

26 ABR. 2017

## RESOLUCION No. 561 DE 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-14396 del 16 de marzo de 2017»

### EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

#### CONSIDERANDO:

**I.** Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

**II.** Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00852130, limitada por las vías AC 183 - CL 186 / AK 7 - KR 7C, en la cual se localiza la vivienda, con nomenclatura calle 185 No. 7 - 80 apartamento 1304, del barrio Tibabita, de la localidad de Usaquén, de Bogotá D.C.

**III.-** Que el día 16 de marzo de 2017, mediante la radicación 1-2017-14396, la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0245SWLF y con nomenclatura calle 185 No. 7 - 80 apartamento 1304, localizado en el barrio Tibabita, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) solicito que me asignen un estrato más bajo a mi apartamento (...) este apartamento de interés social (...)»

**IV.** Que con el radicado 2-2017-13706 del 29 de marzo de 2017, el director de Estratificación comunicó a la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0245SWLF, localizado en la calle 185 No. 7 - 80 apartamento 1304, del barrio Tibabita, de localidad de Usaquén, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).



26 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No. 561 De

Pág. No. 2 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-14396 del 16 de marzo de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00852130 el día 20 de abril de 2017, a partir de las 11:15 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00852130, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.



«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-14396 del 16 de marzo de 2017»

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó a la manzana 00852130 el estrato tres (3).

## RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-14396 del 16 de marzo de 2017, formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0245SWLF, localizada en la calle 185 No. 7 - 80 apartamento 1304, del barrio Tibabita, de localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

### 1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6<sup>1</sup> de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103<sup>2</sup> de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, quien afirma obrar en calidad de propietaria actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### 2. Oportunidad

El artículo 6º de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

<sup>1</sup> Artículo 6º. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

<sup>2</sup> Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.



«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-14396 del 16 de marzo de 2017»

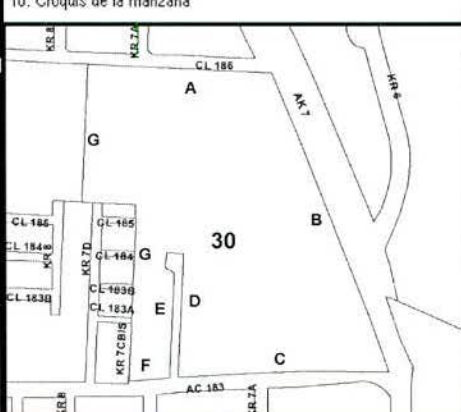
### 3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

### 4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00852130, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0245SWLF, localizado en la calle 185 No. 7 - 80 apartamento 1304, del barrio Tibabita, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00852130

FORMULARIO ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.			LOCALIDAD	1									
<b>I. IDENTIFICACIÓN</b> 1. <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural    4. <input type="text" value="21"/> Barrio/Subvereda 2. <input type="text" value="08"/> Circuito/Término    5. <input type="text" value="30"/> Manzana 3. <input type="text" value="5"/> Sector/Vereda 6. Dirección en Terreno Calles: <input type="text" value="183 / 186"/> Carreras: <input type="text" value="AK 7 / 7D"/> 7. Nombre del Barrio: <input type="text" value="TIBABITA"/> 8. Nombre del Conjunto: <input type="text" value="VILLA VERDE 183"/> 9. Código Sectorización: <input type="text" value="008521"/>		<b>10. Croquis de la manzana</b> 		<b>III. CONTEXTO URBANÍSTICO</b> La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="08"/> <b>V. DATOS DE RECOLECCIÓN</b> FECHA: <input type="text" value="20"/> <input type="text" value="04"/> <input type="text" value="2017"/> CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/> CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/> Observaciones: <b>RADICACIÓN: 1-2017-14396</b>									
<b>II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO</b>													
<b>PREGUNTAS</b>	<b>RESPUESTAS</b>	<b>Cód</b>	<b>Lados de Manzana</b>										
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. En el lado de manzana hay <u>Vivienda con Entrada Principal</u>	Sí No	1 2	X	X			X		X				
2. Vías de Acceso La Calle o la Vía del lado de la Manzana es:	Sendero o camino Peatonal Vehicular en tierra Vehicular en recebo - balasto o gravilla - Vehicular en cemento, asfalto o adoquín	1 2 3 4 5			X	X		X		X			





26 ABR. 2017

Continuación de la Resolución No.

561 De

Pág. No. 6 de 6

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, contra el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, con radicación 1-2017-14396 del 16 de marzo de 2017»

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, a la vivienda con CHIP AAA0245SWLF y nomenclatura calle 185 No. 7 - 80 apartamento 1304, del barrio Tibabita, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., se mantiene la asignación de estrato en tres (3).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar el contenido de esta decisión a la señora ROSA ELBA RICO ARAQUE, identificada con la cédula de ciudadanía 52.420.498 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB) dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**ARTÍCULO TERCERO.** En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D.C., a los

26 ABR. 2017

  
**ARIEL ELIECER CARRERO MONTAÑEZ**  
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño  
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González