

“Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014”.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 25 del Decreto Distrital 190 de 2004 dispone que mediante las Operaciones Estratégicas se “(...) vinculan actuaciones, acciones urbanísticas e instrumentos de gestión urbana e intervenciones económicas y sociales en áreas especiales de la ciudad que se consideran fundamentales para consolidar a corto, mediano y largo plazo, la estrategia de ordenamiento formulada en la presente revisión. Tienen la finalidad de orientar los recursos de inversión para que sean incluidos en el respectivo programa de ejecución de cada administración”.

Que el artículo 26 del citado Decreto establece “(...) Para efectos de jerarquizar programas, actuaciones y proyectos, y con el fin de que sean observados en los planes de inversión y facilitar la aplicación de instrumentos de gestión, se priorizan las siguientes operaciones estratégicas: Operación estratégica Centro (Centro Histórico - Centro Internacional) (...)”.

Que de conformidad con el numeral 2º del artículo 61 del Decreto Distrital 190 de 2004, hace parte de los programas prioritarios de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial la consolidación del centro de la ciudad y la Red de Centralidades del Distrito Capital.

Que el artículo 63 del Decreto ibídem, en relación con la consolidación del centro de la ciudad y de la red de centralidades del Distrito Capital, determina que con ésta “(...) Se busca consolidar el centro como espacio económico, social, cultural, hospitalario, de servicios y universitario de la región y el país. Para ello se promoverá la concentración de inversión en su área, y la utilización de los instrumentos de gestión previstos en la ley y el presente Plan. A su vez, se promoverán acciones en las centralidades urbanas que hacen parte de operaciones estratégicas (...)”.

Que el artículo 71 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece las “Directrices para el desarrollo de las operaciones estratégicas”, y en relación con la Operación Estratégica Centro (Centro Histórico - Centro Internacional) dispone como principales “(...) 1. Fortalecer y

Continuación de la Resolución N°. 8 5 9 de 2017 Pág. 2 de 7

“Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014”.

posesionar el centro como nodo internacional, nacional y regional, 2. Proteger el Patrimonio cultural y 3. Promover la renovación urbana. (...)”.

Que el artículo 445 del Decreto ibídem define las zonas de reserva como *“(...) las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones (...)”.*

Que el artículo 446 del mencionado Decreto señala que la *“(...) determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dependencia que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital.”*

Que mediante el Decreto Distrital 492 de 2007 se adoptó la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal Nos. 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo, las cuales constituyen el marco normativo del sector que hace parte la delimitación de la reserva para la ejecución del proyecto denominado *“San Bernardo Zona 1”*.

Que mediante las Resoluciones 0689 del 14 de junio de 2013 y 1129 del 16 de septiembre de 2014, la Secretaría Distrital de Planeación determinó y delimitó las zonas de reservas para la localización y futura ejecución de los proyectos de Renovación Urbana denominados *“San Bernardo Zona 1”* y *“San Bernardo Carrera 10”* respectivamente, ubicados en la Localidad de Santa Fe de esta ciudad.

Que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU, mediante oficio con radicado No. 1-2016-48333 del 29 de septiembre de 2016 dirigido a la Secretaría Distrital de Planeación, solicitó adicionar el área de reserva para el Proyecto Integral de Renovación Urbana denominado *“San Bernardo Zona 1”*, adjuntando a la solicitud un plano con la nueva delimitación del proyecto y argumentando la necesidad en los siguientes términos:

06 JUN. 2017

Continuación de la Resolución N°. 8 5 9 de 2017 Pág. 3 de 7

“Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014”.

“(…) ante la certeza de la construcción de la primera línea del metro, que constituye un proyecto priorizado por la actual administración distrital, se propone una intervención que integre la planeación urbana con la planeación del transporte. Se pretende el desarrollo de un proyecto urbano que contribuya a la densificación equilibrada del territorio, alrededor de la nueva infraestructura de transporte, teniendo en cuenta que el trazado de la primera línea del metro recorrerá la totalidad del barrio San Bernardo sobre la Av. Caracas.

(…) El proyecto de renovación urbana, San Bernardo Zona 1, ubicado en la Localidad de Santa Fe, que se requiere gestionar, se enmarca en el artículo 154 del Acuerdo 645 de 2016, “Por medio del cual se adopta del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020, Bogotá Mejor Para Todos”, el cual señala el proyecto San Bernardo-Tercer Milenio, como uno de los priorizados dentro del mencionado Plan.

Por su parte, el artículo 59 de la Ley 388 de 1987, establece que son competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública e interés social, entre otros, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos. Es decir, la ERU puede desarrollar estudios y adquirir los predios que considere necesarios para desarrollar el proyecto, para lo cual requiere, como medio de garantía legal y prevención, la constitución de la reserva.

Así mismo, la ERU tiene por objeto “gestionar, liderar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación urbana y redesarrollo urbano, y para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.” Y dentro de sus estatutos dados mediante Acuerdo 01 de 2004 la facultad expresa de adquirir inmuebles por enajenación voluntaria o y a través de los mecanismos legales de expropiación judicial o administrativa.

06 JUN. 2017

Continuación de la Resolución N°. 8 5 9 de 2017 Pág. 4 de 7

“Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014”.

Es de indicar, que por medio de la Resolución No. 1509 de 2015, se decidió la viabilidad del proyecto del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Bernardo Tercer Milenio” ubicado en la Localidad de Santa Fe. Sin embargo, la transformación constante del territorio y el efecto que generan dinámicas sociales inadvertidas, evidencia la necesidad de estructurar y desarrollar actuaciones integrales y así concretar de forma exitosa los procesos de renovación urbana. Por lo tanto, la construcción de la primera línea de metro y la expansión de las actividades presentes en el barrio que han generado conflicto social y deterioro urbanístico, hacen necesario la modificación del área, la cual será desarrollada mediante Plan Parcial.

