

RESOLUCIÓN No. 1294 DE

03 AGO. 2017

***“Por la cual se acepta el desistimiento de la Formulación del Plan Parcial  
“Polígono 2 Usme Central” de la Localidad de Usme”***

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)**

En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución 0088 de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- C.P.A.C.A. y

**CONSIDERANDO**

Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyecto u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley.”*

Que el artículo 25 y 26 del Decreto Distrital 190 de 2004 dispone que las operaciones estratégicas son instrumentos que vinculan actuaciones, acciones urbanísticas e instrumentos de gestión urbana e intervenciones económicas y sociales en áreas especiales de la ciudad, que se consideran necesarias para consolidar la estrategia de ordenamiento, y para efectos de jerarquizar programas, actuaciones y proyectos, y de facilitar la aplicación de instrumentos de gestión prioriza la Operación Estratégica Nuevo Usme - Eje de Integración Llanos.

Que adicional a lo anterior, el artículo 48 del Decreto *ibidem*, dispone que los planes de ordenamiento zonal, desarrollan el componente urbanístico de las operaciones estratégicas en las áreas de expansión y definen las condiciones y ámbitos espaciales de distribución equitativa de cargas y beneficios, especialmente las cargas de carácter zonal y/o general que deban ser asumidas por los propietarios de predios incluidos en el área.

Que en virtud de lo anterior, se expidió el Decreto Distrital 252 de 2007 *“Por medio del cual se adopta la Operación Estratégica Nuevo Usme - Eje de integración Llanos y el Plan de Ordenamiento Zonal de Usme”* predelimitó en su Plano No. 2 las áreas para la formulación de los planes parciales que se deben desarrollar en el ámbito de la operación estratégica, donde se incluye el plan parcial No. 2 con un área de 125,36 Ha.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292  
M-FO-073



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

03 AGO. 2017

Continuación de la Resolución No. **1294** DE 20

Pág. No. 2 de 6

***“Por la cual se acepta el desistimiento de la Formulación del Plan Parcial  
“Polígono 2 Usme Central” de la Localidad de Usme”***

Que mediante radicado No. 1-2016-35263 del 18 de julio de 2016, el Gerente General de METROVIVIENDA radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación la formulación del Plan Parcial “Polígono 2 – Usme Central” de la localidad de Usme de acuerdo al procedimiento establecido por el Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que una vez revisada la documentación aportada con la formulación del plan parcial “Polígono 2 – Usme Central”, mediante oficio No. 2-2016-33017 del 22 de julio de 2016 la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación requirió a METROVIVIENDA para que completara los documentos de conformidad con lo señalado por el Decreto Nacional 1077 de 2015 para el lleno de requisitos y dar inicio a la fase de revisión del proyecto y la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes al momento de la radicación completa.

Que mediante oficio No. 1-2016-40966 del 19 de agosto de 2016, el promotor del plan parcial “Polígono 2 – Usme Central”, METROVIVIENDA, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación los documentos requeridos para dar inicio a la revisión de la formulación de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual la Dirección de Planes Parciales procedió a solicitar concepto técnico a las entidades y dependencias con incidencia en el desarrollo del plan parcial, quienes se pronunciaron mediante los siguientes radicados:

TEMAS: RESPONSABLE	RADICADO
<b>1. ASPECTOS CARTOGRAFICOS</b>	
1.1. UAECD	1-2016-57777 24 Noviembre 2016
<b>2. ASPECTOS AMBIENTALES</b>	
2.1. CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA-CAR	1-2016-54130 2 Noviembre 2016
2.2. SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE	1-2016-56419 17 Noviembre 2016
2.3. DIRECCION DE AMBIENTE Y RURALIDAD	3-2017-01862 7 Febrero 2017
<b>3. ASPECTOS DE RIESGO</b>	
3.1. INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO	1-2016-62049 22 Diciembre 2016

Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
 Proceso M-CA-001

Continuación de la Resolución No. **1294** DE 20

**03 AGO. 2017**

Pág. No. 3 de 6

***“Por la cual se acepta el desistimiento de la Formulación del Plan Parcial  
“Polígono 2 Usme Central” de la Localidad de Usme”***

