

10 AGO. 2017

RESOLUCION No. 1333 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017»

EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

- I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».
- II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato cuatro (4) a la manzana 00913065, limitada por las vías CL 127A - CL 127B / AK 45 - KR 46, y la condición de atipicidad en estrato cinco (5) a la vivienda, con nomenclatura calle 127B No. 45-77, del barrio Tierra Linda, de localidad de Suba, de Bogotá D.C.
- III. Que el día 7 de julio de 2017, mediante la radicación 1-2017-36563, el señor ALBERTO URIBE CARDENAS solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0127ATKC y con nomenclatura calle 127B No. 45-77, localizado en el barrio Tierra Linda, de localidad de Suba, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) Sírvase ordenar a quien corresponda, **RECTIFICAR** en el sistema de información el estrato actual con el que aparece el inmueble “estrato 5” y en su lugar aclarar que **SE TRATA DE UN INMUEBLE ESTRATO 4.** (...)»
- IV. Que con el radicado 2-2017-39524 del 8 de agosto de 2017, el director de Estratificación comunicó al señor ALBERTO URIBE CARDENAS que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0127ATKC, localizado en la calle 127B No. 45-77, del barrio Tierra Linda, de localidad de Suba, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

10 AGO. 2017

Continuación de la Resolución No. 1333 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00913065 el día 8 de agosto de 2017, a partir de las 11:00 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00913065, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato cuatro (4) a la manzana 00913065 y la condición de atipicidad en estrato cinco (5) a la vivienda con nomenclatura calle 127B No. 45-77 y CHIP AAA0127ATKC.

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017, formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0127ATKC, localizada en la calle 127B No. 45-77, del barrio Tierra Linda, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, quien afirma obrar en calidad de propietario actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

¹ Artículo 6º. *Reclamaciones individuales.* Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. *Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulan con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.*

Continuación de la Resolución No. **1333** De **10 AGO. 2017** Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00913065, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0127ATKC, localizado en la calle 127B No. 45-77, del barrio Tierra Linda, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00913065

FORMULARIO
ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 11

I. IDENTIFICACIÓN		10. Croquis de la manzana	III. CONTEXTO URBANISTICO										
1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural	4. <input type="text" value="30"/> Barrio/Subvereda		La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="14"/>										
2. <input type="text" value="09"/> Circuito/Término	5. <input type="text" value="65"/> Manzana		V. DATOS DE RECOLECCIÓN										
3. <input type="text" value="1"/> Sector/Vereda			FECHA: <input type="text" value="08"/> <input type="text" value="08"/> 2017										
6. Dirección en Terreno			CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/>										
Calles <input type="text" value="127A / 127B"/> Carreras <input type="text" value="AK 45 / 46"/>			CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/>										
7. Nombre del Barrio: <input type="text" value="TIERRA LINDA"/>			CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/>										
8. Nombre del Conjunto: <input type="text"/>			Observaciones:										
9. Código Sectorización: <input type="text" value="009130"/>			RADICACION: 1-2017-36563										
II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO													
PREGUNTAS	RESPUESTAS	Cód	Lados de Manzana										
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. En el lado de manzana hay	Sí	1		X		X							
Vivienda con Entrada Principal	No	2	X		X								
2. Vías de Acceso	Sendero o camino	1											
La Calle o la Vía del lado de	Peatonal	2											
la Manzana es:	Vehicular en tierra	3											
	Vehicular en recebo - balasto o gravilla -	4											
	Vehicular en cemento, asfalto o adoquín	4		X		X							



10 AGO. 2017

Continuación de la Resolución No. 1333 De

Pág. No. 5 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017»

[illegible]

IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS

Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación

Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Etnicidad (+/-)
B	CL 127 B No. 45 - 77	Material fachadas: Ladrillo pulido / Antejardin: Antejardin Grande	(+)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00913065, levantado el día 8 de agosto de 2017, a partir de las 11:00 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el cuatro (4) y el estrato para la vivienda con nomenclatura calle 127B No. 45-77 es cinco (5). La asignación de atipicidad para la vivienda citada se debió a que sus características son distintas a las predominantes en los demás costados de la manzana que conforman la unidad de recolección de información para la estratificación.

En mérito de lo expuesto,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

10 AGO. 2017

Continuación de la Resolución No. 1333 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor ALBERTO URIBE CARDENAS, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-36563 del 7 de julio de 2017»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0127ATKC y nomenclatura calle 127B No. 45-77, del barrio Tierra Linda, de la localidad de Suba, de Bogotá, D.C., se mantiene la condición de vivienda atípica en estrato cinco (5).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al señor ALBERTO URIBE CARDENAS, identificado con la cédula de ciudadanía 19.403.315 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

Dada en Bogotá D.C., a los

10 AGO. 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González