cual se considera VIABLE AMBIENTALMENTE SU LEGALIZACIÓN*”

Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, mediante oficio 2014EE16245 O 1, radicado en la SDHT bajo la referencia 1-2014-80849 del 2014-12-04 ratificó el concepto técnico CT-6307 del 26-09-2011, que establece para el desarrollo “Bogotá Sur La Esperanza I” lo siguiente:

“(…)

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I de la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra localizado en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa, tal y como se presenta en el ANEXO 1 (Plano de zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa). Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo medio por fenómenos de remoción en masa, como se presenta en el ANEXO 2 (Plano de zonificación de riesgo por fenómenos de remoción en masa).

Tanto para los predios en riesgo medio como para el lote vacío existente, en caso de realizarse algún proyecto de construcción y/o ampliación, se recomienda que cada propietario o responsable de las viviendas o infraestructura construida, evalúen los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

1413

Hoja No. 7 de 18

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010) o normativa vigente al momento de implementación de las acciones.

Se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 926 de 2010 –Reglamento Colombiano Construcción Sismo resistente NSR-10) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 523 de 2010 (por el cual se adopta la micro zonificación sísmica de Bogotá D.C.).

Vigilar por parte de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar que se dé cumplimiento de los artículos 1,2 y 4 de la ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para la regularización del desarrollo y están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante la visita al desarrollo. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberán realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio, adicional a lo anterior, en algunos sectores los procesos de urbanismo enmascaran, los posibles procesos de remoción en masa.

De acuerdo con el Decreto 332 de 2004, específicamente sus artículos 15 y 16; en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del Decreto 919 de 1989, las entidades o personas públicas o privadas cuyas actividades puedan dar lugar a riesgos públicos deben hacer análisis de riesgos, de planes de contingencia y de medidas de prevención y mitigación y deben ser adoptados por las personas públicas o privadas en desarrollo de las actividades a su cargo que sean generadoras de riesgo público y responderán por las consecuencias de no haber efectuado dichos análisis o de haberlos hecho de manera deficiente o derivadas de la no adopción de los planes de contingencia y de las medidas de prevención y mitigación.”

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

Que la Secretaría Distrital de Planeación acorde al procedimiento vigente, adelantó el estudio urbanístico para el desarrollo objeto de la presente reglamentación, en el que se analizaron las condiciones urbanísticas del mismo.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, entre los días del 24 de mayo al 07 de junio de 2017 se fijó en la cartelera de la entidad un aviso informando el lugar y el horario de consulta del estudio urbanístico final.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial, en el Decreto Distrital 476 de 2015 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, se encontró viable la legalización del desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*”, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES

Artículo 1º. Reconocimiento oficial y aprobación de planos. Legalizar el desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*” ubicado en la Localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, y aprobar oficialmente el Plano No. CB225/4-00, que hace parte integral de la presente Resolución, y cuyo cuadro general de áreas es el siguiente:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
ÍTEM	ÁREA (m2)	%
ÁREA BRUTA	2855,30	100
ÁREA ÚTIL	1798,92	63,00
ÁREAS DE CESION AL DISTRITO	1056,38	37,00
Nº DE MANZANAS	2	
Nº DE PREDIOS	18	

Parágrafo. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, la incorporación del Plano No. CB225/4-00 en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente Resolución.



RESOLUCIÓN No.

DE 2017

1413

Hoja No. 9 de 18

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

CAPÍTULO II
PRIMER NIVEL DE ZONIFICACIÓN,
ZONAS DE USO PÚBLICO, ÁREAS DE CESIÓN, ZONAS VIALES Y SERVICIOS
PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Artículo 2º. Áreas del Primer Nivel de Zonificación. Las zonas catalogadas dentro del Primer Nivel de Zonificación en el desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*”, corresponden a las vías locales con un área de 927,81 m² y las zonas verdes con un área de 128,57 m² de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 6 de 1990 y se destinarán exclusivamente a los fines legalmente establecidos para este tipo de áreas.

Artículo 3º. Zonas de uso público. Las zonas de uso público son las que aparecen indicadas en el Plano No. CB225/4-00 que hace parte integral de la presente Resolución.

