

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 652 DE 2017

“Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 5° del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, el artículo 30 del Decreto Distrital 476 de 2015 y los literales h), n) y ñ) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 Plan de Ordenamiento Territorial – POT, define la legalización como: *“(...) el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del presente plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”*

Que mediante el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, se compilaron los artículos 122 y siguientes del Decreto Nacional 564 de 2006, relativos a la legalización urbanística de asentamientos humanos, los cuales conservan los mismos textos, motivo por el cual en el presente acto administrativo se hará referencia al mencionado Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que mediante el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que en cuanto al procedimiento aplicable, señala el parágrafo del artículo 34 del Decreto Distrital 476 de 2015 que: *“(...) Los desarrollos que cuenten con auto de inicio de la Secretaría Distrital de Planeación con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto, continuarán su trámite bajo las normas vigentes al momento de la expedición de dicho auto (...)”*, en esa medida, teniendo en cuenta que el Auto de Inicio del trámite de legalización fue emitido el



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 2 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

15 de marzo de 2016, esto es, con posterioridad a la expedición del citado Decreto Distrital 476 de 2015, a la presente actuación le es aplicable el procedimiento previsto en el mencionado Decreto.

Que como prueba para establecer la fecha de la ocupación del asentamiento, se cuenta con la Aerofotografía No. 149 del vuelo SAV-415 del 6 de febrero de 1998, certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, que evidencia la existencia del desarrollo “Villa Neira” para el año de 1998.

Que teniendo en cuenta lo anterior, el desarrollo “Villa Neira” se reglamentará bajo los parámetros normativos del Plan de Ordenamiento Territorial contenido en el Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, Decreto Distrital No. 351 del 4 de septiembre de 2006 mediante la cual se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal No. 51 Los Libertadores de la Localidad de San Cristóbal y demás normas vigentes aplicables sobre la materia.

Que a la Secretaría Distrital del Hábitat conforme al literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, se le asignó la función de coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital, previo a la presentación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su aprobación o su no aprobación, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

Que los literales a) y b) del artículo 10º del Decreto Distrital 016 de 2013, le asignan a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios la función de “(...) a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad. b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos (...)”.

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Secretaría Distrital del Hábitat informó a través del aviso publicado en el periódico “ADN” el día 20 de septiembre de 2014, sobre el trámite de legalización del desarrollo en mención.

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en concordancia con el literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, a través de la radicación 1-2015-67376 del 29 de diciembre de 2015 la Secretaría Distrital del Hábitat aportó la documentación necesaria para adelantar el trámite de legalización del desarrollo “Villa Neira”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 6 5 2 DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 3 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

Que en cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se realizaron visitas técnicas a terreno por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat y la Secretaría Distrital de Planeación, entidades que determinaron las condiciones del desarrollo en las Actas del 17 de febrero de 2014 y del 25 de febrero de 2016, respectivamente.

Que de acuerdo con el citado artículo del Decreto Nacional 1077 de 2015, en el Acta de Visita de Terreno del 17 de febrero de 2014, la Secretaría Distrital del Hábitat constató que el desarrollo “Villa Neira” presenta una estructura urbana definida y una consolidación del 82,35%.

Que de conformidad con el numeral 4º del artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, más del cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios y/o poseedores de los inmuebles del desarrollo manifestaron su consentimiento y aceptación del plano de loteo del desarrollo “Villa Neira”, para continuar y culminar el trámite de legalización, mediante Acta suscrita el 25 de febrero de 2015.

Que posteriormente mediante Acta de Visita de Terreno del 25 de febrero de 2016, la Secretaría Distrital de Planeación constató que el desarrollo presenta estructura urbana definida y consolidación del 50%.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación emitió el Auto de Inicio del 15 de marzo de 2016 para el proceso de legalización del desarrollo “Villa Neira”, lo anterior de conformidad con el numeral 1º del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que de acuerdo con el estudio jurídico anexo al expediente urbano, la Secretaría Distrital del Hábitat identificó que el propietario del globo de terreno de mayor extensión era el señor José Patricio Neira de acuerdo con la Escritura Pública No. 604 del 3 de febrero de 1947 otorgada en la Notaría 2ª del Círculo de Bogotá y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1007652, de quien no se tiene certeza de su domicilio para proceder a la respectiva citación, con el propósito que se hiciera parte dentro del proceso e hiciera valer sus derechos.

Que de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se procedió a comunicar a los terceros determinados e

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 4 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

indeterminados que tuvieran interés en la actuación administrativa, para que se hicieran parte dentro del proceso de legalización y ejercieran sus derechos, mediante la publicación de un aviso el día 15 de abril de 2016 en el diario “El Nuevo Siglo”, con una comunicación bajo el siguiente tenor:

“LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

INFORMA:

Que están en trámite de legalización los siguientes barrios, para que las personas enunciadas y todas aquellas que tengan interés en la actuación, puedan formar parte y hacer valer sus derechos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 28 del Código Contencioso Administrativo, 128 del Decreto Nacional 1077 de 2015 (sic), 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990, 458 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT) y Decreto Distrital 476 de 2015.

DESARROLLO	UPZ	LOCALIDAD	PROPIETARIOS(S), INTERESADOS, RESPONSABLES
(...)			
Villa Neira	51 Libertadores	San Cristóbal	Jose Patricio Neira Borda, Sanchez de Neira Maria (sic) Ana Sofia (sic), Jose (sic) Ricardo Neira Sanchez (sic), Agustín Neira, Maria (sic) Concejo Neira, Pedro Antonio Neira, Sagrario Neira, Jose (sic) Patricio Neira Sanchez (sic), Jose (sic) Joaquín (sic) Neira, Bernardo Neira Sanchez (sic), Candelária Neira Sanchez (sic), Ana Sofia (sic) Ramos Neira, Margarita Neira, Maria (sic) Consejo Neira Sanchez (sic), Milciades Niera Sanchez (sic).
(...)			

Para efectos de hacerse parte en los trámites enunciados, los interesados pueden consultar los documentos y planos y dirigir su comunicación escrita a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Subsecretaría (sic) de Planeación Territorial de la Secretaría (sic) Distrital de Planeación ubicada en la Carrera 30 No. 25 – 90 piso 13 del Centro Administrativo Distrital.”