(...) Por último, es de anotar, que la zona de reserva se utilizará para la gestión del suelo y adquisición de predios para el proyecto. Por lo tanto, se hace necesario complementar el área de dicha reserva, para incluir la zona restante, requerida para el proyecto Integral de Renovación Urbana San Bernardo.”

Que mediante oficio No. 2-2016-46361 del 11 de octubre de 2016, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría requirió a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU para complementar la información de los predios que se ubican en el sector objeto de solicitud de reserva.

Que dentro del término otorgado, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – ERU mediante radicados Nos. 1-2016-55600 del 11 de noviembre de 2016 y 1-2016-61578 del 20 de diciembre de 2016 radicó ante esta Secretaría la información catastral ajustada de los predios que conforman las áreas requeridas para los proyectos de Renovación Urbana denominados “San Bernardo Zona 1” (sector 1) y “San Bernardo Carrera 10ª”, así como la información cartográfica vigencia 2016 en formato Shape.

Que en las zonas de reservas determinadas y delimitadas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana denominados “San Bernardo Zona 1” y “San Bernardo Carrera 10ª” no se incluyen las reservas para infraestructura de transporte y para el corredor de la Troncal de la Avenida Fernando Mazuera (Av. Carrera 10ª), en el tramo comprendido entre el Portal de Cabecera del Sur-Oriente y la Calle 34, definidas por la Resolución 582 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación.

06 JUN. 2017

Continuación de la Resolución N°. 8 5 9 de 2017 Pág. 5 de 7

“Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014”.

Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante comunicación de referencia 3-2017-01289 del 30 de enero de 2017 informó que no existen zonas de reserva para la ampliación de las avenidas Caracas, AK 14, Comuneros, AC 6 y Fernando Mazuera, AK 10, teniendo en cuenta que la Avenida Fernando Mazuera se ejecutó conforme a lo establecido en la Resolución No. 0582 de 2007 y la Avenida Comuneros con la construcción del Parque Tercer Milenio; que las zonas de reserva para la Alameda San Bernardo, hace parte del sistema de espacio público, también establecidas por la Resolución en cita, y aportó la información cartográfica de la malla vial arterial del sector para efectos de la producción de la cartografía adoptada con la presente Resolución.

Que en vista de lo solicitado por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU, se hace necesario modificar las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014, expedidas por esta entidad en la medida que es necesario redelimitar las reservas denominadas “*San Bernardo Carrera 10ª*” y “*San Bernardo Zona I*”.

Que una vez estudiada la solicitud y verificada la información aportada por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - ERU, la Subsecretaría de Planeación Territorial consideró viable la delimitación del área de reserva para la ejecución del Proyecto de Renovación Urbana denominado “*San Bernardo Zona I*”, lo que conlleva a la modificación del Plano No. 1 adoptado mediante la Resolución 0689 de 2013 y a la modificación del Plano No. 1 adoptado mediante la Resolución 1129 de 2014.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Modificar el Plano No. 1 de la Resolución 0689 de 2013. Modificar el Plano No. 1 que hace parte integral de la Resolución 0689 de 2013 “*Por la cual se determina y delimita la zona de reserva para la ejecución de un proyecto de Renovación Urbana denominado “San Bernardo Zona I” ubicado en la Localidad de Santafé de esta ciudad*” en el sentido de adicionar al mismo el polígono delimitado entre la carrera 12 y la carrera 10 y la calle 3 hasta la calle 4.

06 JUN. 2017

Continuación de la Resolución N°. 8 5 9 de 2017 Pág. 6 de 7

“Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014”.

Artículo 2º. Modificar el Plano No. 1 de la Resolución 1129 de 2014. Modificar el Plano No. 1 que hace parte integral de la Resolución 1129 de 2014 *“Por la cual se determina y delimita la zona de reserva para la ejecución de un proyecto de Renovación Urbana denominado “San Bernardo Carrera 10” ubicado en la Localidad de Santafé de esta ciudad.”* en el sentido de sustraer del mismo el polígono delimitado entre la carrera 11 y la carrera 10 y la calle 3 hasta la calle 4.

Artículo 3º Hacen parte de la presente Resolución los siguientes documentos:

DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN
Plano 1 de 1.	Reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana <i>“San Bernardo Zona 1”</i> y <i>“San Bernardo Carrera 10”</i>
Anexo No. 1	Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana <i>“San Bernardo Zona 1”</i> y <i>“San Bernardo Carrera 10”</i> .

Artículo 4º. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística actualizar la Base Cartográfica Corporativa con base en las disposiciones contenidas en el presente acto administrativo.

Artículo 5º. Los demás aspectos de las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014, no contemplados en el presente acto administrativo continúan vigentes.

Artículo 6º. Vigencia, comunicación y publicación. La presente Resolución empezará a regir a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Obra, de conformidad con lo señalado en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

La presente Resolución deberá comunicarse a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – ERU, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la Secretaría Distrital de Hacienda y el Instituto de Desarrollo Urbano para lo de su competencia.

El presente Acto Administrativo deberá publicarse en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la

06 JUN. 2017

Continuación de la Resolución N°. 859 de 2017 Pág. 7 de 7

"Por la cual se modifican las Resoluciones 0689 de 2013 y 1129 de 2014".

Secretaría Distrital de Hacienda y del Instituto de Desarrollo Urbano, en donde se pueda consultar la reserva de los predios.