Artículo 4º. Áreas de Cesión al Distrito. Las Áreas de Cesión al Distrito corresponden a las zonas viales y a las zonas verdes, las que se encuentran señaladas en el Plano No. CB225/4-00 que hace parte integral de la presente Resolución.

Parágrafo 1. El urbanizador o la comunidad responsable del trámite de legalización deberá coordinar la entrega de las áreas de cesión destinadas a las vías que hacen parte de la malla vial local y las zonas verdes del desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*”.

Parágrafo 2. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADep adelantará las gestiones necesarias para el recibo de las áreas de cesión identificadas en el Plano No. CB225/4-00, en los términos de los Decretos Distritales 476 de 2015 y 545 de 2016.

Artículo 5º. Diagnóstico de servicios públicos. Para efectos de la presente Resolución, en los siguientes cuadros se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos, para el área objeto del desarrollo, expedidos por las respectivas empresas:

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

DESARROLLO	EAAB	CODENSA	ETB	GAS NATURAL
Bogotá Sur La Esperanza I	<p>Oficio No. 34330-2016-2712 del 25 de nov de 2014 y S-2016-258531 del 30 de noviembre de 2016, establece:</p> <p>El Acueducto ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de servicios de acueducto y alcantarillado concluyendo que es VIABLE en todos los predios que conforman el desarrollo, teniendo en cuenta las consideraciones contenidas en este oficio.</p>	<p>El oficio No. 03642137 del 27 de octubre de 2017 establece:</p> <p>Codensa S.A. ESP. cuenta con la disponibilidad inmediata para la prestación del servicio de energía eléctrica a los predios del desarrollo y no existe afectación por líneas de energía eléctrica de alta tensión.</p>	<p>Oficio Rad. ETB GII 12248-2014 del 14 de octubre de 2014 (Rad. ETB inicial 029212 Rad. SDHT 2-2014-64040), se informa que el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I cuenta con disponibilidad para la prestación del servicio telefónico desde la central telefónica de Kennedy – Lucero</p>	<p>CT No. 10150224-161-2017 del 13 de marzo de 2017, cual informa que la empresa cuenta con la infraestructura construida y diseñada en acero y polietileno necesaria para la distribución del servicio en el área urbana, por lo que se certifica que la viabilidad de redes es vigente para el desarrollo.</p>

CAPÍTULO III NORMAS ESPECÍFICAS

Artículo 6°. Zonificación y tratamientos. El área comprendida por el desarrollo “*Bogotá Sur La Esperanza I*” queda cobijada por la siguiente reglamentación urbanística:

Tratamiento de Actualización, Área de Actividad Especializada, Zona Residencial General 01, Código A-RG-03-3C.

Artículo 7°. Usos. Los usos permitidos son los que se señalan en el siguiente cuadro resumen:

CÓDIGO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO
A-RG-03-3C Tratamiento de Actualización, Zona Residencial General 03	Especializada	Residencial General 03	Vivienda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comercio clases IA y IB ▪ Institucional de Influencia Local Clase I

Artículo 8°. Intensidad de los usos. La intensidad de los usos para el Comercio Local Clases IA y IB e institucional de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 6 de

RESOLUCIÓN No. DE 2017

1413

Hoja No. 11 de 18

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

1990 y sus decretos reglamentarios, en especial el artículo 12 del Decreto Distrital 325 de 1992 y el Decreto Distrital 735 de 1993, son los siguientes:

8.1 Para el uso Comercial:

8.1.1. Comercio local (Clase IA).

Se consideran como destinadas al comercio local de primera necesidad, las siguientes actividades, siempre y cuando se desarrollen en un área de ocupación no mayor a 100 m2 por predio, incluidos los anexos necesarios tales como baños de servicio, cuartos de preparación, inyectología, cuartos de depósito, y similares. Pertenecen a este grupo los siguientes establecimientos:

Venta de bienes.

- a.) Venta al detal de artículos y comestibles de primera necesidad, sin producción o fabricación de tipo industrial o al por mayor tales como fruterías, panaderías, productos lácteos expendio de carnes y pescado, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, estos últimos sin consumo, tiendas de esquina y similares.
- b.) Venta de artículos varios de consumo domestico tales como: droguerías, perfumerías, papelerías y similares.

Venta de Servicios.

