

24 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 736 de 20__

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Plan Director del Club Carmel Club localizado en el predio de la Avenida de Los Libertadores AK 45 entre la Avenida La Sirena y la Calle 163 B, de la Localidad de Suba, de esta ciudad.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Distrital 134 de 2017 y Decreto Distrital 016 de 2013, Resoluciones 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que el parágrafo del artículo 274 del Decreto Distrital 190 de 2004- Plan de Ordenamiento Territorial - estipula que los propietarios de las zonas verdes y los equipamientos deportivos y recreativos privados deberán desarrollar los respectivos Planes Directores.

Que mediante solicitud con radicado No. 1-2014-06095 del 10 de febrero de 2014 el señor Julio Figueroa Meluk, en representación del Club Carmel Club presentó el proyecto para la adopción del Plan Director Carmel Club.

Que una vez realizado el estudio por la Dirección del Taller del Espacio Público, en el marco de las competencias asignadas por el artículo 13° del Decreto 016 de 2013, “*Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, mediante el radicado SDP No 2-2014-25348 del 11 de junio de 2014, se solicitó el ajuste y complementación de la información del proyecto.

Que Mediante radicado 2-2015-22211 del 24 de abril de 2015, el señor Julio Figueroa Meluk, asesor técnico del Plan Director, dio respuesta a las observaciones enunciadas en el oficio 2-2014-25348 del 11 de junio de 2014, anexando dos (2) copias de la propuesta urbana y un CD del Plan Director.

Que una vez revisada la propuesta y teniendo en cuenta que no se cumplió a cabalidad con las observaciones enunciadas, se solicitó concepto técnico a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, el cual se dio a conocer al interesado mediante oficio No. 2-2015-45372 el 14 de septiembre de 2015 manifestando:

“(...) En conclusión, la propuesta de accesibilidad vehicular no está dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 182 del Decreto Distrital 190 de 2004. Se deben realizar los ajustes correspondientes de manera que se garantice que la accesibilidad al predio se solucionará únicamente desde las vías locales a las cuales tiene frente el predio, la carrera 54 o la calle 163 B.

Determinantes Ambientales

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

24 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 736 de 2017

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Plan Director del Club Carmel Club localizado en el predio de la Avenida de Los Libertadores AK 45 entre la Avenida La Sirena y la Calle 163 B, de la Localidad de Suba, de esta ciudad.

No se aporta el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente respecto a los lineamientos o determinantes ambientales para la Zona de Manejo y Preservación Ambiental – ZAMPA del Canal de Córdova, las áreas de control ambiental y demás áreas libres en el ámbito del Plan Director.

Retroceso y Cerramiento:

Adicionalmente, el área de la franja de control ambiental y el área de alameda, el proyecto debe prever un retroceso de 5.00 metros tal como lo establece el Subcapítulo 7- Normas aplicables a las zonas verdes de los equipamientos deportivos y recreativos privados, el artículo 274 del Decreto Distrital 190 de 2004, que enuncia: “las zonas verdes de los equipamientos deportivos y recreativos privados se regirán por las mismas normas de los parques regionales, urbanos y zonales. Los cerramientos de estas zonas deben cumplir las siguientes reglas:

1. No pueden privar a la ciudadanía de su goce y disfrute visual.
2. Se debe contemplar un área mínima de retroceso de cinco (5) metros contados desde la línea de demarcación hasta la línea de construcción del cerramiento. Esta área debe extenderse a lo largo del perímetro, con frente a las vías públicas y tratarse como antejardín.

El área de retroceso debe contener diseño de arborización, zonas verdes y jardinería, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular. En ningún caso se pueden ampliar o construir instalaciones o edificaciones sobre esta área de retroceso. El cerramiento no podrá privar a la ciudadanía del goce y disfrute visual de las áreas verdes al interior del club, deben mantener una transparencia del 90%, la altura total del cerramiento no podrá ser superior a 2.40 metros y se podrá levantar sobre zócalo de hasta 0.60 metros y, a partir de éste, se podrán fijar elementos con materiales que permitan la transparencia visual establecida, hasta completar la altura máxima.