Artículo 6°. Recursos en sede administrativa. Contra la presente Resolución no proceden recursos en sede administrativa.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

06 JUN. 2017

Dada en Bogotá, D.C., a los


ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica:

Mauricio Enrique Acosta Pinilla - Subsecretario de Planeación Territorial
Camila Neira Acevedo - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana
Mauricio de los Ríos España - Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisión Jurídica:

Camilo Cardona Casis - Subsecretario Jurídico
Juan Fernando Calderón Trujillo - Profesional Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
Marcela Bernal Pérez - Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial
Astrid Olarte Barrera - Abogada Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

06 JUN. 2017

RESOLUCIÓN No. 859 DE 2017

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona 1” y “San Bernardo Carrera 10”

SAN BERNARDO ZONA 1			
CÓDIGO MANZANA	CÓDIGO LOTE	MATRICULA	CHIP
003201 001	003201001001	050C01499510	AAA0032PWRU
	003201001002	050C00561064	AAA0032PWSK
	003201001003	050C00500568	AAA0032PWTO
	003201001004	050C00355343	AAA0032PWUZ
	003201001005	050C00862573	AAA0032PWWF
	003201001006	050C00965902	AAA0032PWXR
	003201001007	050C00282654	AAA0032PWYX
	003201001008	050C00322923	AAA0032PWZM
	003201001009	050C00140965	AAA0032PXAW
	003201001010	050C00292677	AAA0032PXBS
	003201001011	050C00801462	AAA0032PXCN
	003201001012	050C00226460	AAA0032PXDE
	003201001013	050C00530531	AAA0032PXEP
	003201001014	050C00372816	AAA0032PXFZ
	003201001015	050C00780384	AAA0032PXHK
	003201001016	050N662587	AAA0032PXJZ
	003201001017	050C00502438	AAA0032PXKC
	003201001018	050C00433769	AAA0032PXLf
	003201001019	050C00478262	AAA0032PXMt
	003201001020	050C00460166	AAA0032PXNX
	003201001021	050C00658156	AAA0032PXOM
003201 012	003201012001	050C01309671	AAA0032SATD
	003201012002	050C00996237	AAA0032SAUH
	003201012003	050C00379371	AAA0032SAWW
	003201012005	050C00000000	AAA0032SAYN
	003201012006	050C00721799	AAA0032SBAF
	003201012007	050C01499304	AAA0032SBBR

06 JUN. 2017

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 8 5 9 DE 2017 Pág. 2 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana "San Bernardo Zona I" y "San Bernardo Carrera 10"

	003201012008	050C00563889	AAA0032SBCX
	003201012009	050C00090402	AAA0032SBDM
	003201012010	050C00012693	AAA0032SBEA
	003201012011	050C00015143	AAA0032SBFT
	003201012012	050C00014468	AAA0032SBHY
	003201012014	050C00564797	AAA0032SBKL
	003201012015	050C00199550	AAA0032SBLW
	003201012016	050C00234218	AAA0032SBMS
	003201012013	050C01898810	AAA0245CFZM
003201 020	003201020001	050C-00586460	AAA0032SLZM
	003201020002	050C-37358	AAA0032SMAW
	003201020003	050C-01015979	AAA0032SMBS
	003201020004	050C-00262372	AAA0032SMCN
	003201020005	050C-00558491	AAA0032SMDE
	003201020006	050C-01498253	AAA0032SMEP
	003201020007	050C-01498111	AAA0032SMFZ
003201 021	003201021001	050C00465021	AAA0032SMHK
	003201021002	050C00844349	AAA0032SMJZ
	003201021003	050C00841693	AAA0032SMKC
	003201021004	050C00476156	AAA0032SMLF
	003201021005	050C00770743	AAA0032SMMR
003201 022	003201022001	050C-01312476	AAA0032SMNX
	003201022002	050C-558201	AAA0032SMOM
	003201022003	050C-0	AAA0032SMPA
	003201022004	050C-00681123	AAA0032SMRJ
	003201022005	050C-00444174	AAA0032SMSY
	003201022006	050C-00079489	AAA0032SMTD
	003201022007	050C-00729623	AAA0032SMUH
	003201022008	050C-00529792	AAA0032SMWW

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 3 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201022009	050C-00153034	AAA0032SMXS
	003201022010	050C-01479030	AAA0032SMYN
	003201022011	050C-01274082	AAA0032SMZE
	003201022012	050C-00336586	AAA0032SNAF
	003201022013	050C-0	AAA0032SNBR
	003201022014	050C-0	AAA0032SNCX
	003201022015	050C-01497179	AAA0032SNDM
	003201022016	050C-1092590	AAA0032SNEA
	003201022017	050C-747099	AAA0032SNFT
	003201022018	050C-01496501	AAA0032SNHY
	003201022019	050C-550409	AAA0032SNJH
	003201022020	050C-00097206	AAA0032SNKL
	003201022021	050C-594561	AAA0032SNLW
	003201022022	050C-00325901	AAA0032SNMS
	003201022023	050C-00772123	AAA0032SNNN
	003201022024	050C-00656440	AAA0032SNOE
	003201022025	050C-01298682	AAA0032SNPP
	003201022026	050C-00502412	AAA0032SNRU
	003201022027	050C-320583	AAA0032SNSK
	003201022028	050C-00453203	AAA0032SNT0
	003201022029	050C-0	AAA0032SNUZ
	003201022030	050C-01407371	AAA0032SNWF
	003201022031	050C-00269731	AAA0032SNXR
003201 023	003201023001	050C01292963	AAA0032SNYX
	003201023002	050C01292964	AAA0032SNZM
	003201023003	050C00492977	AAA0032SOAW
	003201023004	050C00563454	AAA0032SOBS
	003201023005	050C00164606	AAA0032SOCN
	003201023006	050C00597707	AAA0032SODE
	003201023007	050C00351571	AAA0032SOEP