Que una vez surtidas las citaciones y publicaciones correspondientes, ni el propietario del predio de mayor extensión, ni los terceros determinados e indeterminados se hicieron parte dentro del trámite de la legalización del desarrollo “Villa Neira”. Por tanto, no se presentaron objeciones ni recomendaciones frente al mencionado trámite.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 6 5 2 DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 5 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

Que las Empresas de Servicios Públicos conceptuaron sobre la viabilidad de la prestación del servicio del desarrollo objeto de la presente Resolución, así:

- **Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Asco de Bogotá -ESP.** Mediante Oficio No. 34330-2015-0780, memorando interno 30501-2015-0059 del 15 de julio de 2015 manifestó la viabilidad de prestación del servicio en el desarrollo “*Villa Neira*” para los Lotes 11, 12, 13 y 14 de la Manzana 1 y fijó unas condiciones para los predios restantes.
- **CODENSA S.A. ESP.** Mediante oficio No. 03923597 del 22 de abril de 2015, ampliado mediante el oficio No. 05909675 del 27 de enero de 2017, informa que no existe afectación por línea de alta tensión en el desarrollo relacionado y que CODENSA S.A. ESP cuenta con la disponibilidad inmediata para la prestación del servicio de energía eléctrica.
- **Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. – ETB ESP.** Mediante oficio No. G11-12696-2015 del 24 de febrero de 2015 informa que cuenta con disponibilidad para la prestación del servicio telefónico por la central telefónica Juan Rey.
- **Gas Natural S.A. ESP.** CT No. 10150224-250-2015 del 6 de mayo de 2015, actualizado mediante oficio No. 10150224-372 del 12 de agosto de 2016, en el cual se indica que cuenta con la infraestructura construida y diseñada de acero y polietileno necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad; por lo tanto, certifica que la viabilidad de redes está vigente para el desarrollo “*Villa Neira*”.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio No. 2015EE80068 del 11 de mayo de 2015, radicó ante la Secretaría Distrital del Hábitat el concepto ambiental de legalización del desarrollo “*Villa Neira*” de la Localidad de San Cristóbal, en el que consideró viable ambientalmente su legalización.

Que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, expidió el Concepto Técnico No. 7996 del 27 de julio de 2015, el cual fue remitido a la Secretaría Distrital de Hábitat mediante oficio No. 2015EE8912 del 11 de agosto de 2015, en el que presentaron las siguientes observaciones, conclusiones y recomendaciones:

“(…) 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

Hoja No. 6 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

- El desarrollo “Villa Neira” de la localidad de San Cristóbal, se encuentra localizado en una zona de amenaza media por procesos de remoción en masa, tal como se presenta en el ANEXO 1. Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en riesgo medio por procesos de remoción en masa (ANEXO. 2).
- Es importante indicar, como se anotó previamente, que para la elaboración del concepto se utilizó la base cartográfica del desarrollo “Villa Neira” suministrada al IDIGER por la Secretaría Distrital del Hábitat Subdirección de Barrios – Subsecretaría de Coordinación Operativa.
- Para los predios del desarrollo “Villa Neira” que se encuentren en Zona de Riesgo Medio, se recomienda a los propietarios y/o responsables de las viviendas o infraestructura construida, evaluar los sistemas estructurales actuales y propender por una mejora de su condición estructural con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y funcionalidad, llevando las edificaciones existentes al cumplimiento del actual Reglamento colombiano (sic) de Construcción Sismo Resistente NSR-10 o normativa que se encuentre vigente al momento de implementación de tales acciones de mejoramiento.
- Se recomienda implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: obras de protección de laderas, y construcción de obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial, en aquellos sectores del desarrollo donde dichas obras no han sido implementadas, para de esta manera evitar saturación de los materiales que pueden generar disminución en sus parámetros de resistencia que conlleve la desestabilización de los taludes, por lo cual se recomienda que las intervenciones requeridas se realicen en un plazo no superior a dos (2) años, con el fin de que las condiciones de amenaza media se mantengan.
- Dadas las condiciones intrínsecas en particular su alta pendiente, así como las actividades antrópicas para el emplazamiento de los predios a los que han sido sometidas las laderas del desarrollo “Villa Neira”, este puede resultar muy sensible a cualquier intervención o modificación del medio físico; por esto se requiere que cualquier acción sobre ellas esté lo suficientemente soportada con estudios geotécnicos específicos y diseños adecuados.
- Para adelantar estas obras de infraestructura por parte de las entidades competentes, se deberá tener en cuenta la calificación de amenaza de los predios a intervenir y predios aledaños, que en concordancia con el Artículo (sic) 32 del Decreto Distrital 172 de 2014, se deben intervenir con base en estudios técnicos y análisis de riesgos que incluyan las medidas de prevención y mitigación, con el propósito de garantizar la funcionalidad y estabilidad de dichas obras y evitar la afectación de las condiciones físicas del sector.
- Vigilar por parte de la Alcaldía Local que se de cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

✓



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

RESOLUCIÓN No. DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 7 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

10. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto se realizaron para la legalización del desarrollo y están basados en los resultados de los estudios mencionados, de los antecedentes revisados y en las observaciones realizadas durante las visitas al desarrollo. Si por alguna circunstancia las condiciones aquí descritas y que sirvieron de base para establecer las zonas y recomendaciones son modificadas, se deberán realizar los ajustes y modificaciones que sean del caso.

El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio, adicional a lo anterior en algunos sectores los procesos de urbanismo enmascaran, los posibles procesos de remoción en masa.

De acuerdo con el artículo 32 del Decreto Distrital 172 de 2014 y de conformidad con el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012 todas las entidades públicas o privadas, encargadas de la prestación de servicios públicos, que ejecuten obras civiles mayores o que desarrollen actividades industriales o de otro tipo, que desarrollen actividades en el Territorio Distrital (sic), que puedan significar riesgo de desastre para la sociedad, así como las que específicamente determine el IDIGER, deberán realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de riesgos naturales y sociales, sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de la misma en su área de influencia, así como los que se deriven de su operación. Con base en este análisis el responsable del proyecto debe diseñar e implementar las medidas de reducción del riesgo, planes de emergencia y contingencia que serán de su obligatorio cumplimiento.”.

