

RESOLUCIÓN No. 1393 DE 2017

17 AGO. 2017

Por la cual se corrige el parágrafo del artículo primero de la Resolución 800 de 31 de mayo de 2017 "Por la cual se legaliza el desarrollo Quindío La Esmeralda, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital".

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 5° del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 30 del Decreto Distrital 476 de 2015, los literales h), n) y ñ) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución 800 del 31 de mayo de 2017 se legalizó el desarrollo Quindío La Esmeralda, ubicado en la Localidad 04 de San Cristóbal y se aprobó el plano respectivo asignándole el número SC20/4-01.

Que el número SC20/4-01 del plano de loteo del desarrollo Quindío La Esmeralda fue asignado por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la SDP mediante comunicación del 3 de agosto de 2016, en la cual se informó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, que: *"Revisada la BDGC, y revisado el sector en donde se ubica el urbanismo, se asigna el siguiente número de plano disponible a la fecha: "(...) N.º del Plano: SC20/4-01"*.

Que mediante oficio n.º 1-2017-346 del 18 de junio de 2017, la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital de Hábitat informó que *"(...) una vez efectuada la respectiva revisión a la resolución de legalización N.º 800 del 31/05/2017 del desarrollo Quindío La Esmeralda ubicado en la Localidad de San Cristóbal, encontramos que el plano aprobado corresponde al N.º SC20/4-01, pero por error de transcripción se señaló en el parágrafo del Capítulo I. Aspectos Generales, Artículo 1º el plano N.º SC20/4-0, por lo que se considera necesario solicitar el ajuste del plano en la misma (...)"*.

Que mediante memorando n.º 3-2017-11222 del 14 de julio de 2017, el Subsecretario de Planeación Territorial solicitó a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos la corrección de la Resolución 800 de 2017 en el aspecto antes referido.

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) dispone que en cualquier tiempo, de oficio o a petición de



Continuación de la resolución

Por la cual se corrige el párrafo del artículo primero de la Resolución 800 de 31 de mayo de 2017 “Por la cual se legaliza el desarrollo Quindío La Esmeralda, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos.

Que en ese sentido, y teniendo en cuenta que por error involuntario en el texto del párrafo del artículo 1° de la Resolución 800 de 2017, se registró como número de plano el “SC20/4-0” siendo lo correcto “SC20/4-01”, es necesario corregir el contenido de la misma.

Que la corrección a la Resolución 800 del 31 de mayo de 2017 no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para interponer recursos en sede administrativa ni para demandar el acto ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa conforme lo establecido en el artículo 45 antes citado.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1.- Corregir el párrafo del artículo 1° de la Resolución 800 del 31 de mayo de 2017, el cual en adelante quedará así:

“Artículo 1°. Reconocimiento oficial y aprobación de planos. Legalizar el desarrollo “Quindío La Esmeralda”, ubicado en la Localidad N.º 04 San Cristóbal, y adoptar el Plano N.º SC 20/4-01, que hacen parte integral de la presente Resolución, así:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
ÍTEM	ÁREA (m²)	%
ÁREA BRUTA	5533.19	100,00
ÁREA ÚTIL	3910.20	70.67
ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO	1622.99	29.33
Nº. MANZANAS	2	
Nº. PREDIOS	34	

* El área Neta Urbanizable es el resultante de restar del área total del desarrollo que se va legalizar elementos pertenecientes al suelo de protección que incluye la Estructura Ecológica Principal.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1393 DE 2017

17 AGO. 2017

Hoja No. 3 de 3

Continuación de la resolución

Por la cual se corrige el párrafo del artículo primero de la Resolución 800 de 31 de mayo de 2017 "Por la cual se legaliza el desarrollo Quindío La Esmeralda, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital".

Parágrafo. Ordenase a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación la incorporación del Plano N.º SC20/4-01 en la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente Resolución."

Artículo 2.- Notificación, comunicación y publicación. La presente Resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP, a la Secretaría Distrital del Hábitat, a los propietarios y/o poseedores del predio de mayor extensión, a los responsables del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo, en los términos de la Ley 1437 de 2011. De igual manera, se enviará copia de la presente Resolución a la Inspección de Policía Principal de la Localidad de San Cristóbal.

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, y en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP.

Artículo 3.- Los demás apartes de la Resolución 800 del 31 de mayo de 2017 continúan vigentes sin modificación alguna.

Artículo 4.- Vigencia y Recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no proceden recursos en sede administrativa.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C.,

17 AGO. 2017

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial. *W*

CARM Glenda Amparo Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. *all*

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico. *---*

Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos. *444*

Proyectó: Lorena Pardo Peña. Abogada Contratista SDP. *JP.*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**