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 **Pág. 4 de 17**

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona 1” y “San Bernardo Carrera 10”

003201023008	050C00275776	AAA0032SOFZ
003201023008	050C00000000	AAA0032SOHK
003201023008	050C00000000	AAA0032SOJZ
003201023009	050C01443234	AAA0032SOKC
003201023010	050C00763612	AAA0032SOLF
003201023011	050C01311939	AAA0032SOMR
003201023012	050C00501457	AAA0032SONX
003201023013	050C01262340	AAA0032SOOM
003201023014	050C00199894	AAA0032SOPA
003201023015	050C00199700	AAA0032SORJ
003201023016	050C00022148	AAA0032SOSY
003201023017	050C01232860	AAA0032SOTD
003201023018	050C00245136	AAA0032SOUH
003201023019	050C01500445	AAA0032SOWW
003201023020	050C00043950	AAA0032SOXS
003201023021	050C00293033	AAA0032SOYN
003201023022	050C00230463	AAA0032SOZE
003201023023	050C00271195	AAA0032SPAF
003201023024	050C00114762	AAA0032SPBR
003201023025	050C00546652	AAA0032SPCX
003201023026	050C00388553	AAA0032SPDM
003201023027	050C00063124	AAA0032SPEA
003201023028	050C00053640	AAA0032SPFT
003201023029	050C00349403	AAA0032SPHY
003201023030	050C00057750	AAA0032SPJH
003201023031	050C00501702	AAA0032SPKL
003201023032	050C00790589	AAA0032SPLW
003201023033	050C00096762	AAA0032SPMS
003201023034	050C00063910	AAA0032SPNN
003201023035	050C00058630	AAA0032SPOE
003201023036	050C00480786	AAA0032SPPP

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 **Pág. 5 de 17**

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

003201023037	050C00106626	AAA0032SPRU
003201023038	050C01273576	AAA0032SPSK
003201023041	050C00013357	AAA0032SPWF
003201023042	050C00106564	AAA0032SPXR
003201023043	050C00039372	AAA0032SPYX
003201023044	050C00113259	AAA0032SPZM
003201023045	050C01496885	AAA0032SRAF
003201023046	050C01065436	AAA0032SRBR
003201023047	050C00396873	AAA0032SRCX
003201023048	050C01337696	AAA0032SRDM
003201023049	050C00450604	AAA0032SREA
003201023050	050C00573019	AAA0032SRFT
003201023051	050C00370930	AAA0032SRHY
003201023052	050C00552340	AAA0032SRJH
003201023053	050C00234148	AAA0032SRKL
003201023054	050C00329402	AAA0032SRLW
003201023055	050C00937460	AAA0032SRMS
003201023056	050C00797950	AAA0032SRNN
003201023056	050C00797951	AAA0032SROE
003201023057	050C01275397	AAA0032SRPP
003201023058	050C00089741	AAA0032SRRU
003201023059	050C00236876	AAA0032SRSK
003201023060	050C00282154	AAA0032SRTO
003201023061	050C00761354	AAA0032SRUZ
003201023062	050C00541619	AAA0032SRWF
003201023063	050C01237163	AAA0032SRXR
003201023064	050C00836311	AAA0032SRYX
003201023065	050C00505573	AAA0032SRZM
003201023066	050C00501116	AAA0032SSAW
003201023067	050C01238338	AAA0032SSBS
003201023069	050C00067317	AAA0250KWKC

06 JUN. 2017

8 5 9

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. _____ DE 2017 Pág. 6 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

003201 024	003201024001	050C00112217	AAA0032SSCN
	003201024002	050C00052663	AAA0032SSDE
	003201024003	050C01618007	AAA0032SSEP
	003201024005	050C01377571	AAA0032SSHK
	003201024005	050C01377572	AAA0032SSJZ
	003201024005	050C01377573	AAA0032SSKC
	003201024005	050C01377574	AAA0032SSLF
	003201024005	050C01377575	AAA0032SSMR
	003201024005	050C01377576	AAA0032SSNX
	003201024006	050C01256677	AAA0032SSOM
	003201024007	050C00336692	AAA0032SSPA
	003201024008	050C00164691	AAA0032SSRJ
	003201024009	050C00472462	AAA0032SSSY
	003201024010	050C01166122	AAA0032SSTD
	003201024011	050C00126657	AAA0032SSUH
	003201024012	050C00215976	AAA0032SSWW
	003201024013	050C00501532	AAA0032SSXS
	003201024014	050C00634479	AAA0032SSYN
	003201024015	050C00459727	AAA0032SSZE
	003201024016	050C01647696	AAA0032STAF
	003201024017	050C01332288	AAA0032STBR
	003201024018	050C00587444	AAA0032STCX
	003201024019	050C00122969	AAA0032STDM
	003201024020	050C01238555	AAA0032STEA
	003201024021	050C00065551	AAA0032STFT
	003201024022	050C00109092	AAA0032STHY
	003201024023	050C00097457	AAA0032STJH
	003201024024	050C00737416	AAA0032STKL
	003201024025	050C00509044	AAA0032STMS

06 JUN. 2017

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 7 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana "San Bernardo Zona I" y "San Bernardo Carrera 10"