Que mediante el Decreto Distrital 351 de 2006 “Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 51, LOS LIBERTADORES, ubicada en la Localidad de SAN CRISTÓBAL”, modificado por el Decreto Distrital 491 de 2014, se adoptaron las Planchas 1 de 3 “Plano de Estructura Básica”, 2 de 3 “Fichas y Plano de Usos Permitidos” y 3 de 3 “Plano de Plusvalía”.

Que según la Plancha No. 2 de 3 de usos permitidos de la UPZ 51 Los Libertadores, el desarrollo “Villa Neira” se localiza en el Sector Normativo No. 2, en Área de Actividad de Área Urbana Integral, Zona Residencial, Tratamiento de Desarrollo.

Que adelantado el estudio urbano que hace parte del presente acto administrativo, se determinó que el desarrollo “Villa Neira” cumple con los requisitos establecidos por la normatividad vigente para adelantar el procedimiento de legalización de desarrollos, por cuanto se pudo establecer que existe con anterioridad al 27 de junio de 2003, cuenta con una estructura urbana y una consolidación del 50%.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 652 DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 8 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

Que de conformidad con el literal e) del párrafo único del artículo 3 del Decreto Distrital 327 del 11 de octubre de 2004 *“Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital”*, no son susceptibles de la aplicación del tratamiento de desarrollo *“(…) Los desarrollos que son objeto de legalización, en cumplimiento de las normas vigentes en la materia”*.

Que en razón a su origen informal y características urbanísticas, al desarrollo *“Villa Neira”* le es aplicable el Tratamiento de Mejoramiento Integral en la modalidad de intervención complementaria, de conformidad con los artículos 299, 300 y 385 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que revisada la Plancha 3 de 3 *“Plano de Plusvalía”* del Decreto Distrital 351 del 4 de septiembre de 2006 reglamentario de la UPZ No. 51 Los Libertadores, se encontró que el desarrollo Villa Neira se localiza en el Sector Normativo 2, sobre el cual no se generó efecto plusvalía.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, entre los días del 11 al 26 de julio de 2016 se fijó en la cartelera de la entidad un aviso informando el lugar y el horario de consulta del estudio urbanístico final.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial, en el Decreto Distrital 476 de 2015 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, se encontró viable la legalización del desarrollo *“Villa Neira”* de la Localidad de San Cristóbal.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES

Artículo 1º. Reconocimiento oficial y aprobación de planos. Legalizar el desarrollo *“Villa Neira”* ubicado en la Localidad n.º 4 de San Cristóbal, y aprobar oficialmente el Plano No. SC 60/4-00, que hacen parte integral de la presente Resolución.

El cuadro de áreas del desarrollo *“Villa Neira”* es el siguiente:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

RESOLUCIÓN No. DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 9 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
ITEM	ÁREA (M2)	%
ÁREA BRUTA	4195.68	100,00
ÁREA ÚTIL	3749.25	89.36
ÁREA DE CESIÓN	446.43	10.64
Nº. MANZANAS	1	
Nº. PREDIOS	14	

Parágrafo 1º. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación efectuar la incorporación del Plano No. SC 60/4-00, en la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente Resolución.

Parágrafo 2º. El cuadro de áreas descrito en el presente artículo refleja la condición existente en la zona objeto de legalización; en este sentido, el área útil a tener en cuenta para la presente reglamentación corresponde a los Lotes 11, 12, 13 y 14, toda vez que son los únicos predios que pueden ser objeto de reconocimiento o licenciamiento urbanístico.

CAPÍTULO II

ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA UPZ 51 LOS LIBERTADORES

Artículo 2º. Estructura Básica. Se encuentra identificada en el Decreto Distrital 351 del 4 de septiembre de 2006, que adoptó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 51 Los Libertadores, modificada por el Decreto Distrital 491 de 2014, en donde se relacionan los elementos del suelo de protección, la estructura de movilidad y organización funcional y de servicios.

2.1. Suelos de Protección.

2.1.1. Zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios. De conformidad con el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, así como del artículo 146 y numeral 8 del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el parágrafo 1 del artículo 1º del Decreto Distrital 476 de 2015, las zonas

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 6 5 2 DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 10 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

identificadas en el cuadro a continuación, demarcadas en el plano que forma parte integral de la presente Resolución, que según el Oficio No. 34330-2015-0780 del 15 de julio de 2015 de la Empresa de Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB-ESP-, se encuentran localizados sobre la línea de agua no tratada de Ø36” de diámetro Regadera – Vitelma y por la red de Agua Potable de Ø12”, constituyen suelo de protección.

SUELO DE PROTECCIÓN	
MANZANA	LOTE
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Estos predios quedan sin posibilidad de reconocimiento, en lo que a usos urbanos se refiere, por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios, por tanto, tienen restringida la posibilidad de desarrollarse.

A estas áreas, le aplicarán las disposiciones establecidas en el artículo 22 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado para Bogotá D.C.

2.1.2. Zona de amenaza y riesgo. Todos los predios que conforman el desarrollo Villa Neira, de la localidad de San Cristóbal, deberán dar cumplimiento a las recomendaciones del Concepto Técnico No. 7996 del 27 de julio de 2015 del Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, el cual obra en el expediente urbanístico.

2.1.3. Concepto Ambiental. La Secretaría Distrital de Ambiente – SDA mediante Oficio 2015EE80068 del 11 de mayo de 2015 remitió la ficha de Concepto Ambiental con radicado No. 2015ER16872 del 3 de febrero de 2015, en la que se concluye que: “(...) La legalización del Barrio **VILLA NEIRA** localizado en la Localidad de **SAN CRISTOBAL** (sic), no afecta componentes de la Estructura Ecológica Principal o de importancia ambiental como lo evidencia el plano anexo y la visita de campo. En atención a lo anterior desde los temas de competencia de la SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE se considera **VIALE AMBIENTALMENTE** su legalización (...)”.

