

12 JUN. 2017

RESOLUCION No. 896 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-20892 del 24 de abril de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1° de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

**CONSIDERANDO:**

**I.** Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

**II.** Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato dos (2) a la manzana 105318A9, limitada por las vías CL 78 Sur - CL 80 Sur / KR 87J - KR 87N, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 78 Sur No. 87J-15, manzana E, casa 6, del barrio Acapulco San Bernardino, de la localidad de Bosa, de Bogotá D.C.

**III.-** Que el día 24 de abril de 2017, mediante la radicación 1-2017-20892, la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial con nomenclatura calle 78 Sur No. 87J-15, manzana E, casa 6, localizado en el barrio Acapulco San Bernardino, de la localidad de Bosa, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) SOLICITO SE HAGA LA DEBIDA REVISIÓN DEL ESTRATO (...) LO ANTERIOR, TENIENDO EN CUENTA QUE EL ESTRATO QUE SIEMPRE HEMOS TENIDO ESTRATO 1. (...)»

**IV.** Que con el radicado 2-2017-21063 del 15 de mayo de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial localizado en la calle 78 Sur No. 87J-15, manzana E, casa 6, del barrio Acapulco San Bernardino, de la localidad de Bosa, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

12 JUN. 2017

Continuación de la Resolución No.

896 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-20892 del 24 de abril de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 105318A9 el día 9 de mayo de 2017, a partir de las 11:50 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 105318A9, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 105318A9 el estrato dos (2). 

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-20892 del 24 de abril de 2017»

## RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-20892 del 24 de abril de 2017, formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, respecto del estrato asignado a la vivienda localizada en la calle 78 Sur No. 87J-15, manzana E, casa 6, del barrio Acapulco San Bernardino, de la localidad de Bosa, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### 2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

<sup>1</sup> Artículo 6°. *Reclamaciones individuales.* Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1°. *Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.*



12 JUN. 2017

Continuación de la Resolución No. **896** De

Pág. No. 5 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-20892 del 24 de abril de 2017»

3. Tamaño del frente El tamaño predominante del frente de las Viviendas del Lado de la Manzana es :	Hasta 7 metros	1	X	X		X								
	Entre más de 7 y 9 metros	2												
	Entre más de 9 y 12 metros	3												
	Más de 12 metros	4												
4. Andén Predominan en el lado de la Manzana viviendas :	Bin Andén	1	X											
	Con Andén Sin Zona Verde	2		X		X								
	Con Andén con Zona Verde	3												
5. Antejardín Predomina en el lado de la Manzana Viviendas :	Sin Antejardín	1	X	X		X								
	Con Antejardín Pequeño	2												
	Con Antejardín Mediano	3												
	Con Antejardín Grande	4												
6. Garajes Predominan en el lado de la Manzana Viviendas	Sin Garaje ni Parqueadero	1	X											
	Con Garaje Cubierto Usado para otros fines	2												
	Con parqueadero o Zona de Parqueo	3												
	Con Garaje Adicionada a la Vivienda	4												
	Con Garaje Sencillo que hace parte del diseño Original de la Vivienda	5		X		X								
	Con Garajes Dúplex o en Sótano	6												
7. Material de las Fachadas Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Fachadas :	En Guadua, Caña, Esterilla, Tablas y Desechos	1												
	Sin cultrir-adobe, bahareque, tapia pisada, placa prefabricada, bloque o ladrillo común	2												
	En Revoque - Pañete o Repello - Sin Pintura	3	X	X		X								
	En Revoque - Pañete o Repello - Con Pintura	4												
	Con Enchapes en Ladrillo Pulido o en Madera Fina	5												
8. Material de los Techos Predominan en el lado de la Manzana Viviendas con Techos en :	Desechos, Telas Asfálticas ó Pedazos de Tejas	1												
	Placa de Entrepiso	2	X	X		X								
	Terraza, Azotea o Cubierta Sencilla	3												
	Lujosa u Ornamental	4												

**IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS**

Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.

Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Atipicidad (%)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 105318A9, levantado el día 9 de mayo de 2017, a partir de las 11:50 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el dos (2).

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con nomenclatura

Continuación de la Resolución No. 896 De

12 JUN. 2017

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-20892 del 24 de abril de 2017»

calle 78 Sur No. 87J-15, manzana E, casa 6, del barrio Acapulco San Bernardino, de la localidad de Bosa, de Bogotá, D.C., por lo tanto, se mantiene la asignación de estrato en dos (2).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión a la señora LUZ ADRIANA GRAJALES MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía 34.000.971, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los

12 JUN. 2017



**ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González