	003201024026	050C01281584	AAA0032STNN
	003201024027	050C00113055	AAA0032STOE
	003201024028	050C00229668	AAA0032STPP
	003201024029	050C00149741	AAA0032STRU
	003201024030	050C01818834	AAA0228NESY
	003201024031	050C01818835	AAA0228NETD
003201 026	003201026001	050C01424440	AAA0032SWHK
	003201026002	050C00028666	AAA0032SWJZ
	003201026003	050C00017782	AAA0032SWKC
	003201026004	050C00322989	AAA0032SWLF
	003201026005	050C00287628	AAA0032SWMR
	003201026006	050C01316135	AAA0032SWNX
	003201026007	050C00172044	AAA0032SWOM
	003201026008	050C01276362	AAA0032SWPA
	003201026009	050C00925913	AAA0032SWRJ
	003201026010	050C00150196	AAA0032SWSY
	003201026011	050C00793495	AAA0032SWTD
	003201026012	050C00301123	AAA0032SWUH
	003201026013	050C00867992	AAA0032SWWW
	003201026014	050C00362102	AAA0032SWXS
	003201026015	050C00865314	AAA0032SWYN
	003201026016	050C01248445	AAA0032SWZE
	003201026017	050C00289825	AAA0032SXAF
	003201026018	050C01176627	AAA0032SXBR
	003201026019	050C01369983	AAA0032SXCX
	003201026020	050C00373977	AAA0032SXDM
	003201026021	050C00459617	AAA0032SXEA
	003201026022	050C00275657	AAA0032SXFT
	003201026023	050C00294810	AAA0032SXHY

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 8 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201026024	050C01368757	AAA0032SXJH
	003201026025	050C00214615	AAA0032SXKL
	003201026026	050C00015900	AAA0032SXLW
	003201026027	050C00309153	AAA0032SXMS
	003201026028	050C00397806	AAA0032SXNN
	003201026029	050C00172030	AAA0032SXOE
	003201026030	050C00142310	AAA0032SXPP
003201 030	003201030001	050S00300230	AAA0032TETO
	003201030002	050S00568018	AAA0032TEUZ
	003201030003	050C00186930	AAA0032TEWF
	003201030004	050C00323814	AAA0032TEXR
	003201030005	050S00049383	AAA0032TEYX
	003201030006	050C00134378	AAA0032TEZM
	003201030007	050C00165188	AAA0032TFAW
	003201030008	050C00891013	AAA0032TFBS
	003201030009	050C00032078	AAA0032TFCN
	003201030010	050C00196387	AAA0032TFDE
	003201030011	050C01131841	AAA0032TFEP
	003201030012	050C00492021	AAA0032TFFZ
	003201030013	050C00743590	AAA0032TFHK
	003201030014	050C00298782	AAA0032TFJZ
	003201030015	050C00229498	AAA0032TFKC
	003201030016	050S00411197	AAA0032TFLF
	003201030017	050C00470824	AAA0032TFMR
	003201030018	050C00500646	AAA0032TFNX
	003201030019	050C00749399	AAA0032TFOM
	003201030020	050S01229785	AAA0032TFPA
	003201030021	050C01193643	AAA0032TFRJ
	003201030022	050C01229787	AAA0032TFSY

06 JUN. 2017

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 8 5 9 DE 2017 Pág. 9 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201030023	050C00263630	AAA0032TFTD
	003201030024	050C00024640	AAA0032TFUH
	003201030025	050C00771318	AAA0032TFWW
	003201030026	050C00352209	AAA0032TFXS
	003201030027	050C01241333	AAA0032TFYN
	003201030028	050C00093630	AAA0032TFZE
	003201030029	050C01268006	AAA0032THAW
	003201030030	050C00080946	AAA0032THBS
	003201030031	050C00060027	AAA0032THCN
	003201030032	050C00570893	AAA0032THDE
	003201030033	050C00939699	AAA0032THEP
003201 033	003201033013	050C00828431	AAA0032TOEA
	003201033014	050C00000000	AAA0032TOFT
	003201033015	050C00000000	AAA0032TOHY
	003201033016	050C01311896	AAA0032TOJH
	003201033017	050C00733796	AAA0032TOKL
	003201033018	050C01496552	AAA0032TOLW
	003201033019	050C01423040	AAA0032TOMS
	003201033020	050C00157002	AAA0032TONN
	003201033021	050C01759449	AAA0032TOOE
	003201033022	050C00828426	AAA0032TOPP
	003201033023	050C01431984	AAA0032TORU
	003201033024	050C00500155	AAA0032TOSK
	003201033025	050C00251210	AAA0032TOTO
	003201033026	050C01428017	AAA0032TOWF
	003201033027	050C01308122	AAA0032TOXR
	003201033028	050C01272226	AAA0032TOZM
	003201033029	050C00821811	AAA0032TPBS
	003201033030	050C00442660	AAA0032TPCN
	003201033031	050C01418188	AAA0032TPDE

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 10 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201033032	050C00106947	AAA0032TPEP
	003201033033	050C00501671	AAA0032TPFZ
	003201033034	050C00320495	AAA0032TPHK
	003201034002	050C00300968	AAA0032TRMR
	003201034003	050C00065594	AAA0032TRNX
	003201034004	050C01330866	AAA0032TROM
	003201034005	050C00391081	AAA0032TRPA
	003201034006	050C00027261	AAA0032TRRJ
	003201034007	050C00388400	AAA0032TRSY
	003201034008	050C00480748	AAA0032TRTD
	003201034009	050C01430360	AAA0032TRUH
	003201034010	050C00621237	AAA0032TRWW
	003201034011	050C00085186	AAA0032TRXS
	003201034012	050C01212234	AAA0032TRYN
003201 034	003201034013	050C00529411	AAA0032TRZE
	003201034015	050C01205761	AAA0032TSBR
	003201034016	050C01434136	AAA0032TSCX
	003201034017	050C00372571	AAA0032TSDM
	003201034018	050C01041496	AAA0032TSEA
	003201034019	050C00066747	AAA0032TSFT
	003201034020	050C00139485	AAA0032TSHY
	003201034021	050C00797277	AAA0032TSJH
	003201034023	050C00611535	AAA0032TSLW
	003201034024	050C00542052	AAA0032TSMS
	003201034066	050C01677561	AAA0202ZHSK
	003201034060	050C01502647	AAA0218BYXX
	003201034061	050C01502648	AAA0218BYZM
003201 035	003201035001	050C00640507	AAA0032TTZE
	003201035002	050C00231495	AAA0032TUAF