2.2. Sistema de Espacio Público Construido.

2.2.1. Localización. La localización y área de espacio público en el desarrollo objeto de esta legalización se identifica en el Plano No. SC 60/4-00 del desarrollo “Villa Neira” que hace parte integral de la presente Resolución, que corresponden a las cesiones para vías denominadas KR 10 Este y KR 11 Este.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

2.2.2. Porcentaje exigido para zonas verdes y comunales. El porcentaje de cesiones públicas obligatorias del desarrollo “Villa Neira” destinadas a zonas verdes y comunales es la siguiente:

Área Bruta	Área Neta	Área y % exigido de zonas verdes o comunales	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % faltante de zonas verdes o comunales	No. de lotes
4195.68 m2 (0,46 Ha)	862,27 m2 (0,06 Ha)	215.56 (25%)	0	215.56 (25%)	14

Dentro del Programa de Mejoramiento se deberán adelantar acciones que permitan generar zonas verdes y comunales para la población del desarrollo, ya sea en el mismo asentamiento o en el sector, considerando el estudio zonal del área de conformidad con el artículo 26 del Decreto Distrital 476 de 2015.

2.2.3. Entrega de Zonas de cesión. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, adelantará las gestiones necesarias para el recibo o toma de posesión de las zonas de cesión identificadas en el Plano No. SC60/4-00 en los términos de los Decretos Distritales 476 del 2015 y 545 de 2016.

Artículo 3°. Estructura Funcional y de Servicios.

3.1. Sistema de Movilidad.

3.1.1. Malla Vial Arterial. En el Plano No. SC 60/4-00 se señalan las zonas catalogadas como reserva vial para la Malla Vial Arterial en el desarrollo “Villa Neira”, sobre la Avenida de la Guacamaya y la Avenida Tomás Carrasquilla, así:

Avenida de la Guacamaya V-3		
Manzana	Lote	Reserva
1	1, 2, 3, 4	Total
	5, 6, 7, 8, 9, 10	Parcial

Avenida Tomás Carrasquilla V-3		
Manzana	Lote	Reserva
1	12, 13, 14	Parcial

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. **6 5 2** DE 2017

Hoja No. 12 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

3.1.2. Malla Vial Local. El trazado de vías perteneciente a la malla vial local que se encuentra señalado en el Plano No. SC 60/4-00, constituye el elemento de conectividad y articulación al espacio público según lo señalado en la UPZ No. 51 Los Libertadores.

3.1.3. Reserva Vial. A las áreas identificadas en zona de reserva vial para malla vial arterial le son aplicables las disposiciones contenidas en los artículos 178 y 179 del Decreto Distrital 190 de 2004, con excepción de los predios localizados en el área de la línea de agua no tratada de Ø36” de diámetro Regadera – Vitelma y por la red de Agua Potable de Ø12”.

3.2. Sistema de Servicios Públicos. Para efectos de la presente Resolución, a continuación se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios, para el área objeto del desarrollo, expedidos por las respectivas empresas:

EAB	<p>La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB - ESP emitió el Concepto No. 34330-2015-0780/ S-2015-166968 del 15 de julio de 2015, el cual señala:</p> <p>“(…)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>El Acueducto ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado sanitario y pluvial, concluyendo que para los predios del 11 al 14, es VIABLE siempre y cuando se adecuen sus instalaciones hidrosanitarias internas, de tal manera que garantice la descarga de sus aguas sanitarias a la red de alcantarillado oficial localiza (sic) por la carrera 11 Este.</i> • <i>De otra parte, se encontró que los predios del 01 al 10, se encuentran afectados por la línea de agua no tratada de 36” REGADERA- VITELMA y por la red de agua potable de 12” razón por la cual no es viable la prestación de Servicios de Acueducto y Alcantarillado.</i> • <i>Las afectaciones viales serán definidas por la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - S.D.P</i> • <i>No tienen posibilidad de servicios aquellos predios que se encuentren en zona de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico; de acuerdo con el concepto técnico del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias- FOPAE, transformado en Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático- IDIGER- por Resolución 546 de 2013, el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá- POT y en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de octubre de 1994 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, además concepto favorable de la Secretaría Distrital de Ambiente en los predios con rondas hidráulicas.</i> • <i>Las obras de mitigación de riesgo se deben ejecutar previamente a la construcción de los inmuebles que se encuentren afectados en zonas de alto y medio riesgo, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por el FOPAE- IDIGER para la</i>
------------	---



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

Hoja No. 13 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

elaboración de estudios detallados de mitigación del riesgo.

- Igualmente, se precisa aclarar que esta viabilidad de redes se expide única y exclusivamente para el desarrollo del predio Villa Neira, para los predios de mayor extensión sin desarrollar, se deberá solicitar la Disponibilidad de Servicios acorde a la Resolución 0964 de 2010.*

Es importante dejar en claro que para la prestación del servicio alcantarillado, los usuarios deberán adecuar sus instalaciones hidrosanitarias internas en concordancia con los estipulado en el CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO que en su Cláusula Décima Tercera, literales 6, 20 y el la Cláusula 57, ANEXO TÉCNICO se expresa “(...) El usuario deberá mantener despejada y limpia la cajilla del medidor y la caja de desagüe domiciliario (...)” y que (...) Cada sistema (de alcantarillado) deberá contar con cajas de inspección independientes, con sus tapas removibles (...)”, “instalar, mantener y operar... así como los equipos eyectores de aguas servidas cuando la red de alcantarillado no pueda recibir las aguas servidas o lluvias por gravedad, por estar el drenaje por debajo de la cota de la red”

(...)”

Mediante Oficio N° G11-12696-2015 del 24 de febrero de 2015, ETB señala:

“La prestación del servicio de telecomunicaciones para los proyectos del asunto y que se relacionan a continuación, pueden hacerse desde las Centrales Telefónicas incluidas en el mismo:

<i>DESARROLLO</i>	<i>CENTRAL TELEFONICA</i>	<i>DESARROLLO</i>	<i>CENTRAL TELEFONICA</i>
<i>“(...)”</i>		<i>VILLA NEIRA</i>	<i>JUAN REY</i>
<i>(...)”</i>			

ETB

Es necesario que el urbanizador prevea un espacio de 3x4 m2 por cada 1590 servicios y/o 3x2 por cada 900 servicios futuros para la colocación de los equipos de conexión con la central matriz.

En el momento del estudio de factibilidad se hará la evaluación pertinente, con el fin de precisar el espacio requerido. Este espacio deberá ser cedido a la Empresa en comodato y en ningún momento representará costos para ETB.

Vale la pena aclarar que dicho espacio debe corresponder a suelo útil, es decir, que no sea espacio público.

