

26 ABR. 2017

RESOLUCION No. 562 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-15351 del 23 de marzo de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO:

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato cinco (5) a la manzana 00851325, limitada por las vías CL 134B - CL 135A / KR 10 - KR 10A, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura carrera 10A No. 134B - 42, del barrio Lisboa, de la localidad de Usaquén, de Bogotá D.C.

III.- Que el día 23 de marzo de 2017, mediante la radicación 1-2017-15351, la señora LUISA FERNANDA PRECIADO solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0111XMZM y con nomenclatura carrera 10A No. 134B - 42, localizado en el barrio Lisboa, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicitando amablemente Cambio de estrato debido a que la casa esta en ruinas con humedad (...) la misma casa Ahy 2 apartamentos en el segundo piso Ahy (4) cuatro estrato (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-14464 del 4 de abril de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora LUISA FERNANDA PRECIADO que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0111XMZM, localizado en la carrera 10A No. 134B - 42, del barrio Lisboa, de la localidad de Usaquén, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

26 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No. 562 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-15351 del 23 de marzo de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00851325 el día 20 de abril de 2017, a partir de las 12:30 p.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00851325, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

9

26 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No. 562 De

Pág. No. 3 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-15351 del 23 de marzo de 2017»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00851325 el estrato cinco (5).

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-15351 del 23 de marzo de 2017, formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0111XMZM, localizada en la carrera 10A No. 134B - 42, del barrio Lisboa, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, quien afirma obrar en calidad de tenedora actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

¹ Artículo 6º. *Reclamaciones individuales.* Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. *Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.*

26 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No. 562 De

Pág. No. 4 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-15351 del 23 de marzo de 2017»

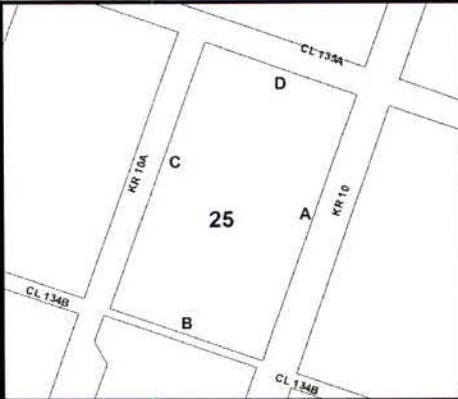
3. Requisitos formales

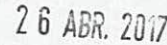
La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00851325, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0111XMZM, localizado en la carrera 10A No. 134B - 42, del barrio Lisboa, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00851325

FORMULARIO ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.				LOCALIDAD	1								
I. IDENTIFICACIÓN 1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural 4. <input type="text" value="13"/> Barrio/Subvereda 2. <input type="text" value="08"/> Circuito/Término 5. <input type="text" value="25"/> Manzana 3. <input type="text" value="5"/> Sector/Vereda 6. Dirección en Terreno Calles: <input type="text" value="134B / 135A"/> Carreras: <input type="text" value="10 / 10A"/> 7. Nombre del Barrio: <input type="text" value="LISBOA"/> 8. Nombre del Conjunto: <input type="text" value=""/> 9. Código Sectorización: <input type="text" value="008513"/>			10. Croquis de la manzana 			III. CONTEXTO URBANÍSTICO La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="15"/> V. DATOS DE RECOLECCIÓN FECHA: <input type="text" value="20"/> <input type="text" value="04"/> <input type="text" value="2017"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: RADICACIÓN: 1-2017-15351							
II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO													
PREGUNTAS	RESPUESTAS	Cód	Lados de Manzana										
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. En el lado de manzana hay	Sí	1	X		X	X							
Vivienda con Entrada Principal	No	2		X									
2. Vías de Acceso	Sendero o camino	1											
La Calle o la Vía del lado de la Manzana es:	Peatonal	2											
	Vehicular en tierra	3											
	Vehicular en recebo - balasto o gravilla -	4											
	Vehicular en cemento, asfalto o adoquín	5	X		X	X							



Pág. No. 5 de 6

[illegible][illegible]

En mérito de lo expuesto,

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

5 6 2

De

26 ABR 2017

Continuación de la Resolución No.

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-15351 del 23 de marzo de 2017»

AAA0111XMZM y nomenclatura carrera 10A No. 134B - 42, del barrio Lisboa, de localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., por lo tanto, se mantiene la asignación de estrato en cinco (5).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión a la señora LUISA FERNANDA PRECIADO, identificada con la cédula de ciudadanía 1026.266.288, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C., a los

26 ABR. 2017


ARIEL ELIECER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González