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 11 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201035003	050C00570891	AAA0032TUBR
	003201035004	050C00124675	AAA0032TUCX
	003201035005	050C00034510	AAA0032TUDM
	003201035006	050C00625387	AAA0032TUEA
	003201035007	050C00396678	AAA0032TUFT
	003201035008	050C00494986	AAA0032TUHY
	003201035009	050C00566499	AAA0032TUJH
	003201035010	050C00478524	AAA0032TUKL
	003201035011	050C00232576	AAA0032TULW
	003201035012	050C00285378	AAA0032TUMS
	003201035013	050C00903083	AAA0032TUNN
	003201035014	050C00213528	AAA0032TUOE
	003201035015	050C00000000	AAA0032TUPP
	003201035016	050C00485293	AAA0032TURU
	003201035017	050C00097107	AAA0032TUSK
	003201035018	050C00387391	AAA0032TUTO
	003201035019	050C00524380	AAA0032TUUZ
	003201035020	050C00000000	AAA0032TUWF
	003201035021	050C00777083	AAA0032TUXR
	003201035022	050C00500220	AAA0032TUYX
	003201035023	050C00062035	AAA0032TUZM
	003201035024	050C00449779	AAA0032TWAF
	003201035025	050C00570892	AAA0194YEJH
003201 036	003201036003	050C00000000	AAA0032TWDM
	003201036004	050C00888071	AAA0032TWEA
	003201036004	050C00888072	AAA0032TWFT
	003201036004	050C00889948	AAA0032TWHY
	003201036004	050C00889949	AAA0032TWJH
	003201036004	050C00889950	AAA0032TWKL

8 5 9

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. _____ DE 2017 Pág. 12 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201036004	050C00889951	AAA0032TWLW
	003201036005	050C00138179	AAA0032TWMS
	003201036006	050C00238206	AAA0032TWNN
	003201036007	050C01408566	AAA0032TWOE
	003201036008	050C00147345	AAA0032TWPP
	003201036009	050C00125448	AAA0032TWRU
	003201036010	050C00478732	AAA0032TWSK
	003201036011	050C00036859	AAA0032TWTO
	003201036012	050C00566713	AAA0032TWUZ
003201 037	003201037004	050C00471566	AAA0032TXRJ
	003201037007	050C00456340	AAA0032TXUH
	003201037008	050C00172234	AAA0032TXWW
	003201037009	050C00150758	AAA0032TXXS
	003201037010	050C00004663	AAA0032TXYN
	003201037011	050C00256102	AAA0032TXZE
	003201037012	050C00398404	AAA0032TYAF
	003201037013	050C00338986	AAA0032TYBR
	003201037014	050C00500838	AAA0032TYCX
	003201037015	050C00793362	AAA0032TYDM
	003201037019	050C01809776	AAA0229NAMS

SAN BERNARDO CARRERA 10ª			
CÓDIGO MANZANA	CÓDIGO LOTE	MATRICULA	CHIP
003201 038	003201038003	050C00659439	AAA0032TYNN
	003201038004	050C00366535	AAA0032TYOE
	003201038005	050C00838137	AAA0032TYPP
	003201038006	050C00396957	AAA0032TYRU
	003201038007	050C01238937	AAA0032TYSK
	003201038008	050C00386988	AAA0032TYTO

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 13 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

003201038009	050C00296017	AAA0032TYUZ
003201038010	050C00000000	AAA0032TYWF
003201038011	050C01337690	AAA0032TYYX
003201038012	050C00505512	AAA0032TYZM
003201038013	050C00032012	AAA0032TZAW
003201038014	050C00715197	AAA0032TZCN
003201038015	050C00500465	AAA0032TZDE
003201038016	050C00316887	AAA0032TZEP
003201038017	050C00152203	AAA0032TZFZ
003201038018	050C00868944	AAA0032TZHK
003201038019	050C00351060	AAA0032TZKC
003201038020	050C00234377	AAA0032TZLF
003201038021	050C00478583	AAA0032TZMR
003201038022	050C01254042	AAA0032TZNX
003201038023	050C00376261	AAA0032TZOM
003201038024	050C00833989	AAA0032TZPA
003201038025	050C00728111	AAA0032TZRJ
003201038026	050C00108197	AAA0032TZSY
003201038027	050C00969547	AAA0032TZTD
003201038028	050C00128263	AAA0032TZUH
003201038029	050C01228540	AAA0032TZWW
003201038030	050C01276054	AAA0032TZXS
003201038031	050C00034250	AAA0032TZYN
003201038032	050C01032357	AAA0032TZZE
003201038033	050C00000000	AAA0032UAAW
003201038034	050C00000000	AAA0032UABS
003201038035	050C00442653	AAA0032UACN
003201038036	050C00270170	AAA0032UADE
003201038037	050C00661783	AAA0032UAEP
003201038038	050C00000000	AAA0032UAFZ

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana "San Bernardo Zona I" y "San Bernardo Carrera 10"