La construcción de la red está sujeta a la disponibilidad técnica y presupuestal al momento de desarrollar el proyecto, por lo tanto debe informarse oportunamente a la Empresa para planear el aprovisionamiento de la infraestructura. El proyecto debe contar con la aprobación de la SDP a través de sus Curadurías Urbanas (sic) (...)”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 652 DE 2017

Hoja No. 14 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

GAS NATURAL	Oficio No. 10150224-250-2015 del 6 de mayo de 2015, actualizado mediante el Oficio No. 10150224-372-2016 del 12 de agosto de 2016, este último informa:							
	<i>“De acuerdo a su solicitud 2-2015-32658 donde solicita los conceptos técnicos para los desarrollos detallados en la tabla No 1 adjunta en el oficio, actualmente en proceso de legalización urbanística, nos permitimos informarle lo siguiente:</i>							
	<i>Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P. cuenta actualmente con la infraestructura construida y diseñada de Acero y Polietileno, necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad, por lo que se certifica que la viabilidad de redes es vigente para los desarrollos relacionados a continuación y son objeto del proceso de legalización urbanística, de acuerdo a los estudios y diseños que se realicen con base en la ubicación geográfica, uso del suelo y tipos de clientes que se pueden generar en la zona, así como la infraestructura vial y la proyección urbanística definida. Lo anterior con el fin de evaluar la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio en la zona.</i>							
	<table><tr><td></td><td>DESARROLLO</td></tr><tr><td>“(…)”</td><td></td></tr><tr><td></td><td>VILLA NEIRA</td></tr><tr><td>“(…)”</td><td></td></tr></table>		DESARROLLO	“(…)”			VILLA NEIRA	“(…)”
	DESARROLLO							
“(…)”								
	VILLA NEIRA							
“(…)”								

CODENSA	El Oficio No. 03923597 del 22 de abril de 2015, indica que no existe afectación por líneas de alta tensión para, entre otros, el desarrollo Villa Neira.
	En alcance al oficio indicado, mediante comunicación n.º. 05949675 del 27 de enero de 2017 CODENSA refirió que existe disponibilidad inmediata para la prestación del servicio de energía eléctrica para el desarrollo Villa Neira, ratificando que el mismo no presenta afectación por Líneas de Alta Tensión.

CAPÍTULO III NORMAS ESPECÍFICAS

Artículo 4º. Zonificación y Tratamientos. De conformidad con la exclusión expresa del tratamiento de desarrollo contenida en el literal e) del parágrafo único del artículo 3 del Decreto Distrital 327 de 2004, lo dispuesto en el artículo 385 del Decreto Distrital 190 de 2004 y las condiciones actuales del sector identificadas en el estudio urbano, la zonificación

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

10

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

y tratamiento al cual están sometidos los predios que hacen parte del desarrollo “Villa Neira”, son los siguientes:

ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	NORMA APLICABLE
Residencial	Residencial con Actividad Económica en la Vivienda	Mejoramiento Integral modalidad complementaria	Se rige por lo dispuesto en los artículos 341, 360, 385 a 387 del Decreto Distrital 190 del 2004 y por el cuadro de usos del Decreto Distrital No. 351 del 4 de septiembre de 2006, reglamentario de la UPZ 51, Los Libertadores.

Artículo 5°. Usos. Los usos permitidos son los que se describen en el presente artículo, bajo las condiciones y restricciones relacionadas en los numerales que aparecen en las casillas de escala de uso urbana, zonal y vecinal, definidas en la Nota 1 de este artículo.

Respecto a las exigencias de estacionamientos, deben tenerse en cuenta las condiciones de la Nota 2.

5.1. Uso Principal.

TIPO DE USO	EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver Nota 2)
Vivienda unifamiliar y bifamiliar	Ver cuadro exigencia de estacionamientos uso vivienda.
Vivienda multifamiliar	

5.2. Usos Complementarios.

TIPO DE USO	USOS ESPECÍFICOS	ESCALA DE USO (ver Nota 1)			EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver Nota 2)	
		Urbana	Zonal	Vecinal	Privados	Visitantes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 652 DE 2017

Hoja No. 16 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

TIPO DE USO	USOS ESPECÍFICOS	ESCALA DE USO (ver Nota 1)			EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver Nota 2)	
		Urbana	Zonal	Vecinal	Privados	Visitantes
Comercio Vecinal B Tiendas de barrio y locales con un área no mayor a 60 m2	Actividad Económica limitada de comercio. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confiterías, lácteos, carnes, salsamentarias, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, y misceláneas.			9, 14A	—	—
Servicios Alimentarios	Restaurantes, comidas rápidas, casa de banquetes.		9, 14A		1x120 M2	1x120 M2
Servicios profesionales técnicos especializados	Actividad económica limitada en servicios: peluquería, sala de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería, tintorería, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadotas, marquerías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, elaboración de artesanías.			9, 14A	—	—
Servicios de Comunicación y entretenimiento masivo.	Chance, lotería en línea, juegos electrónicos, de habilidad, y destreza de pequeño formato			14A	—	—

5.3. Usos Restringidos

TIPO DE USO	USOS ESPECÍFICOS	ESCALA DE USO (ver Nota 1)			EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver Nota 2)	
		Urbana	Zonal	Vecinal	Privados	Visitantes
Industria	Industria	1, 14 A, 22			1x120m2 Construcción	1x300m2 Construcción

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

11

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

		ESCALA DE USO (ver Nota 1)			EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS (ver Nota 2)	
Servicios de parqueadero	Estacionamiento en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas. Estacionamiento en superficies.	8,12, 15,21,22			—	—
Servicios Técnicos Especializados	Actividad Económica Restringida: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras y cortadoras, torno, tipografía y litografía, carpintería metálica y de maderas.		1, 9, 15, 22		1x100m2	1x200 m2

NOTA 1: Condiciones y restricciones para los usos dentro de las áreas de actividad.

1. Según condiciones que establezca la Secretaría Distrital de Planeación de conformidad con los requisitos ambientales de la Secretaría Distrital de Ambiente.
7-A. Mediante Plan de Implantación, o reglamentación urbanística
8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.
9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso.
12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.
14 A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.
15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.
16. Mediante reglamentación urbanística que determine condiciones de localización y funcionamiento.
20. Solamente los existentes.
21. Acceso sobre vía vehicular diferente a la malla vial arterial.
22. Sobre vía vehicular.
24. Según disposiciones del POT, Decreto Distrital 080 de 2016 reglamentario para las UPZ o la norma que lo complemente, modifique o sustituya.
25. Juegos localizados de suerte y azar, no podrán localizarse dentro de un radio de 200 mt o menos respecto de Centros de Educación formal e informal, Universitarios, Centros Religiosos u Hospitales.

