

RESOLUCION No. 1108 DE 2017 10 JUL. 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-29954 del 5 de junio de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

- I.** Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».
- II.** Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato dos (2) a la manzana 00831727, limitada por las vías CL 96A - CL 96C / KR 11 Este / KR 12 Este, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, del barrio San Isidro, de localidad de Chapinero, de Bogotá D.C.
- III.** Que el día 5 de junio de 2017, mediante la radicación 1-2017-29954, la señora CECILIA CARDOZO MEDINA solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0158PXEA y con nomenclatura carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, localizado en el barrio San Isidro, de localidad de Chapinero, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicito por favor el cambio de estrato ya que los Servicios me están llegando muy altos. (...)»
- IV.** Que con el radicado 2-2017-27408 del 9 de junio del 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora CECILIA CARDOZO MEDINA que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0158PXEA, localizado en la carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, del barrio San Isidro, de localidad de Chapinero, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-29954 del 5 de junio de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00831727 el día 7 de julio de 2017, a partir de las 10:00 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00831727, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-, y se evaluó si la vivienda de la reclamación es atípica dentro de la manzana. Así se encontró que la vivienda con nomenclatura carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, presenta en su estado exterior características completamente diferentes a las predominantes en las viviendas del lado D de la manzana (unidad de recolección), pues presenta un evidente contraste en los siguientes aspectos: tamaño, materiales, terminado y estado de deterioro o conservación; en consecuencia, se le asignó a la vivienda la condición de atipicidad (negativa).

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-29954 del 5 de junio de 2017»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato dos (2) a la manzana 00831727 y la condición de atipicidad en estrato *uno (1)* a la vivienda con nomenclatura carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ y CHIP AAA0158PXE.A.

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-29954 del 5 de junio de 2017, formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0158PXE.A, localizada en la carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, del barrio San Isidro, de la localidad de Chapinero, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

¹ Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

Continuación de la Resolución No. 1108 De 10 JUL. 2017

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-29954 del 5 de junio de 2017»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00831727, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0158PXE, localizado en la carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, del barrio San Isidro, de la localidad de Chapinero, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00831727

FORMULARIO

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 2

I. IDENTIFICACIÓN 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural 4 <input type="text" value="17"/> Barrio/Subvereda 2 <input type="text" value="08"/> Circuito/Término 5 <input type="text" value="27"/> Manzana 3 <input type="text" value="3"/> Sector/Vereda 6 Dirección en Terreno Calles <u>96A / 96C</u> Cameros <u>11E / 12E</u> 7 Nombre del Barrio: <u>SAN ISIDRO</u> 8 Nombre del Conjunto: _____ 9 Código Sectorización: <input type="text" value="008317"/>		10. Croquis de la manzana 	III. CONTEXTO URBANÍSTICO La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="05"/> IV. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="2017"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: RADICACIÓN: 1-2017-29954
---	--	---	--

II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO	
PREGUNTAS	RESPUESTAS
1. En el lado de manzana hay	Sí
Vivienda con Entrada Principal	No
2. Vías de Acceso	Sendero o camino
La Calle o la Vía del lado de la Manzana es:	Peatonal
	Vehicular en tierra
	Vehicular en recebo - balasto o gravilla -
	Vehicular en cemento, asfalto o adoquín

Cód	Lados de Manzana										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	X	X	X	X	X						
2											
3											
4											
5											

Continuación de la Resolución No. 1108 De 10 JUL. 2017

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-29954 del 5 de junio de 2017»

AAA0158PXEa y nomenclatura carrera 11A Este No. 96A – 26 MJ, del barrio San Isidro, de la localidad de Chapinero, de Bogotá, D.C., asignándole estrato uno (1) en atención a su condición de vivienda atípica (negativa) dentro de la manzana 00831727, la cual continuará en estrato dos (2).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora CECILIA CARDOZO MEDINA, identificada con la cédula de ciudadanía 51.709.249 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

Dada en Bogotá D.C., a los 10 JUL. 2017

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González