	003201038039	050C00714309	AAA0032UAHK
	003201038040	050C01521331	AAA0032UAJZ
	003201038041	050C00182716	AAA0032UAKC
	003201038043	050C00140492	AAA0032UALF
	003201038042	050C00053455	AAA0032UAMR
	003201038044	050C01543837	AAA0032UANX
	003201038045	050C00240580	AAA0032UAOM
	003201038046	050C00530534	AAA0032UAPA
	003201038047	050C00155980	AAA0032UARJ
	003201038048	050C00077976	AAA0032UASY
	003201038049	050C00564249	AAA0032UATD
	003201038050	050C00244871	AAA0032UAUH
	003201038051	050C00612455	AAA0032UAWW
	003201038052	050C00343972	AAA0032UAXS
003201 039	003201039002	050C00107558	AAA0032UBSK
	003201039003	050C00107303	AAA0032UBTO
	003201039004	050C00421222	AAA0032UBWF
	003201039005	050C01417784	AAA0032UBYX
	003201039006	050C01340043	AAA0032UBZM
	003201039007	050C01249175	AAA0032UCAW
	003201039008	050C01249176	AAA0032UCBS
	003201039009	050C00449799	AAA0032UCCN
	003201039010	050C00091537	AAA0032UCDE
	003201039011	050C01072734	AAA0032UCEP
	003201039012	050C00029212	AAA0032UCFZ
	003201039013	050C00201338	AAA0032UCHK
	003201039014	050C00968325	AAA0032UCJZ
	003201039015	050C00752843	AAA0032UCKC
	003201039018	050C00449175	AAA0032UCNX

06 JUN. 2017

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 8 5 9 DE 2017 Pág. 15 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana "San Bernardo Zona I" y "San Bernardo Carrera 10"

003201039019	050C00205653	AAA0032UCOM
003201039020	050C00845586	AAA0032UCPA
003201039021	050C01211432	AAA0032UCRJ
003201039022	050C00530815	AAA0032UCSY
003201039023	050C00370901	AAA0032UCTD
003201039024	050C00426432	AAA0032UCUH
003201039025	050C00067362	AAA0032UCWW
003201039026	050C00501021	AAA0032UCXS
003201039027	050C01138477	AAA0032UCYN
003201039028	050C00307135	AAA0032UCZE
003201039029	050C00125056	AAA0032UDAF
003201039030	050C00478580	AAA0032UDBR
003201039031	050C00142970	AAA0032UDCX
003201039032	050C00177836	AAA0032UDDM
003201039033	050C00501669	AAA0032UDEA
003201039034	050C00734066	AAA0032UDFT
003201039037	050C00039223	AAA0032UDKL
003201039038	050C00101022	AAA0032UDLW
003201039039	050C00718485	AAA0032UDMS
003201039040	050C00473109	AAA0032UDNN
003201039041	050C01378919	AAA0032UDOE
003201039042	050C00247041	AAA0032UDPP
003201039043	050C00853246	AAA0032UDRU
003201039045	050C00192990	AAA0032UDTO
003201039063	050C01732453	AAA0214OWPA
003201039064	050C01265684	AAA0217NECN
003201039065	050C01265685	AAA0217NEDE
003201039067	050C01265683	AAA0217NEEP
003201039068	050C01265686	AAA0217NEFZ
003201039044	050C00531865	AAA0241KSCN

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 16 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana "San Bernardo Zona I" y "San Bernardo Carrera 10"

	003201039069	050C00964072	AAA0234UCBS
	003201039069	050C00964072	AAA0234UCBS
	003201039070	050C00192991	AAA0032UDSK
003201 040	003201040001	050C00000000	AAA0032UESY
	003201040002	050C00187760	AAA0032UETD
	003201040003	050C00765022	AAA0032UEUH
	003201040004	050C00179673	AAA0032UEWW
	003201040005	050C00467578	AAA0032UEXS
	003201040006	050C01078014	AAA0032UEYN
	003201040007	050C00180868	AAA0032UEZE
	003201040008	050C01309427	AAA0032UFAP
	003201040009	050C00871423	AAA0032UFBR
	003201040010	050C00541308	AAA0032UFCX
	003201040011	050C01446810	AAA0032UFDN
	003201040012	050C00030706	AAA0032UFEA
	003201040013	050C01325962	AAA0032UFFT
	003201040014	050C01234232	AAA0032UFHY
	003201040015	050C00301767	AAA0032UFJH
	003201040016	050C00673033	AAA0032UFKL
	003201040017	050C00180284	AAA0032UFLW
	003201040018	050C00306518	AAA0032UFMS
	003201040019	050C00143712	AAA0032UFNN
	003201040020	050C01271869	AAA0032UFOE
	003201040021	050C00267157	AAA0032UFPP
	003201040022	050C00336243	AAA0032UFRU
	003201040023	050C00089631	AAA0032UFSK
	003201040024	050C00268144	AAA0032UFTO
	003201040025	050C00181316	AAA0032UFUZ
	003201040026	050C00126545	AAA0032UFWF