- a.) Servicios personales tales como: sastrerías, modisterías, peluquerías, salón de belleza, agencias de lavandería y tintorerías, remontadoras de calzado y similares.
- b.) Servicios alimenticios al detal tales como: cafeterías y similares.
- c.) Elaboración casera de galletas, ponqués, arequipes, cocadas y similares que no requieran instalaciones especiales adicionales a las ya existentes en la vivienda, avisos, ni genere molestias a los vecinos, además que forme parte integrante de la vivienda.

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

8.1.2. Comercio local (Clase IB)

Se considera como destinadas al comercio local de consumo doméstico, las siguientes actividades, siempre que su área de ocupación no exceda a 40 m² a saber:

- a.) Ventas al detal, en almacenes no especializados, de artículos tales como: prendas de vestir y accesorios, telas, cortinas y similares.
- b.) Video tiendas y similares.
- c.) Reparación de artículos de radio, televisión y similares.

Dentro de los grupos de comercio local, quedan excluidas todas las actividades relacionadas con venta de bienes y servicios para automóviles y autopartes.

8.2. Institucional de influencia local (Clase I)/

Usos y servicios cívicos de primera necesidad y cobertura local que atienden a la comunidad de residentes y trabajadores de su zona de influencia inmediata.

- a). Asistenciales: Centros de salud, dispensarios, Salacunas y centros comunales.
- b.) Educativos: Guarderías y Jardines Infantiles.
- c). Seguridad: Centros de Atención Inmediata (CAI).
- d.) Culto: Capillas de barrio y salas de culto.

Parágrafo 1. Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

Parágrafo 2. Los usos propuestos en la presente Resolución estarán sujetos a las disposiciones de los Planes Maestros y los actos administrativos que los modifiquen, así como la demás normatividad que rige sobre la materia.

Parágrafo 3. En los casos en que se adquieran o se cedan predios adicionales para zonas públicas, éstos se destinarán a los sistemas recreacional público y/o de equipamiento

RESOLUCIÓN No. DE 2017

1413

Hoja No. 13 de 18

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

comunal público, y podrán desarrollar los usos previstos en el artículo 429 del Acuerdo Distrital 6 de 1990.

Artículo 9º. Normas específicas.

9.1. Alturas. La altura permitida es como a continuación se describe:

Para todos los lotes del desarrollo: 3 Pisos

9.2. Antejardines. No se exigen.

9.3. Paramentación. En los casos en que se señalen áreas de reserva por vías locales, o por cualquier otro elemento del primer nivel de zonificación, el paramento es el demarcado como límite del mismo, y no se permiten avances sobre este.

9.4. Área y frente mínimo de lote. Área: 60,0 M2. Frente: 5,0 M.

A partir de la entrada en vigencia del presente acto administrativo, no se permitirán subdivisiones o reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en este numeral.

Los lotes con áreas y dimensiones menores que aparecen en el plano del desarrollo, quedan amparados por esta reglamentación y no se les exigirá área y frente mínimo.

9.5. Aislamientos.

Lateral: No se exige.

Posterior: 3,0 metros a partir del segundo piso.

9.6. Voladizos. Los predios que forman parte del desarrollo objeto del presente acto administrativo, se registrarán por lo establecido en el artículo 24 del Decreto Distrital 735 de 1993 (Tratamiento General de Actualización en las Áreas Urbanas), así:

ANCHO DE VÍA	DIMENSIÓN MÁXIMA
Menores de 10,00 metros	0,60 metros
Mayor de 10,00 metros a 14,99 metros	0,80 metros
15,00 metros a 21,99 metros	1,0 metros

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

9.7. Movilidad. Los trazados de vías pertenecientes a la malla vial local se encuentran señalados en el Plano de loteo No. CB225/4-00 que hace parte integral de la presente Resolución, y que constituyen los elementos de conectividad y articulación al espacio público con los demás desarrollos colindantes.

La legalización urbanística reconoce los trazados y perfiles viales existentes, garantizando los requerimientos que las empresas de servicios públicos realicen para una adecuada prestación de los mismos.

9.8. Estacionamientos. Se permiten en lotes individuales, si las especificaciones de las vías y el frente de los lotes lo permiten. Las cuotas mínimas de estacionamientos son las establecidas para el sector de demanda D, de acuerdo con lo dispuesto en el *“Cuadro No. 1 – EXIGENCIA DE CUPOS DE PARQUEO”* del Decreto Distrital 321 de 1992.