Así las cosas, para la viabilidad de la adopción del Plan Director Carmel Club, el proyecto deberá ajustarse a los requerimientos anteriormente mencionados.”

Que el citado oficio No. 2-2015-45372 del 14 de septiembre de 2015, fue recibido por el señor Julio Figueroa Meluk el día 16 de septiembre de 2015, tal como se confirma en la prueba de entrega con el sello de recibido de la empresa y suministrada por la compañía de mensajería “INTERAPIDÍSIMO.”

Que mediante Decreto Distrital 134 del 29 de marzo de 2017 se reglamentó el procedimiento para el estudio y aprobación de los planes directores.

Que el artículo 15 del Decreto 134 de 2017, establece el régimen de transición “Las condiciones contenidas en el presente Decreto se aplicarán teniendo en cuenta el siguiente régimen de transición:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

24 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 736 de 2017

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Plan Director del Club Carmel Club localizado en el predio de la Avenida de Los Libertadores AK 45 entre la Avenida La Sirena y la Calle 163 B, de la Localidad de Suba, de esta ciudad.

15.1 Las disposiciones procedimentales son de aplicación inmediata para los proyectos de planes directores en trámite.

Que el interesado no dio respuesta a las observaciones solicitadas por la Secretaría Distrital de Planeación mediante el oficio SDP No 2-2015-45372 del 14 de septiembre de 2015.

Por lo anterior, resulta procedente decretar el desistimiento y archivo de la actuación por darse los presupuestos señalados en la norma de procedimiento administrativo aplicable, lo anterior, sin perjuicio de que el Club Carmel Club o su representante, una vez en firme el presente acto administrativo, pueda solicitar nuevamente el estudio y aprobación del Plan Director Carmel Club de conformidad conforme con las disposiciones pertinentes, en particular las establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

RESUELVE

Artículo 1. Declarar desistida la solicitud de adopción del Plan Director Carmel Club presentada por el señor Julio Figueroa Meluk, en representación del Carmel Club mediante los radicados SDP No. 1-2014-06095 del 10 de febrero de 2014 y No. 1-2015-22211 del 24 de abril de 2015, de conformidad con lo previsto en la parte motiva del presente acto.

Artículo 2. Ordenar el archivo de la documentación allegada mediante oficio con radicados SDP No. 1-2014-06095 del 10 de febrero de 2014 y No. 1-2015-22211 del 24 de abril de 2015.

Artículo 3. Comunicar al señor JULIO FIGUEROA MELUK en su condición de asesor técnico del Plan Director del Carmel Club, que una vez en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente estudio y aprobación del Plan Director del Club Carmel Club.

Artículo 4. Notificar el contenido de la presente resolución al señor JULIO FIGUEROA MELUK en su condición de asesor técnico del Plan Director del Carmel Club, o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación.

Artículo 5. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Subsecretario de Planeación Territorial de la Secretaría distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 736 de 2017

24 MAYO 2017

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de la solicitud de Plan Director del Club Carmel Club localizado en el predio de la Avenida de Los Libertadores AK 45 entre la Avenida La Sirena y la Calle 163 B, de la Localidad de Suba, de esta ciudad.

notificación por aviso, según sea el caso de acuerdo con los términos establecidos por el artículo 76 y los requisitos del artículo 77 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

24 MAYO 2017


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Esteban Castro Izquierdo *ECI*
Director del Taller del Espacio Público
Revisó: Nelly Vargas Contreras / Abogada SPT *NVC*
Elda Marcela Bernal/Abogada. SPT *EB*
Claudia Rincón/ Arq. SPT *CR*
Elaboró: Nancy E. Acosta Narvaez *NEA*
P.E Dirección del Taller del Espacio Público.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292
M-FO-073



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**