NOTA 2: Condiciones para los estacionamientos.

Estacionamientos para comercio.

- Comercio de escala metropolitana urbana y zonal.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. 6 5 2 DE 2017

Hoja No. 18 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

- Áreas generadoras de estacionamientos privados y de visitantes: Se contabilizan sobre el área de ventas de los estacionamientos comerciales.
- Comercio de escala vecinal A y B. En todas las zonas de demanda, los estacionamientos privados y de visitantes se contabilizarán sobre las áreas de ventas, después de 60.00 m2, sobre el área que se exceda sobre dicho metraje.

Estacionamientos para servicios personales, empresariales y del alto impacto.

- Escalas metropolitana, urbana y zonal.
 - a) Privados: Se contabilizaran sobre el 50% del área generadora de estacionamiento.
 - b) Visitantes: Se contabilizaran sobre el 50% del área generadora de estacionamiento.
- Escala vecinal. En todas las zonas de demanda, los estacionamientos privados y de visitantes se contabilizarán sobre el área vendible, después de 60.00 m2, sobre el área que se exceda sobre dicho metraje.

Parágrafo 1: Los usos dotacionales se rigen por lo dispuesto en el Decreto Distrital 090 de 2013, “*Por el cual se adoptan normas urbanísticas para la armonización de las Unidades de Planeamiento Zonal –UPZ– con los Planes Maestros de Equipamientos y se dictan otras disposiciones*”, el Decreto Distrital 559 de 2015 o la normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.

Parágrafo 2: El desarrollo de usos propuestos en esta reglamentación, queda condicionado a que los lotes cumplan con las especificaciones técnicas señaladas por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá EAB mediante Oficio No. 34330-2015-0780 / S-2015-166968 del 15 de julio de 2015: “(...) *El Acueducto ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado sanitario y pluvial, concluyendo que para los predios del 11 al 14 es VIABLE siempre y cuando se adecuen sus instalaciones hidrosanitarias internas, de tal manera que garanticen la descarga de sus aguas sanitarias a la red de alcantarillado oficial localiza por la carrera 11 Este*”.

Parágrafo 3: Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.

Artículo 6°. Normas sobre Equipamiento Comunal Privado. Según lo establecido en el artículo 4° del Decreto Distrital 080 de 2016, el equipamiento comunal privado se rige por las siguientes normas:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

6.1. Elementos del Equipamiento Comunal Privado. El equipamiento comunal privado está conformado por las áreas de propiedad privada al servicio de los copropietarios necesarias para el buen desarrollo de las actividades a las cuales está destinada una edificación. Para uso residenciales no VIS ni VIP y para otros usos distintos al residencial, se calcula sobre la construcción en el uso y/o construcción neta, definida en el artículo 2° del Decreto Distrital 080 de 2016.

El equipamiento comunal privado debe tener acceso directo desde las áreas comunes que no sean de uso exclusivo.

6.2. Exigencia. Los proyectos comerciales y de servicios empresariales y personales, industriales o dotacionales (salvo los proyectos con uso dotacional educativo), con más de 800 m² de área construida, y los proyectos residenciales de cinco (5) o más unidades de vivienda, que contengan áreas comunes deberán prever, con destino al equipamiento comunal privado, las áreas mínimas, en la proporción y con la destinación que se señalan a continuación. Cuando se planteen usos distintos en un mismo proyecto, el cálculo se debe realizar sobre cada uno de los usos según la siguiente exigencia:

Tipo de proyecto	Exigencia
1. Proyectos de Vivienda VIS y VIP:	- Hasta 150 viviendas: 6 m ² por cada unidad de vivienda. - 150 o más viviendas: 8.5 m ² por cada unidad de vivienda aplicable al número de viviendas que exceda 150 viviendas.
2. Proyectos de vivienda no VIS ni VIP:	10 m ² por cada 80 m ² de construcción neta en vivienda.
3. Para usos diferentes a vivienda:	10 m ² por cada 120 m ² de construcción neta en el uso.

6.3. Destinación.

Zona	Porcentaje Mínimo
a. Zonas verdes recreativas en áreas libre.	40 %
b. Servicios comunales en áreas construidas.	15 %
c. Estacionamientos adicionales para visitantes	El porcentaje requerido en cada proyecto para completar el 100 % de la totalidad del equipamiento exigido.

Artículo 7°. Normas para las Áreas con Tratamiento de Mejoramiento Integral Modalidad Complementaria. Para el desarrollo objeto de la presente reglamentación se tendrán en cuenta las normas que regulan el Tratamiento de Mejoramiento Integral en la modalidad de Intervención Complementaria, de conformidad con el Decreto Distrital 080 de 2016, así:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 20 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

7.1. Etapas de desarrollo constructivo para el reconocimiento y la expedición de licencias de construcción. En primera instancia se calificará la etapa de desarrollo constructivo en la cual se encuentra cada predio al momento de solicitar la correspondiente licencia, bien sea para acogerse al reconocimiento de las edificaciones existentes o para obtener licencia de construcción en sus diferentes modalidades, de la siguiente manera:

Tipos	CARACTERÍSTICAS
A	Lote vacío
B	Un piso con cubierta liviana, sin placa de concreto.
C	Un piso con placa de concreto y/o adicionalmente un segundo piso con cubierta liviana.
D	Dos pisos con dos placas de concreto y/o adicionalmente un tercer piso con cubierta liviana.
E	Tres o más pisos con tres o más placas de concreto.

7.2. Normas para los Elementos Relacionados con el Espacio Público

1. Voladizo	<ul style="list-style-type: none"> - Se permite con una dimensión máxima de 0,60 metros a partir del segundo piso, por el frente de los lotes sobre cualquier tipo de vía, cuya dimensión debe mantenerse en todos los pisos dentro del mismo plano de fachada. - Se permite empatar con la menor dimensión de los voladizos de las edificaciones colindantes permanentes, cuando este supere los 0,60 metros sin superar 0,80 metros. - No se permite sobre zonas verdes o rondas de ríos y quebradas. - Se debe dar cumplimiento a las especificaciones técnicas de las entidades competentes sobre redes aéreas eléctricas y de teléfonos.
2. Paramento	Se reconoce como paramento el muro de la fachada de la edificación en el primer piso, siempre y cuando coincida o se encuentre retrocedido con respecto a la línea de demarcación del lote indicada en el plano de legalización objeto de la presente reglamentación.