Parágrafo. Los aspectos no contemplados en la presente Resolución se regirán por lo previsto de manera general en el Acuerdo Distrital 6 de 1990, sus decretos reglamentarios y demás normas aplicables sobre la materia.

Artículo 10º. Licencias de urbanización y/o construcción. La presente Resolución hace las veces de licencia de urbanización, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Parágrafo 1. Los titulares de los derechos de dominio o los poseedores de los predios legalizados están en la obligación de obtener el reconocimiento de la existencia de edificaciones o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades, ante los Curadores Urbanos con jurisdicción en el Distrito Capital.

Parágrafo 2. Para todos los predios legalizados deberán tenerse en cuenta lo señalado en el Oficio No. 34330-2016-2712/S-2016-258531 del 30 de noviembre de 2016, actualizado mediante el Oficio No. S-2017-046654-30501-2017-0073 del 15 de marzo de 2017, emitidos por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá que señala: *“(…)3. La presente certificación de posibilidad de servicios, se expide únicamente para continuar con los trámites de legalización ante la SDP, por lo tanto, no constituye autorización para diseño y construcción de redes de acueducto y alcantarillado y tiene una vigencia de dos años (2) a partir de la fecha de expedición. (...)”*



RESOLUCIÓN No. DE 2017 1413 Hoja No. 15 de 18

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”

CAPÍTULO IV DE LA HABILITACIÓN

Artículo 11º. Acciones prioritarias. Conforme al diagnóstico del desarrollo en estudio, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

11.1 Mejoramiento y condiciones de redes de servicio público. Es responsabilidad de las respectivas empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el desarrollo objeto de la presente Resolución en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal, y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios de que trata el artículo 365 de la Constitución Nacional y 134 de la Ley 142 de 1994.

11.2. Mejoramiento de la infraestructura vial. Es responsabilidad de la entidad competente, incluir el desarrollo objeto de este reconocimiento en la programación de la pavimentación de las vías del desarrollo, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

11.3. Generación de zonas verdes y equipamiento comunal público. Se deberá incluir en los programas de mejoramiento integral las acciones que permitan suplir el déficit de zonas verdes y comunales de este desarrollo.

11.4. Lineamientos para la regularización del desarrollo. Para efectos de dar cumplimiento al literal c) del artículo 250 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, se recomienda emprender las acciones necesarias para equiparar las condiciones de este desarrollo con las del promedio del área urbana, es decir, implementar condiciones como: dotación adecuada redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial.

Para efecto del presente desarrollo se debe tener en cuenta lo señalado por la Secretaría Distrital de Ambiente mediante el oficio la SDA 2014EE179674 del 28 de octubre del 2014, que indicó: “La legalización del desarrollo BOGOTÁ SUR LA ESPERANZA I (sic) localizado en la localidad de Ciudad Bolívar no afecta componentes de la estructura ecológica principal o de importancia ambiental como lo evidencia el plano anexo y la visita de campo, por lo cual se considera VIABLE AMBIENTALMENTE SU LEGALIZACIÓN”

Continuación de la Resolución “*Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital*”

Parágrafo. Las acciones definidas anteriormente deben ser prioritarias en los planes de desarrollo y deben tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

CAPÍTULO V DISPOSICIONES VARIAS

Artículo 12°. Programas de mejoramiento urbano. Comprenden el conjunto de acciones de habilitación y regularización en los que debe involucrarse a los urbanizadores o enajenantes de predios, con el fin de dar cumplimiento a sus obligaciones urbanísticas.

Son obligaciones urbanísticas las cesiones gratuitas de las áreas requeridas para el uso público, así como las previstas como tales en las normas vigentes que regulan el proceso de desarrollo por urbanización.

Artículo 13°. Déficit de espacio público. Las zonas verdes y comunales constituyen elementos que expresan las calidades habitacionales de los desarrollos, en el caso de “*Bogotá Sur La Esperanza I*”, la situación y porcentaje de zonas verdes es como a continuación se describe:

Área del Desarrollo	Área Neta	Área y % exigido de zonas verdes o comunales (17%)	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % faltante de zonas verdes o comunales	No. de lotes
2.855,30 m2	2.855,30 m2	485,40 m2	128,57 m2	356,83 m2	18

Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP adelantará las gestiones necesarias para el recibo de las áreas de cesión identificadas en el Plano No. CB225/4-00, en los términos de los Decretos Distritales 476 de 2015 y 545 de 2016.

