

RESOLUCIÓN No. **1186** DE 2017

19 JUL. 2017

“Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de las atribuciones que le confieren el numeral 1º del artículo 310 y el artículo 311 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 2 y 4 del Decreto Distrital 217 de 2004, y los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, el numeral 3 del artículo 23 del Decreto Distrital 070 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que por medio de la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008, se reglamentaron los artículos 70, 71 y 72 y demás concordantes de la Constitución Política, se dictaron normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se creó el Ministerio de la Cultura y se trasladaron algunas dependencias.

Que el parágrafo 2 del artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 4 de la Ley 1185 de 2008, señala que “(...) *La revocatoria del acto de declaratoria de bienes de interés cultural corresponderá a la autoridad que lo hubiera expedido, previo concepto favorable del respectivo Consejo de Patrimonio Cultural, en el caso en que dichos bienes hayan perdido los valores que dieron lugar a la declaratoria. Tratándose de la revocatoria de declaratorias de monumentos nacionales o bienes de interés cultural efectuadas por el Ministerio de Educación, la revocatoria corresponderá al Ministerio de Cultura (...)*”.

Que el numeral 1º del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004, asignó a esta Secretaría el manejo de los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital.

Que en el artículo 2 del Decreto Distrital 217 de 2004 “*Por el cual se asignan las funciones de declarar, excluir y modificar las categorías de intervención respecto de Bienes de Interés Cultural y se dictan otras disposiciones*”, se determinó que corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación (antes Departamento Administrativo de Planeación Distrital), la función de excluir del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, respecto de los cuales se hubiere obtenido el concepto favorable del Consejo Asesor de Patrimonio Distrital.

Que el artículo 4 del Decreto Ibídem señala que “(...) *Las funciones anteriormente asignadas comprenderán la de resolver los recursos que los ciudadanos eventualmente interpongan frente a las decisiones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, así como la de desarrollar todas las actuaciones administrativas necesarias para asegurar la participación de los interesados dentro de los procesos de*

19 JUL. 2017

1186

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2017

Hoja 2 de 10

Continuación de la Resolución “*Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital*”

declaratoria, exclusión o modificación del tratamiento de los bienes. Del mismo modo, escuchará a los interesados, antes de que se emita el concepto previo por parte del Consejo Asesor del Patrimonio”.

Que de conformidad con los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, la Secretaría Distrital de Planeación, tiene las funciones de “*Dirigir la elaboración, reglamentación, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito*” y “*Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría*”, respectivamente.

Que el artículo 4 del Decreto 070 de 2015 “*Por el cual se establece el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural, se reasignan competencias y se dictan otras disposiciones*” asignó competencias a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte dentro de la que se encuentra la de “*Efectuar la declaratoria, exclusión, cambio de categoría y aprobación de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y Planes Especiales de Manejo y Protección de los mismos cuando haya lugar, previo concepto del Consejo Asesor de Patrimonio Cultural*”.

Que el numeral 3º del artículo 23 Decreto Distrital 070 de 2015 dispone respecto a las declaratorias, exclusiones y cambios de categorías de bienes de interés cultural del Distrito, que “*(...) Los procesos que se encontraban radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación con anterioridad a la expedición de este acto administrativo, continuarán su trámite cumpliendo con las disposiciones vigentes al momento de su radicación.*”.

Que el 10 de noviembre de 2014 por medio de la radicación 1-2014-52809, la señora OLGA LUCIA HERNANDEZ GRAJALES identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.963.369 expedida en Santiago de Cali, en su calidad de propietaria del predio ubicado en la **Carrera 19 No. 57 - 33**, identificado con el CHIP AAA0083TUAF y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-736881, solicitó ante la Secretaría Distrital de Planeación la exclusión del mismo del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital.

Que la peticionaria aportó un oficio del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias (FOPAE), hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, con número de radicación 2014EE5682 del 5 de mayo de 2014, que contiene un informe de visita técnica al inmueble realizado por dicho Instituto, en el cual se concluye que la estabilidad estructural, la habitabilidad y la funcionalidad de la edificación construida en el inmueble anteriormente citado se encuentra comprometida ante cargas normales y dinámicas de servicio.