7.3. Alturas

ANCHO DE VÍA	ÁREA DEL LOTE		
	Menor a 120 m ²	Igual o mayor a 120 m ² y menor a 240 m ²	Mayor a 240 m ²
1. Menor de 12 m.	3 Pisos	3 Pisos	3 Pisos
2. Igual o mayor a 12 metros.	3 Pisos	5 Pisos	
3. Malla vial arterial (Nota 1).	3 Pisos	5 Pisos	8 Pisos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

31



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 21 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

Nota 1: Los predios que se localicen en zonas demarcadas como de reserva vial se rigen por las disposiciones de los artículos 178 y 179 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Nota 2: Cuando un predio tenga frente a dos vías con dimensiones distintas, se deberá generar un retroceso de mínimo 5 metros desde el punto más alto de la fachada de menor altura hacia el interior del predio generando un escalonamiento, entre ambas alturas permitidas.

Nota 3: El índice de ocupación para las edificaciones en predios que superen 240 m², puede ser máximo de 0.70 sobre área del lote.

7.4. Patios. El área mínima de los patios para vivienda unifamiliar o bifamiliar se determinará según la etapa de desarrollo constructivo en que se encuentren los predios al momento de solicitar la respectiva licencia, así:

TIPO	ÁREA DEL PREDIO	CONDICIONES
A	Predios con áreas menores a 120 m ²	Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² con un lado no menor de 2,00 m. a partir del segundo piso, diferente del espacio de la escalera.
	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² .	Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total de la edificación desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 metros.
B	Predios con áreas menores a 120 m ² .	Iluminación natural mediante ventana o claraboya dilatada, pozo de luz o jardín interior.
	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² .	
C	Predios con áreas menores a 120 m ² .	Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² con un lado no menor de 2,00 m. a partir del segundo piso, diferente del espacio de la escalera.
	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² .	Patio descubierto de mínimo 6,00 m ² , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 metros.
D	Predios con áreas menores a 120 m ² .	Patio descubierto desde el segundo piso de mínimo 6,00 m ² , con un lado no menor de 2,00 m., diferente del espacio de la escalera. Se debe garantizar la iluminación y ventilación de los espacios habitables del segundo piso.
	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² .	Patio descubierto de mínimo 6,000 m ² , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 metros.
E	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m ² .	El lado mínimo de los patios debe ser el equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 metros.

7.5. Aislamientos y empates entre edificaciones: Toda edificación debe aislarse contra predios vecinos cuando la edificación supere los 5 pisos de altura. Se debe aislar con un ancho mínimo de un quinto (1/5) de la altura que existe desde la placa superior del tercer

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

11 MAYO 2017

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 22 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

piso hasta la parte más alta de la edificación, y en ningún caso menos de tres metros (3.00 mts.). En caso de que el predio vecino tenga una edificación que en su parte más alta supere los 3 pisos, el aislamiento se debe prever a partir del empate volumétrico con la edificación vecina.

Artículo 8º. Reconocimiento de edificaciones existentes. Para el reconocimiento de las edificaciones existentes se deberá dar cumplimiento a las disposiciones del Decreto Nacional 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen, deroguen o sustituyan, la Resolución No. 205 de 2007, modificada por la Resolución 0854 de 2013 de la Secretaría Distrital de Planeación, el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistente – NSR-10; así como los Decretos Distritales 351 de 2006, modificado por el Decreto 491 de 2014 (Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 51 Los Libertadores), 523 de 2010 y 080 de 2016 y las demás normas vigentes sobre la materia.

Artículo 9º. Obras Nuevas, Adecuaciones, Modificaciones y Reconocimientos. Cuando haya lugar a intervenciones de obras nuevas, adecuaciones, ampliaciones, modificaciones y reconocimientos, dichos procedimientos estarán sujetos a las disposiciones del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Resolución No. 205 de 2007, modificada por la Resolución 0854 de 2013 de la Secretaría Distrital de Planeación, el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes –NSR-10- adoptado mediante Decreto Nacional 926 del 2010, modificado por los Decretos Nacionales 092 de 2011 y 2525 de 2010; así como por el Decreto Distrital 523 de 2010.

Artículo 10. Normas Arquitectónicas.

10.1. Habitabilidad. El área mínima de la vivienda será la que resulte de multiplicar el número de alcobas de la vivienda por quince metros cuadrados (15 m2).

10.2. Iluminación y Ventilación. En las viviendas, solamente los baños y cocinas, depósitos y espacios de servicios podrán ventilarse por ductos, los demás espacios deben ventilarse e iluminarse directamente al exterior o a través de patios.

10.3. Normas sobre Subdivisiones. Se rigen por lo establecido en el literal c) del numeral 2º del artículo 31 del Decreto Distrital 080 de 2016, por el cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

RESOLUCIÓN No. DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 23 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

10.4. Dimensiones Mínimas de Predios. Las dimensiones mínimas de predios son las siguientes.

10.4.1. Frente mínimo: 4,50 metros.

10.4.2. Área mínima: 54 metros cuadrados.

Los predios existentes que cuenten con áreas y dimensiones menores a las indicadas en este artículo, quedan amparados por esta reglamentación y no se les exigirá el área y frente mínimo, no obstante, deberán acogerse a las demás normas contenidas en el presente acto administrativo.

A partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, no se permitirán subdivisiones y reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en la presente reglamentación.

10.5. Sótanos y Semisótanos. No se permiten.

10.6. Rampas y Escaleras. Las rampas y escaleras de acceso a las edificaciones deben retrocederse un metro de distancia como mínimo respecto del paramento de construcción, excepto las rampas que se prevean en cumplimiento de las normas nacionales sobre acceso de personas con limitaciones físicas.

CAPÍTULO IV OBLIGACIONES DEL TITULAR Y COMUNIDAD RESPONSABLE

Artículo 11. De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, son obligaciones del titular y/o la comunidad responsable las que a continuación se relacionan:

11.1. Ejecución del Sistema Vial. La malla vial local deberá ser tenida en cuenta para su mejoramiento, construcción y mantenimiento dependiendo de las condiciones de las mismas.