Parágrafo 2. Dentro del Programa de Mejoramiento se deberá generar acciones que permitan suplir el déficit de las zonas verdes y comunales para este desarrollo.

Artículo 14°. Obligaciones. Corresponderá al urbanizador, al propietario, a la comunidad organizada o a todos en su conjunto, asumir las siguientes obligaciones:

RESOLUCIÓN No. DE 2017 14 13 Hoja No. 17 de 18

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

14.1 Entregar materialmente y transferir al Distrito Capital, por intermedio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – (DADEP), el dominio de los bienes destinados al uso público, o transferir al Distrito Capital los derechos de posesión sobre las áreas usadas por la comunidad y suscribir el Acta de Entrega Material definitiva de los bienes destinados al uso público.

14.2 Cancelar los derechos de conexión a las redes de servicios públicos de cada uno de los predios que conforman el desarrollo.

14.3 Construir las obras civiles necesarias para el tendido de las redes (excavación, tape y compactación).

14.4 Protocolizar y registrar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004 y adelantar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá para la inscripción de este acto administrativo en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.

Artículo 15°. Efectos de la legalización. La presente Resolución no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la posesión o tenencia de los predios legalizados; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales, y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector. En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

Artículo 16°. Es responsabilidad de La Inspección de Policía competente de la Localidad de Ciudad Bolívar, adelantar las correspondientes acciones de control urbano en el desarrollo.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 135, 136 y 140 de la Ley 1801 de 2016, referentes a los comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en particular parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir en áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios.

Artículo 17°. Plusvalía. El desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I se encuentra ubicado dentro de un área clasificada con el Tratamiento de Mejoramiento Integral, por lo que de acuerdo a lo dispuesto por el numeral 3° del artículo 3° del Acuerdo Distrital 682 de 2017 no se configuran hechos generadores de plusvalía por mayor aprovechamiento del del suelo en edificación.

18 AGO. 2017

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

1413

Hoja No. 18 de 18

Continuación de la Resolución *“Por la cual se legaliza el desarrollo Bogotá Sur La Esperanza I, ubicado en la Localidad No. 19 Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital”*

Artículo 18° Notificación, comunicación y publicación. La presente Resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP, a la Secretaría Distrital del Hábitat, al responsable del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo en la forma prevista en la Ley 1437 de 2011. De igual manera, se enviará copia de la presente Resolución a la Inspección de Policía Principal de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y se informará mediante un aviso en un diario de amplia circulación nacional con la anotación de la publicación en la mencionada Gaceta y en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación, para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Artículo 19°. Vigencia y Recursos. La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

18 AGO. 2017

Dada en Bogotá, D.C.,


ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica Mauricio Acosta Pinilla
Glenda Amparo Luna Saladen
Claudia Alejandra Rincón M.

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis
Miguel Henao Henao
Juan Fernando Calderón T

Proyectó Juan Carlos Guerrero Africani

Subsecretario de Planeación Territorial ✓
Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios ✓
Arquitecta Subsecretaría de Planeación Territorial ✓

Subsecretario Jurídico. ✓
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos ✓
P.E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos ✓
Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. ✓



CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
ITEM	ÁREA (m²)	%
ÁREA BRUTA	2855.30	100.00
ÁREA ÚTIL	1798.62	63.00
ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO	1056.68	37.00
Nº MANZANAS	2	
Nº PREDIOS	18	

MOJÓN	ÁREA (m²)
01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-200 207-12-13-14-15-01	2855.30

ÁREA ÚTIL POR MANZANA			
MANZANA Nº	1	MANZANA Nº	2
Nº Predios	18	Nº Predios	8
PREDIO	ÁREA (m²)	PREDIO	ÁREA (m²)
1	48.50	1	58.97
2	103.26	2	38.95
3	66.98	3	29.12
4	41.30	4	28.01
5	43.89	5	60.86
6	181.95	6	28.37
7	181.95	7	63.63
8	233.16	8	80.24
9	295.77	ÁREA MANZANA (m²)	419.26
10	102.64		
ÁREA MANZANA (m²)	1379.66		

ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO		
ZONAS VIALES		
ITEM	MOJONES	ÁREA (m²)
VR 18A	05-06-07-08-09	8.73
VR 18B	14-15-16-17A-17B-18A-18B-19A-19B-20A-20B-21A-21B-22A-22B-23A-23B-24A-24B-25A-25B-26A-26B-27A-27B-28A-28B-29A-29B-30A-30B-31A-31B-32A-32B-33A-33B-34A-34B-35A-35B-36A-36B-37A-37B-38A-38B-39A-39B-40A-40B-41A-41B-42A-42B-43A-43B-44A-44B-45A-45B-46A-46B-47A-47B-48A-48B-49A-49B-50A-50B-51A-51B-52A-52B-53A-53B-54A-54B-55A-55B-56A-56B-57A-57B-58A-58B-59A-59B-60A-60B-61A-61B-62A-62B-63A-63B-64A-64B-65A-65B-66A-66B-67A-67B-68A-68B-69A-69B-70A-70B-71A-71B-72A-72B-73A-73B-74A-74B-75A-75B-76A-76B-77A-77B-78A-78B-79A-79B-80A-80B-81A-81B-82A-82B-83A-83B-84A-84B-85A-85B-86A-86B-87A-87B-88A-88B-89A-89B-90A-90B-91A-91B-92A-92B-93A-93B-94A-94B-95A-95B-96A-96B-97A-97B-98A-98B-99A-99B-100A-100B	263.56
VR 18C	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14	130.77
VR 18D	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	58.84
VR 18E	23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	152.99
VR 18F	16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	200.91
VR 18G	05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	47.01
TOTAL ÁREA ZONAS VIALES		927.91
ZONAS VERDES		
ZONA VERDE 1	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	87.71
ZONA VERDE 2	23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	34.23
TOTAL ÁREA ZONAS VERDES		121.94
TOTAL ÁREA DE CESIÓN		1049.85

CONVENCIONES	
---	LÍMITE DESARROLLO
+	MOJÓN
■	PREDIO
▤	CONSTRUCCIÓN
—	CURVA DE NIVEL
○	POZO
⊙	POSTE ENERGÍA
⊕	POSTE TRANSFORMADOR
⊗	POSTE TELEFONO
⊙	CAJA DOMICILIARIA
⊙	MEJOR DE AGUA
⊙	MOJANTE
⊙	CANCHA
⊙	BANCA
01	NÚMERO DE MANZANA

SECCIONES TRANSVERSALES

Menor de 8.0 mts. Exclusivamente peatonal, debe atender lo dispuesto en el numeral 5 del Artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

2.5 Min. 5.0 2.5 Minimo 10.0 mts. V-8

Minimo 8.0 mts. V-9

Previo concepto de las Empresas de Servicios Públicos se permite la circulación vehicular restringida en los términos del Artículo 169 del Decreto Distrital 190 de 2004.

DESARROLLO:	PLANO DE LEGALIZACIÓN			LOCALIZACIÓN	OBSERVACIONES S.D.P.	BOGOTÁ, D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT	BOGOTÁ, D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL	
BOGOTÁ SUR LA ESPERANZA 1	REPRESENTANTE DEL TRAMITE (URBANIZADOR, PROPIETARIO, COAHUADOR)	PROFESIONAL RESPONSABLE LEVANTÓ:	DATOS DEL PREDIO:		RESOLUCIÓN: 1413	SUBDIRECTOR(A) DE BARRIOS	Firma: [Signature] SECRETARIO	
	FIRMA:	FIRMA:	MATRICULA INMOBILIARIA No:		FECHA: 18 AGO. 2017		Firma: [Signature] SUBSECRETARIO	
	NOMBRE:	NOMBRE:	ESCRITURA No:		PLANCHA: 1/1		Firma: [Signature] ARQUITECTO	Firma: [Signature] INGENIERO
	C.C.:	MATRICULA: 01-2519 CPNT	CEDULA CATASTRAL:		ESCALA: 1:500		Firma: [Signature] V.B. DIRECTORA	Firma: [Signature] V.B. DIRECTOR
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR					UPZ 68 LUCERO	REVISOR:	ESTUDIO URBANISTICO	
						PLANO No: CB225/4-00	ESTUDIO VIAL Y CARTOGRAFICO	