19 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. 1186 DE 2017

Hoja 3 de 10

Continuación de la Resolución “*Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital*”

Que teniendo en cuenta que no existe un procedimiento especial respecto a la exclusión de bienes de interés cultural del Distrito, se dio aplicación al inciso 3° del artículo 2 de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expidió el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, según el cual “(...) Las autoridades sujetarán sus actuaciones a los procedimientos que se establecen en este Código, sin perjuicio de los procedimientos regulados en leyes especiales. En lo no previsto en los mismos se aplicarán las disposiciones de este Código (...)”.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, respecto del deber de comunicar las actuaciones administrativas a terceros, en concordancia con lo previsto por el artículo 4 del Decreto Distrital 217 de 2004, y con el fin de asegurar la participación de todos los interesados determinados en el proceso de exclusión del inventario de Bienes de Interés Cultural del inmueble ubicado en **Carrera 19 No. 57 - 33**, se enviaron comunicaciones escritas a través de correo certificado de las empresas de correspondencia “*Servipostal*” y “*A&V Express S.A.*”, a los propietarios y vecinos colindantes del bien inmueble objeto de la solicitud, informando acerca de la existencia de la actuación administrativa, tal como se señala a continuación:

PREDIOS COLINDANTES DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL A EXCLUIR	COMUNICACIONES DIRIGIDAS A PROPIETARIOS, POSEEDORES Y/O REPRESENTANTES LEGALES DE PREDIOS COLINDANTES
Calle 58 No. 19-27	2-2015-02540 del 23 de enero de 2015
Calle 58 No. 19-25	2-2015-02541 del 23 de enero de 2015
Carrera 19 No. 57-29	2-2015-02542 del 23 de enero de 2015 2-2015-02545 del 23 de enero de 2015
Carrera 19 No. 57-43	2-2015-02544 del 23 de enero de 2015
Calle 58 No. 19-15	2-2017-28493 del 15 de junio de 2017

Que con el fin de comunicar a los terceros interesados determinados e indeterminados en la actuación administrativa de exclusión en el inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital del inmueble ubicado en la **Carrera 19 No. 57 - 33** y conforme a lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –CPACA, la Secretaría

19 JUL. 2017

1186

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2017

Hoja 4 de 10

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital”

Distrital de Planeación realizó la publicación de un aviso en el Diario La República, el viernes 16 de enero de 2015, mediante el cual se señaló que:

“La Secretaría de Planeación Distrital informa a la ciudadanía en general lo siguiente:

Los propietarios y/o representantes legales de los predios localizados en la (...) Carrera 19 No. 57-33/37, se encuentran adelantando trámite de EXCLUSIÓN de la declaratoria como Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital.

(...).

En el sentido expuesto, la Secretaría Distrital de Planeación informa que los diferentes casos se someterán a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio en la próxima sesión a celebrarse el 28 de enero de 2015, (...)”. (Subrayado fuera del texto original)

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana puso a consideración del Consejo Asesor del Patrimonio Distrital la solicitud de exclusión del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital presentada para el predio ubicado en la **Carrera 19 No. 57 - 33**. Dicha instancia en sesión ordinaria No. 02 del 25 de febrero de 2015, cuya acta forma parte integral de la presente Resolución, emitió concepto favorable para la exclusión del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, tal como se transcribe a continuación:

“(...)

❖ Carrera 19 No. 57-33/37 / Barrio San Luis / UPZ 100 Galerías / Alcaldía Local de Teusaquillo – Bien de Interés Cultural del Distrito Capital en la modalidad de Sector de Interés Cultural (SIC) Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de 2001.

“Este inmueble corresponde a un Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con desarrollo individual – Sector San Luis, Categoría de Conservación Tipológica (CT) declarado como tal por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.

Anteriormente no tuvo asignado el Tratamiento de Conservación Arquitectónica por el Decreto Distrital 215 de marzo 31 de 1997, derogado por el Decreto Distrital 606 de 2001.

En concordancia con lo establecido en el Acta de la Sesión Permanente No. 2 de 2001 del Consejo Asesor de Patrimonio Distrital, la FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL del Bien de Interés Cultural determina que los

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. **1186** DE 2017

Hoja 5 de 10

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital”

criterios de calificación que cumple éste para su declaratoria como Bien de Interés Cultural son los criterios 1, 2 y 3 del artículo 312 del Decreto Distrital 190 de 2004, que se relacionan a continuación:

- “Representar una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas en el desarrollo de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante, en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto.”