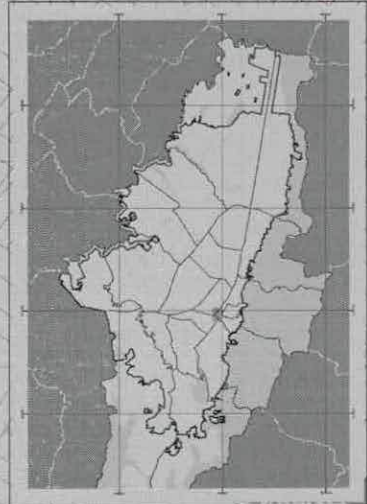
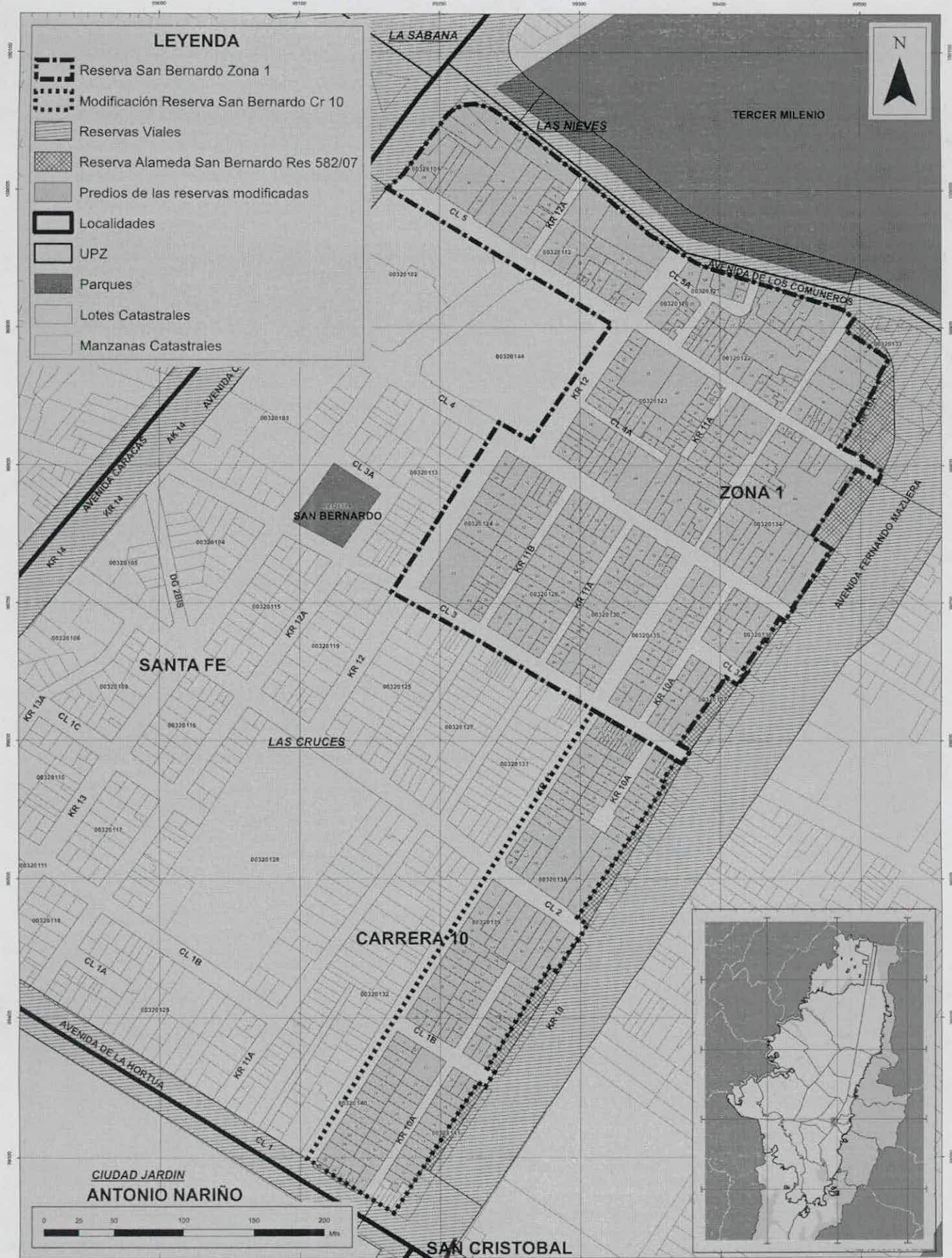
06 JUN. 2017

Continuación Anexo No. 1 de la Resolución N°. 859 DE 2017 Pág. 17 de 17

ANEXO No. 1

Identificación de los predios incluidos en las reservas para la ejecución de los proyectos de Renovación Urbana “San Bernardo Zona I” y “San Bernardo Carrera 10”

	003201040027	050C00727099	AAA0032UFXR
	003201040028	050C00282030	AAA0032UFYX
	003201040029	050C00176678	AAA0032UFZM
	003201040030	050C01270642	AAA0032UHAF
	003201040031	050C00289830	AAA0032UHBR
003201 041	003201041012	050C00226397	AAA0032UHRU
	003201041013	050C00501440	AAA0032UHSK
	003201041014	050C00256954	AAA0032UHTO
	003201041015	050C00177261	AAA0032UHUZ
	003201041016	050C00177262	AAA0032UHWF
	003201041017	050C00353005	AAA0032UHXR
	003201041018	050C01239543	AAA0032UHYX
	003201041019	050C00060447	AAA0032UHZM
	003201041020	050C00274946	AAA0032UHFT
	003201041021	050C00665809	AAA0032UJBR
	003201041022	050C01453168	AAA0032UJCX
	003201041009	050C00114332	AAA0032UHNN
	003201041011	050C00202899	AAA0032UHPP
	003201041010	050C00903131	AAA0032UHOE



	PROYECTO:				CONTIENE:	PLANO:	RESOLUCIÓN No. 859 DE 2017	OBSERVACIONES S.D.R.
	PROYECTO INTEGRAL DE RENOVACIÓN URBANA "SAN BERNARDO"				RESERVAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA "SAN BERNARDO ZONA 1" Y "SAN BERNARDO CARRERA 10"	1 de 1	06 JUN. 2017	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN	MAURICIO ACOSTA PINILLA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL	CAMILA VERA ACEVEDO SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIÓN Y RENOVACIÓN URBANA		ESCALA: 1:1.000	"Por la cual se modifica la Resolución No. 0689 de 2013 y la Resolución 1129 de 2014"	