TEMAS: RESPONSABLE	RADICADO
<b>4. REDES DE SERVICIOS PUBLICOS</b>	
<b>4.1. RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO</b>	
4.1.1. EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO –EAB	1-2016-52642 25 Octubre 2016
4.1.2. DIRECCION DE VIAS TRANSPORTES Y SERVICIOS PUBLICOS	3-2016-21082 24 Noviembre 2016
<b>4.2. REDES DE ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO</b>	
4.2.1. CODENSA S.A	1-2016-54211 3 Noviembre 2016
4.2.2. DIRECCION DE VIAS TRANSPORTES Y SERVICIOS PUBLICOS	3-2016-21082 24 Noviembre 2016
<b>4.3. RED DE TELECOMUNICACIONES</b>	
4.3.1. EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTÁ	1-2016-54546 4 Noviembre 2016
4.3.2. DIRECCION DE VIAS TRANSPORTES Y SERVICIOS PUBLICOS	3-2016-21082 24 Noviembre 2016
<b>4.4. GAS NATURAL</b>	1-2016-52635 25 Octubre 2016
<b>5. ESPACIO PUBLICO</b>	
5.1. DIRECCION TALLER DEL ESPACIO PUBLICO	3-2016-19643 27 Octubre 2016
<b>6. EQUIPAMIENTOS</b>	
6.1. DIRECCION PLANES MAESTROS Y COMPLEMENTARIOS	3-2016-19468 25 Octubre 2016
<b>7. SISTEMA DE MOVILIDAD –SUBSISTEMA VIAL</b>	
7.1. DIRECCION DE VIAS TRANSPORTES Y SERVICIOS PUBLICOS	3-2016-21082 24 Noviembre 2016
7.2. SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD	1-2017-26920 22 Mayo 2017
7.3. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	1-2016-57777 19 Abril 2017
<b>8. ASENTAMIENTOS DE ORIGEN INFORMAL</b>	
8.1. DIRECCION DE LEGALIZACIONES DE BARRIOS	3-2017-07250 10 Mayo 2017

Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
 Proceso M-CA-001

Continuación de la Resolución No. **1 2 9 4** DE 20

**0 3 AGO. 2017**

Pág. No. 4 de 6

***“Por la cual se acepta el desistimiento de la Formulación del Plan Parcial  
“Polígono 2 Usme Central” de la Localidad de Usme”***

TEMAS: RESPONSABLE	RADICADO
<b>9. PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA</b>	
9.1. DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA	3-2016-19505 26 Octubre 2016

Que METROVIVIENDA se fusionó por absorción en la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá –ERU, a través del Acuerdo Distrital 643 de 12 de mayo de 2016 y mediante Decreto Distrital 464 de 21 de octubre de 2016 se dio cumplimiento a la armonización prevista en dicha fusión.

Que los pronunciamientos técnicos de las entidades y dependencias con incidencia en el desarrollo del plan parcial fueron compilados en el oficio No. 2-2017-26217 del 6 de junio de 2017, por el cual se emitieron las observaciones al proyecto de plan parcial “Polígono 2 - Usme Central”, advirtiéndole a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – ERU que la viabilidad de la formulación quedaba sujeta a los ajustes a la formulación del plan parcial producto de dicho requerimiento en virtud de la aplicación de lo dispuesto en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, sustituido por la Ley 1755 de 30 de junio de 2015, por lo cual contaba con el término de un (1) mes, prorrogable por solicitud del peticionario por un término de hasta otro mes, so pena de entender desistido de la solicitud y procederá la declaratoria del desistimiento mediante acto administrativo contra el cual procede recurso de reposición.

Que el requerimiento de observaciones No. 2-2017-26217 del 6 de junio de 2017 fue recibido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano -ERU el 8 de junio de 2017 de acuerdo a la constancia de entrega de la empresa A&V EXPRESS.