11.2. Requerimientos Técnicos para Instalaciones Internas y Acometidas. La comunidad deberá cumplir con los requerimientos técnicos para instalaciones internas y acometidas establecidos por las respectivas empresas prestadoras de servicios públicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

11 MAYO 2017

6 5 2

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 24 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

domiciliarios, así como cancelar los derechos de conexión a las redes por parte de cada uno de los predios que conforman el desarrollo.

11.3. Escritura de Constitución de Barrios o Desarrollos Urbanísticos. El titular y la comunidad deberán tramitar, suscribir y registrar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.

El titular y la comunidad concertarán el presupuesto y firma de la protocolización de las escrituras públicas para la respectiva entrega de cesiones al Distrito.

11.4. Entrega de Zonas de Cesión o Bienes Destinados al Uso Público. Es obligación del titular entregar materialmente y transferir al Distrito Capital, por intermedio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, el dominio de las cesiones destinadas al uso público o transferir al Distrito Capital los derechos de posesión sobre las áreas usadas por la comunidad y suscribir el Acta de Entrega Material definitiva de los bienes destinados al uso público.

11.5. Anotación en Folio de Matrícula. El titular y la comunidad deberán adelantar las actuaciones necesarias ante la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para la inscripción de este acto administrativo en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria.

CAPÍTULO V APLICACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA

Artículo 12. Participación en la Plusvalía. De acuerdo a lo señalado en la Plancha 3 de 3 de Plusvalía del Decreto Distrital 351 del 4 de septiembre de 2006, reglamentario de la UPZ No. 51 Los Libertadores, se encontró que el área no presenta hechos generadores de Plusvalía.

CAPÍTULO VI ACCIONES DE MEJORAMIENTO PRIORITARIAS

Artículo 13. Acciones prioritarias. Conforme al diagnóstico del desarrollo en estudio se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6 5 2

RESOLUCIÓN No.

DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 25 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

13.1. Mejoramiento y condiciones de redes de servicio público. Es responsabilidad de las respectivas empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios incluir el desarrollo objeto del presente reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios de que trata el artículo 365 de la Constitución Política y 134 de la Ley 142 de 1994.

No obstante, se deberá tener en cuenta lo señalado mediante Oficio 34330-2015-0780/ S-2015-166968 del 15 de julio de 2015 de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá, según el cual los predios 11 al 14 deben adecuar sus instalaciones hidrosanitarias internas para garantizar las descargas de sus aguas sanitarias a la red de alcantarillado. Asimismo, que los predios 1 al 10 no cuentan con viabilidad para la prestación del servicio de agua y alcantarillado.

13.2. Mejoramiento de la infraestructura vial. Es responsabilidad de la entidad competente, incluir el desarrollo objeto de este reconocimiento en la programación de la pavimentación o adoquinamiento de las vías del desarrollo, especialmente la vía KR 11 Este, de tipo peatonal, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

13.3. Generación de zonas verdes y equipamiento comunal público. La entidad competente deberá incluir en los programas de mejoramiento integral las acciones que permitan la generación de zonas verdes y comunales, de acuerdo con el diagnóstico realizado en el estudio urbano y la disposición de predios en el sector.

Parágrafo. Las acciones definidas anteriormente tendrán prelación en los planes de desarrollo y se deberán tener en cuenta para la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

13.4. Acciones de Control Urbano. Es responsabilidad de la Inspección de Policía competente en la Localidad de San Cristóbal adelantar acciones de control urbano. Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 135, 136 y 140 de la Ley 1801 de 2016, referentes a los comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en particular parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir en áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

11 MAYO 2017

6 5 2

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 26 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

La Inspección de Policía competente de la Localidad de San Cristóbal deberá adelantar las acciones pertinentes encaminadas a prevenir el aumento en la ocupación sobre la línea de agua no tratada de Ø 36” Regadera – Vitelma y la red de agua potable de Ø 12”, por las características descritas en la presente reglamentación.

CAPÍTULO VII DISPOSICIONES VARIAS

Artículo 14. Licencias de urbanización y/o construcción. La presente Resolución hace las veces de licencia de urbanización, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Las construcciones existentes y las intervenciones para obra nueva, adecuaciones ampliaciones y/o modificaciones, tendrán que ajustarse a las normas establecidas en la presente Resolución, en las condiciones señaladas en la presente Resolución.

Artículo 15. Legalización condicionada de los Lotes 11 al 14 de la Manzana 1. Los Lotes 11 al 14 de la Manzana 1 del desarrollo “Villa Neira” se entenderán legalizados una vez cuenten con viabilidad técnica de disponibilidad del servicio emitida por la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, de conformidad con las condiciones señaladas en el oficio 34330-2015-0780/ S-2015-166968 del 15 de julio de 2015, la cual se deberá aportar al momento de solicitar el reconocimiento de la construcción o en el trámite de licencias urbanísticas.

Artículo 16. Efectos de la legalización. La expedición de la presente Resolución no ampara ningún derecho de propiedad, posesión o tenencia de los predios objeto del presente acto administrativo; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales, y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

Artículo 17. Notificación, comunicación y publicación. La presente Resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, a la Secretaría Distrital del Hábitat, a los propietarios de los predios de mayor extensión, al responsable del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo, en los

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

37

RESOLUCIÓN No. 652 DE 2017

11 MAYO 2017

Hoja No. 27 de 27

Continuación de la Resolución “Por la cual se legaliza el desarrollo VILLA NEIRA, ubicado en la Localidad No. 04 San Cristóbal, en el Distrito Capital”.

términos de la Ley 1437 de 2011 y se comunicará a la Inspección de Policía Principal de la Localidad de San Cristóbal, anexando el concepto emitido por la EAB y a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD.

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y se publicará un aviso en un diario de amplia circulación nacional con la anotación de la publicación en la mencionada Gaceta y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Artículo 18. Vigencia y Recursos. La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C.,

11 MAYO 2017

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

Aprobó: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial.

Revisó: Glenda Amparo Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico.
Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Carlos Javier Sánchez González. Abogado DACJ.

Proyectó: Mercedes del Pilar Franco Blanco. Arquitecta Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