La construcción parece haber sido realizada en 1957.

Realizada consulta en el Archivo de la Secretaría Distrital de Planeación se encontró la Licencia de Construcción No. 57-196.

El propietario del inmueble solicita su exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural, ya que la casa se encuentra en muy malas condiciones habitables, el cual genera inconvenientes de salud para sus residentes.

La casa presenta agrietamientos importantes y se inclinó hacia el costado sur, amenazando daños al inmueble vecino. Adicionalmente, expone que la remodelación es muy costosa, y por ser personas mayores, no poseen recursos.



Fotografía de archivo / Ficha de Valoración

Se anexa el oficio No. RO-69407 en nueve (9) folios, expedido por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias de la Alcaldía Mayor, donde se concluye lo siguiente:

“La estabilidad estructural, la habitabilidad y la funcionalidad de la edificación que se emplaza en el predio de la Carrera 19 No. 57-33/37 de la Localidad de Teusaquillo, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales (habituales) de servicio, por causa de la presencia de eflorescencias, humedades y filtraciones de carácter severo que presentan muros y cielos rasos, y por el deterioro de los muros de fachada. Afectaciones generadas presuntamente o

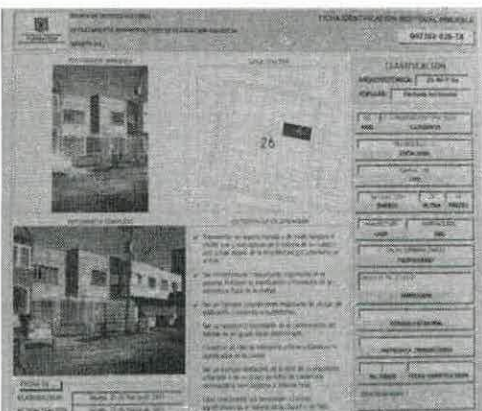
19 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. 1186 DE 2017

Hoja 6 de 10

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital”

	<p><i>atribuibles a deficiencias constructivas (inherentes a la época de construcción de la edificación) sumadas a deficiencias en el mantenimiento y operación de la edificación, situación anterior que con base en la inspección visual no es posible precisar.</i></p>
--	--

	<p><i>Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, vendavales, granizadas, etc.) la cubierta de la edificación, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad, funcionalidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar. (...).”</i></p>
--	--

Realizada visita al predio y de acuerdo con la información que acompaña la solicitud, la cual fue contrastada y verificada de acuerdo con el Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial y su correspondiente Unidad de Planeamiento Zonal 100 Galerías, el predio se ubica dentro del Sector de Interés Cultural correspondiente a San Luis y su vez está incluido como un Bien de Interés Cultural con categoría Tipológica según el Decreto 606 de 2001 “Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”.

Ahora bien, el predio en cuestión, en la manzana se encuentra colindando con varios inmuebles que a su vez se encuentran incluidos como de Interés Cultural.

La arquitectura del inmueble es contextual y mantiene una uniformidad en altura y elementos ambientales como el antejardín, los cuales son una constante en el frente de manzana.

Los materiales utilizados como acabados, granito lavado en la fachada, posiblemente son los de una época que acompaña esta nueva generación plástica en la ciudad.

19 JUL. 2017

1186

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2017

Hoja 7 de 10

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital”

No tiene un lenguaje sobresaliente en el sector, sino por el contrario, austero y respetuoso con su contexto inmediato.



Localización del inmueble en UPZ

También se observó en la visita el mal estado que presenta el inmueble y sus condiciones estructurales, que a simple vista resaltan. No obstante, se expone a este Consejo el oficio No. RO-69407, expedido por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias de la Alcaldía Mayor, donde se manifiesta el estado actual del inmueble, y aconseja mantenerlo deshabitado y tomar las acciones pertinentes con respecto a la estabilidad del mismo. Se recomienda la exclusión del Tratamiento de Conservación conforme a los motivos expuestos por la FOPAE; y aclara que para este caso y en la eventualidad de acoger esta recomendación, el predio normativamente quedaría sujeto a lo expuesto por la Unidad de Planeamiento Zonal 100 Galerías en cuanto al Sector de Interés Cultural de San Luís y su respuesta volumétrica no podría superar la altura los predios colindantes los cuales también se encuentran incluidos como Bienes de Interés Cultural.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día viernes 16 de enero de 2015 en la página P-12 y a partir de enero 15 de 2015 en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación, solicitada a la Oficina Asesora de Prensa y Comunicaciones de la SDP mediante Memorando 3-2015-00392 de enero 15 de 2015. Como resultado de lo anterior, no se recibió manifestación alguna por parte de la comunidad, al respecto del proceso que se adelanta para el Bien de Interés Cultural.

