

12 JUN. 2017

RESOLUCION No. 911 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato uno (1) a la manzana 00242429, limitada por las vías CL 62G Sur - CL 62H Sur / KR 74D - KR 74F, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 62G Sur No. 74D-09, del barrio Rincón de Galicia, de la localidad de Ciudad Bolívar, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 28 de abril de 2017, mediante la radicación 1-2017-22106, el señor NELSON TORRES GUERRERO solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0147MLPA y con nomenclatura calle 62G Sur No. 74D-09, localizado en el barrio Rincón de Galicia, de la localidad de Ciudad Bolívar, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) Solicito CaMbio de estrato de mi predio (...) porque se han realizado muchas mejoras en este barrio y considero que debía ser estrato 2 o 3 (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-20828 del 12 de mayo de 2017, el director de Estratificación comunicó al señor NELSON TORRES GUERRERO que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0147MLPA, localizado en la calle 62G Sur No. 74D-09, del barrio Rincón de Galicia, de la localidad de Ciudad Bolívar, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).



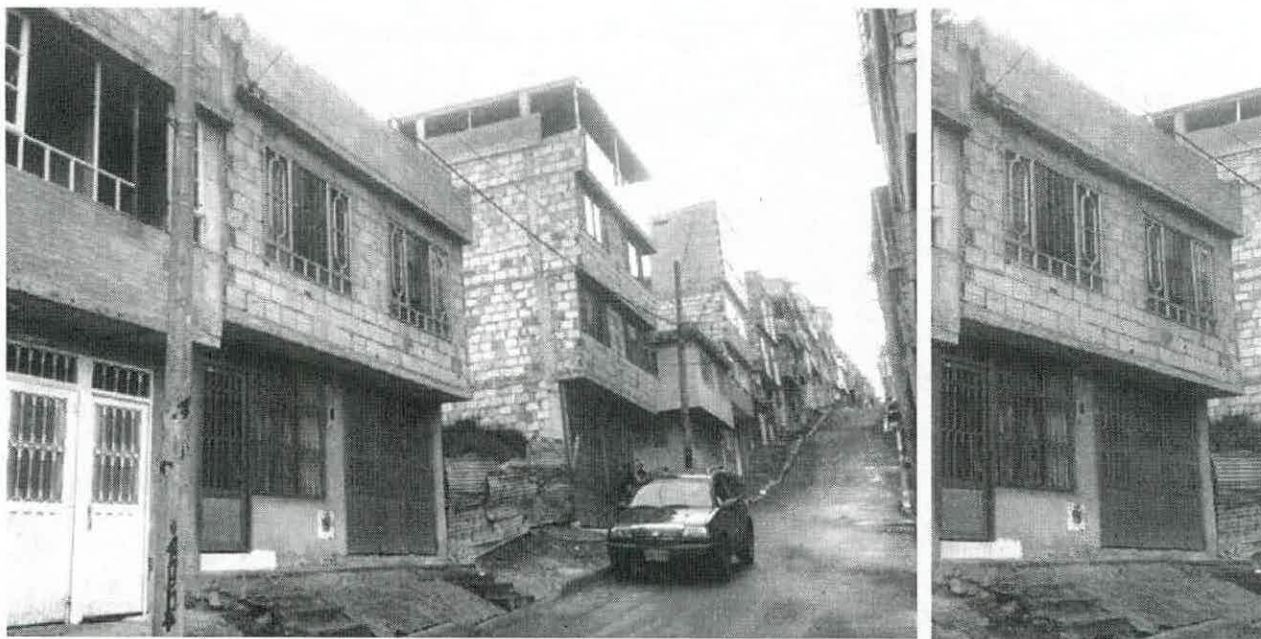
12 JUN. 2017

Continuación de la Resolución No. 911 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00242429 el día 7 de junio de 2017, a partir de las 1:30 p.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00242429, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.



12 JUN. 2017

Continuación de la Resolución No. 911 De

Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00242429 el estrato dos (2).

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017, formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0147MLPA, localizada en la calle 62G Sur No. 74D-09, del barrio Rincón de Galicia, de la localidad de Ciudad Bolívar, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, quien afirma obrar en calidad de actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

¹ Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1°. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

12 JUN. 2017

Continuación de la Resolución No. **911** De

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017»

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00242429, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0147MLPA, localizado en la calle 62G Sur No. 74D-09, del barrio Rincón de Galicia, de la localidad de Ciudad Bolívar, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00242429

FORMULARIO
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.

LOCALIDAD 19

I. IDENTIFICACIÓN 1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural 4 <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="4"/> Barrio/Subvereda 2 <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/> Circuito/Término 5 <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="9"/> Manzana 3 <input type="text" value="4"/> Sector/Vereda 6 Dirección en Terreno Calles 62G SUR / 62G SUR Cameros 74D / 74F 7 Nombre del Barrio: RINCON DE GALICIA 8 Nombre del Conjunto: _____ 9 Código Sectorización: 002424		10. Croquis de la manzana 		III. CONTEXTO URBANÍSTICO La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="5"/> V. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="06"/> 2017 CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: _____ RADICACIÓN: 1-2017-22106									
II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO													
PREGUNTAS	RESPUESTAS	Cód	Lados de Manzana										
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. En el lado de manzana hay Vivienda con Entrada Principal	Sí No	1 2	X	X	X	X							
2. Vías de Acceso	Sendero o camino	1											
La Calle o la vía del lado de la Manzana es:	Peatonal	2											
	Vehicular en tierra	3											
	Vehicular en recebo - balasto o grava	4											
	Vehicular en cemento, asfalto o adoquín	5	X	X	X	X							



12 JUN. 2017

De

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017»

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00242429, levantado el día 7 de junio de 2017, a partir de las 1:30 p.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el dos (2).

En consecuencia, se modificó la calificación de las variables base del estudio de estratificación para la manzana citada y la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, generando cambio de estrato de uno (1) a dos (2) a la manzana 00242429, el cual se aplicara únicamente al predio objeto del presente reclamo.

En mérito de lo expuesto,



SC-CFR259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. 9 1 1 De 12 JUN. 2017 Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor NELSON TORRES GUERRERO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-22106 del 28 de abril de 2017»

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Aceptar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0147MLPA y nomenclatura calle 62G Sur No. 74D-09, del barrio Rincón de Galicia, de la localidad de Ciudad Bolívar, de Bogotá, D.C., modificando la asignación de estrato de uno (1) a estrato dos (2), el cual se aplicara únicamente al predio objeto del presente reclamo.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al señor NELSON TORRES GUERRERO, identificado con la cédula de ciudadanía 7.164.907, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

ARTÍCULO CUARTO. Se remite copia de la presente resolución a: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC, CODENSA S.A. ESP, GAS NATURAL S.A. ESP, Aguas de Bogotá S.A. ESP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP - EAAB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los 12 JUN. 2017


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González