Que a través del radicado No. 1-2017-36920 del 10 de julio de 2017, el Señor Eduardo José Aguirre Monroy, obrando en calidad de Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -ERU-, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación, la manifestación expresa e inequívoca de desistir de la formulación del Plan Parcial “Polígono 2 –

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

***“Por la cual se acepta el desistimiento de la Formulación del Plan Parcial  
“Polígono 2 Usme Central” de la Localidad de Usme”***

Usme Central ” realizada mediante los radicados 1-2016-35263 de 18 de Julio de 2016 y 1-2016-40966 del 19 de Agosto de 2016, argumentando su decisión de la siguiente manera:

*“(…) la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación emitió observaciones a la documentación allegada, que conllevan una serie de requerimientos y ajustes que en el tiempo legal establecido, aún con la prórroga a la cual se tiene derecho, no se puede dar cumplimiento debido a que muchas de ellas requieren agotar trámites ante otras entidades que manejan sus propios tiempos y requisitos. (...) Por todo lo anterior consideramos que es pertinente desistir del trámite y proceder posteriormente a realizar una nueva radicación que cumpla con la totalidad de los requisitos y tenga en cuenta las observaciones presentadas con ocasión de la solicitud que se desiste.”*

Que el artículo 18 de la Ley 1755 de 2015 *“Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”* señala que: *“Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada”.*

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación evaluó el desistimiento presentado por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -ERU- en relación con la existencia de razones de interés público para continuar con la actuación. En tal sentido, se verificó el marco normativo que rige la actuación, los antecedentes de la formulación del Plan Parcial “Polígono 2 –Usme Central ” realizada mediante los radicados 1-2016-35263 de 18 de Julio de 2016 y 1-2016-40966 del 19 de Agosto de 2016, así como los argumentos manifestados por la ERU, como gestora pública del plan parcial, en cuanto a los requerimientos técnicos y urbanísticos que ameritan la modificación del proyecto de plan parcial, encontrando que no hay razones para continuar con la actuación, viabilidad y adopción del plan parcial en las condiciones que lo dispone el Decreto 1077 de 2015.

Que teniendo en cuenta que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -ERU- se encuentra debidamente facultada para desistir de la formulación del Plan Parcial “Polígono 2 –Usme Central”, y no existe ningún vicio de fondo ni de forma en la manifestación realizada mediante el radicado No. 1-2017-36920 del 10 de julio de 2017, ésta Subsecretaría estima legal y conveniente aceptar el desistimiento presentado por la ERU en los términos expuestos.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

03 AGO. 2017

1294

Continuación de la Resolución No.

DE 20

Pág. No. 6 de 6

***“Por la cual se acepta el desistimiento de la Formulación del Plan Parcial  
“Polígono 2 Usme Central” de la Localidad de Usme”***

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo 1. ACEPTAR** el desistimiento que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -ERU- presentó mediante radicado No. 1-2017-36920 del 10 de julio de 2017, respecto de la formulación presentada para el Plan Parcial “Polígono 2 –Usme Central” de la Localidad de Usme realizada mediante los radicados 1-2016-35263 de 18 de Julio de 2016 y 1-2016-40966 del 19 de agosto de 2016.

**Artículo 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada con la formulación del Plan Parcial “Polígono 2 –Usme Central” realizada mediante los radicados 1-2016-35263 de 18 de Julio de 2016 y 1-2016-40966 del 19 de agosto de 2016, y todos los documentos anexos que conforman el expediente de la formulación de dicho plan parcial.

**Artículo 3. NOTIFICAR** personalmente el contenido del presente acto administrativo al representante legal de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. - ERU o a quien este designe, informando que contra la presente resolución no procede recurso de conformidad con lo señalado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

03 AGO. 2017

*Verónica Ardila V.*

**VERONICA ARDILA VERNAZA  
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)**

Aprobó:  
Revisó:  
Proyectó

Ursula Ablanque Mejia  
Marcela Bernal Pérez  
Astrid Olarte Barrera  
Edwin E. Garzón Garzon

Directora de Planes Parciales *tt*  
Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial  
Abogada Dirección de Planes Parciales *me*  
Abogado Dirección de Planes Parciales *44*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**