COMENTARIOS DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO

El Consejo Asesor una vez escuchada la exposición y revisando la solicitud que está acompañada por el concepto del FOPAE, recomienda la exclusión del predio de la referencia del Tratamiento de Conservación; el anteproyecto que se adelante en el inmueble debe considerar su localización dentro de un Sector de Interés Cultural, en especial en el tema volumétrico”.

Que mediante comunicación con radicado No. 2-2015-60488 del 9 de diciembre de 2015, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación dio respuesta a la solicitud de exclusión presentada bajo el radicado No. 1-2014-52809, informando a la señora OLGA LUCIA HERNANDEZ GRAJALES, propietaria del bien inmueble que “(...) luego de realizarse el estudio preliminar de las condiciones urbanas y arquitectónicas a la luz de los criterios de clasificación de inmuebles y

19 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. 1186 DE 2017

Hoja 8 de 10

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital”

de las políticas para la preservación del patrimonio establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial, la información por usted suministrada y el análisis elaborado por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en torno a la inconsistencia en dicha declaratoria fueron presentados a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio en la Sesión Ordinaria No. 02 de febrero 25 de 2015, el cual emitió CONCEPTO FAVORABLE”

Que en cumplimiento de las atribuciones conferidas a esta Entidad, en virtud del Decreto Distrital 217 de 2004, norma vigente al momento de iniciar la presente actuación administrativa de que trata la presente Resolución, y habiéndose emitido concepto favorable por parte del Consejo Asesor de Patrimonio, resulta procedente efectuar la exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT), del bien inmueble localizado en la Carrera 19 No. 57 - 33, identificado con el CHIP AAA0083TUAF y folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-736881 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Excluir del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital relacionados en el Anexo No. 1 del Decreto Distrital 606 de 2001, el predio relacionado a continuación:

Número UPZ	Nombre	Código	Barrio	Modalidad	Categoría	Manzana	Lote	Dirección / Nombre del predio	CHIP	Matrícula Inmobiliaria
100	Galerías	007202	San Luis	SIC	CT	26	18	Carrera. 19 No. 57-33/37	AAA0083TUAF	50C-736881

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente la presente Resolución a la señora OLGA LUCIA HERNANDEZ GRAJALES, propietaria del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 57 - 33, advirtiéndole que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o por aviso, en los artículos 71, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

19 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. **1186** DE 2017

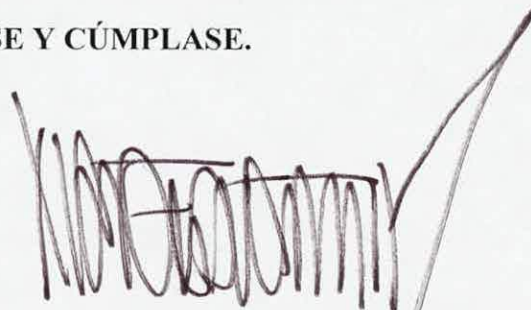
Hoja 9 de 10

Continuación de la Resolución “*Por la cual se excluye un predio del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital*”

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y modifica en lo pertinente el anexo No. 1 del Decreto Distrital 606 de 2001. Además debe ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra en los términos del artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., a los



MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Secretario Distrital de Planeación (e)

Revisó: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial
Jorge Enrique Gómez Sandoval. Director de Patrimonio y Renovación Urbana (e)
Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico
Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Hernán Javier Rodríguez Cervantes. P.E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
Proyectó: Astrid Olarte B. Abogada. Contratista Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana
Alfonso Eduardo Pinaud Velasco. Arq. Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana
Edwin E. Garzón G. Abogado Contratista Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana